

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

23.10.2019 г. 17 часов 00 минут.

Место проведения публичных слушаний: Волгоградская область,
Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Октябрьская,22.

Вопрос вынесенный на публичные слушания – рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области. Постановление №366 от 07.08.2019 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки городского поселения город Краснослободск» 20.08.2019 г. в газете «Звезда».

Председательствующий на публичных слушаниях – и.о. главы городского поселения г. Краснослободск Гришин С.В., секретарь публичных слушаний – начальник отдела архитектуры и муниципального имущества администрации городского поселения г. Краснослободск Федина Е.И.

1. В администрацию городского поселения г. Краснослободск поступили письменные отзывы по вопросу рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от:

- 1) Пермякова Олега Валерьевича,
- 2) Глушкова Владислава Владимировича.

2. Проект Правил землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области разработан ИП Сандаковой Евгенией Викторовной.

Для участия в публичных слушаниях были приглашены жители г. Краснослободска Среднеахтубинского района Волгоградской области, посредством опубликования постановления №366 от 07.08.2019 «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения правил землепользования и застройки городского поселения город Краснослободск» 20.08.2019 г. в газете «Звезда».

По состоянию на 17-00 часов 23 октября 2019 года зарегистрировано 14 участников.

Дата и время внесенных данных, порядковый номер	Информация о рекомендациях и предложениях, внесенных по вопросам публичных слушаний	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам, вынесенным на публичные слушания.
23.10.2019г время 17-00 (№1)	<p>Докладчик: Сандакова Евгения Викторовна</p> <p>Правила землепользования и застройки являются нормативным правовым актом муниципального образования, разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Волгоградской области, Уставом городского поселения г. Краснослободск, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов. Ввиду изменения законодательства было принято решение о разработке нового проекта ПЗЗ.</p> <p>В состав проекта ПЗЗ входят:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления. 2. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами. 3. Положение о подготовке документации по планировке территории. 4. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности. 5. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. 6. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки. 	

	<p>7.Общие требования к использованию земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>8.Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам.</p> <p>9.Карта градостроительного зонирования.</p>	
	<p>Председательствующим было предложено задавать вопросы докладчику.</p>	
23.10. 2019г время 17-30 (№2)	<p>Вопрос - Скажите, если земельный участок менее 400 кв.м. возможно ли на нем вести строительство жилого дома?</p> <p>Ответ - В соответствии с ПЗЗ необходимо будет проводить публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.</p> <p>Вопрос – Установлены ли рекреационные зоны на территории поселения?</p> <p>Ответ – да, это Зона парков, скверов, садов, бульваров, пляжей. Цели выделения зоны – сохранение и развитие озелененных территорий при их использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха, спорта и досуга, сохранение прибрежных территорий, представляющих ценность для отдыха на открытом воздухе.</p> <p>Вопрос: В графической части некоторые объекты указаны не в той зоне к которым они относятся. Так очистные сооружения обозначены как зона озеленения.</p> <p>Ответ: действительно это является ошибкой и ее необходимо устраниТЬ.</p> <p>Вопрос: Изучив текстовую часть новых ПЗЗ в ст.18 Общие</p>	<p>Досаева Е.А.</p> <p>Сандакова Е.В.</p> <p>Лященко О.В.</p> <p>Сандакова Е.В.</p> <p>Баканова С.К.</p> <p>Сандакова Е.В.</p> <p>Маклецова Л.В.</p>

	<p>требований в части озеленения земельных участков отсутствует таблица, в которой необходимо указать минимальные допустимые площади озеленения.</p> <p>Ответ: Это является моим упущением и необходимо доработать данный вопрос.</p> <p>Вопрос: По какой причине в графической части территории дачных массивов не обозначена «цветом», так как этот факт затруднит дальнейшую работу с СНТ.</p> <p>Ответ: Этот факт является упущением и его необходимо устраниить.</p>	Сандакова Е.В. Курышкина Т.А. Сандакова Е.В.
23.10. 2019 г. время 18-00 (№3)	Председательствующим было предложено перейти к голосованию по вопросу публичных слушаний	
	<p>Результаты голосования: «За» -14; «Против» - 0; «Воздержалось» -нет</p> <p>Публичные слушания признаны состоявшимися. В 18-10 часов 23 октября 2019 г. публичные слушания объявлены закрытыми.</p>	

Председательствующий

на публичных слушаниях Гришин С.В.

Секретарь публичных слушаний Федина Е.И.