

Согласовано:

_____/_____/_____
подпись / Ф.И.О.
_____/_____/_____
подпись / Ф.И.О.
_____/_____/_____
подпись / Ф.И.О.
_____/_____/_____
подпись / Ф.И.О.
_____/_____/_____
подпись / Ф.И.О.

Утверждаю:
Глава городского поселения
г. Краснослободск
_____**Н.В.Семилетов**

Разработка дизайн-проекта благоустройство дворовой территории многоквартирного дома в г. Краснослободск по ул. Мелиораторов, д. 1, д. 5, д. 11

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

34.04.ПД.БЛ-СПЗУ

г. Волгоград
2024 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью
«РегионПроектИзыскания»

Заказчик : : АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Г. КРАСНОСЛОБОДСК

«Разработка дизайн-проекта благоустройство дворовой территории
многоквартирного дома в г. Краснослободск по ул. Мелиораторов, д.
1, д. 5, д. 11»

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

34.04.ПД.БЛ-СПЗУ

Раздел 1. «Схема планировочной организации земельного
участка»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
	2023	

Директор

А.Н. Резников

СОДЕРЖАНИЕ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

	Наименование раздела	Стр.
	Текстовая часть	
	Состав проекта	3
	Справка ГИП	4
1	Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной	5
2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект благоустройства	5
3	Сведения о функциональном назначении объекта благоустройства	5
4	Сведения о потребности объекта благоустройства в топливе, газе, воде и электрической энергии	5
5	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект благоустройства	5
6	Данные о проектной мощности объекта благоустройства, значимости объекта благоустройства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально- квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и	6
7	Обоснование возможности осуществления реализации объекта благоустройства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости):	6
8	Мероприятия по охране окружающей среды	6
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	6
10	Основные решения по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	7
11	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта	7
12	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента	8
13	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта	8
14	Описание решений по благоустройству территории	8
14.1	Выравнивание и планировка территории	8
14.2	Устройство наружного освещения	8
14.3	Устройство твердого покрытия внутридворового проезд	8
14.4	Устройство покрытий	8
14.5	Установка малых архитектурных форм	8

Взам. Инв.№

Подл. и дата

Инв. № подл.

34.04ПД.БЛ-СПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Разработал	Сомова Т.А.			
Проверил	Резников А.Н.			

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

ООО «РПИ»

<i>Графическая часть</i>		
<i>1</i>	<i>Ситуационная схема</i>	<i>11</i>
<i>2</i>	<i>Опорный план</i>	<i>12</i>
<i>3</i>	<i>Фотофиксация существующего положения участка благоустройства</i>	<i>13</i>
<i>4</i>	<i>Схема генерального плана М 1:500</i>	<i>14</i>
<i>5</i>	<i>План демонтажа</i>	<i>15</i>
<i>6</i>	<i>Разбивочный чертеж</i>	<i>16</i>
<i>7</i>	<i>План покрытий</i>	<i>17</i>
<i>8</i>	<i>Конструкции дорожных одежд</i>	<i>18</i>
<i>9</i>	<i>Схема расстановки малых архитектурных форм</i>	<i>19</i>
<i>10</i>	<i>Схема освещения</i>	<i>20</i>

Инв. №.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Лодок.	Подпись	Дата

34.04ПД.БЛ-СПЗУ

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>Номер раздела</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>
<i>Раздел 1</i>	<i>34.04ПД.БЛ-СПЗУ</i>	<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>
<i>Раздел 2</i>	<i>34.04ПД.БЛ-СПЗУ</i>	<i>Сметная документация</i>

Инв. №.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					34.04ПД.БЛ-СПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подпись

Справка ГИПа

Принятые в проекте технические решения соответствуют государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным организацией Заказчика. Обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

А.Н. Резников

Инв. №.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

1. Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

– Муниципальный контракт на разработку дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов в г. Краснослободск ул. Мелиораторов, д.5, м/р Опытная станция ВИР, д. 13, м/р Опытная станция ВИР, д. 14, ул. Мелиораторов, д.11, ул. Мелиораторов, д.1

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект благоустройства:

В качестве исходных данных для разработки проектной документации приняты следующие документы:

– Техническое задание на проектирование (Приложение № 1 к Муниципальному контракту);
Перед разработкой проектно-сметной документации представителями Заказчика и Исполнителя произведен технический осмотр существующего состояния благоустраиваемой территории, проездов, площадок перед подъездами, тротуаров, зеленых насаждений, строений и элементов благоустройства территории.

В ходе технического осмотра выявлено следующее:

- Отсутствие асфальтированного покрытия проездов для доступа автомобильного транспорта к жилым домам;
- На территории располагаются существующие инженерные сети.
- Перед началом производства работ Заказчику необходимо обеспечить наличие точки подключения электричества к благоустраиваемой территории.
- Существующие скамьи имеют высокий износ и подлежат демонтажу.
- Урны отсутствуют.

3. Сведения о функциональном назначении объекта благоустройства:

Документация содержит решения по благоустройству территории существующего земельного участка.

В объемы работ по благоустройству территории входит:

- 1) Очистка существующего бетонного основания от грунта;
- 2) Разработка грунта под покрытие на новом основании;
- 3) Выравнивание и планировка территории;
- 4) Устройство наружного освещения;
- 5) Устройство твердого покрытия внутридворового проезда ;
- 6) Установка малых архитектурных форм;

4. Сведения о потребности объекта благоустройства в топливе, газе, воде и электрической энергии:

В проекте предусмотрена разработка линии наружного освещения: светодиодных светильников, закрепляемых на фасадах жилых домов. Подключение осуществлять от общедомовой сети освещения и/или от столбов электроснабжения (по согласованию с Заказчиком и ресурсоснабжающей организацией).

Взам. Инв.№	
Подл. и дата	
Инв. №.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

5. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект благоустройства:

Категория земель, на которых располагается проектируемый объект – земли населенных пунктов.

6. Данные о проектной мощности объекта благоустройства, значимости объекта благоустройства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект благоустройства:

Основная цель разработки дизайн-проекта благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов в г. Краснослободск ул. Мелиораторов, д.5, м/р Опытная станция ВИР, д. 13, м/р Опытная станция ВИР, д. 14, ул. Мелиораторов, д.11, ул. Мелиораторов, д.1 Среднеахтубинского района Волгоградской области состоит в удовлетворении потребностей жителей в организации благоустройства территории у многоквартирных домов в целях формирования современной и комфортной городской среды.

Проектом предусмотрено создание визуально привлекательного, комфортного внутридворового пространства для жителей, отвечающего современным требованиям, а также создание условий его благополучной эксплуатации.

Проектом предусматривается производство строительных работ в один этап.

7. Обоснование возможности осуществления реализации объекта благоустройства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости):

Для минимизации затрат на строительные работы и эксплуатацию машин и механизмов рекомендуется проводить работы по благоустройству по этапам строительства, в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

При проведении работ по благоустройству следует постоянно на всех стадиях производства работ учитывать требования охраны природной среды путем предупреждения и ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней.

Запрещается выполнение воздействующих на элементы природной среды работ, не предусмотренных настоящим дизайн-проектом, согласованным и утвержденным в установленном порядке, применение материалов, оказывающих отрицательное воздействие на окружающую среду, а также производство работ, за пределами границ работ по благоустройству.

9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

При необходимости подогрева воздуха, материалов, воды, разогрева грунта и т.п., как правило, следует использовать тепловое оборудование централизованного питания (электрическое, паровое, водяное и т.п.), что обеспечивает меньшие затраты топлива и меньшее загрязнение атмосферы.

Применение открытого сжигания горючих материалов в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение в разовом порядке с разрешения

Взам. Инв.№
Подл. и дата
Инв. №.

Изм.	Кол.уч	Лист	Медок.	Подпись	Дата	34.04ПД.БЛ-СПЗУ	Лист
							6

вышестоящей организации. Категорически запрещается применение открытого огня для разогрева органических вяжущих, мастик, полимерных материалов и других горючих веществ. Заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должна проводиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности.

При приготовлении и применении горючих материалов не должны допускаться к работе машины с неисправными или неотрегулированными двигателями.

Пожарная безопасность при выполнении ремонтных работ на городских территориях обеспечивается несгораемостью конструкций и материалов (песок, щебень, асфальтобетон, ж/б материалы; пропитка деревянных элементов конструкций и т.д.), изготовлением и применением средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности на строительной площадке.

Строительная площадка должна быть обеспечена огнетушителями противопожарным инвентарем, в соответствии с действующими требованиями и нормами.

10. Основные решения по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения

Все решения по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения приняты на основании СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

В местах сопряжения нового тротуара с существующими или проектируемыми покрытиями, расположенными на другой высоте на тротуаре выполняются пандусы. Сопряжения выполняются без уступов.

11. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта:

Территория проектирования расположена по адресу: ул. Мелиораторов, д. 1, д. 5, д. 11 в г. Краснослободск Среднеахтубинского района Волгоградской области. Рассматриваемая территория не попадает в зоны охраны ландшафта, памятников историко-культурного наследия. Объекты, включенные в единый государственный реестр (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

Климат

Согласно СП 131.13330.2018, территория проектирования относится к климатическому району III В.

Климат умеренно-континентальный.

Высокая температура и низкая влажность сильно увеличивает испарение с поверхности почвы. Зимы умеренно морозные и длительные. Среднегодовое количество осадков 400 мм в год. Средняя температура: январь -8°C; июль +24,2°C Возможны резкие перепады температуры. Направление ветра - западное. За зимний период среднее количество осадков 100-150 мм. Абсолютный температурный минимум -30°C. Средняя высота снежного покрова 9-12 см. Летом среднее количество осадков менее 200мм в период. Абсолютный максимум +45°C. Средняя продолжительность периода с температурой воздуха свыше 0°C -

Инв. №.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			34.04ПД.БЛ-СПЗУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	Медок.	Подпись	Дата				

230-235 дней в год, свыше 10°C – 165-170 дней в год. В районе работ отсутствуют опасные природные и техногенные процессы, влияющие на формирование рельефа.

Инженерные сети

Территория проектирования насыщена подземными инженерными коммуникациями:

- канализация ст. d=150мм;
- водопровод ст. d=33мм;
- теплосеть 2 ст. d=120мм;
- Газ ПЭ – 89 мм.
- кабель связи

Растительный покров

В связи с тем, что ареал территории проектирования, испытывает высокую антропогенную нагрузку, в пределах площадки можно наблюдать устаревший зеленый фонд территории.

12. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент):

Планировочная организация территории выполнена в соответствии со следующими нормативными документами:

- СП 42.13330-2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Площадь территории в границах благоустройства составляет –5300,20м².

13. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта благоустройства:

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол.	Прим.
1	Общая площадь благоустраиваемой территории	м ²	6908.2	
2	Площадь ремонта проезда на существующем основании	м ²	568.50	
3	Площадь устройства проезда на новом основании	м ²	103.80	
4	Длина установки бортового камня БР100.30.15	п.м.	261.20	
5	Длина установки бортового камня БР100.20.8	п.м.	48.20	
6	Количество устанавливаемых лавок	шт	6	
7	Количество устанавливаемых урн	шт	6	

15. Описание решений по благоустройству территории:

15.1. Выравнивание и планировка территории

За 3 дня до начала производства работ необходимо вызвать представителей организации балансодержателя инженерных сетей, находящихся в зоне ремонта.

Инв. №.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Очистка существующего основания и разработка грунта под устройство покрытия на новом основании, производится с наименьшим влиянием на существующий рельеф местности, с учетом отвода дождевых и талых вод на участок зеленой зоны.

Установка бортовых камней.

Укладка слоев асфальтобетона.

Планировка и благоустройство территории.

Установка МАФ.

Вывоз излишков грунта осуществляется в места, согласованные с Заказчиком на расстояние до 5 км.

Устройство наружного освещения

Предусмотрена установка светодиодных прожекторов, закрепленных на фасадах жилых домов. Подключение осуществлять от общедомовой сети освещения и/или от столбов электроснабжения (по согласованию с Заказчиком и ресурсоснабжающей организацией).

Устройство твердого покрытия внутридворового проезда.

Конструкция дорожных одежд и вида покрытия приняты исходя из транспортно-эксплуатационных требований, с учетом интенсивности движения и состава автотранспортных средств, климатических и грунтово-гидрологических условий, санитарно-гигиенических требований, а также обеспеченности района строительства местными строительными материалами.

Для ремонта существующего покрытия внутридворового проезда запроектирована конструкция дорожной одежды Тип 2:

- Верхний слой покрытия из горячей асфальтобетонной смеси А16 Вл толщиной 0,04 м. (ГОСТ Р 58406.2-2020);

- Выравнивающий слой из горячей пористой асфальтобетонной смеси А16 Нл средней толщиной 0,04 м. (ГОСТ Р 58406.2-2020);

- Выравнивающий слой основания из щебня фр.31,5-63 М600 с заклинкой щебнем мелкой фракцией, $h_{ср}=0.15$ (однослойное) ГОСТ (32703-2014).

Для устройства твердого покрытия внутридворового проезда на новом основании запроектирована конструкция дорожной одежды Тип 3:

- Покрытие из горячей асфальтобетонной смеси А16 Вл толщиной 0,04 м. (ГОСТ Р 58406.2-2020);

- Нижний слой покрытия из горячей асфальтобетонной смеси А16 Нл толщиной 0,04 м. (ГОСТ Р 58406.2-2020);

- Основание из щебня фр.31,5-63 М600 с заклинкой щебнем мелкой фракции, толщиной $h=0.25$ м. ГОСТ (32703-2014);

- Нижний слой основания из мелкого песка, $h=0.20$ м (однослойное) ГОСТ 8736-2014.

Инв. №.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			34.04ПД.БЛ-СПЗУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Укладку асфальтобетонной смеси осуществлять в соответствии с требованиями СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги» (Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85*).

Вывоз грунта, асфальтобетонного гранулята и т.д. осуществлять в места согласованные с Заказчиком. Удаленность от объекта производства ремонтных работ примерно 4-5 км. Покрытия из асфальтобетонной смеси устраивают в сухую погоду: весной при температуре воздуха не ниже 5+ °С, при этом основание не должно быть промерзшим, осенью - при температуре воздуха не ниже +10 °С, основание не должно быть влажным. Для обеспечения хорошего сцепления покрытия с основанием последнее перед укладкой асфальтобетонной смеси должно быть очищено от пыли и грязи механическими щетками, путем продувки сжатым воздухом от передвижного компрессора или при помощи других средств.

Устройство асфальтобетонного покрытия производят только после приемки ниже идущих, а также после проведения подготовительных работ.

Также рекомендуется выполнить устройство подгрунтовки поверхности покрытия (обработка битумом) по существующему основанию с расходом 0,6 л/м², для обеспечения сцепления слоев оснований между собой.

При наличии на поверхности значительных неровностей необходимо устраивать дополнительный выравнивающий слой, или проводить выравнивание способом холодного фрезерования.

Устройство выравнивающего слоя покрытия производится путем укладки асфальтобетонной смеси с использованием асфальтоукладчиков.

Уплотнение асфальтобетонной смеси следует начинать немедленно после ее укладки, сохраняя требуемый для укладки тепловой режим.

В случае устройства покрытия и оснований дорожных одежд, при пониженной температуре воздуха, рекомендуется использовать активированные минеральные порошки, специальные добавки ПАВ и модификаторы, а также применять технологию вспенивания битума.

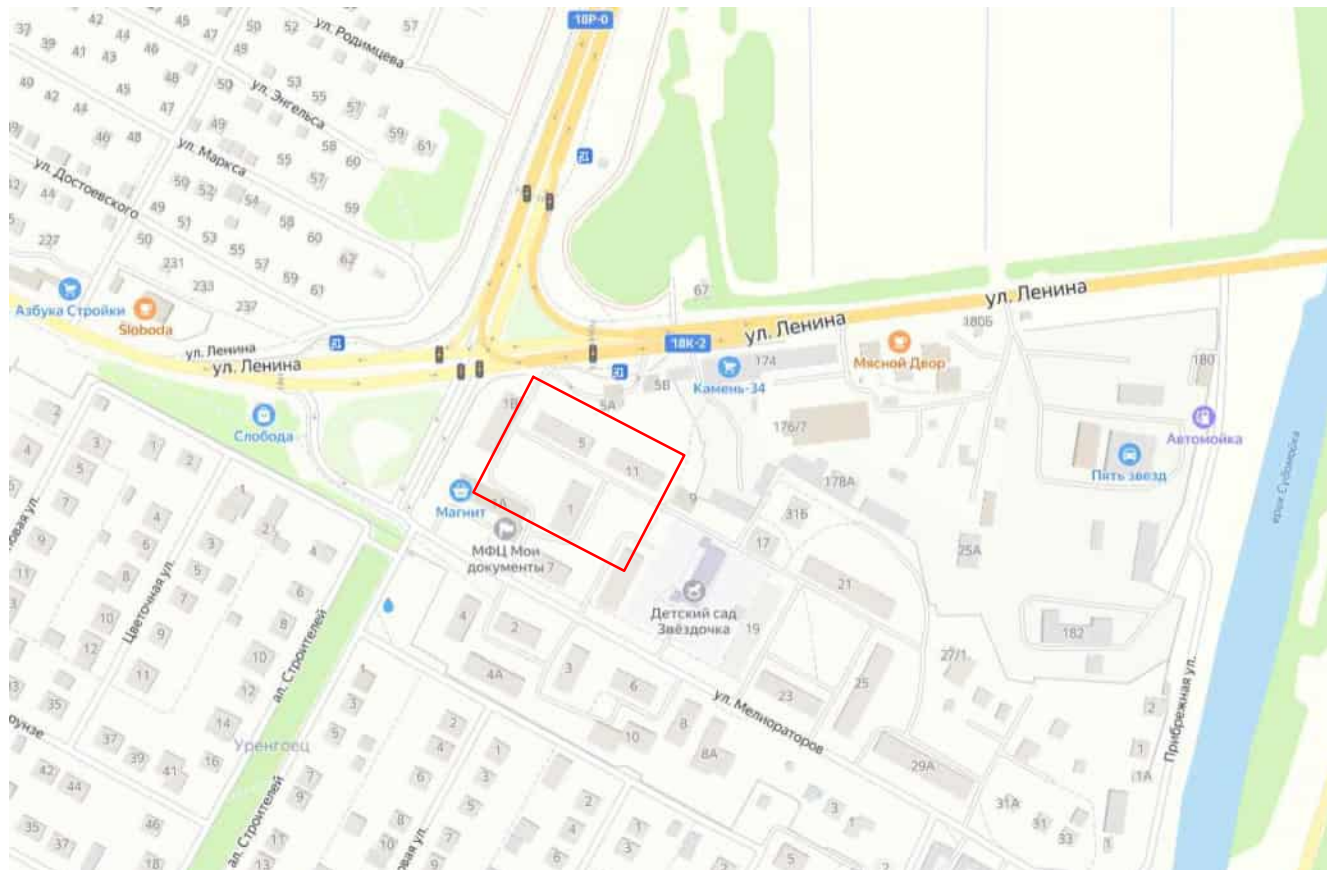
14.5. Установка малых архитектурных форм

На территории благоустройства устанавливаются малые архитектурные формы. Ведомость используемых материалов указана на л. 8 графических материалов. Способ крепления определяется согласно паспорту на изделие.

Инв. №.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Ситуационная схема

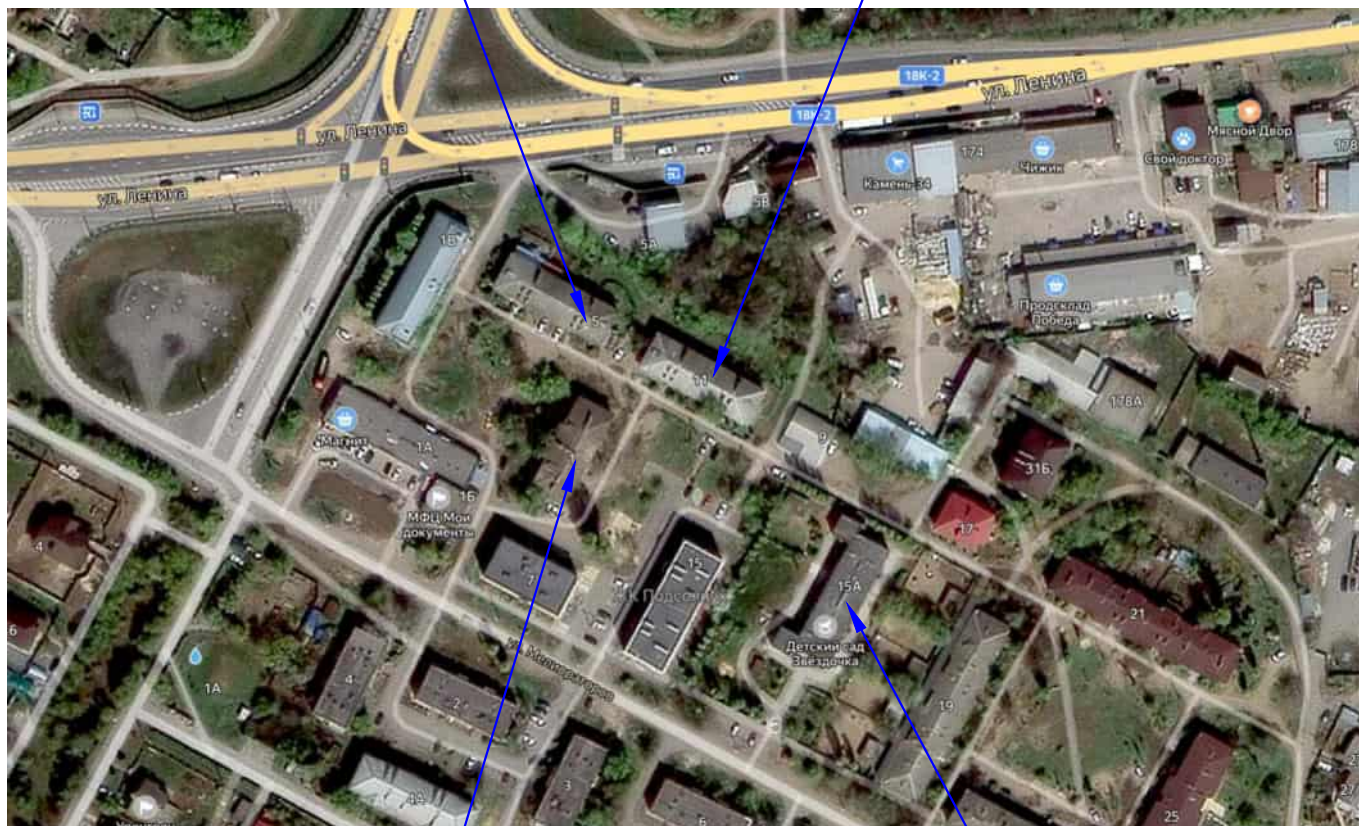


Инв. № подл.	Н. контр.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	34.04.ПД.БЛ-СПЗУ	Разработка дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов в г. Краснодар ул. Мелиораторов, д.5, м/р Опытная станция ВИР, д. 13, м/р Опытная станция ВИР, д. 14, ул. Мелиораторов, д.11, ул. Мелиораторов, д.1	Стадия	Лист	Листов
										П	1	12
Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Подпись и дата	Подпись и дата	Подпись и дата	Подпись и дата	Подпись и дата	34.04.ПД.БЛ-СПЗУ	Разработка дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов в г. Краснодар ул. Мелиораторов, д.5, м/р Опытная станция ВИР, д. 13, м/р Опытная станция ВИР, д. 14, ул. Мелиораторов, д.11, ул. Мелиораторов, д.1			
										Ситуационная схема		
Полн. и дата										Копировал Формат А4		

Опорный план

Улица
Мелиораторов, 5

Улица
Мелиораторов, 11

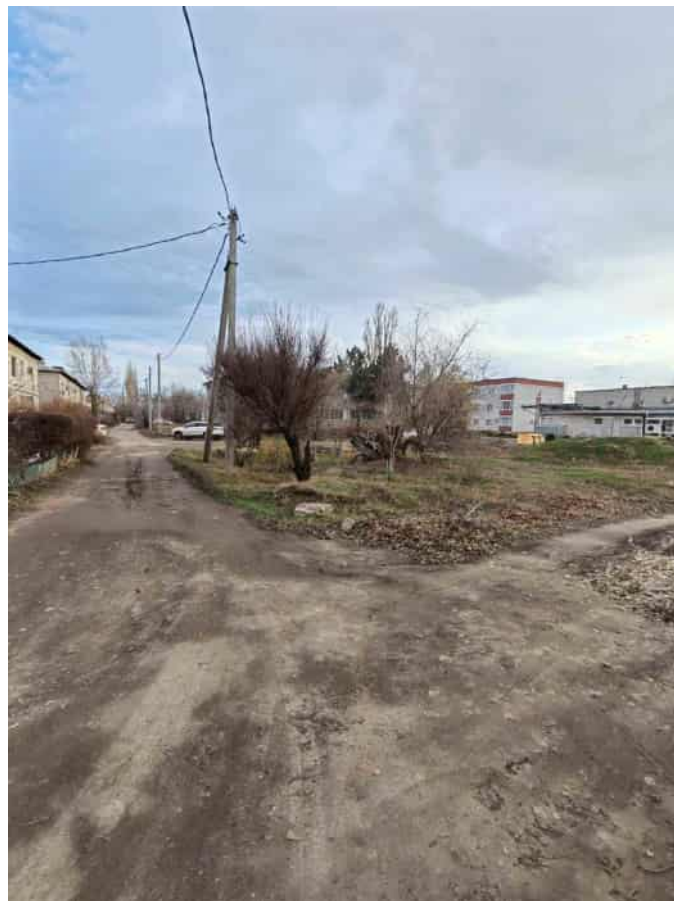


Улица
Мелиораторов, 1


Детский сад
Звездочка

Инв. № подл.	Н. контр.	Резников А.Н.	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Побп. и дата
Схема планировочной организации земельного участка											Стадия	Лист	Листов	
Опорный план											П	2	12	

Существующее положение участка благоустройства



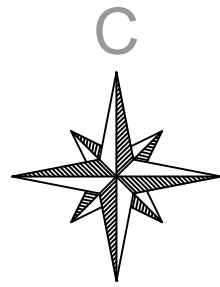
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

						34.04.ПД.БЛ-СПЗУ			
						Разработка дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов в г. Краснослободск ул. Мелиораторов, д.5, м/р Опытная станция ВИР, д. 13, м/р Опытная станция ВИР, д. 14, ул. Мелиораторов, д.11, ул. Мелиораторов, д.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сомова Т.А.			<i>Сомова</i>			П	3	12
Н. контр.	Резников А.Н.			<i>Резников</i>		Существующее положение участка благоустройства	 Формат А3		

Копировал

Формат А3

План демонтажа М1:500



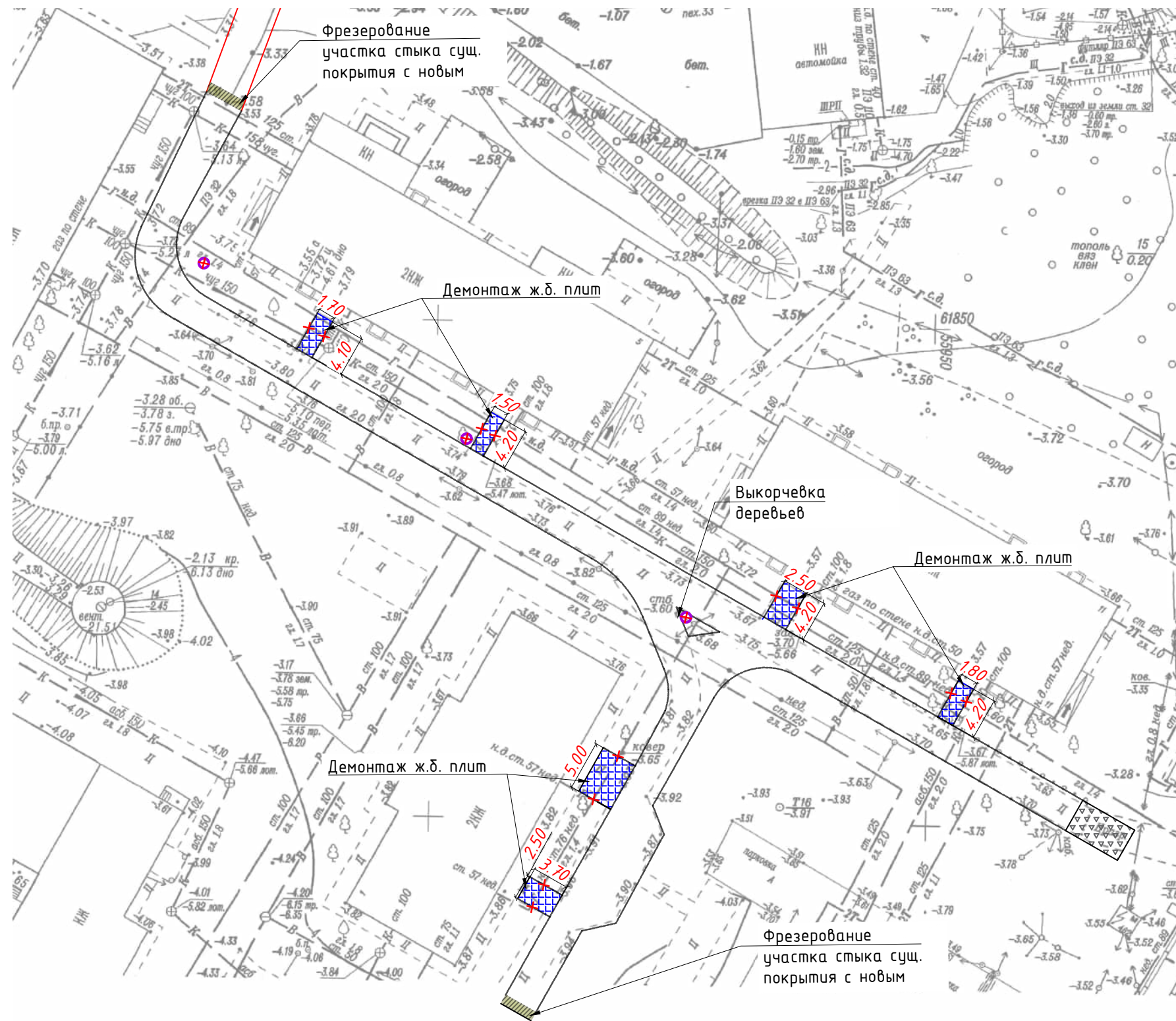
Условные обозначения:



Демонтируемые конструкции



Демонтируемые деревья



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Пимечание:

Система высот г.Краснослбодск
Система координат г. Волгограда
Размеры даны в метрах

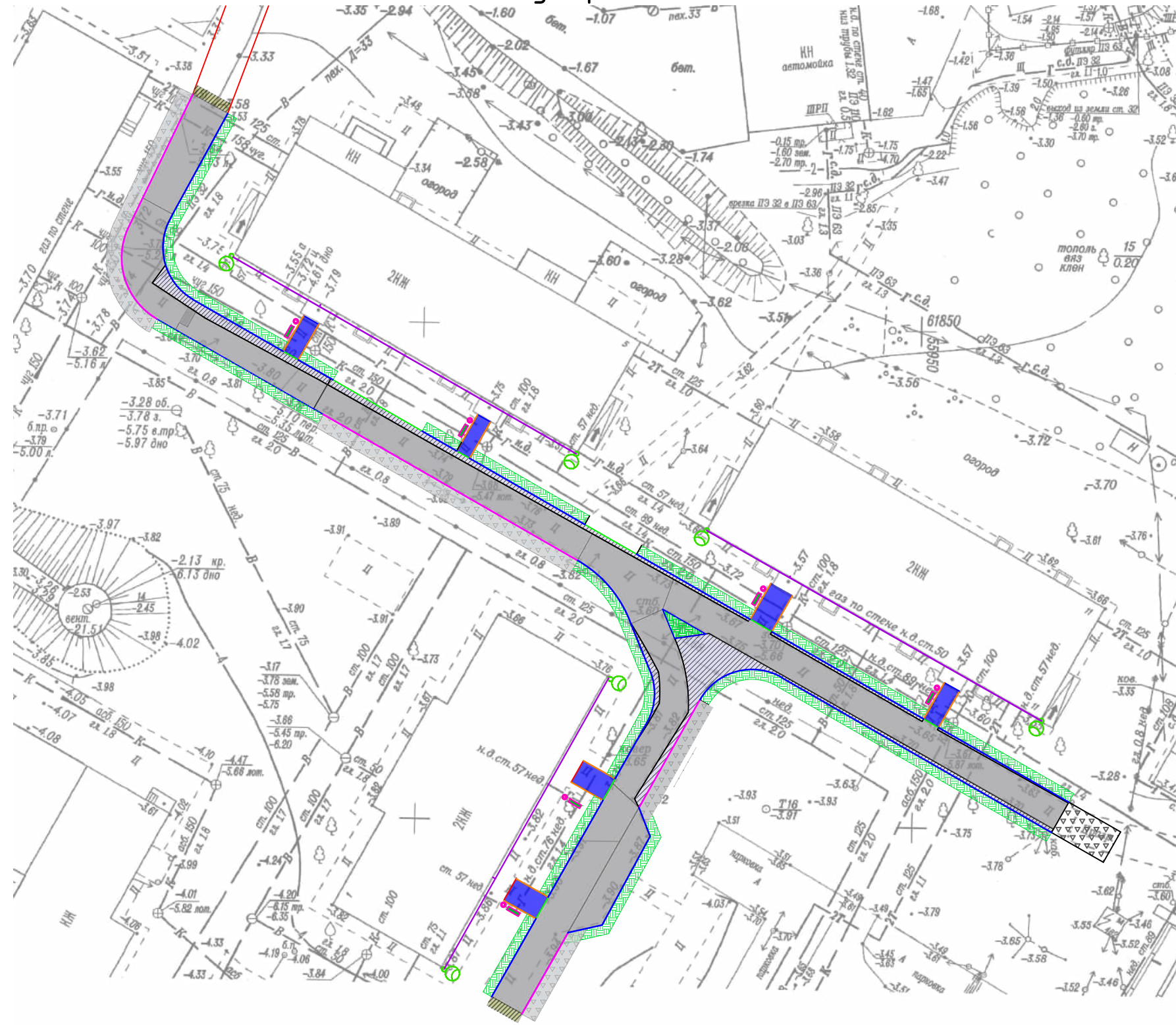
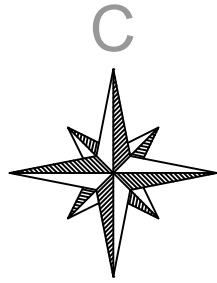
34.04.ПД.БЛ-СПЗУ					
Разработка дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов в г. Краснослбодск ул. Мелиораторов, д.5, м/р Опытная станция ВИР, д. 13, м/р Опытная станция ВИР, д.11, ул. Мелиораторов, д.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сомова Т.А.				
Н. контр.	Резников А.Н.				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План демонтажа М1:500				П	4
				Листов	12

Копировал

Формат А3



Схема генерального плана территории благоустройства М 1:500



Условные обозначения:

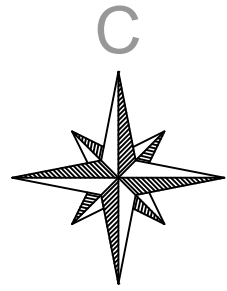
- Кромка а/б покрытия
- БР100.20.8
- БР100.30.15
- БР100.30.15 (Понижения)
- Линия подключения светильника
- Покрытие тип 1
- Покрытие тип 2
- Покрытие тип 3
- Покрытие тип 4
- Укрепление обочин щебнем
- Переходная призма из щебня
- Обочины из местного грунта
- Скамья бульварная со спинкой
- Урна металлическая
- Светильник светодиодный на кронштейне

Инв. № подл.	Подпись и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №			

Пимечание:
 Система высот г.Краснослбодск
 Система координат г. Волгограда
 Размеры даны в метрах

34.04.ПД.БЛ-СПЗУ					
Разработка дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов в г. Краснослбодск ул. Мелиораторов, д.5, м/р Опытная станция ВИР, д. 13, м/р Опытная станция ВИР, д.11, ул. Мелиораторов, д.1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сомова Т.А.				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Схема генерального плана территории благоустройства М 1:500				П	5
Н. контр.				Резников А.Н.	
Копировал				 Формат А3	

Разбивочный чертеж М1:500



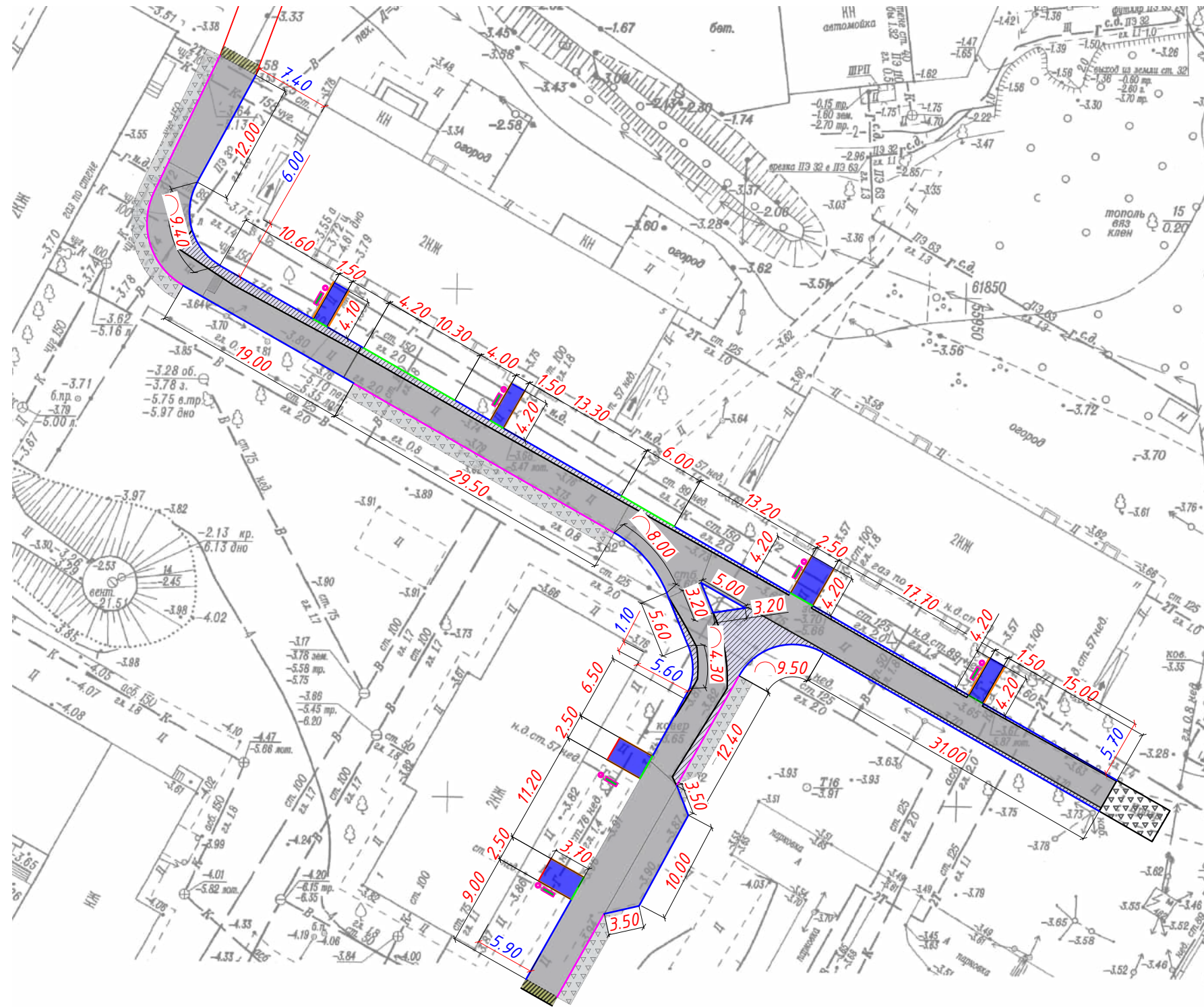
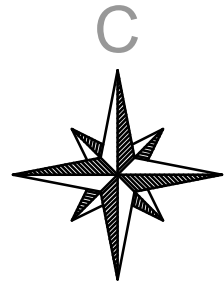
Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подп. и дата

Пимечание:

Система высот г.Краснослбодск
Система координат г. Волгограда
Размеры даны в метрах

						34.04.ПД.БЛ-СПЗУ			
						Разработка дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов в г. Краснослбодск ул. Мелиораторов, д.5, м/р Опытная станция ВИР, д. 13, м/р Опытная станция ВИР, д.11, ул. Мелиораторов, д.1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сомова Т.А.						П	6	12
Н. контр.	Резников А.Н.					Разбивочный чертеж М1:500			

Разбивочный чертеж плановое положение бортового камня М1:500



- Условные обозначения:
- Кромка а/б покрытия
 - БР100.20.8
 - БР100.30.15 БР100.30.15
 - (Понижения)
 - 14.60
- Размер привязки проезжей части от жилого дома






Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подп. и дата

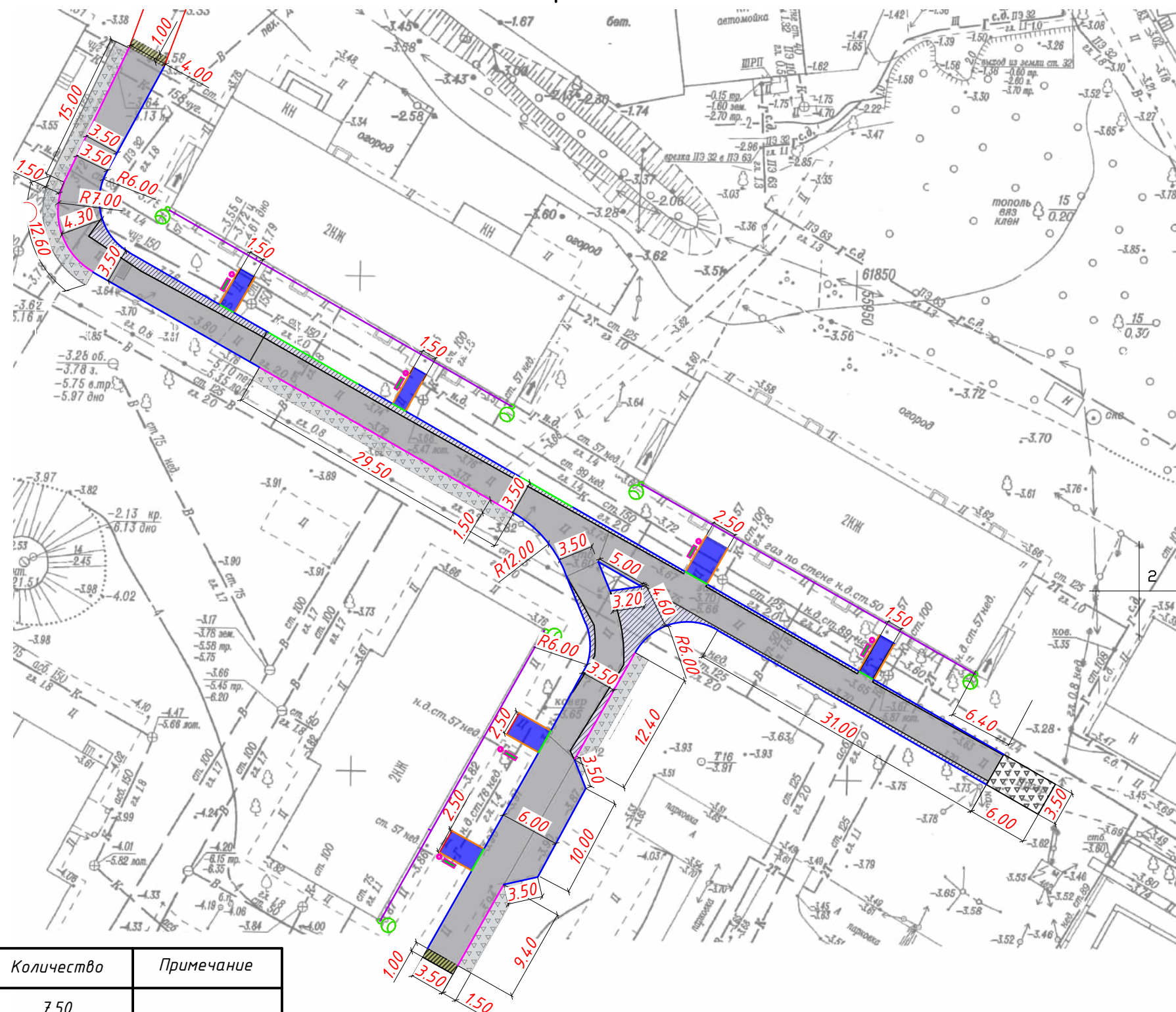
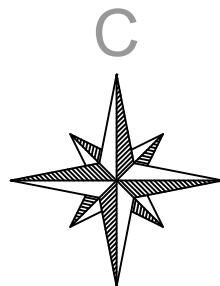
Пимечание:
 Система высот г.Краснослбодск
 Система координат г. Волгограда
 Размеры даны в метрах

						34.04.ПД.БЛ-СПЗУ			
						Разработка дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов в г. Краснослбодск ул. Мелиораторов, д.5, м/р Опытная станция ВИР, д. 13, м/р Опытная станция ВИР, д.11, ул. Мелиораторов, д.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сомова Т.А.						П	7	12
						Разбивочный чертеж плановое положение бортового камня М1:500			
Н. контр.	Резников А.Н.								

План покрытий М1:500

Условные обозначения:


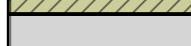








-  Кромка а/б покрытия
-  БР100.20.8
-  БР100.30.15
-  БР100.30.15 (Понижения)
-  Покрытие тип 1
-  Покрытие тип 2
-  Покрытие тип 3
-  Покрытие тип 4
-  Укрепление обочин щебнем
-  Переходная призма из щебня
-  Обочины из местного грунта
-  Скамейка "Прима"
-  Урна уличная "Акация"
-  Светильник светодиодный на кронштейне



Пимечание:

Система высот г.Краснослободск
Система координат г. Волгограда
Размеры даны в метрах

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

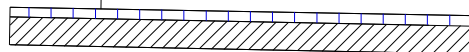
Обозначение	Наименование	Тип	ед.изм	Количество	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие проезда на существующем основании с предварительным фрезерованием	1	м ²	7.50	
	Асфальтобетонное покрытие проезда на существующем основании	2	м ²	568.50	
	Асфальтобетонное покрытие проезда на новом основании	3	м ²	103.80	
	Асфальтобетонное покрытие тротуара	4	м ²	50.24	
	Укрепление обочин щебнем		м ²	118.40	
	Переходная призма из щебня		м ²	21.00	
	Обочины из местного грунта		м ²	225.30	
	БР100.30.15		м.п.	261.20	В том числе понижения
	БР100.30.15 (Понижения)		м.п.	28.30	
	БР100.20.8		м.п.	48.20	

34.04.ПД.БЛ-СПЗУ					
Разработка дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов в г. Краснослободск ул. Мелиораторов, д.5, м/р Опытная станция ВИР, д. 13, м/р Опытная станция ВИР, д.11, ул. Мелиораторов, д.14					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сомова Т.А.				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План покрытий М1:500				П	8
Копировал				Листов	
Формат А3				12	



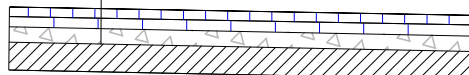
ТИП 1

- Фрезерование а/б покрытия, толщиной 0.04 м.
- Верхний слой покрытия из горячей мелкозернистой асфальтобетонной смеси А16 Вл толщиной 0,04 м. (ГОСТ Р 58406.2-2020)
- Существующая дорожная одежда



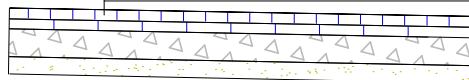
ТИП 2

- Верхний слой покрытия из горячей асфальтобетонной смеси А16 Вл толщиной 0,04 м. (ГОСТ Р 58406.2-2020)
- Выравнивающий слой из горячей пористой асфальтобетонной смеси А16 Нл средней толщиной 0,04 м. (ГОСТ Р 58406.2-2020)
- Выравнивающий слой основания из щебня фр.31,5-63 М600 с заклинкой щебнем мелкой фракцией, hср=0.15(однослойное) ГОСТ (32703-2014)
- Существующее основание



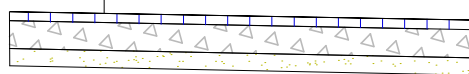
ТИП 3

- Покрытие из горячей асфальтобетонной смеси А16 Вл толщиной 0,04 м. (ГОСТ Р 58406.2-2020)
- Нижний слой покрытия из горячей асфальтобетонной смеси А16 Нл толщиной 0,04 м. (ГОСТ Р 58406.2-2020)
- Основание из щебня фр.31,5-63 М600 с заклинкой щебнем мелкой фракции, толщиной h=0.25м. ГОСТ (32703-2014);
- Нижний слой основания из мелкого песка , h=0.20 м (однослойное) ГОСТ 8736-2014

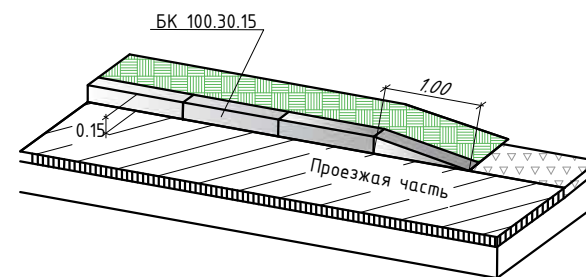
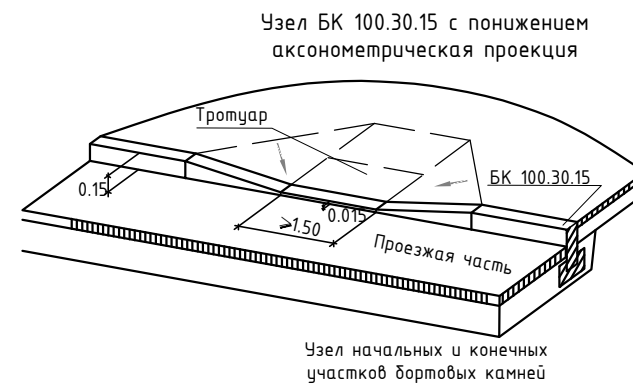


ТИП 4

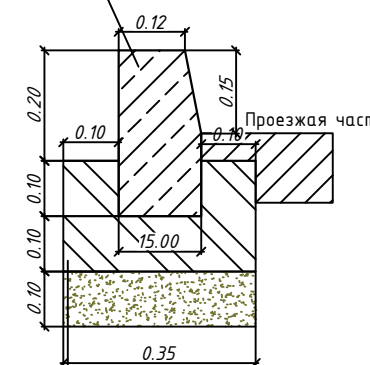
- Верхний слой покрытия из горячей асфальтобетонной смеси А16 Вл толщиной 0,04 м. (ГОСТ Р 58406.2-2020)
- Основание из щебня фр.16-31,5 М600 с заклинкой щебнем мелкой фракции, толщиной h=0.12 м. ГОСТ (32703-2014)
- Нижний слой основания из мелкого песка , h=0.10 м (однослойное) ГОСТ 8736-2014
- Уплотненный грунт Куп=0.95



На участке примыкания тротуара и проезда устраиваются съезды для маломобильных групп населения

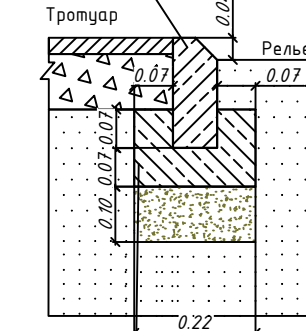


Узел БК 100.30.15



Монолитный бетон В15. ГОСТ 7473-2010
Песок мелкий (ГОСТ8736-2014);

Узел БК 100.20.8



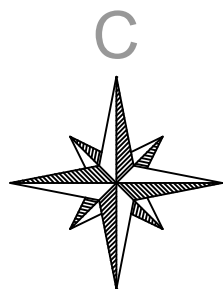
Монолитный бетон В15. ГОСТ 7473-2010
Песок мелкий (ГОСТ8736-2014);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

						34.04.ПД.БЛ-СПЗУ			
						Разработка дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов в г. Краснослободск ул. Мелиораторов, д.5, м/р Опытная станция ВИР, д. 13, м/р Опытная станция ВИР, д. 14, ул. Мелиораторов, д.11, ул. Мелиораторов, д.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сомова Т.А.						П	9	12
Н. контр.	Резников А.Н.					Конструкция дорожных одежд			
							Копировал Формат А3		

План расположения МАФ М1:500

Визуализация архитектурных форм



Скамейка "Прима"



Урна уличная "Акация"



Спецификация

Обозначение	Наименование	ед.изм	Количество	Примечание
	Скамейка "Прима"	шт.	6	
	Урна уличная "Акация"	шт.	6	

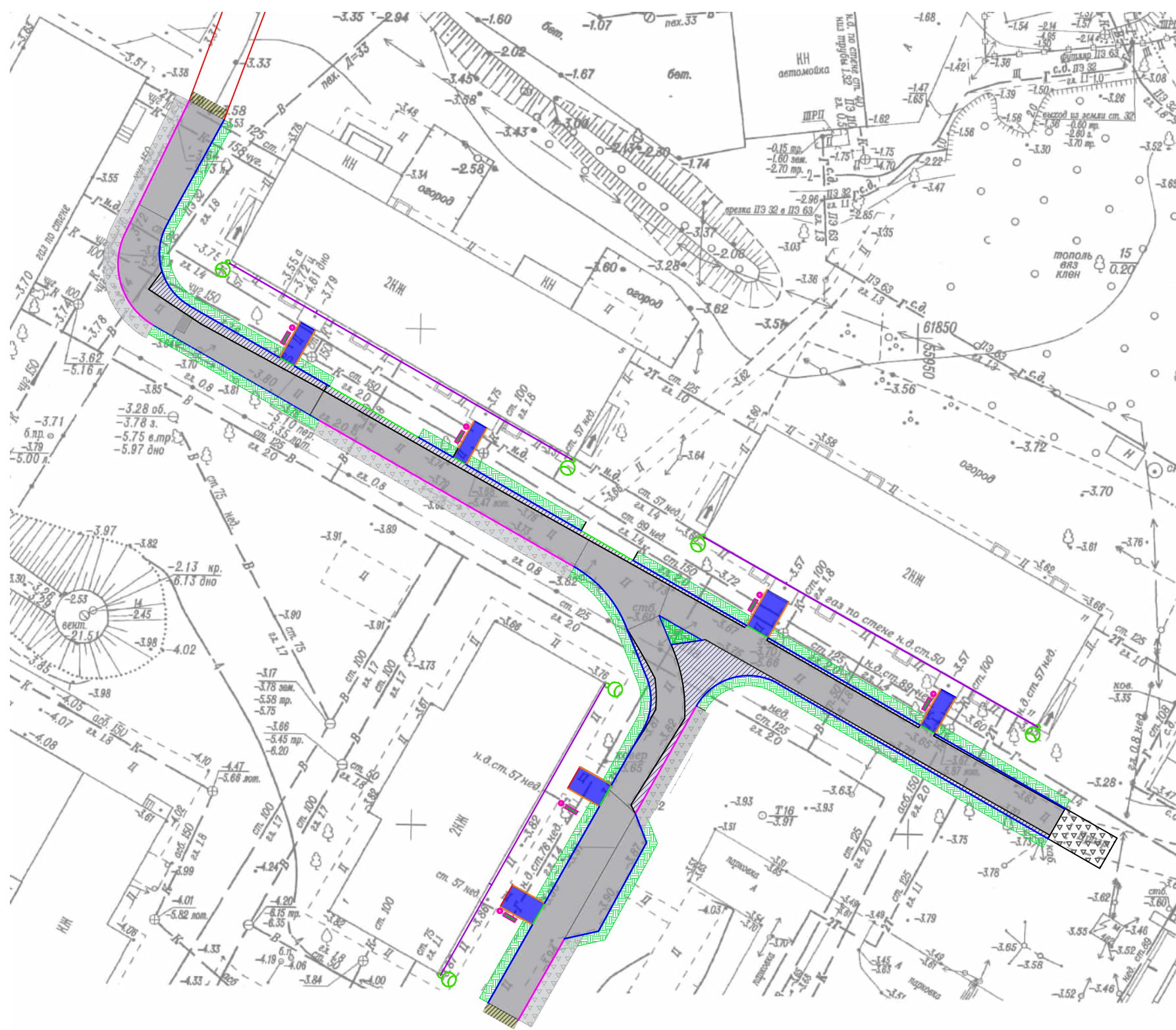
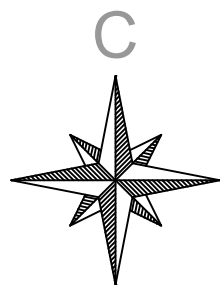
Окончательное плановое положение МАФ согласовать с заказчиком
Возможно применение аналогов МАФ по согласованию с заказчиком

Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Пимечание:
Система высот г.Краснослободск
Система координат г. Волгограда
Размеры даны в метрах

34.04.ПД.БЛ-СПЗУ					
Разработка дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов в г. Краснослободск ул. Мелиораторов, д.5, м/р Опытная станция ВИР, д. 13, м/р Опытная станция ВИР, д.14, ул. Мелиораторов, д.11, ул. Мелиораторов, д.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сомова Т.А.				
Н. контр.				Резников А.Н.	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	10
План расположения МАФ М1:500				Листов	12

Схема освещения М1:500



Условные обозначения:

- Линия подключения светильника
- Светильник светодиодный на кронштейне

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Пимечание:

Система высот г.Краснослбодск
Система координат г. Волгограда
Размеры даны в метрах

34.04.ПД.БЛ-СПЗУ					
Разработка дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов в г. Краснослбодск ул. Мелиораторов, д.5, м/р Опытная станция ВИР, д. 13, м/р Опытная станция ВИР, д.11, ул. Мелиораторов, д.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сомова Т.А.	<i>Сомова</i>			
Н. контр.	Резников А.Н.	<i>Резников</i>			
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	11
Схема освещения М1:500				Листов	12

Визуализация



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

						34.04.ПД.БЛ-СПЗУ			
						Разработка дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов в г. Краснослободск ул. Мелиораторов, д.5, м/р Опытная станция ВИР, д. 13, м/р Опытная станция ВИР, д. 14, ул. Мелиораторов, д.11, ул. Мелиораторов, д.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Сомова Т.А.			П	12	12
Н. контр.				Резников А.Н.		Визуализация	