

ДУМА
городского поселения г. Краснослободск
Среднеахтубинского муниципального района
Волгоградской области
РЕШЕНИЕ

«__» _____ 2025 г.

№ _____

Об утверждении порядка проведения осмотров зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиям проектной документации на территории городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

Руководствуясь статьей 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 36 Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района, Дума городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок проведения осмотров зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиям проектной документации на территории городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в редакции согласно приложению.

2. Направить настоящее решение для обнародования в районной газете «Звезда», на сайте администрации городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в газете «Звезда» и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы
городского поселения
г. Краснослободск

А.И. Маношин

Глава
городского поселения
г. Краснослободск

Н.В. Семилетов

**ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НА ПРЕДМЕТ
ИХ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И НАДЛЕЖАЩЕГО
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С
ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ,
ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫХ К КОНСТРУКТИВНЫМ И ДРУГИМ
ХАРАКТЕРИСТИКАМ НАДЕЖНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ
УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ, ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД КРАСНОСЛОБОДСК СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения осмотров зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиям проектной документации на территории городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (далее - Порядок) устанавливает:

1.1.1. Цели, задачи, процедуру и сроки проведения осмотров зданий, сооружений, находящихся в эксплуатации на территории городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, независимо от формы собственности на них (далее - осмотр).

1.1.2. Процедуру и сроки выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений (далее - выдача рекомендаций) лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений.

1.2. Целью проведения осмотров является оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиям проектной документации; выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на все эксплуатируемые здания и сооружения независимо от формы собственности, в том числе предназначенные для массового пребывания граждан,

расположенные на территории городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района, за исключением случаев, когда при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

1.4. Основными задачами проведения осмотров и выдачи рекомендаций являются:

1.4.1. Профилактика нарушений требований законодательства при эксплуатации зданий, сооружений.

1.4.2. Обеспечение соблюдения требований законодательства, в том числе технических регламентов при эксплуатации зданий, сооружений.

1.4.3. Обеспечение выполнения мероприятий, направленных на предотвращение возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации зданий, сооружений.

1.4.4. Защита прав физических и юридических лиц при эксплуатации зданий и сооружений.

2. Проведение осмотров зданий, сооружений

2.1. Проведение осмотров зданий и сооружений и выдача рекомендаций осуществляется комиссией по проведению осмотров зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (далее - комиссия) на территории городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, состав которой утверждается распоряжением администрации городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

2.2. К полномочиям комиссии относятся:

2.2.1. Организация и проведение осмотров.

2.2.2. Подготовка и выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

2.2.3. Организация и проведение мониторинга выполнения рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений.

2.2.4. Привлечение к проведению осмотров специализированных организаций.

2.2.5. Иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством, а также муниципальными нормативно-правовыми актами.

2.3. Основанием для осмотра зданий, сооружений является поступившее в уполномоченный орган заявление физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы их разрушения (далее - заявление).

2.4. Проведение осмотров зданий и сооружений и выдача рекомендаций включают в себя:

2.4.1. Выезд на объект осмотра, указанный в заявлении, поступившем в администрацию городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

2.4.2. Ознакомление с журналом эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных комиссией предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений.

2.4.3. Визуальное обследование конструкций с фотофиксацией видимых дефектов, изучаются сведения об осматриваемом объекте (время строительства, сроки эксплуатации), общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования, производятся обмерочные работы и иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации осматриваемого объекта.

2.4.4. Составление акта осмотра.

2.4.5. Выдачу рекомендаций.

2.5. Срок проведения осмотра и выдачи рекомендаций не должен превышать тридцати дней со дня регистрации заявления физического или юридического лица в уполномоченном органе.

2.6. Осмотры проводятся с участием лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения и собственников зданий, сооружений или лиц, которые владеют зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления и других правах), либо их уполномоченных представителей.

3. Результаты осмотра зданий, сооружений

3.1. По результатам осмотра зданий, сооружений составляется акт осмотра здания, сооружений по форме согласно приложению № 1 к Порядку. К акту осмотра прикладываются:

- объяснения лиц, допустивших нарушение требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений;

- результаты фотофиксации нарушений требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, в том числе повлекшие возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий, сооружений;

- заключения специализированных организаций, привлекаемых к осмотру уполномоченным органом;

- иные документы, материалы, содержащие информацию, подтверждающую или опровергающую наличие нарушений требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, в том числе повлекших возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий.

3.2. В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в акте осмотра излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

3.3. Акт осмотра подписывается членами комиссии, осуществившими проведение осмотра зданий, сооружений, а также специалистами, экспертами, представителями экспертных и иных организаций (в случае их привлечения к проведению осмотра зданий, сооружений).

Подписанный акт осмотра утверждается главой городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района в течение 5 дней со дня проведения осмотра зданий, сооружений, а в случае проведения осмотра зданий, сооружений на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - в день проведения осмотра зданий, сооружений.

Акт осмотра составляется в трех экземплярах. Один из экземпляров с приложенными к нему документами, вручается собственникам зданий, сооружений (лицам, которые владеют зданием, сооружением на ином законном основании) либо их уполномоченным представителям под роспись, второй направляется (вручается) заявителю, третий остается в администрации г.п.г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

3.4. В случае выявления нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов комиссия направляет копию акта осмотра в течение 3 дней со дня его утверждения в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего такое нарушение.

3.5. Секретарь комиссии ведет учет проведенных осмотров в журнале учета осмотров зданий и сооружений, который ведется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

4. Обязанности членов комиссии при проведении осмотра зданий, сооружений

4.1. Члены комиссии при проведении осмотра зданий, сооружений обязаны:

- соблюдать законодательство Российской Федерации и Волгоградской области, муниципальные правовые акты Среднеахтубинского муниципального района, городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, права и законные интересы физических и юридических лиц;

- проводить осмотр зданий, сооружений на основании заявления и при предъявлении служебных удостоверений;

- не препятствовать заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, их уполномоченным представителям присутствовать при проведении осмотра зданий, сооружений и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету осмотра зданий, сооружений;

- представлять заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, их уполномоченным представителям информацию и документы, относящиеся к предмету осмотра зданий, сооружений;

- осуществлять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Среднеахтубинского муниципального района, городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

5. Контроль за соблюдением Порядка

5.1. Контроль за соблюдением Порядка осуществляется главой городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

5.2. Текущий контроль осуществляется главой городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района, заместителем городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района, ведущим специалистом по градостроительству администрации городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района, ответственным за организацию работы по проведению осмотра зданий, сооружений, путем проведения проверок соблюдения специалистами администрации городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района исполнения требований настоящего Порядка, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Волгоградской области и муниципальных правовых актов Среднеахтубинского муниципального района, городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

5.3. Специалисты, осуществляющие осмотр зданий, сооружений, несут персональную ответственность за правильность оформления документов по результатам его проведения.

5.4. В случае выявления нарушений порядка и сроков проведения осмотра зданий, сооружений осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. В рамках контроля за соблюдением порядка проведения осмотра зданий, сооружений проводится анализ содержания поступающих обращений, принимаются меры по своевременному выявлению и устранению причин нарушения прав, свобод и законных интересов граждан.

Приложение № 1
к Порядку проведения осмотра
зданий, сооружений на предмет
их технического состояния
и надлежащего технического
обслуживания в соответствии
с требованиями технических
регламентов, предъявляемых
к конструктивным и другим
характеристикам надежности
и безопасности указанных
объектов, на территории
г.п.г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального
района Волгоградской области

УТВЕРЖДАЮ:
Глава г.п.г. Краснослободск Среднеахтубинского
муниципального района
Волгоградской области

"__" "____" 20__ г.

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего осмотр)

**АКТ № _____
ОСМОТРА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**

(место составления) " __ " _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен _____

(Ф.И.О., должности, место работы лиц, участвующих в осмотре зданий, сооружений)

С участием представителей специализированных организаций _____

(фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

Проведен осмотр _____

(наименование здания, сооружения, его местонахождение)

в присутствии: _____

(Ф.И.О. правообладателя здания, сооружения)

(Ф.И.О. лица, ответственного за эксплуатацию здания, либо уполномоченного представителя)

При осмотре установлено: _____

_____ (подробное описание данных, характеризующих

_____ состояние объекта осмотра, в случае выявленных нарушений указываются

_____ документы, требования которых нарушены)

Рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений: _____

Приложения к акту:

_____ (материалы фотофиксации, иные материалы, оформленные в ходе осмотра)

Подписи должностных лиц, проводивших осмотр:

_____ (подпись) (Ф.И.О., должность, место работы)

_____ (подпись) (Ф.И.О., должность, место работы)

_____ (подпись) (Ф.И.О., должность, место работы)

_____ (подпись) (Ф.И.О., должность, место работы)

_____ (подпись) (Ф.И.О., должность, место работы)

С текстом акта ознакомлены:

Правообладатель здания, сооружения _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Лицо, ответственное за эксплуатацию
здания, сооружения: _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Копию акта получил: _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Порядку проведения осмотра
зданий, сооружений на предмет
их технического состояния
и надлежащего технического
обслуживания в соответствии
с требованиями технических
регламентов, предъявляемых
к конструктивным и другим
характеристикам надежности
и безопасности указанных
объектов, на территории
г.п.г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального
района Волгоградской области

ЖУРНАЛ
учета осмотров зданий, сооружений, находящихся
в эксплуатации на территории г.п.г. Краснослободск Среднеахтубинского
муниципального района
Волгоградской области

N п/п	Основание проведения осмотра	Адрес и наименование объекта осмотра	Правообладател ь здания	Номер и дата акта осмотра	Решение комиссии	Отметка о выполнени и