

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД КРАСНОСЛОБОДСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.08.2026 г.

№ 585

Об установлении публичного сервитута в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения в рамках догазификации для газоснабжения жилого дома по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Весенний, 14».

Рассмотрев ходатайство ООО «Газпром газораспределение Волгоград» (ИНН 3455052505 ОГРН 1163443077621), в лице Королевой Татьяны Анатольевны, действующего на основании доверенности от 01 января 2026 № 59/26, об установлении публичного сервитута в целях строительства линейного объекта: «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения в рамках догазификации для газоснабжения жилого дома по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Весенний, 14» (вх. № 3311 от 05.08.2026), в соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», «Положению о порядке установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся на территории городского поселения г. Краснослободск» утвержденному Решением Думы городского поселения г. Краснослободск от 26.03.2014г № 66/406, администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

постановляет:

1. В целях строительства линейного объекта: «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения в рамках догазификации для газоснабжения жилого дома по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Весенний, 14» (далее – инженерное сооружение) установить публичный сервитут на общую площадь 50 кв.м, местоположение: Волгоградская область, Среднеахтубинский район в отношении земельных участков/частей земельных участков:

Кадастровый номер	Адрес
34:28:100006:1609	Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, г. Краснослободск, ул. Полевая, ул. Тополевая, ул. Красногвардейская.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях строительства инженерного сооружения в соответствии с прилагаемыми схемами расположения границ и каталогом координат поворотных точек границ размещаемого объекта, являющимися неотъемлемой частью настоящего постановления (Приложение 1)

3. Определить обладателем публичного сервитута – ООО «Газпром газораспределение Волгоград»

4. Установить срок публичного сервитута – 49 лет

4.1. Использование земельных участков (частей земельных участков) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.

5. Обладателю публичного сервитута:

5.1. Размер платы по соглашению об установлении публичного сервитута для эксплуатации существующих линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка, а так же для других нужд собственника объекта недвижимости, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

5.2. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

5.3. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости такого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на 10 лет, не может быть менее, 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного публичным сервитутом, за весь срок публичного сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Среднеахтубинскому муниципальному району Волгоградской области.

5.4. Обеспечить определение платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной

собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321.

5.5. Обеспечить в установленном порядке заключение с правообладателями земельных участков соглашения об установлении публичного сервитута, предусматривающего, в том числе, размер платы за сервитут, в соответствии с действующим законодательством.

6. Довести до сведения обладателя публичного сервитута:

6.1. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию земельных участков в сроки, предусмотренные пунктами 8,9 статьи 39.50 Земельного Кодекса российской Федерации.

6.2. Предоставление земельного участка, обремененного публичным сервитутом, переход права на него, образование из него или из земель, в отношении которых установлен публичный сервитут, земельного участка, переход прав на инженерное сооружение, размещенное на условиях публичного сервитута, и выявление правообладателей земельных участков по истечении срока, указанного в пункте 8 статьи 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации, не влияют на действительность постановления об установлении публичного сервитута и не являются основанием для его пересмотра.

6.3. Переход прав на инженерное сооружение, принадлежащее обладателю публичного сервитута и расположенного в границах публичного сервитута, влечет за собой переход публичного сервитута к новому собственнику инженерного сооружения. При этом такой переход не является основанием для изменения условий осуществления публичного сервитута.

7. Ведущему специалисту по земельным отношениям МБУ «ЖКХ городского поселения г. Краснослободск» в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута обеспечить проведение мероприятий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного Кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

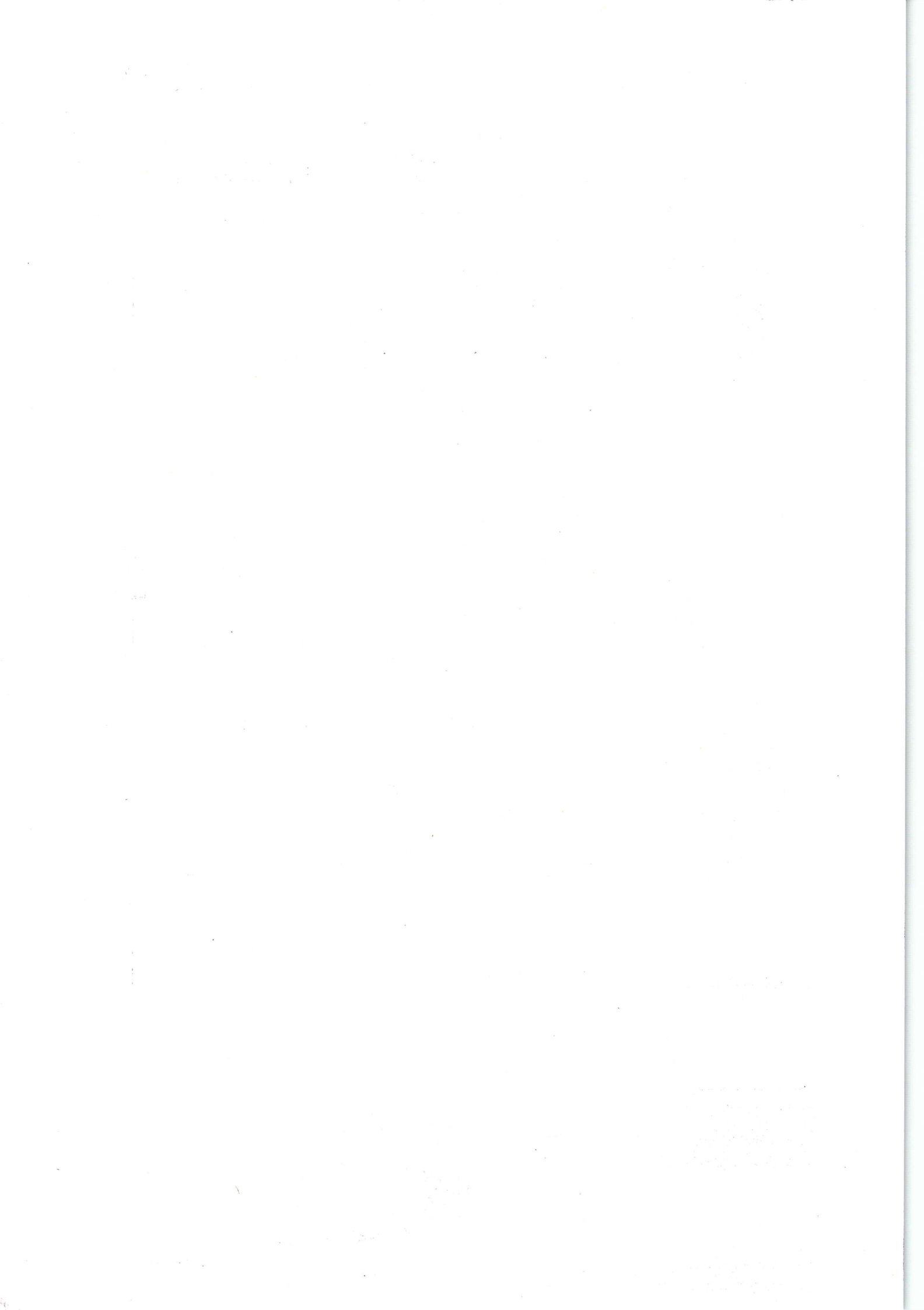
9. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского
поселения г. Краснослободск



В.А. Солодков





Приложение №1
К постановлению администрации
г.п.г. Краснослободск от 31.08.2026 № 585

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения в рамках догазификации для газоснабжения жилого дома по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Весенний, 14.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, город Краснослободск.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	50 ± 50 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 34:28:100006 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут: Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения в рамках догазификации для газоснабжения жилого дома по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Весенний, 14. Цель установления публичного сервитута: Для строительства объекта системы газоснабжения Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет (сорок девять лет)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-34,зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	482 798,16	2 190 936,86	Аналитический метод	0,01	—
2	482 795,26	2 190 934,10		0,01	
3	482 803,84	2 190 925,11		0,01	
4	482 806,75	2 190 927,89		0,01	
1	482 798,16	2 190 936,86		0,01	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-34, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

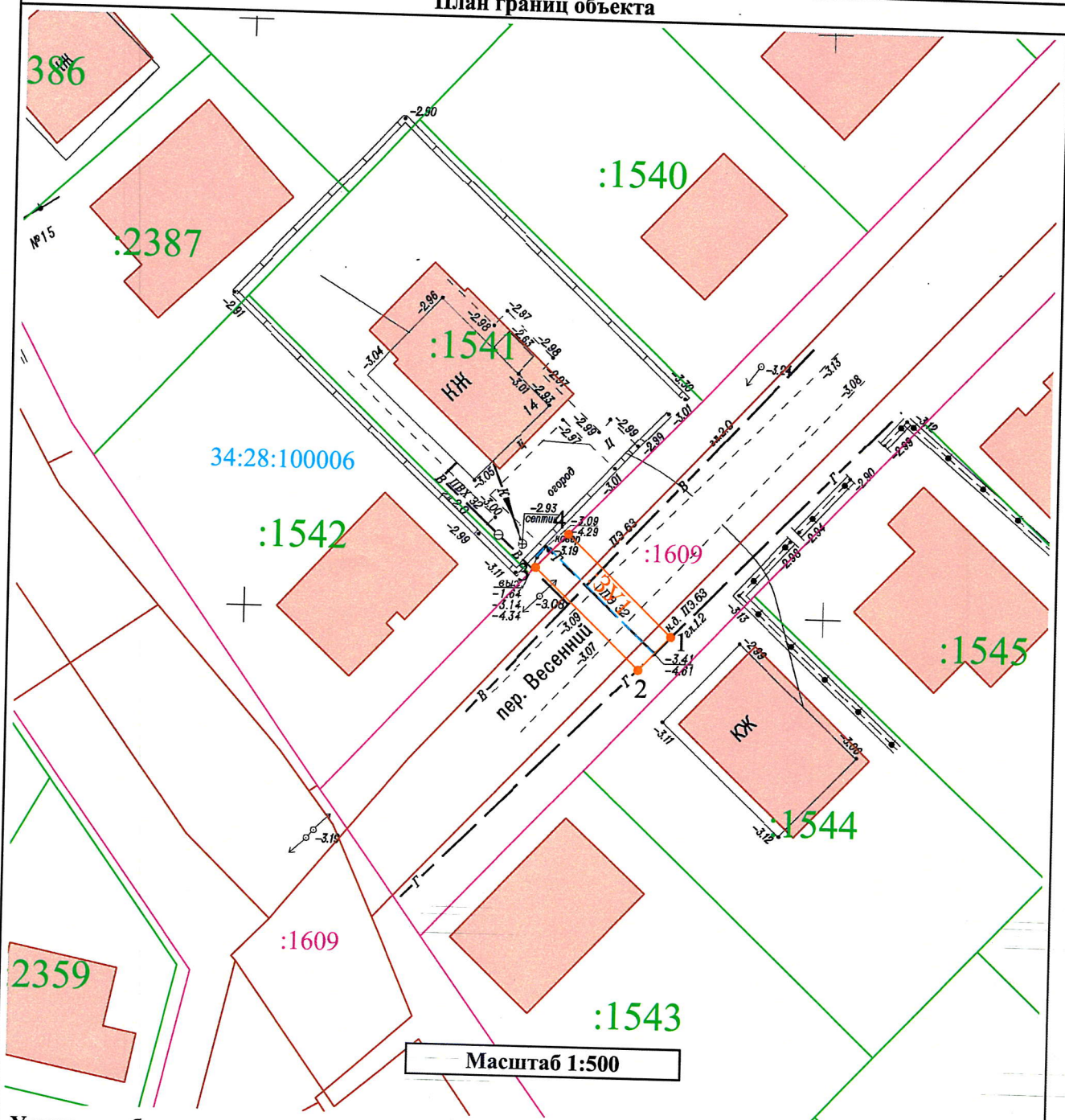
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

План границ объекта



Условные обозначения:

- | | |
|---------------------|--|
| :1609 | - Кадастровый номер земельного участка, в границах которого предполагается разместить объект |
| | - Граница земельного участка, на территории которого предполагается разместить объект |
| | - Граница объекта землеустройства |
| 4 | - Номера поворотных точек |
| :1542 | - Кадастровый номер смежного земельного участка |
| | - Границы смежных земельных участков прошедших кадастровый учет |
| 34:28:100006 | - Кадастровый квартал |
| | - Граница кадастрового квартала |
| | - Проектируемый газопровод |

