

Собрание участников публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Думы городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 18.12.2019 г. №8/26»

Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района в разделе «Публичные слушания».

Порядок и сроки проведения публичных слушаний определен постановлением администрации городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района от 22.10.2020 г. №320, порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности на территории

На основании протокола комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района она Волгоградской области от 16.10.2020 г. №1, в соответствии с федеральным законом от 6 октября 2003 года №31-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы городского поселения город Краснослободск от 18.12.2019 №8/26 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности на территории городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области», Уставом городского поселения г. Краснослободск, администрация городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области постановляет:

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки района Волгоградской области, утвержденные решением Думы городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 18.12.2019 г. №8/29 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»

1. Внести в текстную часть Правил землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск следующие:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код вида	Минимальная площадь разрешен-озеленения земельных участков
1.	среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка	2.2.5, 2.1.1, 2.3	15 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений на земельном участке
2.	Отдых (рекреация), земельные участки (территории) общепользования: сады, скверы, бульвары; парки; стедические парки (зоопарки, ботанические сады).	5.0, 12.0	70% земельного участка

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Думы городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 18.12.2019 г. №8/26. Публичные слушания будут проводиться с 30.10.2020 г. по 30.12.2020 г. в здании администрации городского поселения г. Краснослободск по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Октябрьская, 22, на первом этаже.

Экспозиция будет проводиться: с 30.10.2020 г. по 30.10.2020 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 30.10.2020 г. по 30.11.2020 г., с понедельника по четверг – с 14.00 до 17.00 час., по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Октябрьская, 22, на первом этаже и в здании МБУК «Краснослободский ГКДЦ «Остров» по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Шестакова, 29 на первом этаже.

Перечень информационных материалов к проекту:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

1. Провести с 30 октября 2020г. по 30 декабря 2020г. года публичные слушания по инициативе комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

2. Определить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области организатором проведения публичных слушаний.

3. Организовать экспозицию проекта в здании администрации городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района и в здании МБУК «Краснослободский ГКДЦ «Остров».

4. Опубликовать оповещение о проведении публичных слушаний и проект.

Глава городского поселения г. Краснослободск В.В. СУРКОВ
27» октября 2020 г. № 321

строике допускается до 0 метров.

1.11 в п.5 ст.8 слова «город-герой Волгоград» заменить «г. Краснослободск».

1.12 в п.5 п.5 ст.31 слова «75м.» заменить на «25м.».

1.13 в п.1 ст.53 слова «генеральным планом г. Краснослободск» заменить «генеральным планом городского поселения г. Краснослободск».

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка - 60%.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 20%.

Предельные параметры не применяются в отношении объектов капитального и не капитального строительства инженерной инфраструктуры, хозяйственных построек, предназначенных для таких объектов.

1.14 в п.5 ст.8 слова «город-герой Волгоград» заменить «г. Краснослободск».

1.15 в п.5 п.5 ст.31 слова «75 м.» заменить на «25 м.».

1.16 в п.1 ст.53 слова «генеральным планом г. Волгограда» заменить «генеральным планом городского поселения г. Краснослободск».

2. На карте градостроительного зонирования земельного участка

- порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

- градостроительные регламенты;

- карта градостроительного зонирования городского поселения г. Краснослободск;

- Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории городского поселения г. Краснослободск;

Проект размещается на сайте администрации городского поселения г. Краснослободск по адресу: K.slobod.adm@uapbex.ru

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до 25.12.2020 г. Участники публичных слушаний вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта в срок до 25.12.2020 г.

1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собрания участников публичных слушаний;

2) В письменной форме в адрес рабочей группы;

3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.