

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД КРАСНОСЛОБОДСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.09.2026 г.

№ 634

Об установлении публичного сервитута в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства (туристическая база, ООО «Река и Песок») к сетям газораспределения по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, п Вторая Пятилетка, участок № 16».

Рассмотрев ходатайство ООО «Газпром газораспределение Волгоград» (ИНН 3455052505 ОГРН 1163443077621), в лице Королевой Татьяны Анатольевны, действующего на основании доверенности от 01 января 2026 № 59/26, об установлении публичного сервитута в целях в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства (туристическая база, ООО «Река и Песок») к сетям газораспределения по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, п Вторая Пятилетка, участок № 16» (вх. № 3429 от 12.08.2026), в соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», «Положению о порядке установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся на территории городского поселения г. Краснослободск» утвержденному Решением Думы городского поселения г. Краснослободск от 26.03.2014г № 66/406, администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

постановляет:

1. В целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства (туристическая база, ООО «Река и Песок») к сетям газораспределения по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, п Вторая Пятилетка, участок № 16» (далее – инженерное сооружение) установить публичный сервитут на общую площадь 4671 кв.м, местоположение: Волгоградская область, Среднеахтубинский район в отношении земельных участков/частей земельных участков:

Кадастровый номер	Адрес
34:28:100016	Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н
34:28:100028	Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н
34:28:100016:303	Волгоградская обл., м.р-н Среднеахтубинский, Среднеахтубинское лесничество, Сахарное участковое лесничество, квартал 57, части выделов 9, 17
34:28:100016:329	Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, г. Краснослободск, п. Вторая Пятилетка, д.6
34:28:100028:204	Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, г. Краснослободск
34:28:100028:2103	Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, г. Краснослободск, п. Вторая Пятилетка, д. 6
34:28:100028:247	Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, вблизи г. Краснослободска
34:28:100028:2631	Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, Среднеахтубинское лесничество, Сахарное участковое лесничество, квартал 57, выдел 18, части выделов 8,9,11,15,16,17,28,10
34:28:100028:614	Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, г. Краснослободск, СНТ «Фронтвик»
34:28:100028:713	Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, Среднеахтубинское лесничество, Сахарное участковое лесничество, квартал 57, части выделов 12,13,14,21,22
34:28:100028:9	Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, г. Краснослободск, п. Вторая Пятилетка

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях строительства инженерного сооружения в соответствии с прилагаемыми схемами расположения границ и каталогом координат поворотных точек границ размещаемого объекта, являющимися неотъемлемой частью настоящего постановления (Приложение 1)

3. Определить обладателем публичного сервитута – ООО «Газпром газораспределение Волгоград»

4. Установить срок публичного сервитута – 10 лет

4.1. Использование земельных участков (частей земельных участков) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.

5. Обладателю публичного сервитута:

5.1. Размер платы по соглашению об установлении публичного сервитута для эксплуатации существующих линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не

препятствующих разрешенному использованию земельного участка, а так же для других нужд собственника объекта недвижимости, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

5.2. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

5.3. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости такого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на 10 лет, не может быть менее, 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного публичным сервитутом, за весь срок публичного сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Среднеахтубинскому муниципальному району Волгоградской области.

5.4. Обеспечить определение платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321.

5.5. Обеспечить в установленном порядке заключение с правообладателями земельных участков соглашение об установлении публичного сервитута, предусматривающего, в том числе, размер платы за сервитут, в соответствии с действующим законодательством.

6. Довести до сведения обладателя публичного сервитута:

6.1. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию земельных участков в сроки, предусмотренные пунктами 8,9 статьи 39.50 Земельного Кодекса российской Федерации.

6.2. Предоставление земельного участка, обремененного публичным сервитутом, переход права на него, образование из него или из земель, в отношении которых установлен публичный сервитут, земельного участка, переход прав на инженерное сооружение, размещенное на условиях публичного сервитута, и выявление правообладателей земельных участков по истечении срока, указанного в пункте 8 статьи 39.42 Земельного Кодекса

Российской Федерации, не влияют на действительность постановления об установлении публичного сервитута и не являются основанием для его пересмотра.

6.3. Переход прав на инженерное сооружение, принадлежащее владельцу публичного сервитута и расположенного в границах публичного сервитута, влечет за собой переход публичного сервитута к новому собственнику инженерного сооружения. При этом такой переход не является основанием для изменения условий осуществления публичного сервитута.

7. Ведущему специалисту по земельным отношениям МБУ «ЖКХ городского поселения г. Краснослободск» в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута обеспечить проведение мероприятий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного Кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского
поселения г. Краснослободск



В.А. Солодков

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Подключение (технологическое присоединение) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства (туристическая база, ООО «Река и Песок») к сетям газораспределения по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, п. Вторая Пятилетка, участок №16

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, город Краснослободск, поселок Вторая Пятилетка.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4 671 ± 24 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 34:28:000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Подключение (технологическое присоединение) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства (туристическая база, ООО «Река и Песок») к сетям газораспределения по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, п. Вторая Пятилетка, участок №16 Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: продолжительность: 10 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью "Газпром газораспределение Волгоград" (ИНН: 3455052505, ОГРН: 1163443077621, адрес эл. почты: office@vlg-gaz.ru, почтовый адрес: 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 38).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-34, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	478 744,90	2 189 176,53	Аналитический метод	0,10	
2	478 744,91	2 189 188,55		0,10	
3	478 714,29	2 189 189,50		0,10	
4	478 703,26	2 189 244,73		0,10	
5	478 702,19	2 189 244,60		0,10	
6	478 697,76	2 189 244,12		0,10	
7	478 691,79	2 189 280,01		0,10	
8	478 686,37	2 189 305,80		0,10	
9	478 683,86	2 189 318,31		0,10	
10	478 680,85	2 189 335,75		0,10	
11	478 681,18	2 189 336,30		0,10	
12	478 679,59	2 189 354,22		0,10	
13	478 677,08	2 189 380,36		0,10	
14	478 675,96	2 189 390,44		0,10	
15	478 683,38	2 189 391,22		0,10	
16	478 673,65	2 189 475,05		0,10	
17	478 668,44	2 189 526,27		0,10	
18	478 652,53	2 189 524,97		0,10	
19	478 650,62	2 189 542,06		0,10	
20	478 650,58	2 189 549,66		0,10	
21	478 657,43	2 189 566,16		0,10	
22	478 659,41	2 189 570,37		0,10	
23	478 675,25	2 189 568,47		0,10	
24	478 707,24	2 189 590,04		0,10	
25	478 709,88	2 189 610,47		0,10	
26	478 718,00	2 189 607,77		0,10	
27	478 742,49	2 189 622,32		0,10	
28	478 745,67	2 189 616,65		0,10	
29	478 746,29	2 189 617,04		0,10	
30	478 746,26	2 189 615,59		0,10	
31	478 747,52	2 189 613,34		0,10	
32	478 767,11	2 189 620,52		0,10	
33	478 798,91	2 189 628,09		0,10	
34	478 815,58	2 189 630,94		0,10	
35	478 815,05	2 189 642,98		0,10	
36	478 820,31	2 189 643,05		0,10	
37	478 830,34	2 189 647,61		0,10	
38	478 847,28	2 189 649,98		0,10	
39	478 870,01	2 189 662,76		0,10	
40	478 876,96	2 189 668,80		0,10	
41	478 892,83	2 189 682,05		0,10	
42	478 908,74	2 189 663,14		0,10	
43	478 927,91	2 189 678,45		0,10	
44	478 936,20	2 189 685,07		0,10	
45	478 982,75	2 189 726,26		0,10	
46	479 005,46	2 189 746,35		0,10	
47	479 061,26	2 189 795,77		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	479 077,26	2 189 814,02	Аналитический метод	0,10	
49	479 088,08	2 189 837,63		0,10	
50	479 095,17	2 189 869,27		0,10	
51	479 101,15	2 189 892,78		0,10	
52	479 103,30	2 189 901,22		0,10	
53	479 116,20	2 189 928,76		0,10	
54	479 141,10	2 189 960,87		0,10	
55	479 137,94	2 189 963,32		0,10	
56	479 112,77	2 189 930,86		0,10	
57	479 099,52	2 189 902,58		0,10	
58	479 097,28	2 189 893,76		0,10	
59	479 091,28	2 189 870,20		0,10	
60	479 084,27	2 189 838,91		0,10	
61	479 073,86	2 189 816,22		0,10	
62	479 058,42	2 189 798,60		0,10	
63	479 002,81	2 189 749,35		0,10	
64	478 980,10	2 189 729,26		0,10	
65	478 933,62	2 189 688,13		0,10	
66	478 925,42	2 189 681,57		0,10	
67	478 909,29	2 189 668,70		0,10	
68	478 893,31	2 189 687,69		0,10	
69	478 867,72	2 189 666,06		0,10	
70	478 845,98	2 189 653,83		0,10	
71	478 829,21	2 189 651,49		0,10	
72	478 819,42	2 189 647,03		0,10	
73	478 810,87	2 189 646,92		0,10	
74	478 811,43	2 189 634,29		0,10	
75	478 798,11	2 189 632,01		0,10	
76	478 765,95	2 189 624,36		0,10	
77	478 749,34	2 189 618,27		0,10	
78	478 743,97	2 189 627,85		0,10	
79	478 717,53	2 189 612,14		0,10	
80	478 706,54	2 189 615,80		0,10	
81	478 703,50	2 189 592,35		0,10	
82	478 674,25	2 189 572,61		0,10	
83	478 657,02	2 189 574,68		0,10	
84	478 653,78	2 189 567,78		0,10	
85	478 646,58	2 189 550,45		0,10	
86	478 646,74	2 189 541,84		0,10	
87	478 648,98	2 189 520,67		0,10	
88	478 664,85	2 189 521,97		0,10	
89	478 669,67	2 189 474,61		0,10	
90	478 678,94	2 189 394,77		0,10	
91	478 671,53	2 189 393,99		0,10	
92	478 673,10	2 189 379,95		0,10	
93	478 675,61	2 189 353,85		0,10	
94	478 677,21	2 189 335,83		0,10	
95	478 679,92	2 189 317,61		0,10	
96	478 687,85	2 189 279,27		0,10	
97	478 694,44	2 189 239,73		0,10	
98	478 700,06	2 189 240,35		0,10	
99	478 710,99	2 189 185,60		0,10	
100	478 740,91	2 189 184,67		0,10	
101	478 740,90	2 189 176,53		0,10	
1	478 744,90	2 189 176,53		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

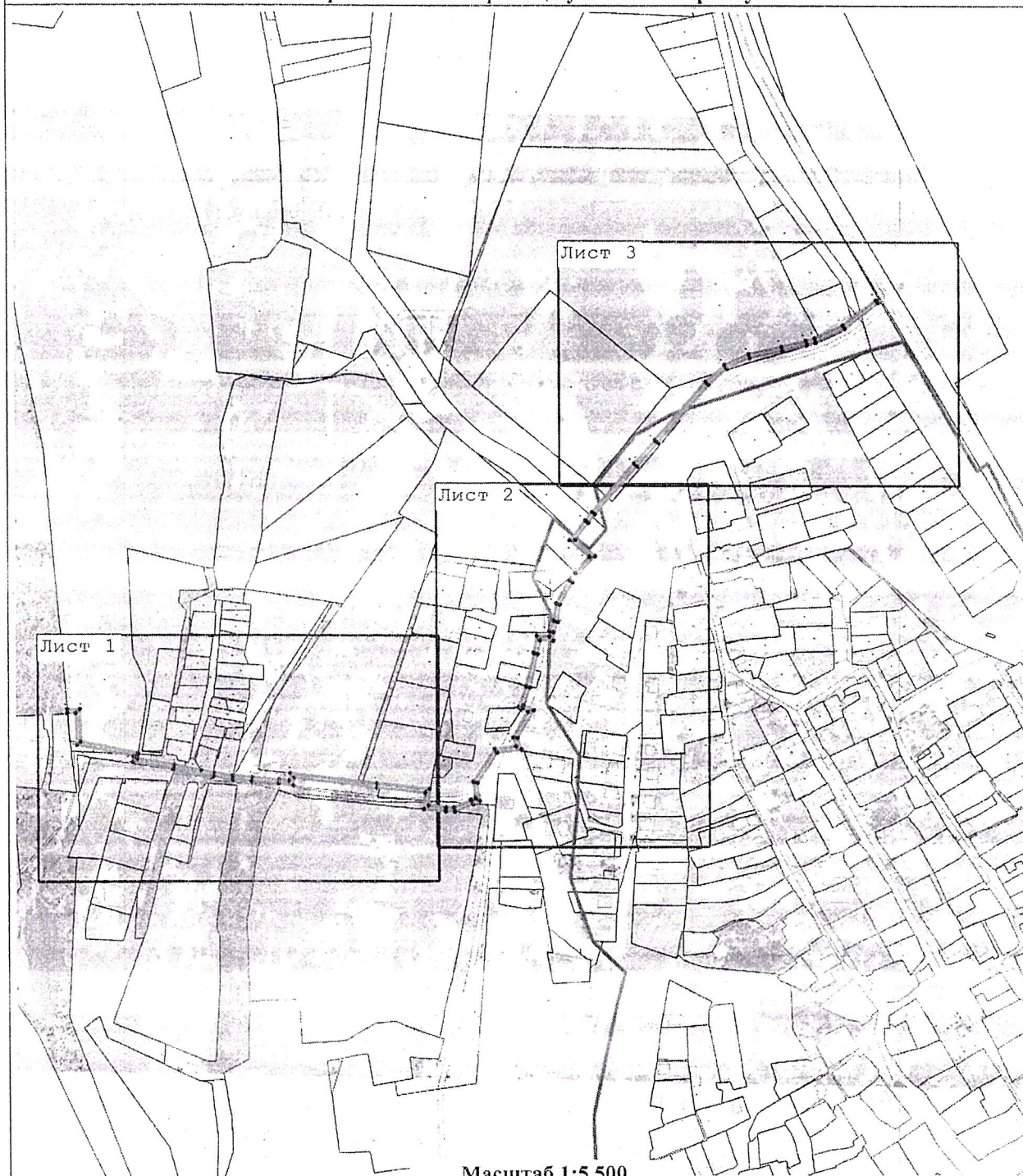
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-34, зона 2							
2. Сведения о характерных точках грани объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

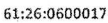
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3

Схема расположения границ публичного сервитута

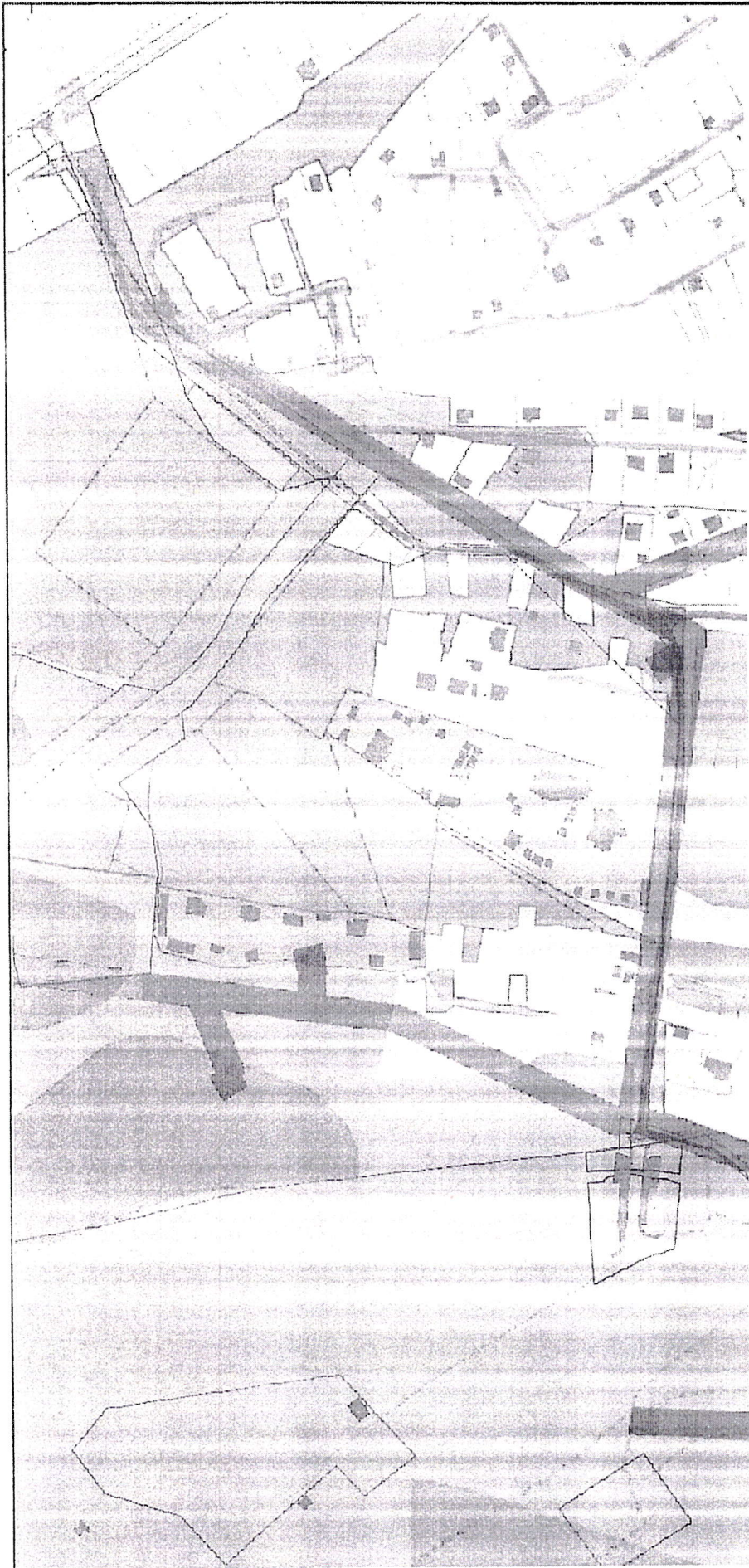


Масштаб 1:5 500

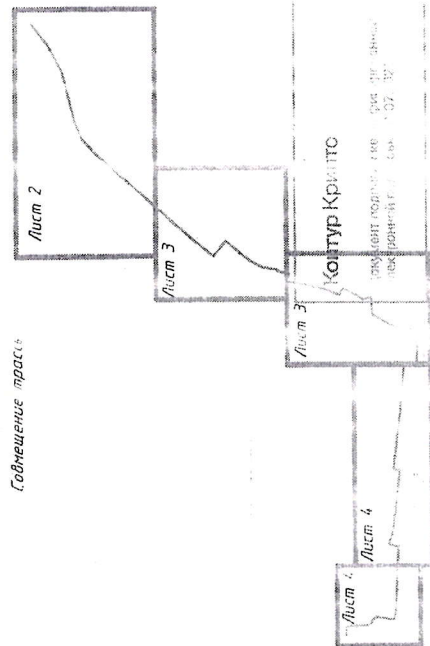
Условные обозначения:

-  - граница кадастрового квартала
-  - номер кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
-  - Вновь образованная часть границы публичного сервитута
-  н6 - Характерная точка границы зоны устанавливаемого публичного сервитута
-  - проектное местоположение инженерного сооружения





Годовые трассы



И-26-ППО

«Подключение (техническое присоединение) газопотребляющего оборудования и объектов капитального строительства (техническая база, ООО «Росгаз», к объектам капитального строительства) на территории газораспределительной системы газораспределения» в границах территории, указанной № 10.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100

Контур Криво

Лист 2
Лист 3
Лист 4

Лист 4

Изм. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

000 "Росгаз" (ООО "Росгаз")

Раздел 2 «Ввод газа в объекты»

Лист 1

Лист 2

Лист 3

Лист 4

Лист 5

Лист 6

Лист 7

Лист 8

Лист 9

Лист 10

Лист 11

Лист 12

Лист 13

Лист 14

Лист 15

Лист 16

Лист 17

Лист 18

