

Матвеевой А.С.
12.08.2026
ФМ



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром газораспределение Волгоград»
(ООО «Газпром газораспределение Волгоград»)

ул. Коммунистическая, д. 38, г. Волгоград.
Волгоградская область, Российская Федерация, 400005
тел.: +7 (8442) 24-89-00, 49-17-95, факс: +7 (8442) 24-89-03, 49-17-95
e-mail: office@vlg-gaz.ru
ОКПО 03261971, ОГРН 1163443077621, ИНН 3455052505, КПП 345501001

05.08.2026 № ГГБ/11/6293

на № _____ от _____

Главе городского поселения
город Краснослободск
Волгоградской области

В.А. Солодкову

ул. Октябрьская, 22
г. Краснослободск, 404160
Волгоградская область

Об установлении
публичного сервитута

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация городского округа город Краснослободск Волгоградской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Волгоград»
2.2	Сокращенное наименование ООО «Газпром газораспределение Волгоград»
2.3	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 403003, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пер. Красного Октября, 27
2.5	Адрес электронной почты office@vlg-gaz.ru
2.6	ОГРН 1163443077621
2.7	ИНН 3455052505
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Королева
	Имя Татьяна
	Отчество (при наличии) Анатольевна
3.2	Адрес электронной почты bakumova_ms@vlg-gaz.ru
3.3	Телефон (8442) 24-89-33 (Бакумова Маргарита Сергеевна)
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя доверенность от 01.01.2026 № 59/26
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства (туристическая база, ООО «Река и Песок») к сетям газораспределения по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, п. Вторая Пятилетка, участок № 16» в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса

Администрация
городского поселения
г. Краснослободск
входящий № 3428
«12» 08 2026

	Российской Федерации
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 лет
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с <u>подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41</u> Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) 3 месяца
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута для строительства объекта: – Земельный кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ). – Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». – Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2016 г. № 903 «О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций». – Постановление Губернатора Волгоградской области от 29.12.2021 года № 918 «Об утверждении региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Волгоградской области на 2022-2031 годы» и о внесении изменений в постановление Губернатора Волгоградской области от 21 ноября 2017 г. № 769 «Об утверждении региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Волгоградской области на 2017-2021 годы». – Постановление Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». – Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». – Договор № ВЛ-ТП-303/25-63-005 от 26.11.2025 г. о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального к сети газораспределения. – Задание на проектирование. – Проектная документация. Границы публичного сервитута для строительства линейного объекта системы газоснабжения определены согласно проектной документации (том 1 14-26-ПЗ, том 2 14-26-ППО). Проектной документацией «Подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства (туристическая база, ООО «Река и Песок») к сетям газораспределения по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, п. Вторая Пятилетка, участок №16» предусмотрено строительство нового полиэтиленового газопровода среднего давления Д160 и Д90. Источником газоснабжения осушенным природным газом $Q = 34358 \text{ кДж/м}^3$ (8200 ккал/м^3) является существующий подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления. Диаметр, месторасположение газопровода в точках подключения: существующий подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления Д-160мм. Туристическая база «Река и Песок», газификация которой планируется, включена в Перечень объектов рекреации, расположенных на территории природных парков Волгоградской области, утвержденной Приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 09.01.2025 № 01-ОД "Об утверждении Правил организации и осуществления туризма, в том числе обеспечения безопасности туризма на особо охраняемых природных территориях регионального значения Волгоградской области и особенностей осуществления рекреационной деятельности на территории природных парков Волгоградской области". Проектируемый газопровод является объектом местного значения, так как строительство газопровода необходимо для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения для газоснабжения потребителей природным газом с давлением не превышающим 1,2 МПа и расположен в границах городского поселения город Краснослободск. Согласно п. 4 ст. 39.38 ЗК РФ в случае если инженерное сооружение, указанное в п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ, не относится к объектам федерального либо регионального значения, публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных

ст. 39.37 ЗК РФ, устанавливается решениями органов местного самоуправления муниципального округа, городского округа, городского поселения – в случаях размещения инженерного сооружения на землях и земельных участках в границах муниципального округа, городского округа, городского поселения.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого полиэтиленового газопровода среднего давления определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и монтажа газопровода. При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости отсутствует возможность полной прокладки газопровода по земельным участкам общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам. При альтернативном варианте размещения трассы, не затрагивающей земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам, ее протяженность значительно увеличится по сравнению с существующим проектным решением.

Трасса Объекта выбрана с учетом:

- экономической эффективности строительства и сокращения объемом финансовых, трудовых и временных затрат на производство строительно-монтажных работ;
- технологии строительства с наименьшим количеством поворотов, углов, изломанности трубопровода;
- безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;
- требований об обеспечении рационального использования земель;
- обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений;
- интересов будущих потребителей.

Проектом не предусмотрен снос зданий, сооружений, перенос сетей инженерно-технического обеспечения. Использование земель, предоставляемых на период строительства газопроводов, осуществляется без перевода этих земель в земли иных категорий.

Согласно п.4. ст. 39.39. ЗК РФ установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Согласно п.5 ст. 39.39. ЗК РФ допускается установление публичного сервитута в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, личного подсобного хозяйства в случае, если это требуется для подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной структуры, в границах которого находятся такие земельные участки, к сетям инженерно-технического обеспечения.

Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

В соответствии с Постановлением Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" для газопроводов давлением не более 1,2 МПа документация по планировке территории не разрабатывается.

Вдоль трассы наружного газопровода, в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства России от 20.11.2000г. № 878, определена охранная зона, достаточная для безопасной эксплуатации опасного производственного Объекта.

	В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Граница публичного сервитута установлена в границах охранный зоны объекта.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляется в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	34:28:100016
		34:28:100028
		34:28:100016:303, адрес: Волгоградская область, м.р-н Среднеахтубинский, Среднеахтубинское лесничество, Сахарное участковое лесничество, квартал 57, части выделов 9, 17
		34:28:100016:329, адрес: Волгоградская область, Среднеахтубинский р-н, Краснослободск г, Вторая Пятилетка п, д 6
		34:28:100028:204, адрес: Волгоградская область, р-н. Среднеахтубинский, г. Краснослободск
		34:28:100028:2103, адрес: Волгоградская область, Среднеахтубинский р-н, Краснослободск г, Вторая Пятилетка п, д 36
		34:28:100028:247, адрес: обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, вблизи г. Краснослободска

	34:28:100028:2631, адрес: Волгоградская обл., Среднеахтубинский район, Среднеахтубинское лесничество, Сахарное участковое лесничество, квартал 57, выдел 18, части выделов 8, 9, 11, 15, 16, 17, 28, 10
	34:28:100028:614, адрес: Волгоградская область, Среднеахтубинский р-н, Краснослободск г, СНТ Фронтоник снт
	34:28:100028:713, адрес: Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, Среднеахтубинское лесничество, Сахарное участковое лесничество, квартал 57, части выделов 12, 13, 14, 21, 22
	34:28:100028:9, адрес: Волгоградская область, р-н. Среднеахтубинский, г. Краснослободск, п. Вторая Пятилетка
	34:28:100028:9209, адрес: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, городское поселение г. Краснослободск
	34:28:000000:290, адрес: Российская Федерация, Волгоградская область, м.р-н Среднеахтубинский, участок находится примерно рядом по направлению на север от участка 2
	34:28:000000:5356, адрес: Волгоградская область, Среднеахтубинский р-н, Сахарный х
	34:28:100028:10519, адрес: Волгоградская область, м.р-н Среднеахтубинский, г.п. город Краснослободск, п. Вторая Пятилетка
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской

	Федерации).	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты на адрес: office@vlg-gaz.ru	_____ да _____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления: 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, д.38	_____ да _____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Копия доверенности от 01.01.2026 № 59/26 на 1 л. в 1 экз.; 2. Документ, удостоверяющий личность на 2 л. в 1 экз.; 3. Задание на проектирование на 2 л. в 1 экз.; 4. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута на 10 л. в 1 экз.; 5. Проектная документация на 45 л. в 1 экз.; 6. Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования №ВЛ-ТП-303/25-63-005 от 26.11.2025г. на 9 л. в 1 экз.; 7. Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (п.п.1 п.5 ст.39.41 ЗК РФ) на CD-диске.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным <u>статьей 39.41</u> Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:  Т.А. Королева по доверенности от 01.01.2026 № 59/26	Дата: <u>05.08.</u> 2026 г.

Примечание: В документах, приложенных к ходатайству, имеются персональные данные.
 Прошу принять меры по обеспечению безопасности персональных данных.

