

**ДОГОВОР**  
**купи-продажи муниципального имущества**

г. Краснослободск

«\_\_»\_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, в лице Главы городского поселения Семилетова Николая Владимировича, действующего на основании Устава и Решения Думы городского поселения г. Краснослободск от 15 декабря 2020 года №24/86, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ далее именуемый «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании итогового Протокола проведения аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_ 2024г. № \_\_\_\_\_, руководствуясь действующим гражданским законодательством Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя объекты недвижимости:

- здание котельной инв. номер 01010002, назначение: нежилое, общей площадью 16,8 кв.м., кадастровый номер 34:28:100015:577, адрес: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Песчанка, ул. Солнечная, 22а (право собственности зарегистрировано в ЕГРН за №34:28:100015:577-34/109/2023-3);
- административное здание, назначение: нежилое, общей площадью 288,5 кв.м., кадастровый номер 34:28:100015:576, адрес: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Песчанка, ул. Солнечная, 22а (право собственности зарегистрировано в ЕГРН за №34:28:100015:576-34/109/2023-3);
- туалет, адрес: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Песчанка, ул. Солнечная, 22а;
- летняя беседка, адрес: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Песчанка, ул. Солнечная, 22а;
- земельный участок, общей площадью 8402 кв.м., земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания школы, кадастровый номер 34:28:100015:332, адрес: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Песчанка, ул. Солнечная, 22а (право собственности зарегистрировано в ЕГРН за №34:28:100015:332-34/109/2023-3) (далее – Имущество).

1.2. Имущество находится на праве собственности у Продавца, ограничения прав и обременения объектов недвижимости отсутствуют.

1.3. Цена Имущества, в соответствии с итоговым протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 года определена в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ копеек).

Покупатель уплачивает Продавцу стоимость Имущества, указанную в пункте 1.3. настоящего Договора, путем единовременного безналичного

перечисления в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора по следующим реквизитам:

1. ИНН 3428985238 КПП 342801001
2. УФК по Волгоградской области (Администрация городского поселения г. Краснослободск л/с 04293038180)
3. Отделение Волгоград Банка России//УФК по Волгоградской области г. Волгоград
4. р/сч 03100643000000012900
5. БИК 011806101
6. Кор.счет 40102810445370000021
7. ОКТМО 18651107
8. Код главы 941
9. КБК 941 114 02050 13 0000 410 (Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу)

10. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1 Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта о приеме-передаче помещения, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту не позже 5-ти календарных дней с момента внесения платы Покупателем. В случае не подписания Покупателем акта о приеме-передаче, представленного Продавцом в установленный настоящим пунктом срок, и отсутствия мотивированного отказа в принятии Имущества, Продавец по истечении 2 (двух) рабочих дней с момента истечения срока, установленного настоящим пунктом Договора, имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

2.1.3. Совместно с Покупателем в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта о приеме-передаче подать все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее по тексту Договора - «Орган регистрации прав»).

2.1.4. В случае приостановки Органом регистрации прав, государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, исправить все недостатки в документах и предоставить все недостающие документы, со своей стороны.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями Договора.

2.2.2. Подписать акт о приеме-передаче Имущества не позднее 5-ти календарных дней с момента его получения..

2.2.3. Совместно с Продавцом в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта о приеме-передаче подать все необходимые

документы в Орган регистрации прав на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

2.2.4. В случае приостановки Органом регистрации прав государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, исправить все недостатки в документах и предоставить все недостающие документы, со своей стороны..

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты стоимости Имущества, предусмотренных Договором, Продавец имеет право взыскать с Покупателя пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, поименованной в ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, за каждый день просрочки от неоплаченной суммы.

3.2. Начисление пени осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно. Оплата пени не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

3.3. Продавец не несет ответственности за убытки, которые могут возникнуть в результате использования и эксплуатации Покупателем Имущества с момента заключения Договора.

5.4. Продавец не несет ответственности за скрытые недостатки Имущества, о которых Продавец на момент заключения настоящего Договора не знал или не мог знать.

5.5. Во всех других случаях за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

4.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

4.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

4.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 3 рабочих дней со дня получения претензии.

4.5. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 4.4 Договора, спор передается в Арбитражный суд Волгоградской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **5. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Отношения Сторон, не урегулированные в Договоре, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.2. На момент подписания Договора Покупатель ознакомился с техническим состоянием, характеристиками, существующей планировкой, документацией на Имущество и претензий к Продавцу не имеет.

6.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении своего адреса и других реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней после регистрации указанных изменений.

6.5. На момент подписания настоящего Договора в отношении каждой из Сторон не инициировалась процедура ликвидации, конкурсного производства, банкротства, приостановления деятельности вследствие административных правонарушений.

6.6. Договор вступает в действие с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

## **7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

«Продавец»	«Покупатель»
<p>Наименование: <b><u>Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области</u></b></p> <p>Адрес: 404160 Волгоградская область, Среднеахтубинский муниципальный район. г. Краснослободск, ул. Октябрьская, 22</p> <p>Телефон: 8(844)79 6-03-80</p> <p>Факс: 8(844)79 6-16-58</p> <p>Электронная почта: k.slobod.adm@yandex.ru</p> <p>ОГРН 1053478415407</p> <p>ИНН 3428985238</p> <p>КПП 342801001</p> <p>Глава г.п.г. Краснослободск</p> <p>_____ В.Н. Семилетов</p> <p>М.П.</p>	