

РФ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Г. КРАСНОСЛОБОДСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ 2024 г. № _____

«Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского поселения г. Краснослободск на 2025 год»

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", руководствуясь Уставом городского поселения г. Краснослободск, администрация городского поселения г. Краснослободск

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского поселения г. Краснослободск на 2025 год согласно Приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

городского поселения г. Краснослободск

Н.В. Семилетов

Утверждена
постановлением администрации
городского поселения г. Краснослободск
от _____ № _____

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского поселения г. Краснослободск на 2025 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

В связи с вступлением в законную силу Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденного решением Думы № 36/124 от 04.08.2021г «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области; Решения Думы городского поселения г. Краснослободск № 43/157 «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области», в целях предупреждения возможного нарушения юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами

(далее – подконтрольные субъекты) обязательных требований земельного законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (далее – Администрация) является уполномоченным органом по осуществлению муниципального земельного контроля.

При осуществлении муниципального земельного контроля Администрация осуществляет контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельных участков, в том числе использования земельных участков лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, самовольно использующие земельные участки в границах городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, а также обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка в границах городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при котором могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» были введены беспрецедентные меры ограничений при осуществлении муниципального контроля в стране, призванные ослабить административное давление на бизнес и способствовать экономической активности. В отношении плановых контрольных (надзорных) мероприятий водится фактический запрет на их проведение, в отношении внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий – проводятся только в исключительных случаях. Учитывая вышеизложенное, в 2024 году внеплановые проверочные мероприятия не проводились.

Основными отчетными показателями деятельности Администрации в рамках осуществления муниципального земельного контроля за 2023 год являются:

- количество выданных предостережений о недопустимости административных правонарушений в 2024 году – 0;

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности в границах городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в 2024 году:

- размещались на официальном сайте администрации администрации городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

- поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте администрации перечни обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля;

осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- проводились осмотры, обследования земельных участков.

По результатам осуществления муниципального земельного контроля в 2024 году наиболее значимыми проблемами являются:

- получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование земельными участками, а также их использование не в соответствии с целевым назначением;

- отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права;

- отсутствие денежных средств на строительство на земельных участках, предназначенных для жилищного или иного строительства.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Основными целями программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения**

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
|----------|--|-----------------------|---|
| 1. | Информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований | в течение года | Ведущий специалист по градостроительству городского поселения г. Краснослободск Тыщенко М.С. |
| 2. | Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований | по мере необходимости | Глава городского поселения г. Краснослободск Семилетов Н.В. |
| 4. | Размещение сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц | в течение года | Ведущий специалист по градостроительству городского поселения г. Краснослободск Тыщенко М.С. |

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
|----------|--|-----------------------|---|
| 5. | <p>Консультирование:</p> <p>1. Инспекторы осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей:</p> <p>а) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;</p> <p>б) посредством размещения на официальном сайте администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа.</p> <p>2. Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя.</p> <p>3. Письменное</p> | по мере необходимости | <p>Глава городского поселения г. Краснослободск Семилетов Н.В.</p> <p>Ведущий специалист по градостроительству Тыщенко М.С.</p> |

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
|----------|---|--------------------|---|
| | <p>консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующему вопросу: порядок обжалования решений контрольного органа.</p> <p>4. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».</p> | | |

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

| № п/п | Наименование показателя | Целевое значение на 2025 год | Базовый период (целевые значения предшествующег о года) |
|----------|---|------------------------------------|---|
| 1. | <p>Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном</p> | 100 % | 100 % |

| | | | |
|----|---|--|-----------------------------|
| | контроле в Российской Федерации» | | |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного (надзорного) органа | 100 % от числа обратившихся | 100 % от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 1 мероприятия, проведенного контрольным (надзорным) органом | 100% |
| 4. | Исполнение мероприятий Программы профилактики | 100 % | 100 % |