

## **Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме**

1. Организатор торгов Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

Место нахождения: 404160, Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Октябрьская, 22

Телефон: (884479) 6-03-80; (884479) 6-14-32, факс (884479)6-16-58

Адрес электронной почты: [k.slobod.adm@yandex.ru](mailto:k.slobod.adm@yandex.ru)

2. Аукцион проводится на основании Постановления администрации городского поселения г. Краснослободск от 23 января 2025 года № 34 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме»

Уполномоченный орган: Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

Аукцион является открытым по составу участников.

Электронная площадка: Росэлторг (АО «ЕЭТП») <https://www.roseltorg.ru/>.

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе устанавливается в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки Росэлторг. Аукцион (аренда и продажа земельного участка) - 1% от начальной цены договора, но не более 7 500,00 рублей, без учёта НДС (плата облагается НДС в размере 20%), за исключением случаев:

- проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором предельный размер платы составит 2 000,00 рублей с учетом НДС;

- если Участником аукциона (аренда и продажа земельного участка) — победителем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъект малого предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного предыдущим абзацем настоящего пункта, субъект среднего предпринимательства. Предельный размер платы в таком случае составит 5 000,00 рублей, без учета НДС. Плата облагается НДС в размере 20%. <https://www.roseltorg.ru/rates/corp-sale>.

### 3. Предмет аукциона:

**Лот №1** право заключения договора аренды земельного участка категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под очистные сооружения, кадастровый номер: 34:28:100028:2655, площадью 108547 кв.м., почтовый адрес: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, п. Песчанка.

Обременения не установлены. Срок аренды - 5 лет 4 месяца;

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

газоснабжение - сведения отсутствуют;

теплоснабжение - сведения отсутствуют;

водоснабжение - сведения отсутствуют;

водоотведение - сведения отсутствуют;

сети связи - сведения отсутствуют;  
Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: не подлежит установлению (СП -2).

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка: 719 664 рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 21589,92 рублей.

Размер задатка: 143932,80 рубля.

Ознакомление заявителей с объектом торгов осуществляется самостоятельно.

На земельном участке расположены очистные сооружения, находящиеся в аренде у ООО «Слободской Водоканал» по договору от 04.12.2024 г. №57-24.

**Лот № 2** право заключения договора аренды земельного участка категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под очистные сооружения, кадастровый номер: 34:28:100028:2654, площадью 49230 кв.м., почтовый адрес: Волгоградская область, Среднеахтубинский район.

Обременения не установлены. Срок аренды - 4 года 4 месяца.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

газоснабжение - сведения отсутствуют;

теплоснабжение - сведения отсутствуют;

водоснабжение - сведения отсутствуют;

водоотведение - сведения отсутствуют;

сети связи - сведения отсутствуют;

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: не подлежит установлению (СП-2).

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка: 389 424 рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 11682,72 рубля.

Размер задатка: 77 884,80 рубля.

Ознакомление заявителей с объектом торгов осуществляется самостоятельно.

На земельном участке расположены очистные сооружения, находящиеся в аренде у ООО «Слободской Водоканал» по договору от 04.12.2024 г. №56-24.

4. Подать заявку на участие в аукционе можно с «09» часов 00 минут (мск) 12 февраля 2025 года до 12 часов 00 минут (мск) 17 марта 2025 года по адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://178fz.roseltorg.ru/>.

Заявитель имеет право подать не более одной заявки по каждому лоту на участие в аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

5. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

6. Для подачи заявки на участие в аукционе (аренда), требуется наличие денежных средств в размере задатка и гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора электронной площадки на лицевом счете претендента.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет электронной площадки:

Расчетный счет:	40702810510050001273
Корреспондентский счет:	30101810145250000411
БИК:	044525411
ИНН:	7707704692
КПП:	772501001
Наименование банка:	Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
Наименование получателя:	АО «Единая электронная торговая площадка»
Назначение платежа:	Пополнение лицевого счета № _____. НДС не облагается

Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счёт Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок.

Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на лицевой счет Оператора электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем (единственным участником) аукциона при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Иным участникам аукциона задаток возвращается по указанным участниками аукциона при подаче заявок реквизитам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

7. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе, их оценка и сопоставление состоится «19» марта 2025 года.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

8. Аукцион состоится «20» марта 2025 года в 10 часов 00 минут (мск) по адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://178fz.roseltorg.ru/>. В аукционе имеют право участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). Арендатор вносит арендную плату Арендодателю безналичным путем не позднее «31» января года, следующего за отчетным, в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три рабочих дня до проведения конкурса. Извещение об отказе от проведения конкурса формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с

момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения конкурса на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения конкурса на официальном сайте.