

Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_

г. Краснослободск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в лице Главы городского поселения г. Краснослободск Семилетова Николая Владимировича, действующего на основании Устава и Решения Думы городского поселения г. Краснослободск от 15 декабря 2020 года №24/86, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о признании претендентов участниками \_\_\_\_\_, лот №1 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под очистные сооружения, кадастровый номер: 34:28:100028:2654, площадью 49230 кв.м., почтовый адрес: Волгоградская область, Среднеахтубинский район.

1.2. На момент заключения настоящего договора, сдаваемый в аренду земельный участок принадлежит администрации городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на праве собственности, что подтверждается Выпиской из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**2. Арендная плата и порядок расчетов**

2.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ) в год.

2.2. Арендатор вносит арендную плату Арендодателю безналичным путем не позднее «31» января года, следующего за отчетным, по реквизитам, указанным в пункте 2.3 настоящего договора.

2.3. Реквизиты для внесения арендной платы:

р/сч. 03100643000000012900

УФК по Волгоградской области (Администрация городского поселения г. Краснослободск)

л/с 04293038180

Отделение Волгоград Банка России//УФК по Волгоградской области г. Волгоград

БИК 011806101 ИНН 3428985238 КПП 342801001

к/сч. 40102810445370000021

КБК 941 111 05025130000120

2.4. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем

на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земельного участка существенно ухудшились.

3.1.2. Осуществлять иные права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.2. Использовать земельный участок строго с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем других природных ресурсов.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Не допускать загрязнение и захламление земельного участка.

3.2.7. Возвратить Арендодателю земельный участок в течение 10 дней с даты прекращения настоящего договора.

3.2.8. Не препятствовать деятельности арендатора очистных сооружений, расположенных на земельном участке.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду земельного участка.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы потребовать от него досрочного внесения арендной платы в течение 30 календарных дней за два срока подряд.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора, в течение 10 дней с даты подписания настоящего договора.

3.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в использовании земельного участка.

3.4.3. Не препятствовать деятельности арендатора очистных сооружений, расположенных на земельном участке.

### **4. Срок аренды**

4.1. Настоящий договор заключен на срок 4 года 4 месяца.

## **5. Расторжение договора**

5.1. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его категорией земель и видом разрешенного использования;
- в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

5.2. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке, если:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего договора или назначением земельного участка;
- переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка;
- земельный участок в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

## **6. Ответственность Сторон по договору**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата сданного в аренду земельного участка.

6.3. Арендодатель несет перед Арендатором ответственность за недостатки сданного в аренду земельного участка, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения настоящего договора он не знал об этих недостатках.

6.4. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 3 % от суммы долга за каждый день просрочки.

6.5. В случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в 3-кратном размере месячной арендной платы и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

## **7. Заключительные положения**

7.1. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц. Очистные сооружения с кадастровым номером 34:28:100028:5090, расположенные на земельном участке, переданы на правах аренды ООО «Слободской Водоканал» по договору от 04.12.2024 г. №56-24.

7.2. Все вопросы, не оговоренные условиями настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

7.5. Настоящий договор вступает в силу с даты государственной регистрации.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель	Арендатор
<p>Наименование: <u>Администрация городского поселения</u> <u>г. Краснослободск Среднеахтубинского</u> <u>муниципального района Волгоградской</u> <u>области</u></p> <p>Адрес: 404160 Волгоградская область, Среднеахтубинский муниципальный район. г. Краснослободск, ул. Октябрьская, 22</p> <p>Телефон:8(844)79 6-03-80</p> <p>Факс: 8(844)79 6-16-58</p> <p>Электронная почта:k.slobod.adm@yandex.ru</p> <p>ОГРН1053478415407</p> <p>ИНН3428985238</p> <p>КПП342801001</p> <p>Р/с 03100643000000012900</p> <p>Отделение Волгоград Банка России//УФК по Волгоградской области г. Волгоград</p> <p>К/с 40102810445370000021</p> <p>БИК011806101</p>	<p>Наименование:</p>
<p>от имени Арендодателя: <u>Глава городского поселения г.</u> <u>Краснослободск</u></p> <p>_____ / <u>Семилетов Н.В.</u> /</p> <p>М.П.</p>	<p>от имени Арендатора:</p> <p>_____ / _____ /</p> <p>М.П.</p>