

**РФ**  
**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ РАЙОН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ГОРОД КРАСНОСЛОБОДСК**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от «24» февраля 2025г.

№ 105

О внесении изменения в постановление от 29 сентября 2023 года №774 «Об утверждении порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, при заключении договоров купли-продажи земельных участков

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, администрация городского поселения г. Краснослободск постановляет:

1. Внести в Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, утвержденный постановлением администрации городского поселения г. Краснослободск от 29 сентября 2023 года №774 следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Установить, что продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения г. Краснослободск (далее именуются - земельные участки), без проведения торгов осуществляется по цене, равной кадастровой стоимости земельных участков, если иное не установлено федеральными законами, законами Волгоградской области и настоящим постановлением.

3.1. Установить, что продажа земельных участков без проведения торгов осуществляется:

1) гражданам и юридическим лицам - собственникам зданий, сооружений (помещений в них), расположенных на таких земельных участках, по цене, равной 2,5 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

находящихся на праве аренды, в случаях, если в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в

действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 01 июля 2012 г. в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды; -образованных из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего подпункта;

2) юридическим лицам, владеющим на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), и подавшим заявление о переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности до 01 января 2016 г., - по цене, равной 2,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков».

3) гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации – по цене, равной кадастровой стоимости земельного участка.

1.2. Пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. При продаже земельных участков без проведения торгов в случаях, указанных в подпункте 1 пункта 3.1. пункта 3 настоящего Порядка, земельные участки приобретаются по цене, рассчитываемой по формуле:

$$Ц = КС \times П,$$

где:

Ц - цена земельного участка;

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

П - процент от кадастровой стоимости земельного участка.

2. Опубликовать постановление на сайте администрации городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского  
поселения г. Краснослободск



Н.В. Семилетов