

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация городского поселения город Краснослободск (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество "Волгоградоблэлектро"
2.2	Сокращенное наименование АО «ВОЭ»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 400075, Волгоградская область, город Волгоград, улица им. Шопена, 13
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 400075, Волгоградская область, город Волгоград, улица им. Шопена, 13
2.6	Адрес электронной почты voe@voel.ru
2.7	ОГРН 1023402971272
2.8	ИНН 3443029580
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Бесштанов
3.1	Имя Владимир
3.1	Отчество (при наличии) Викторович
3.2	Адрес электронной почты secretary@zavmes.voel.ru
3.3	Телефон 8(84479) 5-28-59
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность № 884 от 08.11.2022г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков <u>в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ЛЭП-10кВ от существующей ЛЭП – 10кВ Л-8 ПС 110кВ Лесная», расположенного по адресу: Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, Среднеахтубинское лесничество, Сахарное участковое лесничество, кадастровый номер 34:28:100028:2625, их неотъемлемых технологических частей (далее также - инженерные сооружения)</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств). Так как проектируемый объект электросетевого хозяйства ЛЭП-10кВ от существующей ЛЭП – 10кВ Л-8 ПС 110кВ Лесная, планируется в рамках договора технологического присоединения № 37/22-27ТП/Д от 28.07.2022г. (заявитель В.Ф.Жаркова), использование земельного участка (его части) и (или) планируемого на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства будет производиться с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: <u>Необходимость</u>

	<p>выполнения технических условий согласно заключенного договора об осуществлении технологического присоединения на строительство ЛЭП-10кВ от существующей ЛЭП – 10кВ Л-8 ПС 110кВ Лесная, между АО «Волгоградоблэлектро» и заявителем В.Ф. Жарковой.</p> <p>Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.</p> <p>В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.</p> <p>Напряжение объекта ЛЭП-10кВ от существующей ЛЭП – 10кВ Л-8 ПС 110кВ Лесная составляет 10 кВ, таким образом, размер границ публичного сервитута определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метров (п.п. а) Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).</p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд).</p>

