

Согласовано:

_____	/	_____	/
подпись		Ф.И.О.	
_____	/	_____	/
подпись		Ф.И.О.	
_____	/	_____	/
подпись		Ф.И.О.	
_____	/	_____	/
подпись		Ф.И.О.	

Утверждаю:

**Глава городского поселения
г. Краснослободск**

_____ **Н.В.Семилетов**

**Разработка дизайн-проекта благоустройство дворовой
территории многоквартирного дома в г. Краснослободск по
пер. Дачный 50-й, д.9**

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

34/06/04.ПД.БДТ

г. Волгоград

2023 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью
«РегионПроектИзыскания»

Заказчик : : АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Г. КРАСНОСЛОБОДСК

«Разработка дизайн-проекта благоустройство дворовой территории
многоквартирного дома в г. Краснослободск по пер. Дачный 50-й, д.9»

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

34/06/04.ПД.БДТ

**Раздел 1. «Схема планировочной организации земельного
участка»**

Директор

А.Н. Резников

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
	2023	

СОДЕРЖАНИЕ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

	Наименование раздела	Стр.
	Текстовая часть	
	Состав проекта	3
	Справка ГИП	4
1	Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной	5
2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект благоустройства	5
3	Сведения о функциональном назначении объекта благоустройства	5
4	Сведения о потребности объекта благоустройства в топливе, газе, воде и электрической энергии	5
5	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект благоустройства	5
6	Данные о проектной мощности объекта благоустройства, значимости объекта благоустройства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально- квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и	6
7	Обоснование возможности осуществления реализации объекта благоустройства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости):	6
8	Мероприятия по охране окружающей среды	6
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	6
10	Основные решения по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	7
11	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта	7
12	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента	8
13	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта	8
14	Описание решений по благоустройству территории	8
14.1	Выравнивание и планировка территории	8
14.2	Устройство наружного освещения	8
14.3	Устройство твердого покрытия внутридворового проезд	8
14.4	Устройство покрытий	8
14.5	Установка малых архитектурных форм	8

Взам. Инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

34/06/04.ПД.БДТ-ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Попов				12.23
Проверил	Резников				12.23

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	11
ООО «РПИ»		

	Графическая часть	
1	Ситуационная схема	11
2	Опорный план	12
3	Фотофиксация существующего положения участка благоустройства	13
4	План демонтажа М 1:500	14
5	Схема генерального плана М 1:500	15
6	Разбивочный чертеж	16
7	План покрытий	17
8	Конструкции дорожных одежд	18
9	Схема расстановки малых архитектурных форм	19
10	Схема освещения	20
11	Продольный профиль и типовые поперечные профили земляного полотна	21

Инв. №.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	34/06/04.ПД.БДТ-ПЗУ			2

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер раздела	Обозначение	Наименование
Раздел 1	34/06/04.ПД.БДТ-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
Раздел 2	34/06/04.ПД.БДТ-СМ	Сметная документация

Инв. №.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

34/06/04.ПД.БДТ-ПЗУ

Лист
3

Справка ГИПа

Принятые в проекте технические решения соответствуют государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным организацией Заказчика. Обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

А.Н. Резников

Инв. №.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
										4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	34/06/04.ПД.БДТ-ПЗУ				

1. Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

– Муниципальный контракт № 59/23 от 18.12.2023 на разработку дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома в г. Краснослободск по пер. Дачный 50-й, д.9

2. Исходные данные условия для подготовки проектной документациина объект благоустройства:

В качестве исходных данных для разработки проектной документации приняты следующие документы:

– Техническое задание на проектирование (Приложение № 1 к Муниципальному контракту); Перед разработкой проектно-сметной документации представителями Заказчика и Исполнителя произведен технический осмотр существующего состояния благоустраиваемой территории, проездов, площадок перед подъездами, тротуаров, зеленых насаждений, строений и элементов благоустройства территории.

В ходе технического осмотра выявлено следующее:

- Отсутствие асфальтированного покрытия проездов для доступа автомобильного транспорта к жилым домам;
- На территории располагаются существующие инженерные сети.
- Перед началом производства работ Заказчику необходимо обеспечить наличие точки подключения электричества к благоустраиваемой территории.
- Существующие скамьи имеют высокий износ и подлежат демонтажу.
- Урны отсутствуют.

3. Сведения о функциональном назначении объекта благоустройства:

Документация содержит решения по благоустройству территории существующего земельного участка.

В объемы работ по благоустройству территории входит:

- 1) Очистка существующего бетонного основания от грунта;
- 2) Разработка грунта под покрытие на новом основании;
- 3) Демонтаж разрушенного покрытия проезда из бетонных плит;
- 4) Демонтаж элементов инженерных сетей;
- 5) Выравнивание и планировка территории;
- 6) Устройство наружного освещения;
- 7) Устройство твердого покрытия внутридворового проезда ;
- 8) Установка малых архитектурных форм;

4. Сведения о потребности объекта благоустройства в топливе, газе, воде и электрической энергии:

В проекте предусмотрена разработка линии наружного освещения, светодиодного светильника, закрепленного на существующем столбе. Подключение осуществлять от общедомовой сети освещения и/или от столбов электроснабжения (по

Инов. №.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	4) Демонтаж элементов инженерных сетей; 5) Выравнивание и планировка территории; 6) Устройство наружного освещения; 7) Устройство твердого покрытия внутридворового проезда ; 8) Установка малых архитектурных форм; 4. Сведения о потребности объекта благоустройства в топливе, газе, воде и электрической энергии: В проекте предусмотрена разработка линии наружного освещения, светодиодного светильника, закрепленного на существующем столбе. Подключение осуществлять от общедомовой сети освещения и/или от столбов электроснабжения (по					
			34/06/04.ПД.БДТ-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист		
						5		

согласованию с Заказчиком и ресурсоснабжающей организацией).

5. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект благоустройства:

Категория земель, на которых располагается проектируемый объект – земли населенных пунктов.

6. Данные о проектной мощности объекта благоустройства, значимости объекта благоустройства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект благоустройства:

Основная цель разработки дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома в г. Краснослободск по пер. Дачный 50-й, д.9 Среднеахтудинского района Волгоградской области состоит в удовлетворении потребностей жителей в организации благоустройства территории у многоквартирных домов в целях формирования современной и комфортной городской среды.

Проектом предусмотрено создание визуально привлекательного, комфортного внутридворового пространства для жителей, отвечающего современным требованиям, а также создание условий его благополучной эксплуатации.

Проектом предусматривается производство строительных работ в один этап.

7. Обоснование возможности осуществления реализации объекта благоустройства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости):

Для минимизации затрат на строительные работы и эксплуатацию машин и механизмов рекомендуется проводить работы по благоустройству по этапам строительства, в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

При проведении работ по благоустройству следует постоянно на всех стадиях производства работ учитывать требования охраны природной среды путем предупреждения и ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней.

Запрещается выполнение воздействующих на элементы природной среды работ, не предусмотренных настоящим дизайн-проектом, согласованным и утвержденным в установленном порядке, применение материалов, оказывающих отрицательное воздействие на окружающую среду, а также производство работ, за пределами границ работ по благоустройству.

9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

При необходимости подогрева воздуха, материалов, воды, разогрева грунта и т.п., как правило, следует использовать тепловое оборудование централизованного питания (электрическое, паровое, водяное и т.п.), что обеспечивает меньшие затраты топлива и меньшее загрязнение атмосферы.

Инв. №.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			34/06/04.ПД.БДТ-ПЗУ						
			6						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Применение открытого сжигания горючих материалов в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение в разовом порядке с разрешения вышестоящей организации. Категорически запрещается применение открытого огня для разогрева органических вяжущих, мастик, полимерных материалов и других горючих веществ.

Заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должна проводиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности.

При приготовлении и применении горючих материалов не должны допускаться к работе машины с неисправными или неотрегулированными двигателями.

Пожарная безопасность при выполнении ремонтных работ на городских территориях обеспечивается несгораемостью конструкций и материалов (песок, щебень, асфальтобетон, ж/б материалы; пропитка деревянных элементов конструкций и т.д.), изготовлением и применением средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности на строительной площадке.

Строительная площадка должна быть обеспечена огнетушителями противопожарным инвентарем, в соответствии с действующими требованиями и нормами.

10. Основные решения по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения

Все решения по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения приняты на основании СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

В местах сопряжения нового тротуара с существующими или проектируемыми покрытиями, расположенными на другой высоте на тротуаре выполняются пандусы. Сопряжения выполняются без уступов.

11. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта:

Территория проектирования расположена по адресу: пер. Дачный 50-й, д.9 в г. Краснослободск Среднеахтубинского района Волгоградской области.

Рассматриваемая территория не попадает в зоны охраны ландшафта, памятников историко-культурного наследия. Объекты, включенные в единый государственный реестр (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

Климат

Согласно СП 131.13330.2018, территория проектирования относится к климатическому району III В.

Климат умеренно-континентальный.

Высокая температура и низкая влажность сильно увеличивает испарение с поверхности почвы. Зимы умеренно морозные и длительные. Среднегодовое количество осадков 400 мм в год. Средняя температура: январь -8°C; июль +24,2°C Возможны резкие перепады температуры. Направление ветра - западное. За зимний период среднее количество осадков 100-150 мм. Абсолютный температурный минимум -30°C. Средняя высота снежного

Инв. №.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют. Климат Согласно СП 131.13330.2018, территория проектирования относится к климатическому району III В. Климат умеренно-континентальный. Высокая температура и низкая влажность сильно увеличивает испарение с поверхности почвы. Зимы умеренно морозные и длительные. Среднегодовое количество осадков 400 мм в год. Средняя температура: январь -8°С; июль +24,2°С Возможны резкие перепады температуры. Направление ветра - западное. За зимний период среднее количество осадков 100-150 мм. Абсолютный температурный минимум -30°С. Средняя высота снежного						
								34/06/04.ПД.БДТ-ПЗУ	Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

покрова 9-12 см. Летом среднее количество осадков менее 200мм в период. Абсолютный максимум +45°C. Средняя продолжительность периода с температурой воздуха свыше 0°C – 230-235 дней в год, свыше 10°C – 165-170 дней в год. В районе работ отсутствуют опасные природные и техногенные процессы, влияющие на формирование рельефа.

Инженерные сети

Территория проектирования насыщена подземными инженерными коммуникациями:

- канализация ст. d=200мм;
- водопровод ст. d=57мм;
- теплосеть 2 ст. d=100мм;
- Газ ПЭ – 50 мм.
- кабель связи

Растительный покров

В связи с тем, что ареал территории проектирования, испытывает высокую антропогенную нагрузку, в пределах площадки можно наблюдать устаревший зеленый фонд территории.

12. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент):

Планировочная организация территории выполнена в соответствии со следующими нормативными документами:

- СП 42.13330-2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Площадь территории в границах благоустройства составляет – 3240,20м².

13. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта благоустройства:

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол.	Прим.
1	Общая площадь благоустраиваемой территории	м ²	2402.50	
2	Площадь ремонта проезда на существующем основании с предварительным фрезерованием	м ²	18,00	
3	Площадь устройства проезда на существующем основании	м ²	220.00	
4	Площадь устройства проезда на новом основании	м ²	147.00	
5	Площадь покрытия тротуаров на новом основании	м ²	22.50	
6	Площадь покрытия тротуаров на существующем основании	м ²	7.50	
7	Переходная призма из щебня и укрепленная обочина	м ²	86.00	

Инов. №.	Подп. и дата	Взам. Инов. №.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

34/06/04.ПД.БДТ-ПЗУ

Лист

8

– Выравнивающий слой из щебня, М600 фр. 20–40, с заклинкой щебнем М600 фр. 5–10 мм по ГОСТ 8267–93, толщиной 0,15 м;

Для устройства твердого покрытия внутридворового проезда на новом основании запроектирована конструкция дорожной одежды Тип 3:

– покрытие – горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон II марка тип Б по ГОСТ 9128–2013, толщиной $h=0,04$ м;

– Нижний слой из горячего пористого мелкозернистого асфальтобетона II марка по ГОСТ 9128–2013 – переменной толщины (общим объемом по толщине $h=0,04$ м);

– Верхний слой основания из щебня, М600 фр. 40–70, с заклинкой щебнем М600 мелкой фракции по ГОСТ 8267–93, толщиной 0,25 м;

– Нижний слой основания из песка мелкозернистого по ГОСТ 8736–2014, толщиной 0,20 м.

Укладку асфальтобетонной смеси осуществлять в соответствии с требованиями СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги» (Актуализированная редакция СНиП 3.06.03–85*).

Вывоз грунта, асфальтобетонного гранулята и т.д. осуществлять в места согласованные с Заказчиком. Удаленность от объекта производства ремонтных работ 4–5 км.

Покрытия из асфальтобетонной смеси устраивают в сухую погоду: весной при температуре воздуха не ниже $+5^{\circ}\text{C}$, при этом основание не должно быть промерзшим, осенью – при температуре воздуха не ниже $+10^{\circ}\text{C}$, основание не должно быть влажным.

Для обеспечения хорошего сцепления покрытия с основанием последнее перед укладкой асфальтобетонной смеси должно быть очищено от пыли и грязи механическими щетками, путем продувки сжатым воздухом от передвижного компрессора или при помощи других средств.

Устройство асфальтобетонного покрытия производят только после приемки ниже идущих, а также после проведения подготовительных работ.

Также рекомендуется выполнить устройство подгрунтовки поверхности покрытия (обработка битумом) по существующему основанию с расходом 0,6 л/м², для обеспечения сцепления слоев оснований между собой.

При наличии на поверхности значительных неровностей необходимо устраивать дополнительный выравнивающий слой, или проводить выравнивание способом фрезерования.

Устройство выравнивающего слоя покрытия производится путем укладки асфальтобетонной смеси с использованием асфальтоукладчиков.

Уплотнение асфальтобетонной смеси следует начинать немедленно после ее укладки, сохраняя требуемый для укладки тепловой режим.

В случае устройства покрытия и оснований дорожных одежд, при пониженной температуре воздуха, рекомендуется использовать активированные минеральные порошки, специальные добавки ПАВ и модификаторы, а также применять технологию вспенивания битума.

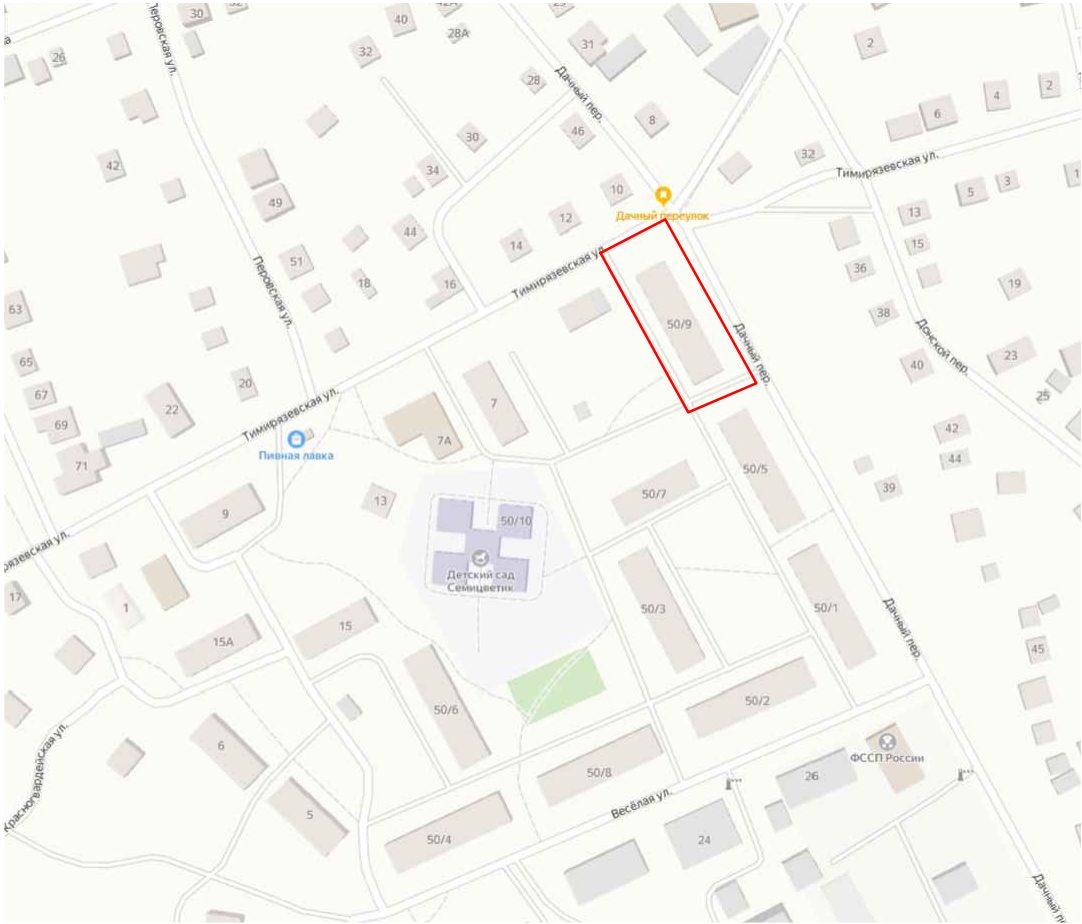
Инв. №.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	дополнительный выравнивающий слой, или проводить выравнивание способом холодного фрезерования. Устройство выравнивающего слоя покрытия производится путем укладки асфальтобетонной смеси с использованием асфальтоукладчиков. Уплотнение асфальтобетонной смеси следует начинать немедленно после ее укладки, сохраняя требуемый для укладки тепловой режим. В случае устройства покрытия и оснований дорожных одежд, при пониженной температуре воздуха, рекомендуется использовать активированные минеральные порошки, специальные добавки ПАВ и модификаторы, а также применять технологию вспенивания битума.					
								Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	34/06/04.ПД.БДТ-ПЗУ		10

14.5. Установка малых архитектурных форм

На территории благоустройства устанавливаются малые архитектурные формы. Ведомость используемых материалов указана на л. 8 графических материалов. Способ крепления определяется согласно паспорту на изделие.

Инв. №.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист	
										11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	34/06/04.ПД.БДТ-ПЗУ				

Ситуационная схема



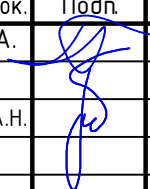
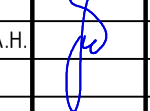
Инв. № подл.	Н. контр.	Проверил	Разраб.	Изм.	Дата	Подп.	№ док.	Лист	Кол. уч.	Исх.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
34/06/04.ПД.БДТ-ПЗУ														
Разработка дизайн-проекта благоустройство дворовой территории многоквартирного дома в г. Краснослободск по пер. Дачный 50-й, д.9														
Схема планировочной организации земельного участка														
Ситуационная схема														
000 "РПИ"														

Опорный план



Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	

Подпись и дата	
Инв. № подл.	

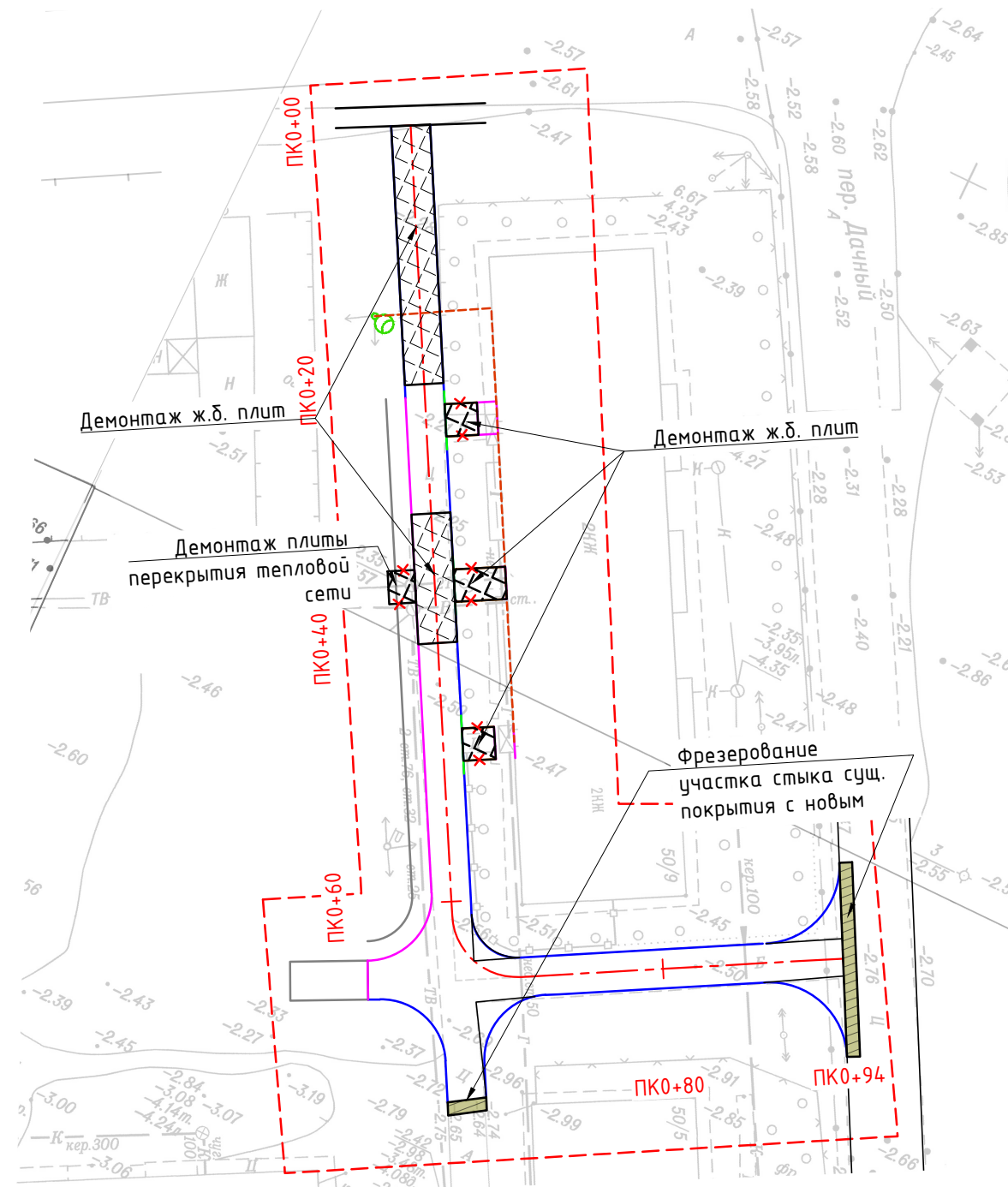
						34/06/04.ПД.БДТ-ПЗУ					
						Разработка дизайн-проекта благоустройство дворовой территории многоквартирного дома в г. Краснослободск по пер. Дачный 50-й, д.9					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попов С.А.			12.23				П	2	11
Проверил		Резников А.Н.			12.23	Опорный план			ООО "РПИ"		
Н. контр.											

Существующее положение участка благоустройства



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

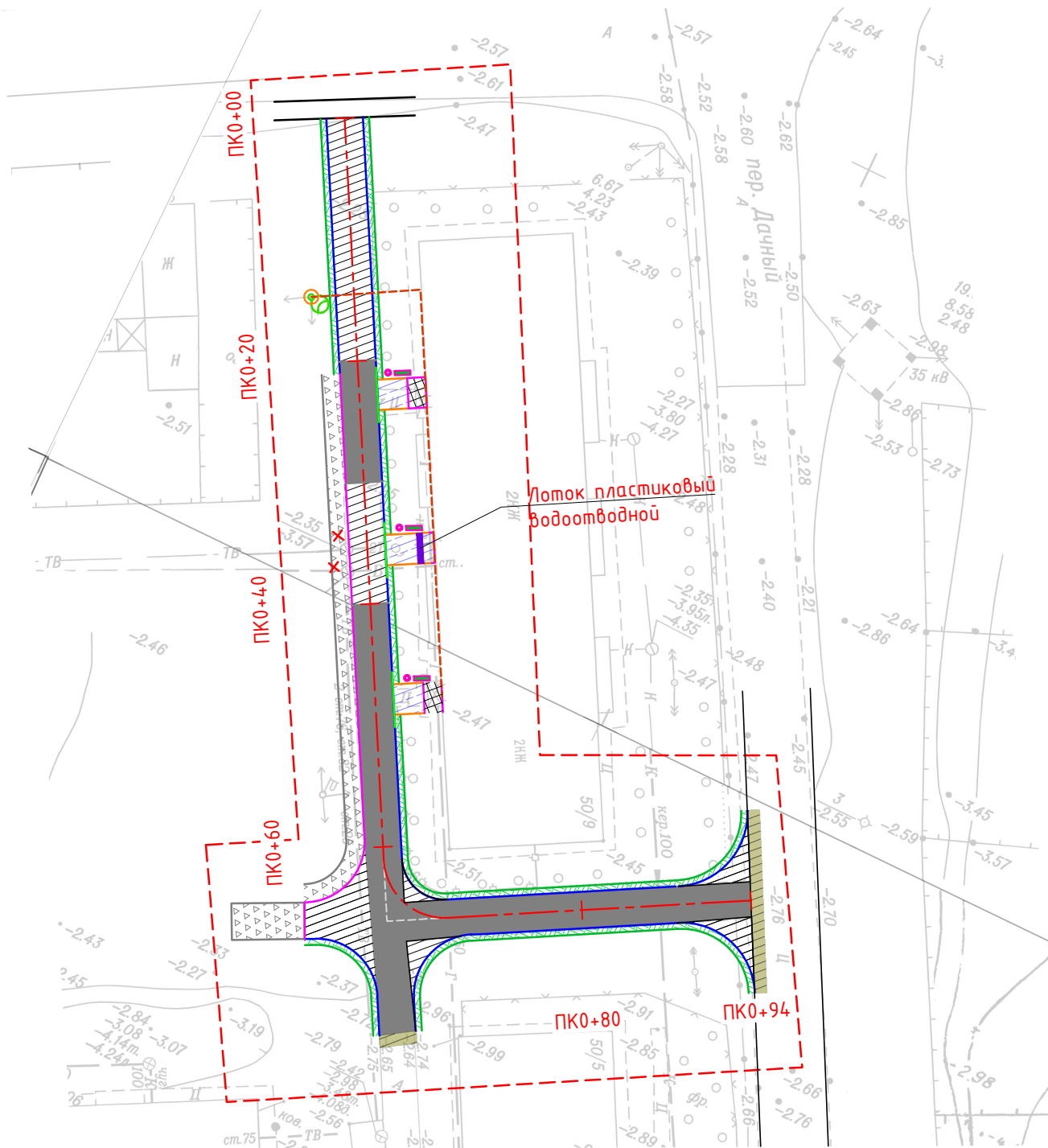
						34/06/04.ПД.БДТ-ПЗУ			
						Разработка дизайн-проекта благоустройство дворовой территории многоквартирного дома в г. Краснослободск по пер. Дачный 50-й, д.9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попов С.А.			12.23		П	3	11
Проверил		Резников А.Н.			12.23	Фотофиксация существующего положения участка благоустройства	ООО "РПИ"		
Н. контр.									



БР100.30.15 (Понижения)

Система высот 2.Краснослбодск
Система координат 2. Волгограда
Размеры даны в метрах

						34/06/04.ПД.БДТ-ПЗУ			
						Разработка дизайн-проекта благоустройство дворовой территории многоквартирного дома в г. Краснослободск по пер. Дачный 50-й, д.9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попов С.А.			12.23		П	4	11
Проверил		Резников А.Н.			12.23				
Н. контр.						План демонтажа М 1:500.	ООО "РПИ"		

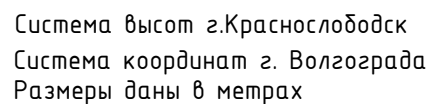


- Условные обозначения:
- Граница проектирования
 - Кромка а/б покрытия
 - БР100.20.8
 - БР100.30.15
 - БР100.30.15 (Понижения)
 - Линия подключения светильника
 - Покрытие тип 1
 - Покрытие тип 2
 - Покрытие тип 3
 - Покрытие тип 4
 - Покрытие тип 5
 - Переходная призма из щебня
 - Растительный грунт
 - Скамья бульварная со спинкой
 - Урна металлическая
 - Столб освещения
 - Светильник светодиодный на кранштейне

Пимечание:
Система высот г.Краснослбодск
Система координат г. Волгограда
Размеры даны в метрах

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

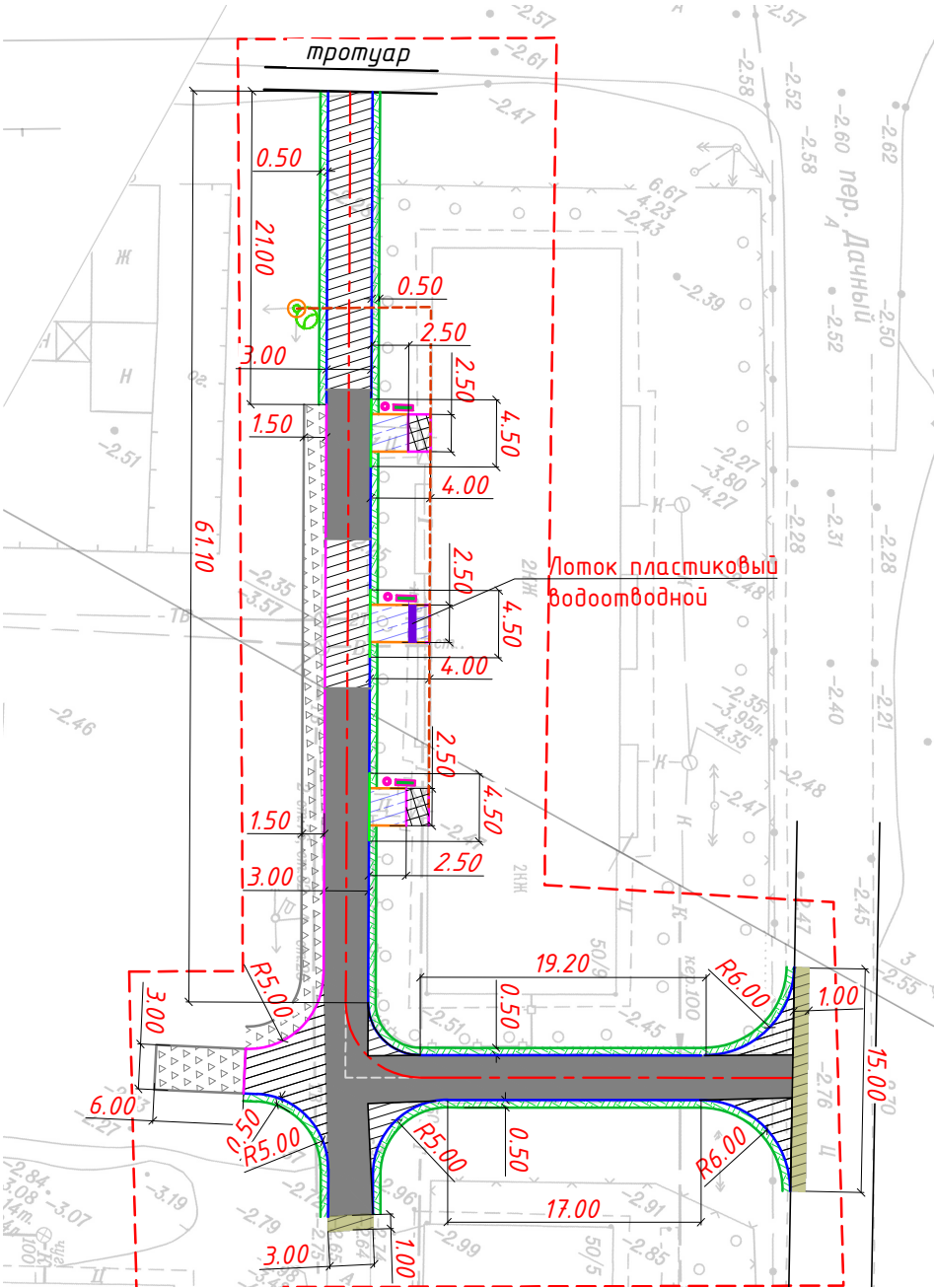
						34/06/04.ПД.БДТ-ПЗУ		
						Разработка дизайн-проекта благоустройство дворовой территории многоквартирного дома в г. Краснослбодск по пер. Дачный 50-й, д.9		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Разраб.		Попов С.А.			12.23		П	5
Проверил		Резников А.Н.			12.23	Схема генерального плана М 1:500.	ООО "РПИ"	
Н. контр.								



Формат А4

Обозначение	Наименование	Тип	ед.изм	Количество	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие проезда на существующем основании с предварительным фрезерованием	1	м ²	18.00	
	Асфальтобетонное покрытие проезда на существующем основании	2	м ²	220.00	
	Асфальтобетонное покрытие проезда на новом основании	3	м ²	147.00	
	Асфальтобетонное покрытие тротуара на новом основании	4	м ²	22.50	
	Асфальтобетонное покрытие тротуара на существующем основании	5	м ²	7.50	
	Переходная призма из щебня/укрепленная обочина		м ²	86.00	
	Обочины из местного грунта		м ²	55.00	
	БР100.30.15		м.п.	165.00	В том числе с понижением
	БР100.30.15 (Понижения)		м.п.	13.50	
	БР100.20.8		м.п.	18.00	
	Граница проектирования		м ²	2402.50	

План покрытий



Пимечание:

Система высот г.Краснослбодск
Система координат г. Волгограда
Размеры даны в метрах

Перед началом работ, уточнить
положение инженерных сетей у
балансодержателей.

34/06/04.ПД.БДТ-ПЗУ

Разработка дизайн-проекта благоустройство дворовой территории
многоквартирного дома в г. Краснослбодск по пер. Дачный 50-й, д.9

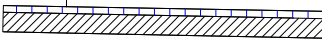
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	7	11

План покрытий

ООО "РПИ"

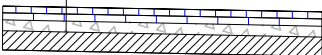
ТИП 1

- Фрезерование а/б покрытия, толщиной 0.04 м.
- Покрытие из мелкозернистой плотной асфальтобетонной смеси тип Б марки II толщиной 0.04 м (ГОСТ 9128-2013);
- Существующая дорожная одежда



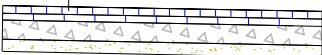
ТИП 2

- Верхний слой покрытия из мелкозернистой плотной асфальтобетонной смеси тип Б марки II толщиной 0.04 м (ГОСТ 9128-2013);
- Нижний слой покрытия из мелкозернистой пористой асфальтобетонной смеси марки II толщиной 0.04 м (ГОСТ 9128-2013);
- Выравнивающий слой из щебня фр. 20-40 с последующей заклинкой мелкой фракцией, средняя толщина h=0.15 см. ГОСТ 8267-93
- Существующее основание



ТИП 3

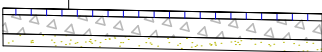
- Верхний слой покрытия из мелкозернистой плотной асфальтобетонной смеси тип Б марки II толщиной 0.04 м (ГОСТ 9128-2013);
- Нижний слой покрытия из мелкозернистой пористой асфальтобетонной смеси марки II толщиной 0.04 м (ГОСТ 9128-2013);
- Основания из щебня М600 фр. 40-70 с заклинкой щебнем мелкой фракции, толщиной-0.25 м. ГОСТ 8267-93
- Нижний слой основания из мелкого песка h=0.20м ГОСТ 8736-2014



ТИП 4

(тротуар на новом основании)

- Покрытие из мелкозернистой плотной асфальтобетонной смеси тип В марки III толщиной 0.04 м (ГОСТ 9128-2013);
- Основания из щебня М600 фр. 20-40 с заклинкой щебнем мелкой фракции, толщиной-0.12 м. ГОСТ 8267-93
- Нижний слой основания из мелкого песка h=0.10м ГОСТ 8736-2014
- Уплотненный грунт Куп-0.95



ТИП 5

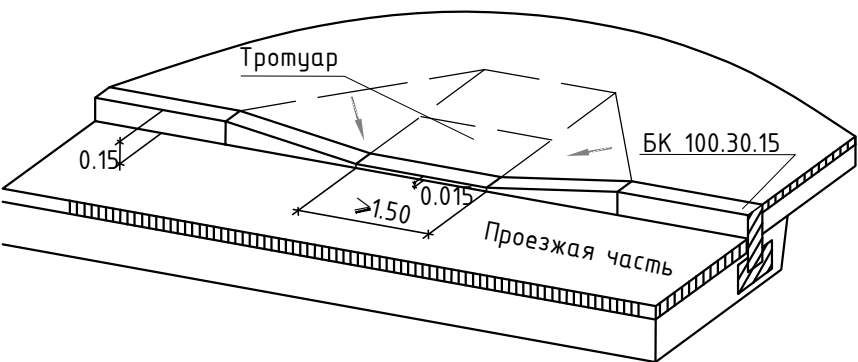
(тротуар на существующем основании)

- Покрытие из мелкозернистой плотной асфальтобетонной смеси тип В марки III толщиной 0.04 м (ГОСТ 9128-2013);
- Существующее основание бетонное

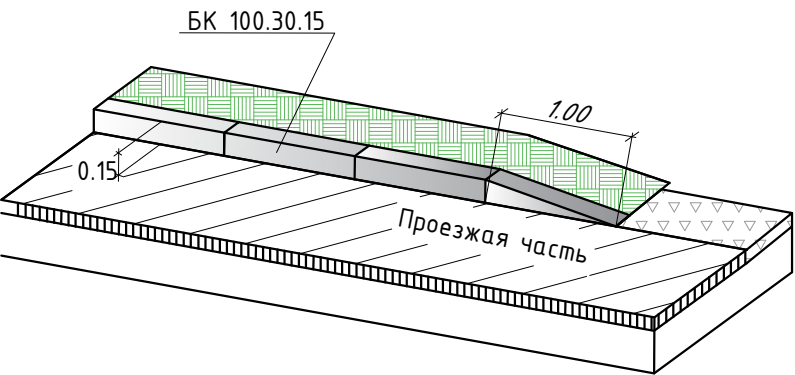


На участке примыкания тротуара и проезда устраиваются съезды для маломобильных групп населения

Узел БК 100.30.15 с понижением аксонометрическая проекция

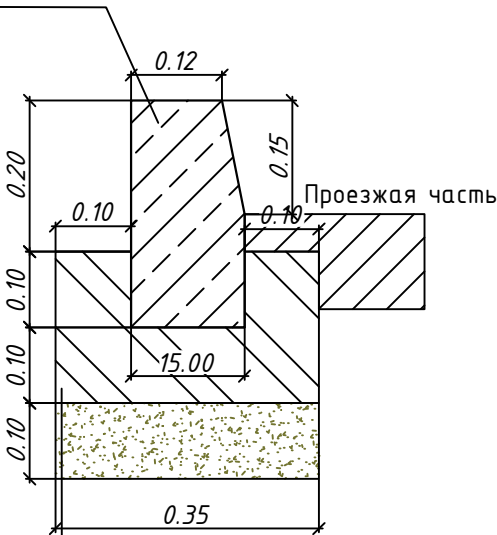


Узел начальных и конечных участков бортовых камней



Узел БК 100.30.15

БК 100.30.15

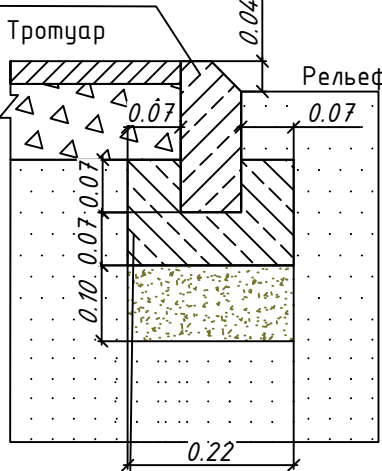


Монолитный бетон В15. ГОСТ 7473-2010

Песок мелкий (ГОСТ 8736-2014);

Узел БК 100.20.8

БК 100.20.8



Монолитный бетон В15. ГОСТ 7473-2010

Песок мелкий (ГОСТ 8736-2014);

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

34/06/04.ПД.БДТ-ПЗУ

Разработка дизайн-проекта благоустройство дворовой территории многоквартирного дома в г. Краснослободск по пер. Дачный 50-й, д.9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Попов С.А.			12.23
Проверил		Резников А.Н.			12.23
Н. контр.					

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия Лист Листов
П 8 11

Конструкция дорожных одежд

ООО "РПИ"

Визуализация архитектурных форм

Скамья бульварная со спинкой без подлокотников



Урна металлическая

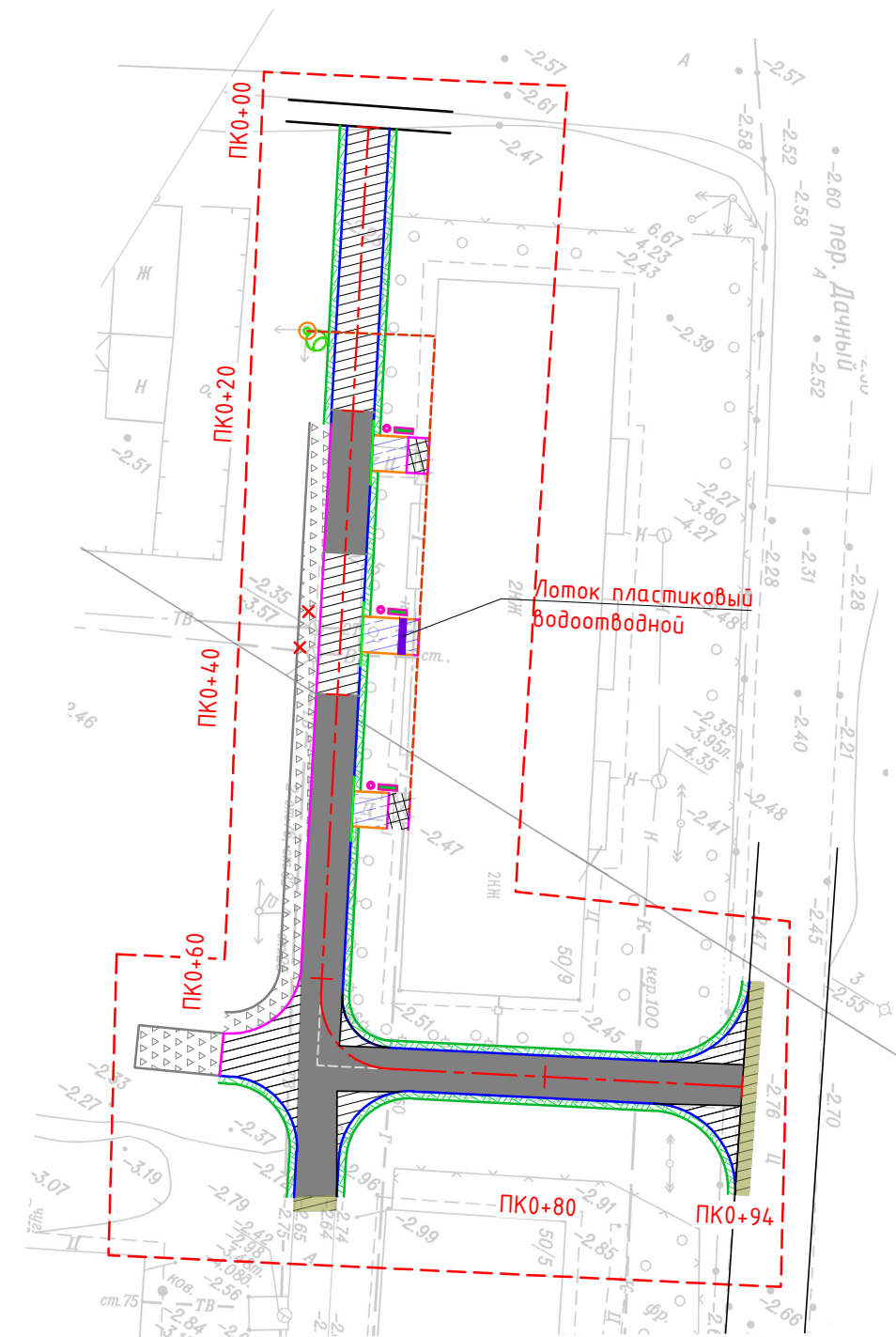


Спецификация

Обозначение	Наименование	ед.изм	Количество	Примечание
	Скамья бульварная со спинкой без подлокотников	шт.	3	
	Урна металлическая	шт.	3	
	Граница проектирования	м ²	2402.50	

Пимечание:
Система высот г.Краснослбодск
Система координат г. Волгограда
Размеры даны в метрах

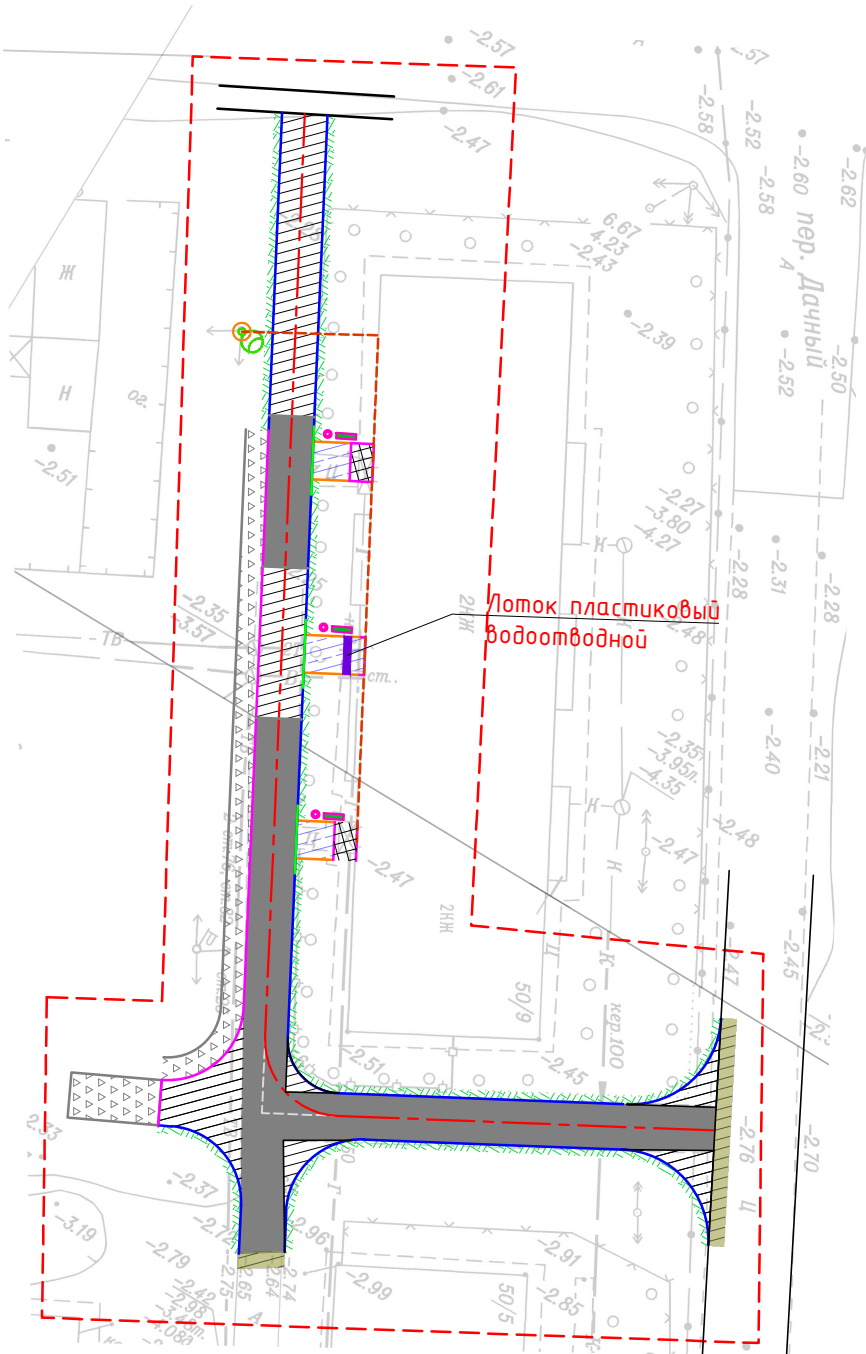
План расположения МАФ



Возможно применение аналогов МАФ по согласованию с заказчиком

						34/06/04.ПД.БДТ-ПЗУ			
						Разработка дизайн-проекта благоустройство дворовой территории многоквартирного дома в г. Краснослободск по пер. Дачный 50-й, д.9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Попов С.А.			12.23		П	9	11
Проверил		Резников А.Н.			12.23				
Н. контр.						Схема расположения малых архитектурных форм	ООО "РПИ"		

Схема освещения



Условные обозначения:

- Граница проектирования
- - - - - Линия подключения светильника
- Столб освещения
- Светильник светодиодный на кранштейне

Пимечание:

Система высот г.Краснослбодск
Система координат г. Волгограда
Размеры даны в метрах

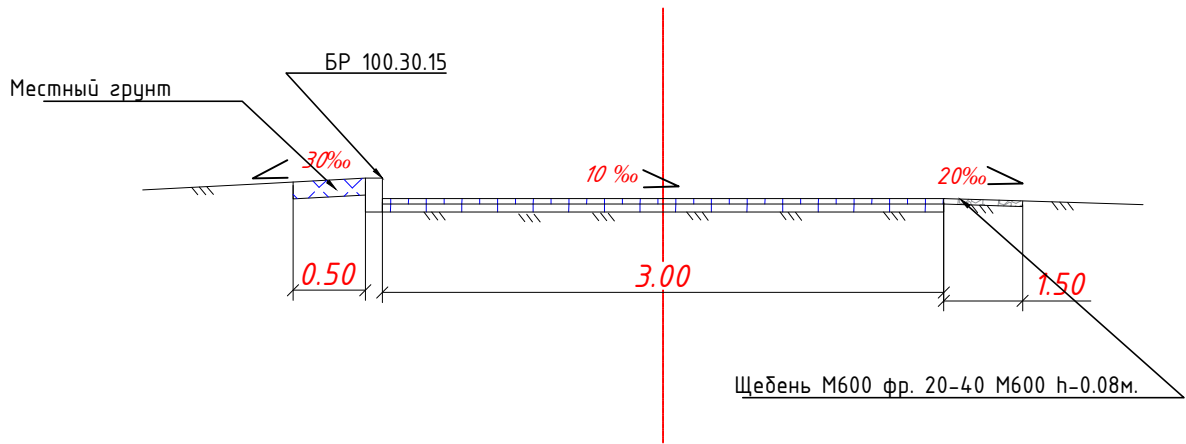
Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

						34/06/04.ПД.БДТ-ПЗУ		
						Разработка дизайн-проекта благоустройство дворовой территории многоквартирного дома в г. Краснослбодск по пер. Дачный 50-й, д.9		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Разраб.		Попов С.А.			12.23		П	10
Проверил		Резников А.Н.			12.23	Схема освещения	000 "РПИ"	
Н. контр.								

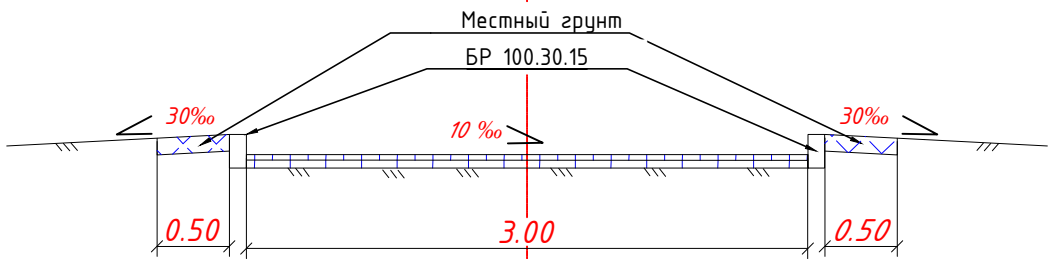
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Типовые поперечные профили
проезда

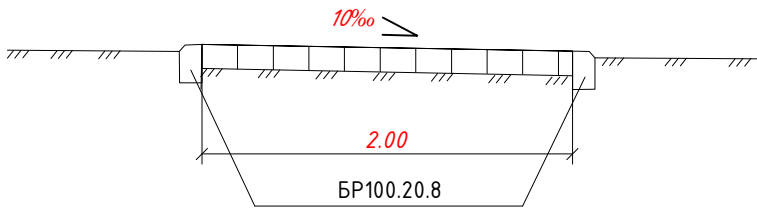
ТИП А



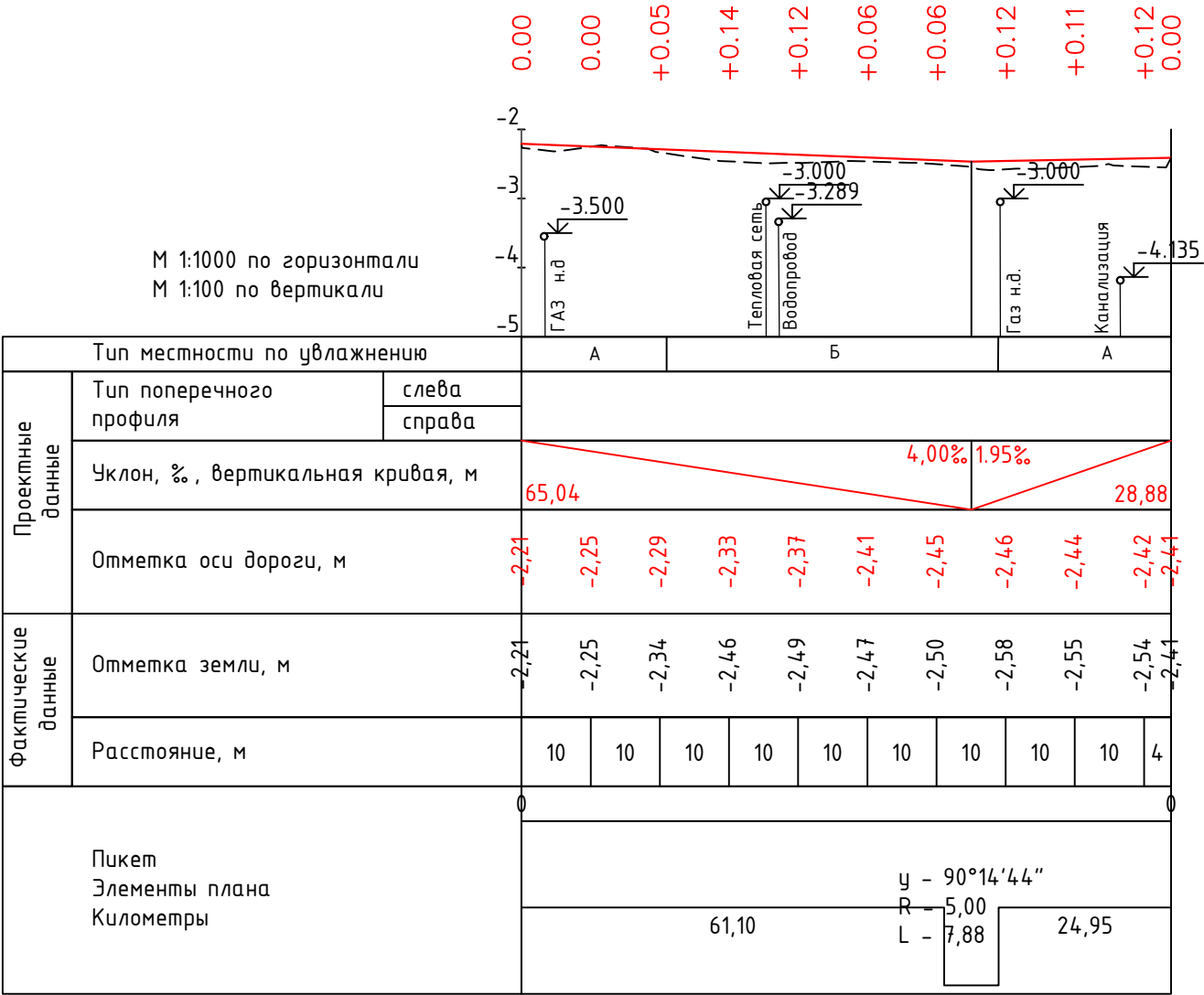
ТИП Б



ТИП В тротуар



Продольный профиль



Перед началом работ, уточнить
положение инженерных сетей и
балансодержателей.

Пимечание:

Система высот г.Краснослбодск
Система координат г. Волгограда
Размеры даны в метрах

						34/06/04.ПД.БДТ-ПЗУ		
						Разработка дизайн-проекта благоустройство дворовой территории многоквартирного дома в г. Краснослбодск по пер. Дачный 50-й, д.9		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Разраб.		Попов С.А.			07.23		П	11
Проверил		Резников А.Н.			07.23	Продольный профиль М 1:1000; типовые поперечные профили	ООО "РПИ"	
Н. контр.								

2023 г.

**по объекту: Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома в
г.Краснослободск по пер. Дачный 50-й, д.9**

№№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
1	2	3	4	5
<u>1. Дорожная одежда</u>				
<i>Подготовительные работы</i>				
1	Планировка площадей механизированным способом (очистка покрытия)	м²	220.00	
2	Погрузка и транспортировка грунта автомобилями самосвалами до 5 км . 1.75 т/м³	т	19.25	220*0.05*1.75
3	Срезка поверхностного слоя асфальтобетонных дорожных покрытий методом холодного фрезерования при ширине барабана фрезы 1000 мм, толщина слоя: 4 см	м²	18.00	Примыкание
4	Погрузка и транспортировка асфальтогранулята автомобилями самосвалами на расстояние до 1 км.	т	1.73	
5	Демонтаж плит ж/б 3000*1500*15 (1.76 т/шт.) В конструкции сущ. Проезда	шт/т	20/35.2	
6	Демонтаж плиты перекрытия ВП 19-18 с отверстием. (вес- 1180 кг, Объем бетона 0,472 м³)	шт.	1.00	
7	Демонтаж железобетонных плит. Приподъездные территории	м³	3.38	
8	Демонтаж кирпичной кладки	м³	0.20	

[illegible]

9	Погрузка и транспортировка ж.б. боя автомобилями самосвалами до 5 км.	т	45.53	
10	Разработка грунта под устройство бортовых камней , дорожной одежды и обочин экскаватором с емкостью ковша 0.5 м3. Группа грунтов II	м³	86.73	
11	Погрузка и транспортировка грунта автомобилями самосвалами до 5 км . 1.75 т/м3	т	151.77	

Асфальтобетонное покрытие проезда на существующем основании с предварительным фрезерованием (дорожная одежда по типу 1)

12	Розлив битумной эмульсии 0.3л/м2	т	0.005	ЭБК-1
13	Устройство верхнего слоя покрытия из горячего мелкозернистого плотного асфальтобетона тип Б марка II ((ГОСТ 9128-2013), h-0.04 м.	м²	18.00	битум БНД 60/90

Покрытие на существующем основании (дорожная одежда по типу 2)

14	Устройство выравнивающего слоя основания из щебня фр.20-40 М600 с заклиной щебнем мелкой фракцией мелкой фракцией, hср-0.15(однослойное) ГОСТ 8267-93	м²	220.00	
15	Розлив битумной эмульсии 0.5л/м2	т	0.110	ЭБК-1
16	Выравнивающий слой из горячей пористой мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II средней толщиной 0,04 м (в составе а.б. смеси битум БНД 60/90). ГОСТ 9128-2013	т	21.21	битум БНД 60/90
17	Розлив битумной эмульсии 0.3л/м2	т	0.066	ЭБК-1
18	Устройство верхнего слоя покрытия из горячего мелкозернистого плотного асфальтобетона тип Б марка II ((ГОСТ 9128-2013), h-0.04 м.	м²	220.00	битум БНД 60/90

Покрытие на новом основании (дорожная одежда по типу 3)

19	Устройство нижнего слоя основания из мелкого песка , h-0.20 м (однослойное) ГОСТ 8736-2014	м²	147.00	
20	Устройство основания из щебня М600 фр. 40-70 с заклиной щебнем мелкой фракции, толщиной h-0.25м. ГОСТ 8267-93	м²	147.00	
21	Розлив битумной эмульсии 0.5л/м2	т	0.074	ЭБК-1
22	Укладка нижнего слоя покрытия из горячей пористой мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II толщиной 0,04 м (в составе а.б. смеси битум БНД 60/90). ГОСТ 9128-2013	м²	147.00	битум БНД 60/90
23	Розлив битумной эмульсии 0.3л/м2	т	0.044	ЭБК-1

Взам. Инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

34/06/04.ПД.БДТ-ПЗУ

Лист

2

24	Укладка покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси типа «Б» марки II толщиной 0,04 м (в составе а.б. смеси битум БНД 60/90). ГОСТ 9128-2013	м²	147.00	битум БНД 60/90
Тротуар на новом основании (дорожная одежда по типу 4)				
25	Устройство нижнего слоя основания из мелкого песка , h-0.10 м (однослойное) ГОСТ 8736-2014	м²	22.50	
26	Устройство основания из щебня М600 фр. 20-40 М600 с заклиной щебнем мелкой фракции, толщиной h-0.12 м. ГОСТ 8267-93	м²	22.50	
27	Розлив битумной эмульсии 0.3л/м2	т	0.007	ЭБК-1
28	Устройство верхнего слоя покрытия из горячего мелкозернистого плотного асфальтобетона тип В марка III ((ГОСТ 9128-2013), h-0.04 м.	м²	22.50	битум БНД 60/90
Тротуар (дорожная одежда по типу 5)				
29	Розлив битумной эмульсии 0.5л/м2	т	0.004	ЭБК-1
30	Устройство верхнего слоя покрытия из горячего мелкозернистого плотного асфальтобетона тип В марка III ((ГОСТ 9128-2013), h-0.04 м.	м²	7.50	битум БНД 60/90
Укрепление обочин и переходная призма				
31	Укрепление обочин щебнем фр. 20-40 М600 0.08 м. ГОСТ 8267-93	м²	68.00	
32	Устройство переходной призмы из щебня фр. 40-70 М600, средней толщиной 0.12 м. ГОСТ 8267-93	м²	18.00	
Установка бортового камня БР100.30.15				
33	Устройство основания из из мелкого песка , h-0.10 м ГОСТ 8736-2014	м³	5.78	
34	Установка бетонного бортового камня марки БР 100.30.15 (ГОСТ6665-91, вес 100кг, объем бетона 0,043м³)	п.м.	165.00	
35	Засыпка пазух местным грунтом вручную.	м³	16.50	
Установка бортового камня БР100.20.8				
36	Устройство основания мелкого песка, толщиной 0.10 м. ГОСТ 8736-2014	м³	0.40	
37	Установка бортового камня БР 100.20.8 на бетонном основании. (ГОСТ6665-91, объем бетона 0,016, вес 0,04т)	п.м.	18.00	
38	Засыпка пазух местным грунтом вручную.	м³	1.80	
2. Устройство освещения				

Взам. Инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

34/06/04.ПД.БДТ-ПЗУ

39	Подвеска самонесущих изолированных проводов (СИП-2 3х16+1х25 мм ²) напряжением от 0,4 кВ до 1 кВ	п.м.	50.00	
40	Лента бандажная ЛМ-50	шт.	1.00	
41	Крепление фасадное КФК12-47.6 (SF 50, BRPF 70-150-6F) ИЕК	шт.	15.00	
42	Трубы гибкие гофрированные легкие из самозатухающего ПВХ (IP55) серии FL, с зондом, диаметром: 20 мм	п.м.	25.00	
43	Клипса для крепежа гофротрубы, номинальный диаметр 50 мм	шт	25.00	
44	Кабель силовой с медными жилами ВВГ 3х1,5-660	п.м.	25.00	
45	Выключатель автоматический 3-х полюсный, ВА47-63 3Р, тип "С", I _p =16А, I _{откл} =4,5кА	шт	1.00	
46	Кронштейн для светильников горячего оцинкования К1П-0.5-2,0 в комплекте с крепежом	шт	1.00	
47	Установка светильника GALAD Победа LED-100-К/К50 уличный консольный (Либо аналог)	шт	1.00	

3. Установка МАФ

48	Установка стальных конструкций, остающихся в теле бетона	т	0.15	$0.04 \cdot 3 + 0.01 \cdot 3 = 0.35$
49	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В7,5 (М100)	м ³	0.27	$((0,15 \cdot 0,15 \cdot 0,3) \cdot 4 \cdot 6 + (0,3 \cdot 0,3 \cdot 0,2) \cdot 6) \cdot 1,015$
50	Скамья бульварная со спинкой и без подлокотников БС-4	шт	3.00	
51	Урна переворачивающаяся из стального листа, на ножках из стальной трубы, окрашенная, размер 1100х485х235 мм	шт	3.00	

4. Ремонт колодцев

52	Плита перекрытия ВП 19-18 с отверстием. (Альбом РК 2203-86. вес- 1180 кг, Объем бетона 0,472 м ³)	шт.	1	
53	Плита перекрытия 2ПП10 (масса 250 кг, объем бетона 0.10 м ³)	шт.	1	

Взам. Инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

34/06/04.ПД.БДТ-ПЗУ

54	Кладка стен прямиков и каналов (наращивание и ремонт горловин колодцев и тепловых камер)	м3	0.20	
55	Установка люков чугунных тяжелых (новые) Т-(С250). ГОСТ 3634-99	шт.	2	
56	Бетон В20 ГОСТ 7473-2010 для заделки люков инженерных сетей и водоотводных лотков	м3	0.7	
57	Лоток водоотводной пластиковый с чугунной решеткой 1000*180*200	шт	3	

Взам. Инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

34/06/04.ПД.БДТ-ПЗУ				
---------------------	--	--	--	--

Лист
5









