

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация городского поселения город Краснослободск (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Юг»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.6	Адрес электронной почты office@rosseti-yug.ru
2.7	ОГРН 1076164009096
2.8	ИНН 6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Терещенко
	Имя Татьяна
	Отчество (при наличии) Владимировна
3.2	Адрес электронной почты tereshenko_tv@giprozem-v.ru
3.3	Телефон 8(8442)48-64-01
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 25.02.2021 г. 61АА7896148
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков <u>в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (далее также - инженерные сооружения)</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств). Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ 22Л-Краснослободская-10 существующий (год постройки – 2000, 1977, 1998 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего

сооружения для его реконструкции или эксплуатации – передаточный акт от 03.12.2007 г. с прилагаемой к нему инвентаризационной описью, (ч. 2 ст. 130 ГК РФ, письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г.)

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).

Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.

Объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ 22Л-Краснослободская-10 существующий (год постройки – 2000, 1977, 1998 г.) и относится к движимому имуществу, следовательно, право собственности на него возникло в момент завершения его строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, утв. ВС РСФСР 11.06.1964 года).

Так как ВЛ 10 кВ 22Л-Краснослободская-10 является существующей и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.

В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Напряжение объекта ВЛ 10 кВ 22Л-Краснослободская-10 составляет 10 кВ, таким образом, размер границ публичного сервитута определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метров (п.п. а) Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).

Следовательно, с учетом длины траверсы (устройство для крепления проводов, кабеля,

	каната, изоляторов, разъединителей на линии электропередач и РУ до 10кВ), разъединяющей крайние провода ВЛ 10 кВ 22Л-Краснослободская-10, длина которой составляет 0,75 метра, границы публичного сервитута для эксплуатации ВЛ 10 кВ 22Л-Краснослободская-10 21,5 метра, то есть по 10 метров от крайнего провода ВЛ 10 кВ 22Л-Краснослободская-10 в обе стороны, плюс длина траверсы (0,75 м).	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>Объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ 22Л-Краснослободская-10 введен в эксплуатацию (год завершения строительства) – 2000, 1977, 1998 г. и относится к движимому имуществу, следовательно, право собственности на него возникло в момент завершения его строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, утв. ВС РСФСР 11.06.1964 года).</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ 22Л-Краснослободская-10 существующий и не требует реконструкции, <u>сведения, указанные в пп. 7 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся</u></p>	
++9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	34:28:100006:79 34:28:100006:1737 34:28:100006:1719 34:28:000000:290 34:28:100028:6237 34:28:100028:4975 34:28:100028:1640 34:28:100028:388 34:28:100028:242 34:28:100028:6102 34:28:100028:6099 34:28:000000:2960 34:28:100015:178 34:28:100015:132 34:28:100015:181 34:28:100015:182 34:28:100015:525 34:28:100015:719 34:28:100015:224 34:28:100015:104 34:28:100015:24 34:28:100015:131 34:28:100015:262 34:28:100015:261 34:28:100015:767 34:28:100015:758 34:28:100015:323 34:28:100015:338 34:28:100015:523

		34:28:100015:266
		34:28:100015:268
		34:28:100015:269
		34:28:100015:337
		34:28:100015:313
		34:28:100015:289
		34:28:100015:93
		34:28:100015:107
		34:28:100015:47
		34:28:100015:116
		34:28:100015:134
		34:28:100015:148
		34:28:100015:125
		34:28:100015:113
		34:28:100015:99
		34:28:100015:29
		34:28:100015:532
		34:28:100015:334
		34:28:000000:2919
		34:28:100028:201
		34:28:100028:908
		34:28:100028:627
		34:28:100028:818
		34:28:100028:183
		34:28:100028:825
		34:28:100028:5091
		34:28:100028:624
		34:28:100028:817
		34:28:100028:690
		34:28:100028:2666
		34:28:100028:2668
		34:28:100028:1642
		34:28:100028:2667
		34:28:100028:80
		34:28:100028:1645
		34:28:100028:1065
		34:28:000000:2957
		34:28:100028:614
		34:28:100028:213
		34:28:100028:214
		34:28:100028:41
		34:28:100028:2410
		34:28:100028:282
		34:28:100028:4664
		34:28:100028:204
		34:28:100028:9
		34:28:100028:1966
		34:28:100028:723
		34:28:100028:314
		34:28:100028:722

34:28:100028:313
34:28:100028:4367
34:28:100028:81
34:28:100028:247
34:28:100028:101
34:28:100028:107
34:28:100028:10
34:28:100028:4
34:28:100028:166
34:28:100028:70
34:28:100028:99
34:28:100028:96
34:28:100028:109
34:28:100028:15
34:28:100028:30
34:28:100028:5930
34:28:100028:4002
34:28:100028:2669
34:28:100028:3832
34:28:100028:366
34:28:100028:6116
34:28:100028:1950
34:28:100028:6117
34:28:100028:2013
34:28:100028:2014
34:28:100028:2015
34:28:100028:2022
34:28:100028:114
34:28:100028:1044
34:28:100028:340
34:28:100028:556
34:28:100028:123
34:28:100028:132
34:28:100028:137
34:28:100028:535
34:28:100028:180
34:28:100028:3875
34:28:100028:3999
34:28:100028:936
34:28:100028:396
34:28:100028:392
34:28:100028:1239
34:28:100016:316
34:28:100016:48
34:28:100016:292
34:28:100016:131
34:28:100016:53
34:28:100016:38
34:28:100016:1145
34:28:100016:659

		34:28:100016:658
		34:28:100016:1132
		34:28:100016:192
		34:28:100016:163
		34:28:100016:727
		34:28:100016:110
		34:28:100016:181
		34:28:100016:241
		34:28:100016:467
		34:28:100016:19
		34:28:100016:20
		34:28:100016:178
		34:28:100016:791
		34:28:100016:478
		34:28:100016:114
		34:28:100016:188
		34:28:100016:74
		34:28:100016:191
		34:28:100016:265
		34:28:100016:643
		34:28:100016:657
		34:28:100016:187
		34:28:100016:209
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
12	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да
	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ); 2) Передаточный акт от 03.12.2007 г.; 3) Выписка из инвентарной описи на 30.06.2007 г. 4) Доверенность от 25.02.2021 г. 61АА7896148 г. (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ). 5) Письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г. 6) Договор о присоединении от 03.12.2007 г. 7) Письмо о переименовании МР5/6200/310 от 30.07.2015 г. 8) Письмо об изменении наименования Общества №Вмэ/060/285 от 02.03.2020 г. 9) Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-20-12725038 от 17.02.2020 г. <p>Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ 22Л-Краснослободская-10 существующий (год постройки – 2000, 1977, 1998 г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п.</p>	

	5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	_____ (подпись)	<u>Т.В. Терещенко</u> (инициалы, фамилия)
		"__" _____ 2021 г.