

					Приложение № 1 к извещению
Аукцион № 19 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, в городском поселении р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, для строительства.					
ЛОТ № 1					
Характеристики земельного участка:	Разрешенное использование	Начальная цена продажи	Сумма задатка (руб.)	Сведения о правах, ограничениях и обременениях	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства
Земельный участок: обл. Волгоградская, Среднеахтубинский район, городское поселение р.п. Средняя Ахтуба, ул. Кузнецкая; 34:28:080002:1127; S=1145 кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	9 805,46	9 805,46	Отсутствуют	<p>Имеются принятые Решением Думы городского поселения р.п. Средняя Ахтуба от 29.08.2022г. № 37/522 Правила землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, согласно которым земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Градостроительным регламентом для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) установлены следующие предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка – 300 кв. метров; - максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. метров; - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров. <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. Минимальный отступ от границы земельного участка в сложившейся жилой застройке: по линии застройки; Минимальные отступы от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений при ширине земельного участка вдоль фронта улицы менее 10 метров – 1 метр. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10% (не применяется в отношении объектов ИЖС). Предельные параметры не применяются в отношении объектов капитального и некапитального строительства инженерной инфраструктуры, хозяйственных построек, индивидуальных гаражей и земельных участков, предназначенных для таких объектов.</p>
Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям					
Максимальная нагрузка	Предельная свободная мощность существующих сетей	Сроки подключения объекта капитального строительства	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта	

1. Водоснабжение				
Подключение невозможно к водопроводу	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")
2. Водоотведение				
Подключение невозможно к самотечному канализационному коллектору	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")
3. Электроснабжение				
Подключение возможно к существующим электрическим сетям	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по электроснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ПАО "Волгоградоблэлектро", ПАО "МРСК Юга - "Волгоградэнерго")
4. Газоснабжение				
Подключение возможно к газораспределительной сети	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по газификации собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ООО «Газпром газораспределение Волгоград»)

ЛОТ № 2					
Характеристики земельного участка:	Разрешенное использование	Начальная цена продажи	Сумма задатка (руб.)	Сведения о правах, ограничениях и обременениях	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства
<p>Земельный участок: обл. Волгоградская, Среднеахтубинский район, городское поселение р.п. Средняя Ахтуба, ул. Омская, 49а; 34:28:080004:3781; S=647кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов</p>	<p>Для индивидуального жилищного строительства</p>	<p>5 625,56</p>	<p>5 625,56</p>	<p>Отсутствуют</p>	<p>Имеются принятые Решением Думы городского поселения р.п. Средняя Ахтуба от 29.08.2022г. № 37/522 Правила землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, согласно которым земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Градостроительным регламентом для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) установлены следующие предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка – 300 кв. метров; - максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. метров; - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров. <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка в сложившейся жилой застройке: по линии застройки;</p> <p>Минимальные отступы от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений при ширине земельного участка вдоль фронта улицы менее 10 метров – 1 метр.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10% (не применяется в отношении объектов ИЖС).</p> <p>Предельные параметры не применяются в отношении объектов капитального и некапитального строительства инженерной инфраструктуры, хозяйственных построек, индивидуальных гаражей и земельных участков, предназначенных для таких объектов.</p>
Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям					
<p>Максимальная нагрузка</p>	<p>Предельная свободная мощность существующих сетей</p>	<p>Сроки подключения объекта капитального строительства</p>	<p>Срок действия технических условий</p>	<p>Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта</p>	
1. Водоснабжение					

Подключение возможно к существующему водопроводу	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")
2. Водоотведение				
Подключение невозможно к самотечному канализационному коллектору	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")
3. Электроснабжение				
Подключение возможно к существующим электрическим сетям	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по электроснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ПАО "Волгоградоблэнерго", ПАО "МРСК Юга - "Волгоградэнерго")
4. Газоснабжение				
Информация о подключении к существующей газораспределительной сети отсутствует	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по газификации собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ООО «Газпром газораспределение Волгоград»)

ЛОТ № 3					
Характеристики земельного участка:	Разрешенное использование	Начальная цена продажи	Сумма задатка (руб.)	Сведения о правах, ограничениях и обременениях	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства
<p>Земельный участок: обл. Волгоградская, Среднеахтубинский район, городское поселение р.п. Средняя Ахтуба, ул. Астраханская; 34:28:080004:3784; S=7000кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов</p>	Склад	27 632,22	27 632,22	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 34:28-6.694 – зона с особыми условиями использования, Охранная зона ВЛ-0,4кВ от ТП № 39, тип зоны – зона инженерных коммуникаций; 34:28-6.1124 – зона с особыми условиями использования, Охранная зона объекта "ТП № 39", тип зоны – зона инженерных коммуникаций; 34:28-6.1125 – зона с особыми условиями использования, Охранная зона ВЛ-0,4кВ от ТП № 40, тип зоны – зона инженерных коммуникаций; 34:28-6.676 – зона с особыми условиями использования, Охранная зона ВЛ 6 кВ 8Л-Ахтуба-6, тип зоны – зона инженерных коммуникаций; 34:28-6.1370 – зона с особыми условиями использования, Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ 6кВ 8Л-Ахтуба-6, тип зоны – зона публичного сервитута, зона инженерных коммуникаций; 34:28-6.483 – зона с особыми условиями использования, Санитарно-защитная зона для действующего объекта IV класса опасности – Акционерное общество "Научно-производственное объединение «АХТУБА», тип зоны – Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, зоны защиты населения</p>	<p>Имеются принятые Решением Думы городского поселения р.п. Средняя Ахтуба от 29.08.2022г. № 37/522 Правила землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, согласно которым земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Градостроительным регламентом для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) установлены следующие предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка – 200 кв. метров; - максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит установлению. <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%.</p> <p>Предельные параметры не применяются в отношении объектов капитального и некапитального строительства инженерной инфраструктуры, хозяйственных построек, индивидуальных гаражей и земельных участков, предназначенных для таких объектов"</p>
Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям					
Максимальная нагрузка	Предельная свободная мощность существующих сетей	Сроки подключения объекта капитального строительства	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта	

1. Водоснабжение				
Подключение возможно к существующему водопроводу	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")
2. Водоотведение				
Подключение возможно к самотечному канализационному коллектору	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")
3. Электроснабжение				
Подключение возможно к существующим электрическим сетям	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по электроснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ПАО "Волгоградоблэлектро", ПАО "МРСК Юга - "Волгоградэнерго")
4. Газоснабжение				
Подключение возможно к газораспределительной сети	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по газификации собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ООО «Газпром газораспределение Волгоград»)