

РФ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД КРАСНОСЛОБОДСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «24» сентября 2024 г.

№ 508 +

Об утверждении Порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, администрация городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Постановление вступает в силу после его официального обнародования на сайте администрации городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения
г. Краснослободск



Н.В.Семилетов

Приложение
к постановлению
администрации городского поселения город Краснослободск
Среднеахтубинского муниципального района
Волгоградской области
от 24.09.2024 г. № 508

**Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении
капиталовложений со стороны городского поселения город
Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района
Волгоградской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 N 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее - постановление Правительства РФ № 1602) и устанавливает порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее - Соглашение) со стороны городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (далее – городское поселение г.Краснослободск).

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом № 69-ФЗ.

Понятие «бенефициарный владелец» используется в значении, установленном Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ).

1.3. Администрация городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области является уполномоченным органом в сфере заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

1.4. От имени городского поселения г.Краснослободск глава городского поселения г.Краснослободск подписывает Соглашение (дополнительное соглашение к Соглашению), принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) (далее - Согласие), согласовывает список муниципальных правовых актов (решений), которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ (далее - список актов (решений)).

2. Условия заключения Соглашений

2.1. Городское поселение г.Краснослободск выступает стороной Соглашения, если одновременно выполняются следующие условия:

стороной Соглашения является Волгоградская область;

стороной Соглашения является российское юридическое лицо, реализующее инвестиционный проект;

новый инвестиционный проект, в отношении которого предлагается заключить Соглашение, будет реализован или реализуется на территории городского поселения г.Краснослободск и соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 и статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ;

городским поселением г.Краснослободск принято решение о предоставлении Согласия.

2.2. Соглашение заключается не позднее 01.01.2030.

2.3. Соглашение заключается в порядке, предусмотренном статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона № 69-ФЗ, в том числе с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения».

2.4. К отношениям, возникающим в связи с заключением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

2.5. Городское поселение г.Краснослободск обеспечивает:

1) применение в отношении организации муниципальных правовых актов (решений) с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также возмещение затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, в пределах земельного налога (в случае если городское поселение г.Краснослободск согласно принять обязательства по возмещению таких затрат);

2) непринятие на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией.

3. Порядок заключения Соглашения

3.1. Российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект (далее - заявитель), направляет в администрацию городского поселения г.Краснослободск следующие документы:

1) заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений (далее - заявление) по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

2) проект Соглашения, предполагаемого к заключению;

3) документы и материалы в соответствии с частью 7 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ.

3.2. Администрация городского поселения г.Краснослободск рассматривает представленные заявителем документы в течение 30 дней со дня их поступления.

3.3. Администрация городского поселения г.Краснослободск направляет запрос о представлении заключения с приложением копии такого заявления, а также проекта Соглашения, предполагаемого к заключению, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления документов заявителя:

1) специалисту по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского поселения г.Краснослободск в части вопросов, связанных с правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения, объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности городского поселения г.Краснослободск ;

2) специалисту по архитектуре и градостроительству администрации городского поселения г.Краснослободск в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории;

3.4. По итогам рассмотрения запроса в срок не позднее 5 рабочих дней со дня его поступления специалисты администрации городского поселения г.Краснослободск, указанные в пункте 3.3. настоящего Порядка, представляют главе городского поселения г.Краснослободск соответствующие заключения.

3.5. С учетом представленной информации специалист администрации городского поселения г.Краснослободск, уполномоченный главой городского поселения г.Краснослободск на подготовку заключения, в течение 5 рабочих дней подготавливает и направляет для утверждения главе городского поселения г.Краснослободск заключение о возможности либо невозможности заключения Соглашения, а также копии документов, указанных в пункте 3.1. настоящего Порядка.

3.6. В течение 5 рабочих дней глава городского поселения г.Краснослободск утверждает резолюцией заключение, указанное в пункте 3.5. настоящего Порядка.

3.7. В случае принятия решения главой городского поселения г.Краснослободск о необходимости доработки проекта Соглашения, специалисты Администрации городского поселения г.Краснослободск в течение 5 рабочих дней дорабатывает проект Соглашения с учетом замечаний, после чего направляет доработанный проект Соглашения для утверждения главе городского поселения г.Краснослободск в порядке, предусмотренном пунктом 3.5. настоящего Порядка.

3.8. В случае принятия решения главой городского поселения г.Краснослободск о заключении Соглашения, специалист Администрации городского поселения г.Краснослободск подготавливает проект постановления администрации городского поселения г.Краснослободск о предоставлении согласия на заключение Соглашения в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Не позднее 5 рабочих дней со дня подписания постановления главой городского поселения г.Краснослободск Администрация городского поселения г.Краснослободск направляет его копию заявителю.

3.9. В случае принятия решения о невозможности заключения Соглашения, Администрация городского поселения г.Краснослободск в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения письменно уведомляет заявителя о принятом решении с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным пунктом 3.10. настоящего Порядка.

3.10. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения:

1) заявление и прилагаемые к нему документы, в том числе проект Соглашения, не соответствуют требованиям, установленным настоящим Порядком;

2) заявление и прилагаемые к нему документы поданы с нарушением Порядка;

3) заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ;

4) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

5) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом;

6) наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

7) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

3.11. При рассмотрении документов, представленных заявителем, Администрация городского поселения г.Краснослободск вправе проводить совещания с привлечением специалистов структурных подразделений администрации Среднеахтубинского муниципального района.

3.12. Соглашение от имени муниципального района подписывается главой городского поселения г.Краснослободск.

3.13. Соглашение может заключаться с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения». Для

подписания Соглашения в государственной информационной системе «Капиталовложения» используется электронная подпись.

3.14. Соглашение (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации соответствующего Соглашения (внесения изменений) в реестре соглашений (далее — реестр соглашений).

Соглашение (дополнительное соглашение к нему) подлежит включению в реестр соглашений не позднее пяти рабочих дней с даты подписания главой городского поселения г.Краснослободск.

4. Заключительные положения.

4.1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

4.2. Администрация городского поселения г.Краснослободск требует расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ, при выявлении любого из обстоятельств, в том числе по результатам мониторинга, указанных в части 13 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.3. Администрация городского поселения г.Краснослободск отказывается от соглашения о защите и поощрении капиталовложений в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении одного из условий, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.

4.4. Организация, реализующая проект, вправе потребовать расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 69-ФЗ, в случае существенного нарушения его условий публично-правовым образованием при условии, что такое требование организации, реализующей проект, не нарушает условий связанного договора.

4.5. Для прекращения действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений сторона, иницилирующая прекращение действия соглашения, составляет и подписывает проект соглашения о расторжении соглашения о защите и поощрении капиталовложений в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения, составленный по форме, установленной уполномоченным органом Волгоградской области, и направляет (передает) не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения иным сторонам соглашения соответствующий экземпляр уведомления о намерении расторгнуть соглашение и все экземпляры проекта дополнительного соглашения о расторжении соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

При отсутствии возражений сторона, получившая документы и материалы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в течение 3 рабочих дней со дня их получения подписывает все экземпляры

дополнительного соглашения о расторжении соглашения о защите и поощрении капиталовложений и направляет их в уполномоченный орган Волгоградской области.

4.6. В случае если хотя бы одна из сторон возражает относительно прекращения действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений, дополнительное соглашение о прекращении действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений не может быть заключено.

4.7. При недостижении согласия, расторжение соглашения о защите и поощрении капиталовложений производится в судебном порядке.

Датой прекращения действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений считается дата вступления в законную силу решения суда о расторжении соглашения, если иная дата не установлена указанным решением суда.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Главе городского поселения город
Краснослободск Среднеахтубинского
муниципального района Волгоградской области

(фамилия, имя, отчество)

от

(полное наименование организации)

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии) уполномоченного лица)

(ИНН, ОГРН организации)

(место нахождения организации)

тел. контакта

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении согласия на заключение (присоединение) к соглашению о защите и
поощрении капиталовложений со стороны городского поселения город Краснослободск
Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

(полное наименование организации, реализующей новый инвестиционный проект)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании

(устав, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)

в соответствии с Порядком и условиями заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным постановлением администрации городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 24.09.2024г № 508 (далее - Порядок), просит предоставить согласие на заключение (присоединение) соглашения о защите и поощрении капиталовложений городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области для реализации нового инвестиционного проекта

«

»

(наименование нового инвестиционного проекта)

и рассмотреть возможность применения муниципальных нормативных актов (решений) с учетом особенностей, установленных статьями 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также выполнения обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в пределах земельного налога.

И. Сведения об организации, реализующей новый инвестиционный проект (далее - проект)

1.	Сокращенное наименование	
2.	ИНН	
3.	ОГРН	
4.	КПП	
5.	ОКПО	
6.	ОКВЭД (основной)	
7.	Размер уставного капитала	
8.	Адрес	
8.1.	Субъект Российской Федерации	
8.2.	Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, внутригородская территория города федерального значения	
8.3.	Городское или сельское поселение (для муниципального района), межселенная территория (для муниципального района), внутригородской район (для городского округа с внутригородским делением)	

8.4.	Населенный пункт	
8.5.	Элемент планировочной структуры	
8.6.	Элемент улично-дорожной сети	
8.7.	Здание (строение), сооружение	
8.8.	Помещение в пределах здания (строения), сооружения (если применимо)	
8.9.	Помещение в пределах квартиры (если применимо)	
9.	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
10.	Телефон уполномоченного лица	
11.	Проектная компания (да или нет)	

II. Сведения о новом инвестиционном проекте

1.	Наименование и общая характеристика нового инвестиционного проекта	
2.	Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется новый инвестиционный проект	
3.	Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа <1>	
4.	Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация нового инвестиционного проекта	
5.	Участие Российской Федерации в соглашении (да или нет)	
6.	Участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований) (да или нет, если да, указываются муниципальные образования)	
7.	Дата принятия решения организации об утверждении бюджета на капитальные расходы в рамках нового инвестиционного проекта или об осуществлении нового инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации (в соответствии с подпунктом «з» пункта 3.1 Порядка)	
8.	Планируемая дата окончания реализации нового инвестиционного проекта (завершения стадии эксплуатации)	
9.	Общий объем капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения (руб.)	

10.	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) (руб.)	
11.	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией нового инвестиционного проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (руб.)	
12.	Объем планируемых к возмещению затрат (по видам), планируемые сроки их возмещения (период), формы возмещения	
13.	Новые рабочие места (количество)	
14.	Рабочие места на этапе строительства (количество)	

Приложения: _____ на _____ л. <2>

Подписание настоящего заявления означает согласие организации на осуществление в целях заключения (присоединения) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи, обезличивания) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена организацией, сведений об уполномоченном лице организации, о проекте и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанного соглашения.

« ____ » _____ г.

(дата)

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии)
уполномоченного лица)