

## **Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме**

1. Организатор торгов Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

Место нахождения: 404160, Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Октябрьская, 22

Телефон: (884479) 6-03-80; (884479) 6-14-32, факс (884479)6-16-58

Адрес электронной почты: [k.slobod.adm@yandex.ru](mailto:k.slobod.adm@yandex.ru)

2. Аукцион проводится на основании Постановления администрации городского поселения г. Краснослободск от 16 августа 2023 года №665 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме»

Уполномоченный орган: Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

Аукцион является открытым по составу участников.

Электронная площадка: <https://torgi.gov.ru>

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе – составляет 1,2 % от начального размера аренды земельного участка.

3. Предмет аукциона:

Лот №1 право заключения договора аренды земельного участка категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под очистные сооружения, кадастровый номер: 34:28:100028:2654, площадь: 49230 +/- 155 обл. адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – Волгоградская область, Среднеахтубинский район, п. Песчанка. Участок находится примерно в 2700 м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Среднеахтубинский район. находящегося в собственности городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области. Обременения не установлены. Срок аренды - три года;

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

газоснабжение - нет;

теплоснабжение - нет;

водоснабжение - нет;

водоотведение - нет;

сети связи - нет;

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: капитальное строительство запрещено.

Начальный размер арендной платы земельного участка: 415 040,00 рублей.

«Шаг аукциона» – 12451,2 рублей.

Размер задатка: 83008 рублей.

Ознакомление заявителей с объектом торгов осуществляется самостоятельно.

4. Подать заявку на участие в аукционе можно с «10» часов 00 минут 22 августа 2023 года до 16 часов 00 минут 20 сентября 2023 года по адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru>

Заявитель имеет право подать не более одной заявки на участие в аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

5. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

6. Задаток по каждому лоту перечисляется единым платежом на счет оператора электронной площадки и должен поступить на указанный счет до даты рассмотрения заявок.

Задаток, внесенный победителем (единственным участником) аукциона при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Иным участникам аукциона задаток возвращается по указанным участниками аукциона при подаче заявок реквизитам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

7. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе состоится «21» сентября 2023 года.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

8. Аукцион состоится «21» сентября 2023 года в 13 часов 30 минут по адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru>. В аукционе имеют право участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.