

РФ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД КРАСНОСЛОБОДСК
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 19 марта 2026г.

№ 116

О комиссии по проведению осмотра жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского поселения г. Краснослободск и переданных нанимателям по договорам социального найма, на предмет соблюдения обязанностей, предусмотренных договорами

Руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Решением Думы городского поселения г.Краснослободск от 19.12.2006г. № 28/77 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского поселения г.Краснослободск», руководствуясь Уставом городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, с целью выявления исполнения (не исполнения) нанимателями обязанностей, предусмотренных договорами социального найма, администрация городского поселения г. Краснослободск постановляет:

1. Утвердить состав комиссии по осмотру жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского поселения г. Краснослободск, переданных нанимателям по договорам социального найма жилых помещений, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить положение о комиссии по осмотру жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского поселения г. Краснослободск, переданных нанимателям по договорам социального найма жилых помещений, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить на 2026 года график осмотра жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского поселения г. Краснослободск, переданных нанимателям по договорам социального найма жилых помещений, указанных в приложении № 3 к настоящему постановлению.

4. Комиссии, указанной в приложении № 1 к настоящему постановлению, осуществить осмотр жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского поселения г. Краснослободск, переданных нанимателям по договорам социального найма жилых помещений на предмет соблюдения обязанностей, предусмотренных договорами социального найма жилых помещений, в сроки определенные в приложении № 3 к настоящему постановлению.

5. При установлении комиссией факта не исполнения нанимателями обязанностей, предусмотренных договорами социального найма, подготовить акт визуального осмотра жилого помещения и иных документов, для организации проведения внеплановой проверки, с целью пресечения выявленных нарушений жилищного законодательства РФ.

6. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации городского поселения г. Краснослободск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы городского поселения г. Краснослободск Морозова В.В..

Глава городского поселения
г. Краснослободск

В.А. Солодков

исп.: ведущий специалист
по муниципальному имуществу
Оксана Владимировна Акмаева
Тел: (884479) 6-14-32

Приложение № 1 к постановлению
администрации городского
поселения г. Краснослободск
от 19 марта 2026г. № 116

Состав комиссии

по осмотру жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского поселения г. Краснослободск, переданных нанимателям по договорам социального найма жилых помещений

Морозов
Виталий Васильевич

заместитель главы городского
поселения г. Краснослободск, предсе-
датель комиссии;

Досаева
Евгения Александровна

начальник административно-правового
отдела-юрист администрации городского
поселения г. Краснослободск, заместитель
председателя комиссии;

Акмаева
Оксана Владимировна

ведущий специалист по муниципальному
имуществу администрации городского
поселения г. Краснослободск,
секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Солодкова
Наталья Владимировна

ведущий специалист по муниципальному
жилищному контролю администрации
городского поселения г. Краснослободск;

Тыщенко
Мария Сергеевна

ведущий специалист по градостроительству
МБУ «ЖКХ городского поселения
г. Краснослободск».

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по осмотру жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского поселения г. Краснослободск, переданных нанимателям по договорам социального найма жилых помещений

1. Общие положения.

1.1. Комиссия по осмотру по осмотру жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского поселения г. Краснослободск, переданных нанимателям по договорам социального найма жилых помещений создается с целью усиления контроля за использованием жилых помещений, в том числе за соблюдением нанимателями обязанностей, предусмотренных договорами найма жилых помещений.

1.2. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Персональный состав и изменения в составе Комиссии утверждаются постановлением администрации городского поселения г. Краснослободск, ежеквартально.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральными законами, законами Волгоградской области, муниципальными правовыми актами по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, а также настоящим положением.

2. Основные задачи Комиссии.

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. Обследование муниципальных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского поселения г. Краснослободск, с целью выявления исполнения (не исполнения) нанимателями обязанностей, предусмотренных договорами социального найма.

2.1.2. Комиссия осуществляет обследование жилых помещений в следующих формах и периодичностью: выездной осмотр жилых помещений согласно утвержденного графика.

3. Права и обязанности Комиссии.

3.1. Комиссия осуществляет контроль использования жилых помещений муниципального жилищного фонда нанимателями в целях:

- 1) сохранности муниципального жилищного фонда;
- 2) проверки поддержания надлежащего санитарно-технического состояния жилых помещений;
- 3) установления факта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка;

4) выселения из жилых помещений посторонних лиц, граждан, нарушающих нормы жилищного законодательства и условия пользования жилым помещением.

3.2. В ходе проверки комиссия выезжает к месту нахождения жилого помещения, осуществляет внешний осмотр жилого помещения, осуществляет внутренний осмотр жилого помещения, проверяет санитарное и техническое состояние жилого помещения, благоустройство жилого помещения, проверяет исправность работы коммунальных систем, полноту и своевременность внесения платежей за коммунальные услуги, устанавливает факт проживания (не проживания) в жилом помещении нанимателей).

3.3. В ходе осмотра комиссия вправе истребовать от нанимателей жилого помещения документы, подтверждающие законность проживания в жилом помещении посторонних лиц, документы подтверждающие полноту и своевременность внесения платежей за коммунальные услуги, документы, подтверждающие правомерность переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

3.4. По итогам осмотра в течение 15 дней с момента ее завершения составляется акт визуального осмотра, с указанием даты, описанием жилого помещения.

Акт, составленный по результатам планового осмотра, хранится в администрации городского поселения г. Краснослободск.

При установлении комиссией факта не исполнения нанимателями обязанностей, предусмотренных договорами социального найма, акт с приложением иных документов, направляется главе городского поселения г. Краснослободск, для организации проведения внеплановой проверки, с целью пресечения выявленных нарушений жилищного законодательства, в течение 10 дней с момента составления акта.

3.5. Дополнительный выездной осмотр проводится в случае выявленных в ходе проведения осмотра нарушений в сроки, указанные в акте, а также в случае поступления в администрацию городского поселения г. Краснослободск сообщения от заинтересованных лиц (родственников, соседей нанимателей жилых помещений) о ненадлежащем использовании жилых помещений и (или) незаконном распоряжении жилыми помещениями, ненадлежащем санитарном и техническом состоянии жилых помещений в течение 5 рабочих дней с момента поступления указанного сообщения.

4. Организация работы Комиссии.

4.1. Свою деятельность Комиссия осуществляет посредством проведения визуального осмотра (с выездом на место), составления актов осмотра жилых помещений и по результатам рассмотрения предоставленных материалов и документов.

4.2. Работу Комиссии возглавляет ее председатель.

4.3. Председатель Комиссии определяет перечень жилых помещений, подлежащих осмотру, определяет дату работы Комиссии, организует контроль выполнения принятых Комиссией решений.

4.4. Заместитель председателя Комиссии выполняет поручения председателя Комиссии, а в случае его отсутствия – его полномочия.

4.5. Секретарь Комиссии уведомляет по телефону членов Комиссии о месте, дате и времени проведения Комиссии и повестке дня, ведет рабочую документацию Комиссии, обеспечивает оформление актов обследования жилых помещений, направляет в соответствующие структурные подразделения (при необходимости) копии актов обследования жилых помещений и иную необходимую информацию.

4.6. Члены Комиссии имеют право:

4.6.1. письменно излагать особое мнение в письменном виде, которое прилагается к актам обследования жилых помещений, с обоснованиями, имеющими ссылки на действующие законодательные и нормативные акты;

4.6.2. вносить предложения по работе Комиссии;

4.6.3. организовать в пределах своих полномочий реализацию решений Комиссии;

4.7. оформление актов визуального осмотра жилых помещений осуществляется в течение 5 дней с момента окончания обследования жилых помещений жилищного фонда.

4.8. комиссия правомочна принимать решения по результатам обследования жилых помещений, если присутствует не менее 2/3 от общего количества членов Комиссии.

Приложение № 3 к постановлению
администрации городского
поселения г. Краснослободск
19 марта 2026г. № 116

Адресный перечень

жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского поселения г. Краснослободск, переданных нанимателям по договорам социального найма жилых помещений, подлежащих осмотру в 2026 году, с целью выявления исполнения (не исполнения) нанимателями обязанностей, предусмотренных договорами социального найма

№ п/п	Населенный пункт, улица	дом	квартира	площадь	Дата проведения осмотра
1	г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева	5	81	34,50	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
3	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, микрорайон Опытная Станция Вир	10	4	34,80	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
4	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, микрорайон Опытная Станция ВИР	15	13	30,90	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
5	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, микрорайон Опытная Станция ВИР	17	3	55,40	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
6	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, микрорайон Опытная Станция ВИР	18	4	34,48	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
7	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, микрорайон Опытная Станция ВИР	19	11	59,60	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
8	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Дачный	53	3	49,20	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
9	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Дачный	57	12	62,70	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
10	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Дачный	59	9	62,90	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
11	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Дачный 50-й	8	13	56,10	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
12	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Красногвардейская	3а	1	61,20	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
13	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Л.Чайкиной	37	8	50,80	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
14	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Л.Чайкиной	42	10	39,00	01.04.2026г.- 31.12.2026г.

15	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Л.Чайкиной	43	7	50,60	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
16	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Л.Чайкиной	44	6	39,40	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
17	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Л.Чайкиной	46	8	10,30	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
18	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Мелиораторов	1в	21	35,20	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
19	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Мелиораторов	1в	24	10,30	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
20	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Мелиораторов	1в	28	17,10	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
21	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Мелиораторов	1в	29	7,50	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
22	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Мелиораторов	5	5	42,60	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
23	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Мелиораторов	6	8	31,10	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
24	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Мелиораторов	10	22	43,30	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
25	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Свердлова	122	2	54,60	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
26	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Свердлова	122	4	50,70	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
27	Г. Волжский, п. Краснооктябрьский, ул. им. Панфилова,	28	26	32,20	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
28	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Клетский, ул. Микрорайон	25	7	29,40	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
29	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, р.п. Средняя Ахтуба, ул. Октябрьская	98	14	34,20	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
30	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Стадионная (общая долевая собственность 324/505)	3а	30	80,4	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
31	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Стадионная	1а	2	79,3	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
32	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Стадионная	5а	43	51,1	01.04.2026г.- 31.12.2026г.

33	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Стадионная	5a	47	46,5	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
34	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Стадионная (общая долевая собственность 322/395)	1a	15	79	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
35	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Стадионная (общая долевая собственность 314/1140)	3a	22	82,6	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
36	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Ватутина	1a	20	65,5	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
37	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Ватутина	1a	33	67,4	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
38	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Ватутина	1a	25	47,4	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
39	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Стадионная	1a	25	57,6	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
40	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Ватутина	1a	14	48,9	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
41	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Стадионная (общая долевая собственность 384/700)	1a	35	84,1	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
42	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Стадионная (общая долевая собственность 368/561)	3a	1	79,3	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
43	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Стадионная (общая долевая собственность 508/1546)	3a	37	77,3	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
44	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Стадионная	3a	23	77,1	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
45	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Стадионная	5a	49	56	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
46	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Стадионная	1a	37	44,9	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
47	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Свердлова	120	3		01.04.2026г.- 31.12.2026г.
48	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Свердлова	120	4	71,2	01.04.2026г.- 31.12.2026г.
49	Волгоградская область, Среднеахту-	118	5	36,9	01.04.2026г.-

	бинский район, г. Краснослободск, ул. Свердлова				31.12.2026г.
50	Волгоградская область, Среднеахту- бинский район, г. Краснослободск, ул. Мелиораторов	17	5		01.04.2026г.- 31.12.2026г.
51	Волгоградская область, Среднеахту- бинский район, г. Краснослободск, ул. Баррикадная	50	2		01.04.2026г.- 31.12.2026г.
52	Волгоградская область, Среднеахту- бинский район, г. Краснослободск, ул. Горького,	4			01.04.2026г.- 31.12.2026г.