

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества в электронной форме

1. Организатор торгов **Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.**

Место нахождения: **404160, Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Октябрьская, 22**

Телефон: (884479) 6-03-80; (884479) 6-14-32, факс (884479)6-16-58

Адрес электронной почты: k.slobod.adm@yandex.ru

2. Аукцион проводится на основании Постановления администрации городского поселения г. Краснослободск от 14 июня 2024 года № 295 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области».

Уполномоченный орган: Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

Аукцион является открытым по составу участников.

Извещение о проведении торгов в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new/> и на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/>.

Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:

- решение Думы городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 23.11.2023 № 72/267 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов».

- постановление администрации городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 14 июня 2024 г. № 295 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области».

- постановление администрации городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 01 августа 2024 г. № 398 «О проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в электронной форме».

Форма торгов (способ приватизации): Продажа муниципального имущества посредством электронного аукциона в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». Заявки подаются в открытой форме.

3. Предмет аукциона:

- здание котельной инв. номер 01010002, назначение: нежилое, общей площадью 16,8 кв.м., кадастровый номер 34:28:100015:577, адрес: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Песчанка, ул. Солнечная, 22а;

- административное здание, назанчение: нежилое, общей площадью 288,5 кв.м., кадастровый номер 34:28:100015:576, адрес: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Песчанка, ул. Солнечная, 22а;

- туалет, адрес: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Песчанка,

ул. Солнечная, 22а;

– летняя беседка, адрес: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Песчанка, ул. Солнечная, 22а;

- земельный участок, общей площадью 8402 кв.м., земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания школы, кадастровый номер 34:28:100015:332, адрес: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, пос. Песчанка, ул. Солнечная, 22а.

Обременения не установлены.

Способ приватизации муниципального имущества: продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Цена первоначального предложения имущества: 1 192 000 (один миллион сто девяносто две тысячи) рублей.

«Шаг аукциона» – 59 600 рублей (5 % от начальной цены).

«Размер задатка» - 119 200 рублей (10 % от начальной цены).

Ознакомление заявителей с объектом торгов осуществляется самостоятельно.

4. Подать заявку на участие в аукционе можно с «09» часов 00 минут 19 августа 2024 года до 17 часов 00 минут 17 сентября 2024 года (по московскому времени) по адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru>

Заявитель имеет право подать не более одной заявки на участие в аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

5. Заявка на участие в торгах должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, ИНН, СНИЛС, подпись претендента, дата подачи заявки. Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица – документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов (**20 страниц**).

Иностранные юридические лица - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы

подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

6. Задаток по лоту перечисляется единым платежом на счет оператора электронной площадки и должен поступить на указанный счет до даты рассмотрения заявок.

Задаток, внесенный победителем аукциона при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет платы за имущество. Иным участникам аукциона задаток возвращается по указанным участниками аукциона при подаче заявок реквизитам в течение срока, указанного в регламенте электронной торговой площадки после подписания протокола о результатах аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток также возвращается в срок, указанный в регламенте электронной торговой площадки после оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

7. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе, их оценка и сопоставление состоится «18» сентября 2024 года.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не имеет права быть участником конкретного аукциона.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

8. Аукцион состоится «20» сентября 2024 года в 13 часов 30 минут (по московскому времени) по адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru>. В аукционе имеют право участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании

данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте torgi.gov.ru.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи имущества ранее чем через десять дней со дня размещения итогового протокола.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три рабочих дня до проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.