

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в электронной форме

1. Организатор торгов Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

Место нахождения: 404160, Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Октябрьская, 22

Телефон: (884479) 6-03-80; (884479) 6-13-53, факс (884479)6-16-58

Адрес электронной почты: k.slobod.adm@yandex.ru

2. Аукцион проводится на основании Постановления администрации городского поселения г. Краснослободск от 19 февраля 2024 года №89 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в электронной форме»

Уполномоченный орган: Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

Аукцион является открытым по составу участников.

Электронная площадка: <https://torgi.gov.ru>

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе – составляет 1,2% от начального размера аренды земельного участка.

3. Предмет аукциона:

Лот №1 право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (тип объекта – павильон, непродовольственные товары), площадью 27 м², местоположение: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Мелиораторов, в районе д.5а, номер места размещения 109.

Срок аренды – два года девять месяцев.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства.

При заключении и исполнении Договора на размещение изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения Договора на размещение с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Начальный размер арендной платы земельного участка: **15 847,65** рублей в квартал.

«Шаг аукциона» – **792,38** рубля.

Размер задатка: **15 847,65** рублей.

Ознакомление заявителей с объектом торгов осуществляется самостоятельно.

4. Подать заявку на участие в аукционе можно с «10» часов 00 минут «27» марта 2023 года до «16» часов 00 минут «26» апреля 2024 года по адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru>

Заявитель имеет право подать не более одной заявки на участие в аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

5. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме

электронного документа с приложением следующих документов:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение Договора на размещение, внесение задатка или обеспечение исполнения Договора на размещение являются крупной сделкой;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

6. Задаток по лоту перечисляется единым платежом на счет оператора электронной площадки и должен поступить на указанный счет до даты рассмотрения заявок.

Задаток, внесенный победителем (единственным участником) аукциона при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Иным участникам аукциона задаток возвращается по указанным участниками

аукциона при подаче заявок реквизитам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

7. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе состоится «26» апреля 2023года.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

8. Аукцион состоится «26» апреля 2024 года в 14 часов 30 минут по адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru>. В аукционе имеют право участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона,

подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте torgi.gov.ru.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте torgi.gov.ru протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае, если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений документации об аукционе к организатору торгов.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.