

**ДУМА
городского поселения г. Краснослободск
Среднеахтубинского муниципального района
Волгоградской области**

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 2025г.

№ _____

**«Об утверждении программы комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры
городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского
муниципального района Волгоградской
области на период 2025-2035 года»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, Дума городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области,

РЕШИЛА:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на период 2025-2035 годы (далее – Программа) согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования на сайте администрации городского поселения г. Краснослободск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Администрации городского поселения г. Краснослободск опубликовать настоящее решение.

Председатель Думы городского
поселения г. Краснослободск

А.И. Маношин

Глава городского поселения
г. Краснослободск

Н.В. Семилетов

Приложение
к решению Думы городского
поселения г. Краснослободск
от «___» _____ 2025г. № _____

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. КРАСНОСЛОБОДСК
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ С 2025 ПО 2035 ГОДЫ**

Оглавление

1. Паспорт программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на период 2025-2035 года».
2. Введение.
3. Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса городского поселения г. Краснослободск.
4. Сроки и этапы реализации Программы.
5. Механизм реализации целевой программы.
6. Оценка ожидаемой эффективности.
7. Принципы формирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения г. Краснослободск.
8. Краткая характеристика городского поселения г. Краснослободск.
9. Анализ перспектив развития городского поселения г. Краснослободск.
10. Анализ существующей системы теплоснабжения.
11. Анализ существующей системы электроснабжения.
12. Анализ существующей системы водоснабжения.
13. Анализ существующей организации систем водоотведения.
14. Анализ существующей системы утилизации твердых коммунальных отходов.
15. Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского поселения г. Краснослободск.
16. Ресурсное обеспечение Программы.
17. Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением.

1. ПАСПОРТ

Ответственный исполнитель Программы	Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области
Соисполнители Программы	МУП «Тепловые сети городского поселения г. Краснослободск»; МБУ «Жилищно-коммунальное хозяйство городского поселения г. Краснослободск»
Цели Программы	- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг; - снижение себестоимости предоставляемых коммунальных услуг
Задачи Программы	- формирование и совершенствование экономических и организационных механизмов снижения стоимости услуг при сохранении объемов и качества предоставления услуг, устойчивости функционирования систем коммунальной инфраструктуры; - совершенствование экономических и организационных механизмов повышения энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры; - улучшение состояния окружающей среды, экологической безопасности, создание благоприятных условий для проживания людей; - повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг на основе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры; - повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой
Целевые показатели Программы	-снижение количества потерь воды; -снижение количества потерь тепловой энергии; -повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса; -улучшение санитарного состояния территории городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области; -улучшение экологического состояния окружающей среды; -снижение числа аварийных ситуаций на жилищно-коммунальных объектах, подлежащих реконструкции на 50%.
Срок и этапы реализации	Срок реализации программных мероприятий с 2025 года по 2035 год, в два этапа:

Программы	1 этап - 2025-2029 годы; 2 этап - 2030-2035 годы.
Объем требуемых капитальных вложений	<p>Общий объем финансирования программы составит 120 847,28 тыс. рублей.</p> <p>Из них: 0,00 тыс. рублей - средства федерального бюджета, в том числе в разбивке по годам: 2025 год – 0,00 тыс. рублей. 2026 год - 0,00 тыс. рублей. 2027 год - 0,00 тыс. рублей. 2028 год - 0,00 тыс. рублей. 2029 год 0.00 тыс. рублей. 2030-2035 - 0,00 тыс. рублей.</p> <p>Средства бюджета Волгоградской области - 114 800,00 тыс. рублей, в том числе в разбивке по годам: 2025 год – 114 800,00 тыс. рублей. 2026 год - 0,00 тыс. рублей. 2027 год - 0,00 тыс. рублей. 2028 год - 0,00 тыс. рублей. 2029 год 0.00 тыс. рублей. 2030-2035 - 0,00 тыс. рублей.</p> <p>Средства районного бюджета - 0,00 тыс. рублей, в том числе в разбивке по годам: 2025 год - 0,00 тыс. рублей. 2026 год - 0,00 тыс. рублей. 2027 год - 0,00 тыс. рублей. 2028 год - 0,00 тыс. рублей. 2029 год 0.00 тыс. рублей. 2030-2035 - 0,00 тыс. рублей.</p> <p>Средства бюджета городского поселения г. Краснослободск –6 047,28 тыс. рублей, в том числе в разбивке по годам: 2025 год - 6 047,28 тыс. рублей. 2026 год - 0,00 тыс. рублей. 2027 год - 0,00 тыс. рублей. 2028 год - 0,00 тыс. рублей. 2029 год 0.00 тыс. рублей. 2030-2035 - 0,00 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности коммунальной инфраструктуры; - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг; - снижение себестоимости предоставляемых услуг.

Введение

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, объектов утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния муниципального образования.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на период с 2025 по 2035 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по

подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса городского поселения г. Краснослободск

Целью разработки программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения г. Краснослободск является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения г. Краснослободск является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса городского поселения.

Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса городского поселения г. Краснослободск являются:

- инженерно-техническая оптимизации коммунальных систем;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
- обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры городского поселения;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры городского поселения;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры городского поселения;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации программных мероприятий с 2025 года по 2035 год, в два этапа:

- 1 этап - 2025-2039 годы;
- 2 этап - 2030-2035 годы.

Механизм реализации целевой программы

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Механизм реализации программы включает следующие элементы:

- передачу при необходимости части функций муниципального заказчика подведомственным учреждениям (организациям), которым муниципальный заказчик может передавать выполнение части своих функций;

- ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;

- Администрация городского поселения г.Краснослободск осуществляет административный контроль над исполнением программных мероприятий.

Организации жилищно-коммунального комплекса городского поселения г.Краснослободск участвуют в разработке программных мероприятий, контролируют исполнение программных мероприятий и отчитываются перед муниципальным заказчиком программы.

Подрядные организации проходят отбор на выполнение работ, оказание услуг, согласно действующему законодательству Российской Федерации, и несут ответственность за качественное и своевременное выполнение.

Для обеспечения контроля и анализа хода реализации программы муниципальный заказчик программы ежегодно согласовывает уточненные показатели, характеризующие результаты реализации программы, на соответствующий год.

Оценка ожидаемой эффективности

Результаты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения г.Краснослободск на 2025 - 2035гг. определяются с помощью целевых индикаторов.

Ожидаемыми результатами программы являются улучшение экологической ситуации в городском поселении за счёт:

Технологические результаты:

1) обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры городского поселения;

2) внедрение энергосберегающих технологий;

3) снижение потерь коммунальных ресурсов.

Социальные результаты:

1) повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;

2) снижение себестоимости коммунальных услуг.

Экономические результаты:

1) плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития городского поселения;

2) повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса городского поселения.

Принципы формирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения г.Краснослободск

Формирование и реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения г.Краснослободск базируется на следующих принципах:

– целеполагания мероприятия и решения программы комплексного развития

должны обеспечивать достижение поставленных целей;

– системности рассмотрение программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского поселения г.Краснослободск, как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий программы друг на друга;

– комплексности формирование программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского поселения г.Краснослободск в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными и др.)

Краткая характеристика городского поселения г.Краснослободск

Город Краснослободск – город районного подчинения в Среднеахтубинском районе Волгоградской области. Городское поселение г. Краснослободск расположено на левом берегу реки Волга, напротив Волгограда. Город Краснослободск - единственный город в Волгоградской области, расположенный внутри Волго-Ахтубинской поймы, то есть между Волгой и Ахтубой. Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 8581,708 га. Общая площадь земель населенных пунктов, входящих в городское поселение г. Краснослободск:

- г. Краснослободск – 911 га;

- п. Вторая Пятилетка – 44 га;

- п.Песчанка – 83 га.

В 1870 году на левом берегу Волги напротив Царицына был основан хутор Букатин, Царицынской станицы Астраханского казачьего войска. Как и многие другие хутора в тех местах, он был назван по имени своего основателя — казака Агея Николаевича Букатина, переселившегося с семьёй на левый берег Волги из Царицына.

В 1923 году хутор был переименован в Красную Слободу по инициативе коммуниста Николая Букатина — внука основателя хутора.

В 1938 году Красная Слобода стала рабочим посёлком, а в 1955 году получила статус города, который был переименован в Краснослободск. В 1935—1955 годах Красная Слобода была центром одноимённого района.

Согласно решению исполкома Средне - Ахтубинского райсовета от 18 марта 1957 года районный центр из с.Средняя Ахтуба был перенесен в г. Краснослободск. Решением исполнительного комитета Сталинградского областного Совета депутатов трудящихся от 28 марта 1957 года № 7/146 решением исполкома Средне-Ахтубинского райсовета от 18 марта 1957 года о перенесении районного центра из с.Средняя Ахтуба в г.Краснослободск было отменено как незаконное.

В 2009 году состоялось открытие первой очереди моста через р.Волгу, которая соединила г.Краснослободск и г.Волгоград.

В городское поселение г.Краснослободск входит: г. Краснослободск, п. Вторая Пятилетка, п. Песчанка.

На территории городского поселения г.Краснослободск расположены:

Четыре общеобразовательные школы;

Пять детских садов

Музыкальная школа

ГБПОУ «ВТВТ имени адмирала флота Н.Д. Сергеева»

МБУК «Краснослободский ГКДЦ Остров»

- водопроводных сетей - 17,5 км.;

- канализационных сетей - 13,5 км.;

- тепловых сетей - 10,5 км.;

- газовых котельных - 5 шт.;

- канализационных насосных станций – 3 шт.;

- водозабор – год постройки 1983 г.

- Водозабор из р.Волга, насосных станций первого и второго подъема и блока очистных сооружений производительностью 10 тыс.м³/сутки городского поселения г. Краснослободск

- Численность населения: 18 760 тыс. человек;

Анализ перспектив развития городского поселения г.Краснослободск

В связи с дефицитом средств бюджета городского поселения г.Краснослободск основной задачей программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период до 2035 года является повышение надежности и качества функционирования существующих коммунальных систем. Инженерные коммуникации по городскому поселению характеризуется высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. На территории городского поселения планируется строительство социально значимых объектов и жилых домов, в связи с чем прогнозируется увеличение имеющейся нагрузки.

Анализ существующей системы теплоснабжения

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории городского поселения г.Краснослободск осуществляет МУП «Тепловые сети городского поселения г.Краснослободск».

Весь многоквартирный жилой фонд и часть общественных зданий подключены к централизованной системе теплоснабжения, в состав которой входят котельная №1, котельная №2, котельная №3 и котельная №4. Котельная №5 служит для отопления школы №4 и больницы. Протяженность тепловых сетей составляет 10,5км. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей в городе осуществляет МУП «Тепловые сети городского поселения г.Краснослободск».

На территории г.Краснослободск источниками тепла служат пять котельных.

Транспортировка тепловой энергии к конечным потребителям осуществляется по тепловым сетям, общая протяженность которых составляет 10,5км.

На территории г.Краснослободск централизованное теплоснабжение производственных объектов не осуществляется. Теплоснабжение индивидуальной

застройки предусматривается от домовых газовых нагревателей современного типа.

Основные проблемы функционирования котельных состоят в следующем:

- 1) высокий физический износ оборудования котельных;
- 2) невысокие КПД котлоагрегатов и, как следствие, повышенные удельные расходы топлива на производство тепловой энергии;
- 3) низкий уровень автоматизации котельных.

Основные проблемы функционирования теплопотребляющих устройств:

- 1) низкая степень охвата жилого фонда приборами учета тепловой энергии и, как следствие, неточность в оценке тепловых нагрузок потребителей;
- 2) низкая степень охвата жилого фонда средствами регулирования теплопотребления;
- 3) низкие характеристики теплозащиты ограждающих конструкций жилых и общественных зданий и их ухудшение из-за недостаточных и несвоевременных ремонтов.

К существующим проблемам развития системы теплоснабжения г.Краснослободск относятся:

- высокая себестоимость производства и передачи тепловой энергии;
- отсутствие инвестиционных программ теплоснабжающей организаций.

Анализ существующей системы электроснабжения

Основными источниками электроснабжения Среднеахтубинского района являются подстанция Трубная 500/220/110 кВ и ТЭЦ-2. От ПС Трубная запитаны подстанции 220 кВ Волжская (на территории города Волжский), через ТЭЦ-2 запитаны подстанция 110/35/10 кВ Краснослободская.

Снабжение электроэнергией промпредприятий и потребителей жилищно-коммунального хозяйства производится от подстанции 35 кВ по сетям 6 кВ в воздушном исполнении до трансформаторной подстанций.

Распределение электроэнергии по потребителям производится на напряжении 0,4 кВ.

«Прогнозный расчет потребления электроэнергии»

	Наименование		Расчетный срок, кВт	
			Кол-во	Расход
1	Жилая застройка	кВт/ч год/чел	48700	462650000
2	Производственная зона			102575000
	Итого:			565225000

Примечание:

1.существующий и прогнозный расчет электрической нагрузки по строке 1 выполнен по укрупненным показателям удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), мелкопромышленных потребителей, а так же наружного освещения и принят 950кВт ч/чел по приложению 12 СНиП 2.07.01-89.

2. * по аналогу.

Система электроснабжения находится в неудовлетворительном техническом состоянии.

Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль над эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

Анализ существующей системы водоснабжения

Город Краснослободск расположен на левом берегу реки Волги, напротив Волгограда. Краснослободск — единственный город в Волгоградской области, расположенный внутри Волго-Ахтубинской поймы, то есть между Волгой и Ахтубой. Город Краснослободск имеет единую систему водоснабжения. Источником централизованного питьевого водоснабжения является река Волга. Система водоснабжения построена в 1983 году (водозаборное сооружение мощностью 3000 м³/сутки). Так же в 2021 году введен в действие объект Водозабор из реки Волга, насосные станции первого и второго подъема и блока очистных сооружений производительностью 10 тыс. м³/сутки. Система рассчитана с учетом выданных ранее технических условий на подключение. Водоснабжение города осуществляется из р. Волги от верховий Куйбышевского водохранилища до впадения в Каспийское море. В районе водохранилища расположены насосные 1-го и 2-го подъемов, погружные глубинные насосы марки ЭЦВ 12–150-30 с водоприемными трубами, в количестве 3-х штук, в том числе два рабочих и один – резервный, очистные сооружения. Кроме того в городе Краснослободск имеется станция управления насосами с узлом переключения напорных трубопроводов, размещена на не затопляемой территории. Глубинные насосы и водоочистные сооружения находятся в южной части города Краснослободска. Насосная станция I – го и II- го подъемов, РЧВ на площадке насосной станции II-го подъема, обеспечивающие водоснабжение города Краснослободск, находятся в аренде и эксплуатации ООО «Слободской Водоканал» г. Краснослободск. Работы по наладке системы водоснабжения указанного населенного объекта проводятся только для системы хозяйственно питьевого водоснабжения. В систему водоснабжения городского поселения город Краснослободск входят: - два железобетонных резервуара чистой воды (РЧВ) емкостью 1300 м куб. каждый, при этом каждый резервуар имеет необходимый аварийный, регулируемый и противопожарный запас воды в случае отключения одного из резервуаров; - насосная станция I подъема, оборудованная 3-мя глубинными насосами марки NB 125-400/412 AF2A-E-BAQE с водоподъемными трубами – 3шт., в том числе два рабочих и один резервный; - насосная станция II подъема, оборудованная 4-мя насосами марки NB 125-400/412 AF2A-E-BAQE (2 рабочих, 2 резервных); - два железобетонных резервуара чистой воды (РЧВ) емкостью 1000 м куб. каждый - насосная станция I подъема, оборудованная 3-мя глубинными насосами марки ЭЦВ 10-120-60 с водоподъемными трубами – 3шт., в том числе два рабочих и один резервный. В одном колодце насос забит пекотом не действует. - насосная станция II подъема, оборудованная 4-мя насосами марки К-160/30 (2 рабочих, 2 резервных) - водопроводная сеть общей протяженностью 21100 м из чугунных и стальных труб Д= 150 – 400 мм. В том числе магистральный водовод Д=400 мм протяженностью

1800 м., проложенный в траншеи. Числится одна водонапорная башня, в настоящее время не действующая. После запуска водозаборного сооружения мощностью 10 000м³/сутки, водозаборное сооружение мощностью 3000м³/сутки, подлежит консервации.

Описание территорий поселений, не охваченных централизованными системами водоснабжения. В настоящее время городское поселение город Краснослободск имеет централизованную систему водоснабжения, только 42% от общего населения пользуется централизованной системой водоснабжения. В городе Краснослободске активно ведется новое строительство жилых домов. В рассматриваемый период ожидается тенденция к увеличению водопотребления жителями и предприятиями городского поселения город Краснослободск. Суммарное потребление холодной воды будет расти по мере присоединения к сетям водоснабжения новых жилых домов планируемых к застройке в существующих или вновь образуемых жилищных комплексов.

Основные направления, принципы, задачи и плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения. В целях обеспечения всех потребителей водой, в необходимом количестве и необходимого качества, приоритетными направлениями в области модернизации систем водоснабжения городского поселения города Краснослободск являются:

- привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения;
- обновление основного оборудования объектов и сетей централизованной системы водоснабжения.

Принципами развития централизованной системы водоснабжения города Краснослободска, должны быть:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности города Краснослободска в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов капитального строительства;
- постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Основными задачами, решаемыми в разделе «Водоснабжение» схемы водоснабжения и водоотведения являются:

- привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения, повышение степени благоустройства зданий;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры, снижение себестоимости жилищно-коммунальных услуг за счет оптимизации расходов, в том числе рационального использования водных ресурсов;
- улучшение обеспечения населения питьевой водой нормативного качества, но в достаточном количестве, улучшение на этой основе здоровья человека. В период с 2025-2035 год ожидается тенденция к увеличению водопотребления жителями и предприятиями городского поселения город Краснослободск. Суммарное потребление холодной воды будет расти по мере присоединения к сетям

водоснабжения новых жилых домов планируемых к застройке в существующих или вновь образуемых жилищных комплексов.

В настоящее время на территории городского поселения город Краснослободск активно ведется малоэтажное строительство (коттеджные поселки «Стругацкий», «Стравинский», «Резиденция денежное озеро», СНТ «Бобры»), ведется строительство комплекса «Новая Бакалда» ведется строительство объекта «Строительство сети водоснабжения п. Песчанка, п. Вторая Пятилетка с закольцовкой Оп. Ст. Вир. и установкой пожарных гидрантов». В рамках оказания государственной поддержки многодетным семьям города Краснослободска Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, на территории городского поселения выдано более 270 земельных участков, предназначенных для индивидуального жилого строительства. Предполагается увеличение объемов потребления воды в связи с новым строительством жилых домов и других объектов в городе Краснослободске, а также:

- привлечение населения из других регионов;
- установка индивидуальных приборов учета; - появление новых потребителей из числа юридических лиц.

Анализ существующей организации систем водоотведения

ООО «Слободской Водоканал» - организация, осуществляющая водоотведение от жилых домов города Краснослободска, а также от объектов социального назначения. Город Краснослободск имеет хозяйственно – бытовую канализацию, в которую поступают сточные воды от кварталов капитальной застройки, также стоки промпредприятий, прошедшие очистку на локальных очистных сооружениях. По системе напорно – самотечных коллекторов сточные воды подаются на очистные сооружения расположенные в северо – восточной части города. Производительность очистных сооружений 1500 куб. м./сутки. Очистка сточных вод экологическая. Основные коллекторы протрассированы по территории города с севера на восток. Общая протяжённость канализационных сетей 10,42 км. Процент износа составляет 95%

В Российской Федерации требования, предъявляемые к степени очистки сточных вод, утверждены МДК 3-01.2001. «Методические рекомендации по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов». Анализ степени соответствия, применяемой на ООО «Слободской Водоканал» технологии, свидетельствуют о соответствии степени очистки сточных вод требованиям, предъявляемым нормативными документами. Согласно анализа технического обследования централизованных систем водоотведения городского поселения города Краснослободска и определения технического состояния - удовлетворительное. Имеются локальные системы канализации:

КНС-1 - Автоматическая канализационная станция, отдельно стоящее железобетонное сооружение (котельная №1) инв. №130509, год постройки 1973г. микрорайон Опытная Станция ВИР 36, площадью 39,4м²;

КНС-2 - Насосная канализационная станция №2, отдельно стоящее кирпичное одноэтажное здание, год постройки 1971г., по ул. Мелиораторов, 13а;

КНС-3 - Здание напорной канализации (насосная станция №3), отдельно стоящее кирпичное одноэтажное здание, год постройки 1978г., по ул. Веселая.

КНС "Заречье", КНС "Изумрудный город", КНС ДС "Водник", КНС "Стадионная", КНС "Букатин Луг", КНС "Стругатский".

Централизованная система водоотведения, городского поселения города Краснослободска, представляет собой сложную систему инженерных сооружений, надежная и эффективная работа которых является одной из важнейших составляющих благополучия города. В условиях экономии воды и ежегодного сокращения объемов водопотребления и водоотведения приоритетными направлениями развития системы водоотведения, являются повышение качества очистки воды и надежности работы сетей и сооружений. Практика показывает, что трубопроводные сети являются, не только наиболее функционально значимым элементом системы канализации, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности. По-прежнему острой остается проблема износа канализационной сети. Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии. При эксплуатации канализации наиболее чувствительными к различным дестабилизирующим факторам являются сооружения биологической очистки. Основные причины, приводящие к нарушению биохимических процессов при эксплуатации канализационных очистных сооружений: перебои в энергоснабжении; поступление токсичных веществ, ингибирующих процесс биологической очистки. Опыт эксплуатации сооружений в различных условиях позволяет оценить воздействие вышеперечисленных факторов и принять меры, обеспечивающие надежность работы очистных сооружений. Важным способом повышения надежности очистных сооружений (особенно в условиях экономии энергоресурсов) является внедрение автоматического регулирования технологического процесса. Реализуя комплекс мероприятий, направленных на повышение надежности системы водоотведения, обеспечена устойчивая работа системы канализации поселения. Безопасность и надежность очистных сооружений обеспечивается:

- строгим соблюдением технологических регламентов;
- регулярным обучением и повышением квалификации работников;
- контроль за ходом технологического процесса;
- регулярным мониторингом состояния вод, сбрасываемых в водоемы, с целью недопущения отклонений от установленных параметров;
- поддержанием системы менеджмента качества, соответствующей требованиям ИСО 14000;
- регулярным мониторингом существующих технологий очистки сточных вод;
- внедрением рационализаторских и инновационных предложений в части повышения эффективности очистки сточных вод, использования высушенного осадка сточных вод. Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду.

Анализ существующей системы утилизации твердых коммунальных отходов

Вывоз и утилизация ТКО городского поселения г.Краснослободск осуществляется специализированными организациями. Решение проблем, связанных с вывозом и утилизацией ТКО требует системного подхода, как к разработке общей стратегии, так и конкретных программных мероприятий и обеспечение их ресурсами.

В целях упорядочивания в сфере обращения с отходами, организации централизованного вывоза ТКО и улучшения санитарно-экологического состояния территории г.Краснослободск разработана генеральная схема очистки по организации вывоза ТКО с территории городского поселения г.Краснослободск, основными задачами которой являются, надлежащее содержание дорог по маршрутам вывоза ТКО, проведение агитационной работы по заключению договоров на вывоз и утилизацию ТКО, очистка территорий подрядными организациями согласно графиков.

Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского поселения г.Краснослободск

Основные цели и задачи реализации программы

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения г.Краснослободск, обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории городского поселения г.Краснослободск.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения г.Краснослободск на перспективный период до 2035 года являются:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, водоснабжению и водоотведению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- приведение коммунальной инфраструктуры городского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
- повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой городского поселения.

2.Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.

3.Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.

4.Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию.

5.Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

6.Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

7.Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.

8.Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

9.Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

10.Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.

11.Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития городского поселения, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории городского поселения г.Краснослободск.

Система программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно – коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории городского поселения.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы объединены по направлениям в соответствии с их содержанием и назначением.

Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития городского поселения на 2025 – 2035 гг. Программа содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

- степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
- наличие морально и физически устаревшего оборудования;
- недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры городского поселения;
- наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды.
- приоритетные задачи развития городского поселения г.Краснослободск.

Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

Направление 1. *Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения.*

Направление включает следующие разделы:

- 1.1. Система водоснабжения;
- 1.2. Система водоотведения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- развитие системы коммунального водоснабжения и водоотведения городского поселения, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения и водоотведения городского поселения путем строительства сетей водоотведения, замены сетей водоснабжения и оборудования для уменьшения числа аварий;
- увеличение мощности водозаборных сооружений путем замены морально устаревшего оборудования на современное, экономичное, высокопроизводительное и менее энергоемкое оборудование;
- улучшение экологической обстановки путем внедрения новых технологий водоочистки.

Направление 2. *Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых источников и тепловых сетей.*

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение тепловой энергией населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в необходимом количестве для планируемых

темпов развития жилой застройки и сферы производства, торговли и сферы услуг при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности системы теплоснабжения городского поселения и повышение экономической эффективности;
- модернизация существующих объектов системы теплоснабжения;
- внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эффект энергосбережения и снижения экологической нагрузки на окружающую среду;
- выполнение мероприятий по антикоррозийной защите тепловых сетей.

Направление 3. *Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения.*

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение услугами электроснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электроснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- оптимизация системы электроснабжения и управления потреблением электрической энергии;
- обеспечение нормативного качества услуг по электроснабжению для потребителей.

Направление 4. *Сбор, вывоз и размещение (утилизация) твердых бытовых отходов на территории городского поселения г.Краснослободск с 01.01.2019г. осуществляется региональным оператором.*

Мероприятия по утилизации ТКО.

Направление включает следующие разделы:

4.1 Содержание контейнерных площадок осуществляется собственником земельного участка, на котором расположены контейнерные площадки.

4.2 Ликвидация несанкционированных свалок.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых коммунальных отходов.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- улучшение санитарного состояния территории городского поселения;
- улучшение экологического состояния городского поселения.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем

коммунальной инфраструктуры городского поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем городского поселения и их стоимость

В программе рассчитаны инвестиционные потребности и возможности в разрезе каждого вида услуг;

разработаны приоритеты в разрезе каждого вида услуг, сбалансированные с финансовыми возможностями. Данные мероприятия представлены в таблице 1.

Мероприятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения г.Краснослободск

п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источник и финансирования	Финансирование (стоимость) мероприятий, тыс.руб.					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030-2025
Водоснабжение и водоотведение									
1.	Строительство сети водоснабжения п.Песчанка, п.Вторая Пятилетка с закалкой Оп.Ст.Вир и установка пожарных	2025	Областной бюджет	114 800,00	0	0	0	0	0
			Местный бюджет	6 047,28	0	0	0	0	0

	гидр анто в								
Итого:				120 847,28					

Ресурсное обеспечение Программы

Состояние и уровень развития коммунальной инфраструктуры, как важнейший элемент функционирования и развития территории, выступают наряду с демографическим прогнозом, прогнозом экономического потенциала городского поселения.

Источниками инвестиционных средств для реализации Программы по возможности выступают собственные средства предприятий ЖКХ, бюджетные средства городского поселения, средства муниципального района, областного и федерального бюджетов.

Пропорции финансирования и его распределение во времени определяют:

- инвестиционные возможности предприятий ЖКХ;
- инвестиционный потенциал бюджетов различного уровня.

Социально-экономическая эффективность реализации Программы

Итогом реализаций мероприятий Программы планируется увеличение роста уровня благоустройства жилищного фонда городского поселения.

Позитивными результатом Программы можно считать:

- снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как, следствие рост доступности услуг для населения, с точки зрения его платежеспособности.
- повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортности условий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Другими результатами Программы являются:

- совершенствование взаимодействия с потребителями;
- снижение потерь, которое предотвратит выставление счетов за фактически не потребленные услуги;
- оздоровление финансового состояния предприятий ЖКХ, повышение их инвестиционной привлекательности;
- повышение собираемости платежей до 95-98% за счет жесткого контроля и ведения базы данных плательщиков, оперативного отслеживания платежей, что позволит снизить дебиторскую задолженность.

Риски, которые могут возникнуть при реализации мероприятий могут быть связаны с сокращением доли бюджетной поддержки ЖКХ, а также нарушением договорных обязательств по бюджетному софинансированию.

Сдерживание роста тарифов из-за популистских соображений, не связанных с обоснованием доступности услуг для потребителей, а, как следствие, снижение их инвестиционного потенциала, приведет к сокращению собственных (инвестиционных) средств предприятий ЖКХ, направляемых на замену изношенных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Помимо этого риски могут быть связаны с не выполнением (или не соблюдением сроков выполнения) плана мероприятий, определенных Программой.

Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением

Реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения г.Краснослободск на 2025-2035 годы осуществляется Администрацией городского поселения г.Краснослободск.

На уровне Администрации городского поселения г.Краснослободск осуществляется:

- проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе городского поселения;
- реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;
- проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

- сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти района и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
- подготовка предложений по распределению средств бюджета городского поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется Администрацией городского поселения г.Краснослободск с использованием средств массовой информации.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории городского поселения г.Краснослободск осуществляет Глава городского поселения или назначенное ответственное лицо.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий.

Особенности организации коммунального обслуживания

Платежи населения за жилищно-коммунальные услуги целесообразно собирать через кассы организаций ЖКХ, отделения банков или почтовые отделения связи и

иными способами.

Целесообразно также разработать и утвердить в качестве модельных, формы договоров на оказание коммунальных услуг и услуг по содержанию муниципального жилья.

В связи с преобладанием в жилищном фонде индивидуальной (частной) застройки наиболее целесообразно всестороннее развитие общественного самоуправления в жилищной сфере и благоустройстве. Например, формирование гражданами уличных, домовых объединений (домкомов и т.д.) в целях решения общих проблем коммунального обслуживания, совместного решения вопросов благоустройства придомовых территорий, выработки согласованной позиции в отношениях с организациями, оказывающими коммунальные услуги, услуги по ремонту и содержанию жилья, благоустройству. Нельзя исключать и возможности создания объединений собственников жилья в многоквартирных домах – товариществ собственников жилья (ТСЖ). В качестве мер, стимулирующих создание объединений собственников жилья и развитие общественного самоуправления в жилищной сфере может быть рекомендовано:

- ведение разъяснительной работы с населением, пропаганда преимуществ общественного самоуправления в жилищной сфере;
- содействие в технической инвентаризации многоквартирных домов и составления кадастровых планов придомовых территорий, в которых создаются ТСЖ, и в государственной регистрации ТСЖ.

Крайне важным направлением способствования жилищному самоуправлению является организация различных форм обучения и проведения разъяснительной работы с собственниками и нанимателями жилых помещений. Такие мероприятия в форме семинаров, круглых столов целесообразно проводить с участием представителей коммунальных организаций, а также всех заинтересованных граждан, в частности владельцев индивидуального жилья, напрямую заключающих договоры на коммунальное обслуживание. Целесообразно размещение в помещениях администрации городского поселения г. Краснослободск информационных материалов по вопросам коммунального обслуживания и жилищного законодательства в виде стендов и т.д.

