

РФ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД КРАСНОСЛОБОДСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12 апреля 2017г.

№212

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них на территории городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с ч. 8 ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них на территории городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (приложение №1).

2. Настоящее Постановление опубликовать в районной газете «Звезда» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области по вопросам ЖКХ – Курышева О.А.

Глава
городского поселения
г. Краснослободск

В.В. Сурков

Приложение №1 к

Постановлению
администрации
Городского поселения г.
Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской
области
№ 212 от 12.04.2017 г.

Порядок

подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них на территории городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

1.Основные положения

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.04г. № 190 –ФЗ.

Данный документ устанавливает требования к составу, порядку подготовки и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них в городском поселении г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом территориальных, природных, исторических, социально – экономических и иных условий в городском поселении г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

2.Основные понятия

В настоящем Порядке, кроме основных понятий, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации, используются следующие понятия:

- местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (далее местные нормативы градостроительного проектирования);

- документы, содержащие минимальные требования к объектам градостроительной деятельности и проектной документации, изложенные в форме количественных показателей или в форме текста;

- объекты социального и коммунального обслуживания – дошкольные учреждения, школы, учреждения здравоохранения, культуры, социального обеспечения, торгового и бытового обслуживания, иные объекты, обеспечивающие обслуживание населения в соответствии с санитарно-гигиеническими, социальными, градостроительными и иными нормативами и стандартами.

3.Область применения местных нормативов градостроительного проектирования

3.1.В местных нормативах градостроительного проектирования устанавливаются минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

3.2.Требования местных нормативов градостроительного проектирования учитываются при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, генерального плана сельского поселения, а также проекта планировки и проекта межевания территории сельского поселения.

3.3.Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Волгоградской области.

3.4.Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для выполнения всеми участниками градостроительной деятельности, в том числе:

- заказчиками и разработчиками градостроительной и проектной документации;
- органами, осуществляющими подготовку исходно – разрешительной документации, органами государственной экспертизы, органами и организациями, осуществляющими подготовку и согласование градостроительной и проектной документации, органами государственного контроля и надзора.

3.5.Отсутствие местных нормативов градостроительного проектирования не является препятствием для согласования и утверждения проекта планировки территории.

3.6.При отсутствии региональных и местных нормативов градостроительного проектирования решения о согласовании и утверждении проекта планировки принимаются с учетом обосновывающих материалов к указанным документам и проектам, содержащих положения о расчетных показателях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, проживающего на территории городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

3.7.При наличии региональных и отсутствии местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области решения о

согласовании и утверждении принимаются с учетом региональных нормативов и обосновывающих материалов, указанных в пункте 3.6.

3.8. Местные нормативы градостроительного проектирования не должны противоречить техническим регламентам безопасности в Волгоградской области.

4. Состав и содержание местных нормативов градостроительного проектирования

4.1. В состав местных нормативов градостроительного проектирования входят:

- текстовые и графические материалы, содержащие положения, подлежащие соблюдению при осуществлении градостроительной деятельности;

- рекомендуемые положения, состоящие из норм, правил, характеристик, параметров, которые могут применяться в соответствии с конкретными ситуациями и условиями градостроительной деятельности;

- справочные положения, относящиеся к местным естественно – природным, санитарно – экологическим, градостроительным и иным условиям.

4.2. Состав и содержание местных нормативов градостроительного проектирования определяется с учетом наличия следующих рекомендуемых минимальных и/ или максимальных показателей для:

а) определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий:

- плотности населения на территориях жилого назначения, выраженной в количестве человек на один гектар территории и/ или количестве квадратных метров общей жилой площади на один гектар территории при различных этапах развития территории;

- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

б) определения потребности в территориях различного назначения, включая:

- территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;

- озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;

- территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества

автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);

- территории для развития объектов инженерно – технического обеспечения.

в) определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения:

- объектов социального обслуживания;

- объектов коммунального обслуживания;

- линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);

- линейных и иных объектов инженерно – технической инфраструктуры;

- объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;

- иных объектов.

г) обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;

д) определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания размеров земельных участков, в том числе выделяемых для использования существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома, а также расстояний между проектируемыми:

- улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории;

- зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях.

е) определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

5. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

5.1. Уполномоченным органом по подготовке Нормативов является администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (далее – Заказчик).

5.2. Организацию работы по подготовке, согласованию Нормативов осуществляет структурное подразделение администрации городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области по вопросам градостроительной деятельности – Отдел архитектуры и муниципального имущества.

5.3. Финансирование расходов на разработку Нормативов осуществляется за счет средств местного бюджета Администрации городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

5.4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в следующей последовательности:

5.4.1. Внесение заинтересованными лицами Главе администрации городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области предложений о подготовке (внесении изменений) местных нормативов градостроительного проектирования.

С предложениями о внесении изменений в Нормативы вправе обратиться органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Волгоградской области, органы местного самоуправления муниципального образования городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области с подведомственной территорией и другие заинтересованные юридические и физические лица.

5.4.2 Подготовка и направление Главе администрации городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области уполномоченным органом заключения о необходимости подготовки (внесения изменений) местных нормативов градостроительного проектирования.

5.4.3 Принятие Главой администрации городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области решения о разработке Нормативов, включая сроки их подготовки.

5.4.4 Подготовка и утверждение Заказчиком технического задания на разработку Нормативов. Техническое задание разрабатывается в соответствии с настоящим Положением, отражает перечень расчетных показателей, которые должны быть отражены в Нормативах, основные требования к оформлению и содержанию проекта Нормативов, срок их разработки, и учитывает предложения предприятий и организаций, государственных органов по контролю и надзору, а так же граждан городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

5.4.5. Определение разработчика Нормативов в соответствии с Федеральным законом "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" и заключение муниципального контракта на подготовку проекта Нормативов.

5.4.6. Разработка проекта Нормативов. Проект Нормативов разработчик представляет заказчику на бумажном и электронном носителях, с приложением

пояснительной записки с обоснованием их применения и предложениями об отмене действующих нормативов или о внесении изменений в них.

5.4.7. Направление заказчиком проекта Нормативов на согласование и для сбора предложений и замечаний:

- размещение на официальном сайте администрации городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в сети «Интернет».

5.4.8. Проверка Заказчиком проекта Нормативов на соответствие требованиям законодательства, иных нормативных документов, настоящего Положения и технического задания, а так же рассмотрение заключений согласующих организаций и принятие одного из решений:

а) отклонить проект Нормативов и направить разработчику на доработку с учетом поступивших замечаний и предложений

б) направить представленный проект Нормативов в установленном порядке на утверждение в думу городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

Срок проверки уполномоченным органом проекта Нормативов – 60 дней со дня их поступления.

5.5. При поступлении по проекту нормативов предложений и замечаний заказчик направляет их разработчику для рассмотрения по существу. Разработчик проводит согласительные процедуры, по итогам которых доработанный проект нормативов представляется заказчику. Отклонение предложений и замечаний, поступивших по проекту нормативов, должно быть письменно аргументировано разработчиком.

5.6. В заключении уполномоченного органа о необходимости подготовки (внесении изменений) Нормативов должны содержаться:

- сведения о действующих Нормативах в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

- описание задач, требующих комплексного решения, и результата, на достижение которого направлено принятие (изменение) Нормативов.

- сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в Нормативы

- предполагаемая стоимость работ по разработке Нормативов

- предложения об отмене действующих местных Нормативов или внесении в них изменений

Заключение о необходимости подготовки (внесении изменений) Нормативов направляются уполномоченным органом Главе администрации городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в течение 30 дней со дня поступления от заинтересованного лица предложения о подготовке Нормативов.

5.7. Лицо, внесшее предложение о разработке Нормативов, уведомляется уполномоченным органом о принятом решении в течение 5 рабочих дней со дня принятия Главой администрации городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области решения о подготовке (внесении изменений) местных нормативов градостроительного проектирования.

5.8. Решение об утверждении Нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов муниципального образования, иной официальной информации, а также размещается на сайте заказчика в сети «Интернет».

5.9. Структурное подразделение администрации городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области по вопросам градостроительной деятельности, обеспечивает размещение Нормативов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования.

5.10. В случае, если после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся соответствующие изменения.

6. Финансирование

6.1. Финансирование мероприятий по подготовке местных нормативов осуществляется в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

7. Заключительные положения

7.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготавливаются с учетом технических регламентов о безопасности в области территориального планирования и планировки территории и не должны противоречить указанным техническим регламентам.