

РФ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД КРАСНОСЛОБОДСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» сентября 2023г.

№ 774

Об утверждении порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, при заключении договоров купли-продажи земельных участков

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, администрация городского поселения г. Краснослободск постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, при заключении договоров купли-продажи земельных участков.
2. Опубликовать постановление на сайте администрации городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского
поселения г. Краснослободск



Н.В. Семилетов

Порядок
определения цены продажи земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности городского поселения г.Краснослободск
Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, при
заключении договоров купли-продажи земельных участков

1. Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее – Порядок), разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

3. Продажа земельных участков без проведения торгов осуществляется:

1) гражданам и юридическим лицам – собственникам зданий, сооружений (помещений в них), расположенных на таких земельных участках, по цене, равной:

а) 15 процентам от кадастровой стоимости земельных участков, на которых расположены здания, сооружения (помещения в них), за исключением земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома либо индивидуальные гаражи для хранения личного автотранспорта;

б) 3 процентам от кадастровой стоимости земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома либо индивидуальные гаражи для хранения личного автотранспорта;

в) 2,5 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, указанных в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта:

находящихся на праве аренды, в случаях, если в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 01 июля 2012 г. в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

образованных из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего подпункта;

2) юридическим лицам, владеющим на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты) и поданным заявления о

переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности до 01 января 2016 г., – по цене, равной 2,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков;

3) гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации – по цене, равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не выше кадастровой стоимости земельных участков.

4. При продаже земельных участков без проведения торгов в случаях, указанных в подпунктах 1,2 пункта 3 настоящего Порядка, земельные участки приобретаются по цене, рассчитываемой по формуле:

$$Ц = КС \times П,$$

где:

Ц - цена земельного участка;

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

П - процент от кадастровой стоимости земельного участка.

5. Расчет цены продажи земельного участка, порядок оплаты указываются в договоре купли-продажи земельного участка.

Глава городского
поселения г. Краснослободск



Н.В. Семилетов