



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
34:28:100028:2666**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Омск 2022
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДПЛАНОМСК»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
34:28:100028:2666**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Заказчик: Администрация городского поселения г. Краснослободск
Муниципальный
контракт: №41/22 от 22.08.2022
Подрядчик: ООО «Градпланомск»
Шифр: ППиМ-7-2022

Руководитель проекта

_____ Е.С. Рожков

Омск 2022

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ НЕЗАСТРОЕННОЙ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
34:28:100028:2666**

№ п/п	Наименование документа
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>	
1	01 Чертежи планировки территории. Основной чертеж проекта планировки территории, М 1:2000
2	02 Чертежи планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000
3	Положение о характеристиках планируемого развития территории
4	Положения об очередности планируемого развития территории
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	
5	03 Фрагмент карты планировочной структуры территории городского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры, М 1:10000
6	04 Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в т.ч. линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам и их береговым полосам, М 1:2000
7	05 Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории, М 1:2000
8	06 Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети, М 1:2000
9	07 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000
10	08 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000
11	Пояснительная записка
<i>Электронная версия проекта</i>	
12	DVD-диск. Проект планировки и проект межевания незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 34:28:100028:2666

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА. ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	7
2 ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	8
2.1 Общие сведения.....	8
2.2 Природные условия и ресурсы территории.....	9
2.2.1 Климат.....	9
2.2.2 Геологическое строение.....	11
2.2.3 Гидрологическая характеристика.....	11
2.2.4 Почвы и растительность.....	12
3 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	13
4 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	14
5 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	15
5.1.1 Зоны индивидуальной жилой застройки.....	17
5.1.2 Зона торговли и общественного питания	18
5.1.3 Зоны спортивного назначения	19
5.1.4 Зоны зеленых насаждений общего пользования.....	19
5.1.5 Зоны инженерной инфраструктуры	19
5.1.6 Зоны улично-дорожной сети.....	20
6 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ.....	21
6.1 Жилищная сфера	21
6.2 Социальная сфера	22
6.3 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть	26
6.4 Инженерная подготовка и вертикальная планировка	28
6.5 Инженерное оборудование территории.....	28
6.5.1 Водоснабжение.....	28
6.5.2 Водоотведение.....	30
6.5.3 Теплоснабжение	31
6.5.4 Газоснабжение.....	31
6.5.5 Электроснабжение	33
6.5.6 Связь и информатизация	34
7 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	36
7.1.1 Перечень зон с особыми условиями использования в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	36
7.1.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	37
7.1.3 Мероприятия по охране почв, поверхностных и подземных вод.....	38
7.1.4 Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений	39
7.1.7 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.....	42
8 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	44
8.1.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории.....	44

8.1.2 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации.....	45
8.1.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера.....	45
8.1.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	51
9 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	54
10 ПРИЛОЖЕНИЕ №1 (ПОСТАНОВЛЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ ЗАДАНИЯ)	57
11 ПРИЛОЖЕНИЕ №2 (ПИСЬМО ОТ 12.09.2022 №63-01-04/5459 ОТ ГБУ «ВОЛГОГРАДСКИЙ ЦЕНТР ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ»)	60
12 ПРИЛОЖЕНИЕ №3 (ПИСЬМО ОТ 05.10.2022 №10-15-02/24302 ОТ КОМИТЕТА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (ОБЛКОМПРИРОДЫ).....	61
13 ПРИЛОЖЕНИЕ №4 (ПИСЬМО ОТ 21.09.2022 №2312 ОТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД КРАСНОСЛОБОДСК).....	63

1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА. ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Разработка проекта планировки и проекта межевания незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 34:28:100028:2666 осуществляется по Заказу Администрации городского поселения города Краснослободска в соответствии с муниципальным контрактом от 22.08.2022 №41/22.

Целью работы является обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к муниципальному контракту от 22.08.2022 №41/22).

Подготовка проекта осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29.12.2004 №190-ФЗ);
- Земельный кодекс Российской Федерации (от 25.10.2001 №136-ФЗ);
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ "О пожарной безопасности";
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
- "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр);
- Генеральный план городского поселения г. Краснослободск, Правила землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск;
- иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность.

Настоящим документом предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ. На основании решений, закрепленных в документации по планировке территории, производится определение местоположения границ земельных участков для целей их кадастрового учета, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

После проведения государственного кадастрового учета запроектированных земельных участков Администрацией городского поселения г. Краснослободск могут быть организованы торги (конкурсы, аукционы) с целью предоставления земельных участков для строительства объектов капитального строительства.

2 ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Общие сведения

Среднеахтубинский район расположен в восточной части Волгоградской области. Территория района – 2,1 тыс.км². С севера и северо-востока район граничит с Быковским и Ленинским районами, с юга со Светлоярским районом, на западе границей является Волгоградское водохранилище.

Территориальное расположение Среднеахтубинского района – близость к Волгоградско-Волжской агломерации определяет специфику сельскохозяйственной специализации района: производство овощей, молока, мяса.

Геополитическое положение района позволяет сделать вывод о том, что он является особой территорией – территорией обладающей уникальными природными ресурсами, получившими национальное и международное значение требующей особого природоохранного режима использования, с учетом множества экологических ограничений.

Городского поселения город Краснослободск граничит с Фрунзенским, Кировским, Клетским сельскими поселениями Среднеахтубинского муниципального района.

Город Краснослободск Среднеахтубинского района расположен на левом берегу р. Волга против центральной части г. Волгограда в пределах северо-западной оконечности Волго- Ахтубинской поймы.

Город Краснослободск не имеет железной дороги.

В городское поселение Краснослободск входят:

- г. Краснослободск – центр поселения;
- п. Вторая Пятилетка;
- п. Песчанка.

Проектируемая территория свободна от застройки, но ограничена пересекающей ее линией электропередачи 10 кВ и охранной зоной, установленной от нее.

Планируемая численность проживающих на территории проектируемого участка – 1080 человек.



Рисунок 1 – Участок проектирования: незастроенная территория земельного участка с кадастровым номером 34:28:100028:2666

2.2 Природные условия и ресурсы территории

2.2.1 Климат

Среднеахтубинский район относится к сухой агро-климатической области, сухому жаркому району.

Климат территории резко континентальный с гидротермический коэффициент-0,40-0,55, коэффициент увлажнения 0,12-0,33. Среднемесячная температура воздуха выше 200 количество осадков 250 - 300 мм, а испаряемость превышает их в 4-5 раз (700-900 мм).

Среднегодовая температура воздуха 6,4-7,5°C. Относительная влажность воздуха за вегетационный период – 41%, а среднегодовая - 57%. Среднее количество дней с суховеями за год 60-100. Температура самого холодного месяца–января (-10) - (-12)°C, июля - +25°C. Продолжительность безморозного периода 164 дня.

Лето начинается в начале мая, оно жаркое, сухое. Максимальные температуры достигают 40-45°C, часты суховеи. Насчитывается 60-70 дней, когда относительная влажность воздуха понижается до 30%. Осень короткая, наступает во второй декаде сентября, осадки выпадают во второй половине осени.

Наличие водных ресурсов Волги, обилие тепла благоприятствуют развитию орошаемого земледелия. Но орошение затрудняется комплексностью почвенного покрова, высоким исходным засолением почвогрунтов, слабой дренированностью территории.

Волго-Ахтубинская пойма относится к области континентального Восточно-европейского климата, который характеризуется как умеренно сухой и очень теплый. Лето в пойме жаркое, максимальные температуры в отдельные годы достигают 40°C. При средней температуре самого холодного месяца около -9°C, в отдельные зимы бывают морозы до -25°C.

Годовое количество осадков в районе Волго-Ахтубинской поймы составляет 310-320 мм.

Для поймы характерна температура с суммарной солнечной радиацией 115-120 ккал/см². По теплообеспеченности район поймы сопоставим с субтропическими районами Крыма и Закаспийскими полупустынями, что важно для туризма.

Солнечная радиация является основным источником тепловой энергии для природных процессов, поэтому характеристика радиационного режима дает объективное представление о климатических ресурсах территории.

Характерным признаком континентальности климата района является возврат холодов весной и раннее появление их осенью.

Климатическая характеристика района строительства согласно СНиП 2.01.01-2001 «Строительная климатология и геофизика»:

Климатическая зона - III-в ;

Средняя температура наиболее холодных суток - -30°C;

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - -25°C;

Нормативная толщина промерзания грунтов - -1,2 м;

Преобладающее направление ветра: северо-восточное и северо-западное.

В соответствии со СНиП 2.01.07-85 «Нагрузка и воздействия», данной площадке соответствуют следующие характеристики:

Скоростной напор ветра принят 0,38 Кпа для III района;

Снеговая нагрузка – 84 кг/м² для II района;

Расчетная снеговая нагрузка – 120 кг/м².

По агроклиматическому районированию район является благоприятным для сельскохозяйственного производства: земледелия, производства зерна, кормопроизводства, бахчеводства, садоводства и животноводства.

2.2.2 Геологическое строение

В геоморфологическом отношении территория города Краснослободска находится в пределах Волго-Ахтубинской поймы. Поверхность, в пределах города относительно ровная, отметки рельефа изменяются от минус 1,0 до минус 9,0 м.

В рельефе территории наблюдается чередование гряд и межгрядных понижений шириной до 300 метров.

В настоящее время рельеф территории застройки значительно изменен хозяйственной деятельностью человека.

В геологическом строении селитебной территории г. Краснослободска до глубины 25 метров принимают участие современные аллювиальные отложения реки Волги, представленные суглинками, супесями, песками и глинами.

Аллювиальные суглинки распространены на большей части территории залегают, в основном с поверхности реже в толще супесей и песков в виде прослоев. Толщина слоя от 0,5 до 2,5 м. Суглинки коричневые с прослоями глины.

Супеси распространены так же на большей территории и залегают с поверхности или подстилают суглинки. Толщина слоя от 0,5 до 6,5 м.

Пески, распространенные на всей территории города, серовато-коричневые, серые и темно-серые, мелкие и средней крупности, водонасыщенные.

Толщина песков до 25 метров, залегают в интервале глубины 0,0-25,0 метров.

Глины серые, темно-серые, слоистые, с прослоями песка залегают на глубинах 15-20 метров и имеют толщину до 3,0 метров.

2.2.3 Гидрологическая характеристика

На всей селитебной территории города Краснослободска распространен водоносный горизонт, глубина залегания свободной поверхности которого колеблется от 0,5 до 5,0 м. Водовмещающими грунтами служат суглинки, супеси, пески. Питание водоносного горизонта идет за счет р. Волги, инфильтрации атмосферных осадков и техногенных вод. Основное направление потока грунтовых вод с северо-запада на юго-восток.

Относительным водоупором горизонта грунтовых вод служат аллювиальные глины, залегающие на отметках минус 22-2 м. Расчетную величину залегания следует принимать 1,0-1,5 м от планировочной отметки территории.

Грунтовые воды повсеместно имеют минерализацию менее 1,0 г/л и могут быть использованы для водоснабжения города, но повышенное содержание двух- и трехвалентного железа в воде, отсутствие верхнего водоупора и отсутствие утвержденных запасов ограничивает их использование для питьевого водоснабжения.

В качестве неблагоприятных физико-географических процессов, проявляющихся в пределах застройки следует отметить: прогнозируемый подъем уровня грунтовых вод, подтопленность части зданий существующей застройки, просадочность суглинистых, твердых и полутвердых грунтов при замачивании, морозное пучение грунтов, а так же коррозионная активность суглинистых грунтов по отношению к стали.

Рельеф пойменной части Среднеахтубинского района очень сложный, он определяется руслоформирующими процессами рек Волги, Ахтубы и менее значительных водотоков – воложек, проток. В районе Волгограда относительная высота поймы надмеженным уровнем – 7-9 м.

Положением территорий по рельефу полностью определяется режим затопления поймы, характер почвенно-растительного покрова, хозяйственная и рекреационная ценность пойменных земель.

2.2.4 Почвы и растительность

Неширокая полоса междуречья Волги и Ахтубы, протянувшаяся почти на 400 км от Волгограда до Астрахани, представляет собой уникальное явление – анклав лесной, луговой и гидрофильной растительности среди пустынных пространств Прикаспийской низменности.

Растительный покров практически полностью зависит от водного режима Волго-Ахтубы и ее притоков. Основными лесообразующими породами являются дуб, тополь, сосна.

Учитывая, что в настоящее время в границах поймы создано ГУ «Природный парк Волго-Ахтубинская пойма» особое внимание в разделе «Природные условия уделено водно-болотным угодьям – особо ценным ландшафтам поймы.

Согласно физико-географическому районированию ВБУ относятся к низменным аллювиально-пойменным лесолуговым ландшафтам Восточно-европейской равнины. В зависимости от характера затопления доминирующими являются группы урочищ:

- для приречной поймы - слабозарастающие протоки и озера старинного типа в межгрядных понижениях; широколиственные злаково-разнотравные леса крупных валов и грив;
- для внутренней поймы - влажные разнотравно-злаковые луга с хорошо выраженным бугристым микрорельефом, а также заболоченные луга и низинные болота межозерных островков, окружающих крупные озера;
- для высокой поймы - сухие ксерофитные луга с куртинами кустарников пологоволнистых останцов.

Оценивая значение растительного покрова поймы для нормального функционирования экосистемы близлежащих районов, следует отметить, прежде всего, следующие моменты:

- Волго-Ахтубинская пойма является своеобразными "легкими" для обширного прилегающего региона;
- она представляет собой прекрасную зону отдыха и рекреации;
- здесь происходит нерест многих видов рыбы;
- в пойме гнездятся и находятся на пролете многие виды птицы;
- в пределах поймы обитают многие виды позвоночных и беспозвоночных животных.

Наконец, невозможно переоценить значение поймы как своеобразный "фильтр", "очистное сооружение" для потока волжской воды на пути к Каспию.

3 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с данными, предоставленными Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (11) установлено, что на участке реализации проектных решений по титулу: «Проект планировки и проект межевания незастроенной территории с кадастровым номером земельного участка 34:28:100026:2666» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия и народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

4 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (12) по вопросу расположения проектируемой территории в границах особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения сообщается следующее.

В соответствии с перечнями особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, утвержденными Приказом Комитета от 10.01.2022 №02-ОД «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения», земельный участок с кадастровым номером 34:28:100028:2666 не располагается в границах особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Согласно лесоустроительным материалам земельный участок не пересекает границы земель лесного фонда и лесопаркового зеленого пояса.

5 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

На момент подготовки проекта планировки в границах проекта планировки отсутствуют объекты капитального строительства, участки для индивидуального жилищного строительства и размещения инженерных сетей и дорог несформированы.



Рисунок 2 - Ситуационный план расположения проектируемого участка: незастроенная территория земельного участка с кадастровым номером 34:28:100028:2666

Архитектурно-планировочные решения проекта планировки определяются следующими положениями:

- формирование единого пешеходно-рекреационного пространства, с целью создания комфортной среды для работы и отдыха граждан, проживающих на территории земельного участка с кадастровым номером 34:28:100028:2666 в городе Краснослободске Волгоградской области;
- благоустройство прилегающей территории, озеленение улиц, оборудование территории малыми архитектурными формами, устройство пешеходных тротуаров;
- формирование основных транспортных связей с объектами, расположенными в городе Краснослободск.

На территории проектирования сформированы новые элементы улично-дорожной сети (улицы местного значения, внутриквартальные проезды, тротуары), 270 земельных участков для индивидуального жилищного строительства различной площади (от 551 до 1057 м²), земельный участок для размещения объекта торговли и общественного питания, территории под спортивные, детские площадки и объекты благоустройства, под объекты инженерной инфраструктуры обслуживающие территорию проектирования.

Для рационального использования территории проезды запроектированы вдоль инженерных коммуникаций. Предложенная проектом планировки система улиц и дорог позволяет рационально решать организацию движения транспорта и пешеходов. Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, расположенных вдоль улиц, по которым обеспечивается выход к общественным зданиям. Сформированная планировочная структура обеспечивает оптимальные функциональные и транспортно-пешеходные связи между жильем и объектами социального обслуживания.

На въезде на территории проектируемого участка запроектирован объект торговли и общественного питания, площадью до 800 м².

Проектом предусмотрено благоустройство территории в виде размещения пешеходной зоны вдоль центральной части проекта. Территория озеленяется, организовываются площадки для тихого отдыха, а также детские игровые (спортивные) площадки.



Рисунок 3 – Архитектурно-планировочное предложение проектируемого участка: незастроенная территория земельного участка с кадастровым номером 34:28:100028:2666

В центральной части участка проектирования формируется участок под трансформаторную подстанцию площадью 290 м² с необходимыми для ее обслуживания сооружениями, проездами и площадками.

Территория пешеходной зоны в центральной части проекта озеленяется, оборудуется малыми архитектурными формами (урны, беседки, уличные светильники), предусмотрена установка скамеек для отдыха посетителей, сформирована сеть пешеходных дорожек.

Общая площадь земельного участка под пешеходную зону в центральной части проекта составляет 10434 м².

Проектом предлагается предусмотреть освещение улиц и проездов проектируемого участка.

Для поддержания чистоты и порядка на территории жилого района на площадях, улицах и других местах массового скопления граждан предусматривается установка урн. На территориях стоянок для автомобильного транспорта запроектированы площадки для мусорных контейнеров.

На территории проектируемого участка: незастроенная территория земельного участка с кадастровым номером 34:28:100028:2666 для планируемого размещения объектов капитального строительства установлены следующие зоны:

- индивидуальной жилой застройки;
- торговли и общественного питания;
- спортивного назначения;
- зеленых насаждений общего пользования;
- инженерной инфраструктуры;
- улично-дорожной сети.

Проектом планировки установлены красные линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

5.1.1 Зоны индивидуальной жилой застройки

На момент подготовки проекта планировки в границах проекта планировки отсутствуют объекты капитального строительства, участки для индивидуального жилищного строительства и размещения инженерных сетей и дорог несформированы.

Градостроительная емкость планируемого жилищного фонда определена по коэффициенту семейности – 4.

Структура проектируемой жилой застройки, расположенной на незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 34:28:100028:2666 представлена индивидуальными жилыми домами.

Местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Думы городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 26.12.2017 №51/316 (далее по тексту – МНГП), не установлены предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются, в соответствии с МНГП.

В соответствии с проектом Правил землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области проектируемый участок относится к территориальной зоне Ж-1: жилой зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 400 кв. м;
- максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 2000 кв. м;
- предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений для индивидуального жилищного строительства и для блокированной жилой застройки – 3 этажа;
- максимальная высота объектов капитального строительства для индивидуального жилищного строительства и для блокированной жилой застройки – 12 м.

На территории проектирования сформированы новые элементы территории общего пользования (улицы, внутриквартальные проезды, тротуары), 270 новых земельных участков для индивидуального жилищного строительства различной площади (от 551 до 1057 м²), земельный участок для размещения объекта торговли и общественного питания и территории под спортивные (детские площадки) и благоустройство.

Общая площадь жилых территорий в границах проекта планировки к концу срока реализации проекта составит 19,6 га. Общая площадь новой застройки – 54 тыс. м² общей площади. Таким образом, плотность жилой застройки составляет 2,7 тыс. м² на 1 га жилой зоны.

Расчетная численность наличного населения на конец срока реализации проекта планировки территории застройки, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 34:28:100028:2666 составит 1080 человек. Плотность населения на жилых территориях в границах проекта планировки составит 55 чел/га. Плотность населения в границах проекта планировки (30,6 га) составит 35 чел/га.

5.1.2 Зона торговли и общественного питания

Для организации единого центра культурной, деловой и коммерческой активности на земельном участке с кадастровым номером 34:28:100028:2666 предусматривается размещение объекта торгового назначения и общественного питания.

На территории на земельном участке с кадастровым номером 34:28:100028:2666 в городе Краснослободске Волгоградской области предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства:

- объект капитального строительства (торгового назначения и общественного питания) площадью до 800 м².

5.1.3 Зоны спортивного назначения

На территории зоны спортивного назначения предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства спортивного назначения:

- плоскостные физкультурно-спортивные сооружения общего пользования (2 объекта), общая площадь зоны формируемой под размещение объекта составляет 3035 кв.м (детские и спортивные площадки на территории жилого квартала).

5.1.4 Зоны зеленых насаждений общего пользования

Важным элементом экологического благополучия, а также основным направлением благоустройства незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 34:28:100028:2666 в городе Краснослободске Волгоградской области является создание взаимоувязанной системы озеленения территорий жилых и общественных зон.

Проектирование единого пешеходно-рекреационного пути позволит связать территорию города и проектируемую территорию жилого микрорайона, в тоже время разделив территорию жилого участка и объекты инженерной инфраструктуры.

В решениях проекта планировки и межевания предусмотрены необходимые мероприятия по благоустройству и озеленению территории с использованием сложившегося ландшафтного и природного каркаса территории для создания комфортной и экологически безопасной жизни населения.

К ним относятся: создание озелененных улиц и проездов, площадок для занятий спортом, связанных с существующими и планируемыми объектами жилого и общественно-делового назначения.

Благоустройство незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 34:28:100028:2666 в городе Краснослободске Волгоградской области усовершенствует эстетическое состояние территории города, создаст благоприятную для пеших прогулок среду.

При строительстве зданий жилого и общественного назначения предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- организация дорожно-пешеходной сети;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

5.1.5 Зоны инженерной инфраструктуры

В соответствии с решениями проекта планировки в границах проектируемой территории предусматривается размещение объектов инженерной инфраструктуры, в том числе:

- трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ в центральной части проектируемого участка для обеспечения электроснабжением территории проектируемого участка, общей площадью участка 289 кв. м;

- пункт редуцирования газа в центральной части проектируемого участка для обеспечения газоснабжением территории проектируемого участка, общей площадью участка 518 кв. м.

5.1.6 Зоны улично-дорожной сети

На незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 34:28:100028:2666 в городе Краснослободске Волгоградской области предусматривается организация дорожно-пешеходной сети, в том числе предусматривается парковочное пространство перед планируемым к размещению объектом торговли и общественного питания.

Общая протяженность проектируемой улично-дорожной сети составляет 5,5 км.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Система зеленых насаждений территории земельного участка с кадастровым номером 34:28:100028:2666 в городе Краснослободске Волгоградской области складывается из:

- озелененных территорий общего пользования;
- озелененных территорий специального назначения (защитных насаждений, озеленение охранных зон и участков вдоль дорог).

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

6 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

6.1 Жилищная сфера

На момент подготовки проекта планировки в границах проекта планировки отсутствуют объекты капитального строительства, участки для индивидуального жилищного строительства, размещения инженерных сетей и дорог несформированы.

Градостроительная емкость планируемого жилищного фонда определена по коэффициенту семейности – 4.

Структура проектируемой жилой застройки, расположенной на незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 34:28:100028:2666 представлена индивидуальными жилыми домами.

Местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденными Решением Думы городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 26.12.2017 №51/316. (далее по тексту – МНГП), не установлены предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются, в соответствии с МНГП.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области утвержденные Думой городского поселения г. Краснослободск 18.12.2019г № 8/29 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, проектируемый участок относится к территориальной зоне Ж-1: жилой зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

– минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 400 кв. м;

– максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 2000 кв. м;

– предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений для индивидуального жилищного строительства и для блокированной жилой застройки – 3 этажа;

максимальная высота объектов капитального строительства для индивидуального жилищного строительства и для блокированной жилой застройки – 12 м.

На территории проектирования сформированы новые элементы территории общего пользования (улицы, внутриквартальные проезды, тротуары), 270 новых земельных участков для индивидуального жилищного строительства различной площади (от 551 до 1057 м²), земельный участок для размещения объекта торговли и общественного питания и территории под спортивные (детские площадки) и благоустройство.

Общая площадь жилых территорий в границах проекта планировки к концу срока реализации проекта составит 19,6 га. Общая площадь новой застройки – 54 тыс. м² общей площади. Таким образом, плотность жилой застройки составляет 2,7 тыс. м² на 1 га жилой зоны.

Расчетная численность наличного населения на конец срока реализации проекта планировки территории застройки, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 34:28:100028:2666 составит 1080 человек. Плотность населения на жилых территориях в границах проекта планировки составит 55 чел/га. Плотность населения в границах проекта планировки (30,6 га) составит 35 чел/га.

Структура существующего и планируемого жилищного фонда проектируемого земельного участка с кадастровым номером 34:28:100028:2666 представлена в таблице ниже (Таблица 1).

Таблица 1 - Структура существующего и планируемого жилищного фонда проектируемого земельного участка с кадастровым номером 34:28:100028:2666

Вид застройки	Планируемый		
	Площадь жилая (макс.), кв. м	Кол-во домов	Расчетное количество проживающих, человек
<i>Планируемые</i>			
Индивидуальные жилые дома	54000	270	1080
Итого:	54000	270	1080

6.2 Социальная сфера

Социальная сфера – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Основной задачей оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение их с нормативной потребностью в объектах, и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

Планируемые изменения в системе размещения объектов социальной сферы направлены на достижение максимальной комфортности среды проживания в части обеспечения достаточных по объёму и разнообразию услуг с обеспечением их оптимальной доступности.

Оценка организации системы обслуживания и размещения объектов социальной инфраструктуры проведена в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденными Решением Краснослободской городской Думы от 26.12.2017 №51/316.

Расчеты нормативной потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания на проектируемой территории выполнены в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденными Решением Краснослободской городской Думы от 26.12.2017 №51/316 (Таблица 2).

Таблица 2 – Расчетные показатели учреждений и предприятий обслуживания на проектируемой территории земельного участка с кадастровым номером 34:28:100028:2666

Показатель	Единица измерения	Норматив	Расчет
<i>Расчетные показатели обеспеченности населения объектами образования</i>			
Дошкольные образовательные организации	не менее 50 мест на 1000 жителей	50	50
Общеобразовательные организации	не менее 100 мест на 1000 чел	122	123
Детские школы искусств	12% обучающихся 1-8 классов общеобразовательных организаций	122	123
<i>Расчетные показатели обеспеченности населения объектами здравоохранения</i>			
Стационары для взрослых и детей со вспомогательными зданиями и сооружениями	13,47 койко-мест на 1000 жителей	13,47	13
Амбулаторно-поликлинические учреждения	18,15 посещений в смену	18,15	18,15
Фельдшерско-акушерский пункт	1 на 4 тыс. жителей	1	1
Станции (подстанции) скорой помощи	1 автомобиль на 10 тыс. жителей	1	1
<i>Расчетные показатели обеспеченности населения объектами физической культуры, спорта и культуры</i>			
Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки и т.д.)	1949,4 кв.м. на 1000 жителей	1950	1960
Спортивные залы	350 кв.м. на 1000 жителей	350	352
Музеи, выставочные залы	2 музей на 50 тыс. жителей	2	2
Общедоступные библиотеки	1 библиотека на 1000 жителей	1	1
Учреждения культуры клубного типа	1 учреждение на 4 тыс. жителей	1	1
<i>Расчетные показатели обеспеченности населения объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания</i>			
Торговые центры	300 кв.м. торговой площади на 1000 жителей	300	301
Магазин продовольственных товаров	100 кв.м. торговой площади на 1000 жителей	100	100
Магазин непродовольственных товаров	200 кв.м. торговой площади на 1000	200	200

Показатель	Единица измерения	Норматив	Расчет
	жителей		
Предприятие общественного питания	40 посадочных мест на 1000 жителей	40	40
Предприятия бытового обслуживания населения	4 рабочих мест на 1000 жителей	4	4
<i>Расчетные показатели обеспеченности населения объектами гражданской обороны, защиты населения и охраны общественного порядка</i>			
Помещение участкового уполномоченного полиции	1 помещения в муниципальном образовании – городском поселении	1	1
Районный отдел внутренних дел	1 отдел на территорию муниципального образования городского поселения г. Краснослободск	1	1
Единая дежурно-диспетчерская служба (помещений)	1 помещение на территорию муниципального образования городского поселения г. Краснослободск	1	1
Укрытия ГО-ЧС	1 помещения в муниципальном образовании – городского поселения	1	1
Пожарная часть	1 пожарная часть на территорию муниципального образования городского поселения г. Краснослободск	1	1

Обеспеченность территории учреждениями и предприятиями обслуживания по фактору пешеходной доступности выполнена согласно значениям территориальной доступности, представленных ниже (Таблица 3).

Таблица 3 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности населения учреждениями и предприятиями обслуживания на проектируемой территории земельного участка с кадастровым номером 34:28:100028:2666

№ п/п	Показатель	Норматив
1	Дошкольные образовательные организации	500 м
2	Общеобразовательные организации	750 м
3	Стационары всех типов	40 минут транспортной доступности
4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	30 минут транспортной доступности
5	Фельдшерско-акушерский пункт	20 минут транспортной доступности
6	Станции (подстанции) скорой помощи	15 минут доступности на автомобиле, оборудованном специальными внешними световыми приборами и звуковыми сигналами
7	Плоскостные спортивные сооружения	40 минут транспортной доступности
8	Спортивные залы	30 минут транспортной доступности
9	Музеи, выставочные залы	30 минут транспортной доступности

№ п/п	Показатель	Норматив
10	Общедоступные библиотеки	30 минут транспортной доступности
11	Учреждения культуры клубного типа	30 минут транспортной доступности
12	Торговые центры	30 минут транспортной доступности
13	Магазин продовольственных товаров	15 минут пешеходной доступности
14	Магазин непродовольственных товаров	30 минут пешеходной доступности
15	Предприятие общественного питания	30 минут пешеходной доступности
16	Предприятия бытового обслуживания населения	30 минут пешеходной доступности
17	Помещение участкового уполномоченного полиции	10 минут транспортной доступности
18	Районный отдел внутренних дел	40 минут транспортной доступности
19	Единая дежурно-диспетчерская служба (помещений)	40 минут транспортной доступности
20	Укрытия ГО-ЧС	15 минут транспортной доступности
21	Пожарная часть	20 минут доступности на автомобиле, оборудованном специальными внешними световыми приборами и звуковыми сигналами
22	Пожарное депо	20 минут доступности на автомобиле, оборудованном специальными внешними световыми приборами и звуковыми сигналами

Потребность в дошкольной образовательной организации можно удовлетворить за счет расположенного в допустимом радиусе детского сада «Елочка» (ул. Опытная станция ВИР, 10а), детского сада «Семицветик» (ул. Дачный переулок, 50/10).

Потребность в образовательной организации можно удовлетворить за счет расположенной в допустимом радиусе – Гимназии г. Краснослободска (ул. Горького, 1а).

Потребность в объектах местного значения в области физической культуры и спорта можно удовлетворить за счет расположенного в допустимом радиусе – Детско-юношеского центра Среднеахтубинского района (ул. Тимирязевская, 65).

Для обеспечения объектами местного значения в области физической культуры и спорта непосредственного на территории проектирования предусматривается размещение:

– плоскостные физкультурно-спортивные сооружения общего пользования (2 объекта), общая площадь зоны формируемой под размещение объекта составляет 3035 кв.м (детские и спортивные площадки на территории жилого квартала).

Потребность в объектах местного значения в области культуры и социального обеспечения можно удовлетворить за счет расположенных в допустимом радиусе – Дома культуры «Остров» (ул. Шестакова, 29), Краснослободская городская библиотека (ул. Октябрьская, 22).

Медицинское обслуживание проектируемого участка осуществляется за счет Краснослободской городской больницы (Московская, 2).

Для обеспечения объектами торговли непосредственного на территории проектирования предусматривается размещение:

– объект капитального строительства (торгового назначения и общественного питания) площадью до 800 м².

Территория пешеходной зоны в центральной части проектируемого участка озеленяется, оборудуется малыми архитектурными формами (урны, беседки, уличные светильники), предусмотрена установка скамеек для отдыха посетителей, сформирована сеть

пешеходных дорожек. Общая площадь земельного участка под пешеходную зону составляет 10455 м².

При организации дошкольного и школьного обслуживания в сельской местности может предусматриваться система подвоза детей.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

6.3 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

Современная ситуация

На момент подготовки проекта планировки в границах проекта планировки отсутствуют объекты капитального строительства, участки для индивидуального жилищного строительства, размещения инженерных сетей и дорог несформированы.

Проектные решения

В целях развития транспортной инфраструктуры в границах проекта планировки предлагается создание новой улично-дорожной сети посредством строительства новых улиц и дорог местного значения, включая проезды к проектируемым объектам капитального строительства.

Основные параметры улиц и дорог назначены в соответствии с СП 42.133330.2016 Градостроительство следующие:

улицы и дороги местного значения:

– *улицы в зонах жилой застройки* (обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам): ширина проезжей части 7,0 м (две полосы движения по 3,5 м); расчетная скорость движения 30-50 км/час.

Дорожные одежды улиц предусмотрены капитального типа с покрытием из асфальтобетона. Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 2,0 м.

Ширина улиц и дорог определяется в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

В связи с тем, что интенсивность движения транспорта и пешеходов планируется минимальная, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается: 15-30 м.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети в границах проекта планировки представлены ниже (Таблица 4).

Таблица 4 - Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

№	Улица	Вид объекта	Протяженность, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м ²	Тип покрытия
Перспективная улично-дорожная сеть						
1	Улица №1	улица в жилой застройке	252	6	1755	асфальтобетон
2	Улица №2	улица в жилой застройке	908	6	6398	асфальтобетон
3	Улица №3	улица в жилой застройке	627	6	4437	асфальтобетон
4	Улица №4	улица в жилой застройке	589	6	4166	асфальтобетон
5	Улица №5	улица в жилой застройке	1096	6	3590	асфальтобетон
6	Улица №6	улица в жилой застройке	422	6	2992	асфальтобетон
7	Улица №7	улица в жилой застройке	319	6	2318	асфальтобетон
8	Улица №8	улица в жилой застройке	534	6	3404	асфальтобетон
9	Улица №9	улица в жилой застройке	767	6	5421	асфальтобетон

Общая протяженность проектируемой улично-дорожной сети составляет 5,5 км.

Исходя из нормативных требований, для обеспечения легковых автомобилей жителей проектируемой территории объектами дорожного сервиса необходимо предусмотреть:

- строительство гостевых наземных стоянок автомобильного транспорта у объектов торгового назначения.

Проектом предусмотрены площадки для разворота легковых автомобилей, а также площадки для обслуживания объектов коммерческого назначения, объектов инженерной инфраструктуры.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

6.4 Инженерная подготовка и вертикальная планировка

Анализ современного состояния территории проекта планировки показал, что тип рельефа данной территории благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки, прокладки улиц и дорог.

Для обеспечения сбора и отвода поверхностных вод необходимо выполнить вертикальную планировку по дорогам и проездам. Проектом планировки предусмотрено строительство канализации открытого типа вдоль основных улиц и проездов.

Основные показатели по инженерной подготовке:

– общая длина ливневой канализации открытого типа – 3,7 км, включая водопропускные трубопроводы под дорожным полотном (9 шт, 0,6 км).

Отвод поверхностных вод с проектируемой территории предусмотрен в водный объект без названия в границах проекта планировки, после предварительной очистки от загрязнений.

Отметки по осям проезжих частей и схема размещения сетей ливневой канализации представлены на листе «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2000».

6.5 Инженерное оборудование территории

6.5.1 Водоснабжение

Современная схема водоснабжения

В настоящее время водоснабжение городского поселения города Краснослободска осуществляется из р. Волги (водозаборные сооружения размещаются на о. Обливной ниже по течению от пристани и паромной переправы).

Расчетная производительность сооружений составляет 6,0 тыс. м³/сутки. В состав водопроводных сооружений входят: головные водопроводные сооружения с насосной станцией первого подъема, магистральный водопровод, водоочистные сооружения с насосной станцией второго подъема, водопроводные сети и сооружения. Мощность водопроводных сооружений 10000 м³/сутки.

Качество подаваемой воды соответствует ГОСТу. Техническое состояние водопроводных сооружений удовлетворительное. Износ уличных сетей составляет 68%. Имеется зона санитарной охраны водоисточника 200 м. Протяженность сетей составляет: водовод Ø400 мм – 1 км, сети Ø150÷400мм – 16,5 км. Требуется замена сетей 17 км..

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 74%

В границах проекта планировки объекты и сети водоснабжения отсутствуют.

Проектные решения

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Проектом планировки, в связи с принятой планировочно-архитектурной организацией территории, предусматривается подключение от городской системы водоснабжения г. Краснослободска.

В границах проектируемого участка проектируемую водопроводную сеть предлагается выполнить кольцевой, с установкой на ней пожарных гидрантов. Протяженность сетей водопровода составит 7 км.

Нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя – среднесуточное (за год) и расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых зданиях, включая полив территории и неучтенные расходы, на расчетный срок приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и приведены далее (Таблица 5).

Таблица 5 – Суммарный объем водопотребления проектируемой территории

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел	Норма водопотребления, л.сут./чел.	Количество потребляемой воды, м ³ /сут.	
		Расчетный срок		Q _{сут.ср}	Q _{сут.мах} K=1.2
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, газовыми водонагревателями	1080	250	270,0	324,0
2	Расход воды на полив территории	1080	50	54,0	64,8
3	Неучтенные расходы 10%	-	-	27,0	32,4
Итого:				351,0	421,2

Суммарный объем водопотребления проектируемой территории составит 450 м³/сут.

Подачу воды питьевого качества потребителям предусмотреть посредством проектируемых разводящих (распределительных) водопроводных сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения общей протяженностью 7,0 км.

Приборы учета расхода воды:

- рекомендовано оборудовать приборами учета расхода воды всех водопользователей;
- определить организацию, производящую ремонт и обслуживание приборов учета.

Противопожарные мероприятия.

В проекте планировке предусмотрены противопожарные мероприятия, согласно СП 31.13330.2012 и СП 8.13130.2009. Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях установить пожарные гидранты. Установку пожарных гидрантов предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не ближе 2 м, но не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства.

Согласно п. 5.1 СП 8.13130.2009 расчетное количество одновременных пожаров принято равным 1. Расход воды на один пожар на наружное пожаротушение принят 10 л/с. Время тушения пожара составляет 3 часа.

Для целей пожаротушения, на водопроводной сети в колодцах, устанавливаются пожарные гидранты. Местоположение пожарных гидрантов определяется при рабочем проектировании.

Максимальный часовой расход воды на пожаротушение составляет:

$$10 \text{ л/с} \times 3,6 = 36 \text{ м}^3/\text{час}.$$

Объем воды для тушения пожара (наружное пожаротушение) составит:

$$36 \text{ м}^3/\text{час} \times 3 \text{ часа} = 108 \text{ м}^3.$$

Противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды на площадке водопроводных сооружений за границами проекта планировки.

Внутреннее пожаротушение объектов капитального строительства проектом не предусматривается.

Таким образом:

– кольцевая схема водоснабжения повышает надёжность работы всей системы водоснабжения;

– полиэтиленовые трубопроводы наиболее долговечны;

– проектная система водоснабжения обеспечит всех потребителей водой необходимого качества и количества, что повысит комфортность среды проживания населения;

– совмещенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода ведёт к сокращению рисков возникновения дефицитов воды для пожаротушения, а также снижает эксплуатационные и строительные затраты.

6.5.2 Водоотведение

Современная схема водоотведения

Водоотведение в городском поселении г. Краснослободск организовано по следующим схемам.

Схема № 1: бытовые сточные воды от жилых и общественных зданий самотеком отводятся в приемный резервуар насосной станции с последующей их откачкой на поля фильтрации (представлены обвалованными территориями).

Схема № 2: бытовые сточные воды от жилых и общественных зданий самотеком отводятся в емкости с последующим их вывозом техническими средствами ЖКХ.

Обеспеченность многоквартирного жилищного фонда канализацией составляет 74%

Техническое состояние сетей удовлетворительное.

Очистные сооружения г. Краснослободска (механические), общий объем сброса 800 тыс. м³/год.

В границах проекта планировки объекты и канализационные сети отсутствуют.

Проектные решения

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», МНГП.

Проектом планировки в границах проектируемого участка предусматривается формирование децентрализованной системы водоотведения. На территории необходимо оборудовать септиками полной заводской готовности первоочередные объекты канализования, а на расчетный срок - каждого потребителя.

Емкости септиков должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

Вывоз стоков от септиков выполнить специализированными машинами на муниципальные канализационные очистные сооружения. Прием сточных вод осуществлять через специализированные сооружения (сливные колодцы).

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Основные показатели объемов водоотведения проектируемой территории приведены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 - Основные показатели объемов водоотведения проектируемой территории

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел	Норма водопот- ребления, л.сут./чел.	Количество образуемых сточных вод, м3/сут.	
		Расчетный срок		Q _{сут.ср}	Q _{сут.мах} K=1.2
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, газовыми водонагревателями	1080,0	250,0	270,0	324,0
2	Неучтенные расходы 10%	-	-	27,0	32,4
Итого:				297,0	356,4

Суммарный объем водоотведения проектируемой территории составит 360 куб.м./сут.

6.5.3 Теплоснабжение

Современная схема теплоснабжения

В настоящее время централизованной системы теплоснабжения в проектируемом районе нет.

Проектные решения

Подключение индивидуальной жилой застройки к системе централизованного теплоснабжения муниципального образования не планируется. Проектом предусматривается газификация планируемой индивидуальной жилой застройки, в связи с чем, система отопления и горячего водоснабжения будет обслуживаться индивидуальными газовыми котлами.

6.5.4 Газоснабжение

Современная схема газоснабжения

Природный газ подается по проходящему на территории области магистральному газопроводу через газопроводы отводы.

Использование природного газа предусматривается на индивидуально-бытовые нужды населения - приготовление пищи и нагрев горячей воды, отопительные цели жилищно-коммунального сектора, технологические нужды и использование газа в качестве топлива в котельных.

Газифицируется г. Краснослободск, источником природного газа является АГРС в р.п. Средняя Ахтуба (газ подведен к городу, газифицируется п. Нефтяников). Обеспеченность жилищного фонда централизованным газом пока составляет 42%

Снабжение потребителей сжиженным газом на территории области осуществляется от "кустовой" базы, расположенной в Красноармейском районе г. Волгограда. Газ с ГНС доставляется потребителям в автоцистернах и баллонах. Мощность существующих пунктов обмена баллонов обеспечивает нормальное снабжение потребителей сжиженным газом. По мере строительства сетей и перевода поселений на газоснабжение природным газом, пункты обмена баллонов ликвидируются.

В границах проектируемого участка отсутствуют действующие сети газоснабжения.

Проектные решения

Проектом предусматривается подключение проектируемого участка жилой застройки от существующего газопровода, диаметром 110 мм, расположенном вблизи проектируемой территории.

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях города Краснослободск, система газоснабжения сохраняется 2-х ступенчатой:

- от газораспределительной станции запитываются газопроводы высокого давления II-категории (0,6 МПа), подводящие газ к газорегуляторным пунктам и котельным;
- от газорегуляторных пунктов запитываются сети низкого давления (0,005 МПа), подводящие газ к потребителям жилой застройки.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы газоснабжения на расчетный срок с учетом развития территории:

- размещение газопровода низкого давления на проектируемой территории для обеспечения газоснабжением потребителей, протяженностью 7,2 км.

Для определения расходов газа на бытовые нужды потребителей приняты укрупненные нормы годового потребления на одного жителя по СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Использование газа предусматривается на:

- приготовление пищи;
- отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;
- отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей.

Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, м³/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120.

Потребители индивидуальной жилой застройки обеспечиваются газом для нужд приготовления пищи, а также отоплением и горячим водоснабжением от индивидуальных газовых котлов.

Охват жилой застройки природным газоснабжением принят на расчетный срок – 100%. Присоединение системы газоснабжения зданий к распределительным сетям осуществляется через отключаемую арматуру, размещаемую в каждом здании.

Данные газопотребления на территорию земельного участка с кадастровым номером 34:28:100028:2666 в городе Краснослободске Волгоградской области приведены в таблице ниже (Таблица 7).

Таблица 7 - Расчет потребления газа на территорию земельного участка с кадастровым номером 34:28:100028:2666 в городе Краснослободске Волгоградской области

№ п/п	Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м ³	Годовой расход газа, м ³
1	Пищеприготовление	1080	140	440000
2	Отопление, ГВС	1080	70	120000
	Итого:		210	560000

Объем потребления газа проектируемого участка составляет 210 м³/ч, 560000 м³/год.

6.5.5 Электроснабжение

Современная схема электроснабжения

Электроснабжение потребителей города Краснослободска осуществляется от Объединенной энергетической системы Центра России.

Основными источниками электроснабжения Среднеахтубинского района являются подстанция Трубная 500/220/110 кВ и ТЭЦ-2. От ПС Трубная запитаны подстанции 220 кВ Волжская (на территории города Волжский), через ТЭЦ-2 запитаны подстанция 110/35/10 кВ Краснослободская.

Снабжение электроэнергией промпредприятий и потребителей жилищно-коммунального хозяйства производится от подстанции 35 кВ по сетям 6 кВ в воздушном исполнении до трансформаторных подстанций.

Распределение электроэнергии по потребителям производится на напряжении 0,4 кВ.

Проектные решения

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий», Правил устройства электроустановок (ПУЭ), МНГП.

Электроснабжение проектируемой застройки предусмотрено от ВЛ 10 кВ 22Л-Краснослободская-10.

С целью организации в границах проектируемой территории централизованной системы электроснабжения на расчетный срок реализации проекта предусмотрены следующие мероприятия:

- для обеспечения проектируемой индивидуальной жилой застройки электроснабжением предусматривается строительство ВЛ-10 кВ, протяженностью 0,1 км от проектируемой ТП 10/0,4 кВ до ВЛ 10 кВ 22Л-Краснослободская-10;

- для обеспечения проектируемой индивидуальной жилой застройки электроснабжением предусматривается установка трансформаторной подстанции (ТП 0,4/10 кВ), расчетной производительностью по 2х500 кВА каждая (в блочно-модульном исполнении);

- для обеспечения проектируемой индивидуальной жилой застройки электроснабжением предусматривается строительство ВЛ 0,4 кВ, включая линии освещения, протяженностью 7,2 км от проектируемой ТП 10/0,4 кВ.

Охват централизованным электроснабжением проектируемой жилой застройки принят на расчетный срок – 100%.

Линии электропередач ЛЭП-10 кВ (ЛЭП 0,4 кВ) выполнить кабельными (воздушными) линиями с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Расчет электрической нагрузки от электроприемников, расположенных в границах проектируемой территории выполнен согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок и общественных зданий» и представлен далее (Таблица 8).

Таблица 8 – Расчет электрических нагрузок потребителей проектируемой территории

Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (тыс. м ²)	Р уд. эл. Снабж. (кВт/кв.м.)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
Индивидуальные жилые дома	ср. 2	54	14,9	-	0,9	724,1
Итого						724,1

Суммарная электрическая нагрузка (в режиме пикового энергопотребления) по проектируемой территории составляет 0,7 МВт, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии принимаем суммарную электрическую нагрузку 1 МВт.

Расчетная электрическая нагрузка выполнена с учетом обеспечения газификации проектируемой территории.

Проектом планировки, в связи с принятой планировочно-архитектурной организацией территории, предусматривается сохранение действующих сетей электроснабжения в границах проекта планировки.

Марку силовых трансформаторов, коммутационного оборудования, трансформаторных подстанций и их мощность, тип проводов и сечение, марку опор определить на стадии рабочего проектирования.

6.5.6 Связь и информатизация

Современная схема связи и информатизации

Основной сетью связи городского поселения город Краснослободск является существующая телефонно-телеграфная сеть связи Волгоградского филиала ПАО «Ростелеком».

Сеть связи организована по реально-узловому принципу с широким применением поперечных связей. Выход внутригородской сети связи на сеть связи Российской Федерации обеспечивается по кабельным магистралям, проходящим по территории Волгоградской области.

Услуги мобильной связи на территории города Краснослободска предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи ПАО «МТС», ПАО «Вымпел-Коммуникации» («Билайн»), Tele2 Россия (далее - СПС). Охват населения сетью телерадиовещания составляет 100%.

В границах проектируемой территории линии связи и информатизации отсутствуют.

Проектные решения

Проектом планировки предлагается развитие инфраструктуры связи на новых территориях, подлежащих застройке.

Широкополосные беспроводные линии на основе технологии LTE позволят жителям пользоваться высококачественной передачей данных, видеосигналов и организации телефонной связи.

При организации телефонной сети общего пользования, предлагается внедрение пунктов оказания услуг связи и коллективного доступа в сеть Интернет.

Развивая сети сотовой связи стандарта GSM на основе технологии 4G-5G, операторы связи предоставят абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100% телефонизации индивидуального сектора. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято равным 20% от общего числа абонентов. Таким образом, емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку порядка 600 номеров на 1000 жителей. Требуемая номерная емкость на расчетный срок, при численности населения –1080 чел., составит 648 абонентских номеров.

Также для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций (ЧС) необходимо выполнить следующие мероприятия:

- сохранение и поддержание в работоспособном состоянии существующей сети проводного радиовещания;
- сохранение сети оповещения населения об угрозе ЧС;
- в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых и индивидуальных источников оповещения о ЧС, при разработке и проектировании сетей необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения.

7 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Раздел подготовлен в соответствии с ежегодным докладом «О состоянии окружающей среды и здоровья населения Волгоградской области в 2021 году», подготовленный Комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области.

7.1.1 Перечень зон с особыми условиями использования в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (12) по вопросу расположения на проектируемой территории границ зон с особыми условиями использования территории сообщается следующее.

Проектируемый земельный участок 34:28:100028:2666, располагается в пределах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны водного объекта без названия. Ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон установлены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Проектируемый земельный участок 34:28:100028:2666 расположен за пределами зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон затопления, подтопления.

Действующие и планируемые к установлению зоны с особыми условиями использования территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории представлены в таблице ниже (Таблица 9).

Таблица 9 – Действующие и планируемые к установлению зоны с особыми условиями использования в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

№ п/п	Наименование	Размер ограничений, м
Действующие (установленные в соответствии с Законодательством Российской Федерации)		
Охранные зоны		
1	Охранная зона объекта: "ВЛ 10 кВ 22Л-Краснослободская-10" (реестровый номер 34:28-6.1393)	10
Прибрежные защитные полосы		
2	Прибрежная защитная полоса водного объекта без названия, для уклона берега в три и более градуса	50
Водоохранные зоны		
3	Водоохранная зона водного объекта без названия, протяженностью от их истока до десяти километров	50
Планируемые к установлению		
4	ЛЭП 0,4 кВ	2
5	ЛЭП 10 (6) кВ	10
6	Трансформаторная подстанция	10
7	Пункт редуцирования газа	10
8	Газопроводы высокого давления	7
9	Газопроводы низкого давления	2

Из объектов инженерной инфраструктуры имеющих градостроительные ограничения на проектируемой территории проходит линии электропередач в 10 кВ.

Охранные зоны линий электропередачи напряжением до 1 кВ устанавливаются в размере 2 метров, линий электропередачи напряжением 10 кВ в размере 10 метров, согласно «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.

7.1.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух - один из важнейших факторов среды обитания человека, характеризующих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, одна из причин негативного влияния на здоровье населения.

Охрана атмосферного воздуха – ключевая проблема оздоровления окружающей природной среды. Атмосфера обладает способностью к самоочищению. Оно происходит при вымывании аэрозолей из атмосферы осадками, турбулентном перемешивании приземного слоя воздуха, отложении загрязненных веществ на поверхности земли и т.д. Однако в современных условиях вследствие увеличения антропогенной нагрузки возможности природных систем к самоочищению атмосферы серьезно подорваны и атмосферный воздух уже не в полной мере выполняет свои защитные, терморегулирующие и жизнеобеспечивающие экологические функции. Поэтому очень важно уделять особое внимание мероприятиям по охране воздуха от загрязнений локального характера с целью нормирования качества атмосферного воздуха на районном и глобальном уровнях.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха, воды и почв ежегодно растет за счет увеличения объемов природопользования. Отмечаются неблагоприятные тенденции в состоянии здоровья детей и подростков, что является следствием интенсивного загрязнения городской внешней среды, особенно атмосферного воздуха.

В атмосферном воздухе города фиксируются концентрации вредных веществ, которые превышают предельно допустимые иногда до 5-10 и более раз. Ряд предприятий не имеет нормативных санитарных разрывов от жилья и часть населения проживает в настоящее время в дискомфортных условиях. Эффективность очистки выбросов на предприятиях города невелика.

В результате проведенного анализа источников и состава загрязняющих веществ атмосферного воздуха предлагается реализация следующих мероприятий:

1) Создание автоматической станции мониторинга атмосферного воздуха. Рекомендуются в целях наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха, комплексной оценки и прогноза его состояния, а также обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и населения текущей и экстренной информацией о загрязнении атмосферного воздуха;

2) Перевод энергоисточников на газовое топливо. В сравнении с углем, нефтью или мазутом природный газ выглядит предпочтительнее. Он преимущественно состоит из метана, у него наименьший выброс сернистого ангидрида, углеводородов, пыли и окислов азота. Это касается как теплоэлектроцентралей, так и отдельных отопительных установок. Газовое топливо наиболее экологично; оно в три раза меньше загрязняет атмосферный воздух, чем мазут, и в пять раз меньше, чем уголь;

3) Сокращение числа индивидуальных источников теплоснабжения с низкими источниками выбросов;

4) Ликвидация маломощных котельных. Низкий уровень оснащенности, изношенность имеющегося очистного и котельного оборудования на предприятиях теплоэнергетики ведет к ухудшению экологического состояния атмосферного воздуха, снижению его качества;

5) Размещение новых промышленных объектов в экологически обусловленных местах. При планировании и проектировании промышленных объектов, при выборе площадки под застройку необходимо учитывать существующие фоновые загрязнения, класс вредности предприятия, преобладающие ветра планируемой территории застройки;

б) Благоустройство, озеленение улиц и города в целом. Это комплекс работ по созданию и использованию зеленых насаждений. В градостроительстве благоустройство и озеленение является составной частью общего комплекса мероприятий по планировке, застройке населенных мест. Осуществляется с целью снижения уровня шума, загазованности и запыленности воздуха.

Организация благоустройства и озеленения территории города регулируется в основном муниципальными правовыми актами, которые принимаются в соответствии с градостроительным и жилищным законодательством, требованиями строительных норм и правил и иными федеральными и региональными правовыми актами. К числу правовых актов, которые, как правило, должны приниматься органами местного самоуправления, относятся:

- правила благоустройства и озеленения территории муниципального образования;
- правила землепользования и застройки муниципального образования;
- положение о порядке установки, сдачи в эксплуатацию, учета, замены и сноса временных сооружений на территории муниципального образования;
- паспорта благоустройства прилегающей территории и др.

Деятельность по благоустройству и поддержанию в надлежащем состоянии территории муниципального образования осуществляется: муниципальными организациями, на балансе которых они находятся, за счет средств местного бюджета, а также за счет привлечения внебюджетных средств; землепользователями в пределах границ отведенного им земельного участка за счет собственных средств; гражданами и юридическими лицами, за которыми закреплена прилегающая территория, в установленном порядке. Порядок закрепления таких территорий устанавливается муниципальными правовыми актами.

Благоустройство и озеленение является важнейшей сферой деятельности муниципального хозяйства. Именно в этой сфере создаются те условия для населения, которые обеспечивают высокий уровень жизни. Тем самым создаются условия для здоровой комфортной, удобной жизни, как для отдельного человека, так и для населения муниципального образования в целом.

7) Реализация мероприятий по борьбе с загрязнением автотранспортом. К числу таких природоохранных мероприятий относятся: совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимального в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания применение газообразного топлива, размещение объектов коммунально-бытового назначения, связанных со значительными грузовыми перевозками, в непосредственной близости к магистральным улицам для сокращения протяженности проездов по территории жилой застройки, обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

7.1.3 Мероприятия по охране почв, поверхностных и подземных вод

Основными источниками загрязнения почв и водных объектов на проектируемой территории являются неочищенные (или недостаточно очищенные) хозяйственно-бытовые и ливневые сточные воды, несанкционированные свалки.

Наибольшую актуальность приобретает проблема складирования отходов животноводства личных хозяйств. Зачастую отходы (навоз) складываются на территории населенных пунктов, а не вывозятся на отведенные свалки. В период весеннего паводка велика вероятность загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод.

Возможными причинами микробного загрязнения почвы на территории жилой застройки являются отведение сточных вод в ямы поглощающего типа возникновение несанкционированных свалок.

Для предотвращения загрязнения почв, поверхностных и подземных вод в границах проектируемой территории рекомендуются следующие мероприятия:

- устройство сети ливневой канализации;
- сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство сети центральной канализации для хозяйственно-бытовых стоков;
- устройство отмосток вдоль наружных стен зданий;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- рекультивация территории.

На территории предусматривается сбор поверхностных стоков с помощью системы водоотводных лотков, с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях поверхностного стока закрытого типа.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов почвенного покрова проектом планировки предусматривается выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

- организация и обеспечение планово-регулярной очистки проектируемой территории от жидких и твердых отходов;
- охрана и рекреационное использование природных ландшафтов повышенной экологической значимости;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

7.1.4 Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений

Защита от электромагнитных полей и излучений регламентируется Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также рядом нормативных документов.

Источниками электромагнитного излучения на проектируемой территории являются высоковольтные линии электропередач.

Напряженность электрического поля от линий электропередачи напряжением 35 кВ не превышает 1 кВ/м, в связи с чем, дополнительных мероприятий по защите населения от воздействия электрического поля не требуется.

7.1.5 Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума

Основными источниками внешнего шума на проектируемой территории являются транспортные потоки на улицах и дорогах, силовые трансформаторы.

Для снижения уровней звука на территории или в помещениях, защищаемых от шума объектов, следует применять экраны, размещаемые между источниками шума и, защищаемыми от шума, объектами.

В качестве экранов следует применять искусственные и естественные элементы рельефа местности (выемки, галереи, насыпи, холмы и др.), а также зеленые насаждения.

Зеленые насаждения играют большую роль в борьбе с шумом. Располагаемые между источником шума и жилыми домами, участками для отдыха и спорта зеленые насаждения снижают уровень шума на 5-10%. При посадке полос зеленых насаждений должно быть обеспечено плотное примыкание крон деревьев между собой и заполнение пространства под кронами до поверхности земли кустарником. Полосы зеленых насаждений должны предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к антропогенным воздействиям и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

Для уменьшения шумового дискомфорта на территории проекта планировки рекомендуется:

- устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой проектируемых территорий и промышленными, коммунально-транспортными предприятиями и другими пространственными источниками шума находящимися на проектируемой территории, а также в непосредственной близости к ней;
- совершенствование покрытий проезжей части, рациональная организация движения;
- организация шумозащитного озеленения, использование наиболее рациональных приемов планировки, застройки и зонирования территории жилых образований;
- строительство специальных типов домов с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений и др.

7.1.6 Мероприятия по санитарной очистке

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

В городском поселении город Краснослободск вывоз бытовых и пищевых отходов осуществляется специализированным автотранспортом (контейнерная система) на территорию мусоросортировочного комплекса (г. Волжский, ул. Александрова, 56К).

Ближайшие объекты размещения твердых коммунальных отходов (полигоны), включенные в ГРОРО, находятся в городе Волжский по данным Комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (12).

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Для организации экологически безопасного обращения с отходами производства и потребления предложены следующие мероприятия:

- рекультивация несанкционированных свалок;
- организация селективного сбора отходов (металлолома, бумаги, стекла, пластика и т.п.);
- оборудование площадок временного хранения и прессования вторсырья вне селитебной зоны;
- оборудование площадок для сбора ТКО и обеспечение их контейнерами с крышками;

– действенный контроль администрации городского поселения за работой муниципальных коммунальных служб, на которые возлагаются все обязанности по работе с отходами;

– заключение всеми предприятиями договоров на вывоз отходов;

– организация вывоза селективно собранного и обработанного вторсырья, а также опасных отходов на переработку на полигон ТКО.

На полигоне размещается бытовой и строительный мусор, строительные отходы, инертные промышленные отходы 4 класса опасности, не обладающие радиоактивными свойствами.

Промышленные отходы I и II класса передаются в специализированные организации для обезвреживания, III и IV класса опасности захораниваются на полигоне ТКО. Медицинские отходы класса А вывозятся на полигон твердых бытовых отходов. Отходы класса Б (материалы, инструменты, загрязненные кровью и выделениями человека и т.д.) после проведенной дезинфекции вывозятся на полигон твердых бытовых отходов. Захоронение биоотходов происходит в специальных могилах на кладбищах.

Отходы от коммунальных объектов и соцкультбыта должны размещаться в специальных контейнерах на территории этих объектов и по договору вывозиться на предприятия по переработке или полигон, в зависимости от класса опасности отходов. Вывоз коммунальных отходов предусмотрен на действующий полигон ТКО.

Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами.

Нормы накопления коммунальных отходов принимаются в размере 190 кг/чел в год в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Годовой объем образующихся отходов на проектируемой территории (с учетом степени благоустройства территории и выхода на максимальную численность населения) составит около 205 тонны.

На территории предлагается несменяемая система, поскольку она позволяет наиболее полно использовать мусоровозные машины и достигнуть наивысшей производительности труда. На эту систему ориентируется развитие техники в коммунальном машиностроении. Эффективность несменяемой системы обеспечивается при использовании контейнеров объемом 0,75 м³, на обустроенных площадках в жилых зонах, возле общественных зданий и сооружений. Вывоз мусора необходимо производить один раз в сутки.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{кон}} = P_{\text{год}} \cdot t \cdot K_1 / (365 \cdot V),$$

Где, $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, м³;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K_1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера 0,75 м³.

Общее число мусорных контейнеров установлено исходя из общего количества жилых домов – 10 (две площадки по 5 контейнеров).

В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на

расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Строительные отходы, образующиеся на территории, предусматривается вывозить на полигон ТКО, где они подлежат захоронению на полигоне ТКО совместно с бытовыми отходами в качестве изолирующего материала уплотненных слоев ТКО.

Для вывоза смета при механизированной уборке тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование машин специализированного назначения. Сбор смета в контейнеры совместно с муниципальными отходами не производится.

На полигон ТКО принимаются отходы из жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых промышленных отходов III—IV класса опасности, а также неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами.

7.1.7 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

При строительстве зданий жилого и общественного назначения предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оградов;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- организация дорожно-пешеходной сети;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки.

Система зеленых насаждений запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Система зеленых насаждений складывается из:

- озелененных территорий общего пользования;
- озелененных территорий ограниченного пользования;

– озелененных территорий специального назначения (защитных насаждений, озеленение санитарно-защитных зон и участков вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Дополнительные озелененные площади позволяет создать вертикальное озеленение - декорирование вертикальных плоскостей вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

8 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

8.1.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации (ЧС) природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате опасных геологических, гидрологических, метеорологических явлений и процессов, а также природных пожаров.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 года N 308, на территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера (Таблица 10).

Таблица 10 – Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

П/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	<i>Опасные метеорологические явления и процессы</i>		
1.1	Сильный ветер, шторм, шквал, ураган	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
1.2	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
1.3	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
1.4	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
1.5	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
		Динамический	Вибрация
1.6	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)

П/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1.7	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
1.8	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
2	<i>Природные пожары</i>		
2.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной, торфяной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередачи, повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей.

Территория проектируемого участка отнесена к пятой группе по гражданской обороне. Категоризированных объектов на территории района нет. Территория района находится вне зон поражения и повышенного радиоактивного заражения.

8.1.2 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации

На основании Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано "Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях", утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС, осуществляется в соответствии с Приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

Проектом планировки предлагается установка новых и реконструкция существующих систем оповещения ГО на базе аппаратуры нового поколения.

8.1.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

В соответствии с п.2 ст. 8 Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и в целях защиты населения территории города Краснослободска от опасностей,

возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, проектом планировки предусматривается устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий (детский сад, торговый и гостиничный комплексы и др.). Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с утвержденными техническими регламентами.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, расположенных на проектируемой территории, с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта предусматривается организовать на территории объектов автотранспортных предприятий или пожарного депо с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

8.1.3.1 Чрезвычайные ситуации техногенного характера и мероприятия по их предотвращению

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия. Классификация приведена согласно ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные (первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС);
- побочного действия или вторичные (вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами).

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (Приказ МЧС РФ от 28.02.2003 г. № 105), опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

– на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются взрывопожароопасные вещества;

– на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Чрезвычайные ситуации на объектах энергетики

Аварии на электросистемах приводят к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов.

В 2019-2020 году на территории городского поселения город Краснослободск аварий на объектах ЖКХ (электросети) на территории города не зафиксировано.

Степень вероятности возникновения аварийных ситуаций низкая, не выше муниципального уровня. Опасность для населения отсутствует. При возникновении пожара распространение огня не выходит за пределы объекта.

Для энергосистемы и объектов энергетики опасными стихийными бедствиями являются:

– ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор линий электропередач напряжением 10 кВ;

– сильный гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за возможного обрыва проводов ЛЭП);

– продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами (приводят к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более и разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли, нарушается электроснабжение и обеспечение населения и предприятий горячей водой);

– лесные пожары (могут привести к нарушению в электроснабжении из-за перегорания опор ЛЭП).

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Через проектируемую территорию проходит линия электропередачи 10 кВ.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками. При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.

На проектируемой территории из-за изношенности линий электропередач существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение ЧС (аварий): сети газоснабжения.

В 2019-2020 году на территории городского поселения город Краснослободск аварий на объектах ЖКХ (сети газоснабжения) на территории города не зафиксировано.

Степень вероятности возникновения аварийных ситуаций низкая, не выше муниципального уровня.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %;
- ветхости газовых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);
- халатности персонала, обслуживающего оборудование;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям, прекращению подачи холодной воды, порывам водопроводных сетей, выходу из строя основного оборудования;
- отключению от газо- и водоснабжения жилых домов.

На проектируемой территории вероятность возникновения ЧС по причине состояния систем водо- и газоснабжения маловероятна.

Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта

На автомобильных дорогах расположенных в границе проектируемой территории отсутствуют аварийно-опасные участки, ввиду слабо развитой дорожной сети.

На территории города периодически происходят ДТП с гибелью людей. Прогнозируется риск гибели людей при совершении ДТП.

Согласно Паспорту территории городского поселения город Краснослободск на территории городского поселения город Краснослободск туннели отсутствуют.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Согласно Паспорту территории городского поселения город Краснослободск на территории городского поселения город Краснослободск скотомогильники, ГТС, БОО, РОО, ХОО, ПВОО объекты отсутствуют.

Риски возникновения ЧС на ГТС, БОО, РОО, ХОО, ПВОО не прогнозируются в связи с отсутствием перечисленных объектов.

Общие мероприятия по предотвращению ЧС техногенного характера:

- разработка планов ликвидации аварийных ситуаций, действий сил и средств, эвакуации населения, паспортов безопасности ПОО;
- проведение заседаний КЧС и ОПБ, надзорных мероприятий и командно-штабных учений и тренировок;
- создание резервов МТС и финансовых средств;
- обучение руководящего состава и персонала;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- формирование аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней

скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Список превентивных мероприятий по защите от техногенных пожаров:

- оборудование подъездов к местам забора воды для нужд пожаротушения;
- организация через СМИ выступления сотрудников ГПН и руководящего состава ПЧ по разъяснению требований правил пожарной безопасности и действиям при возникновении пожаров;
- проведение проверки на наличие и техническую готовность средств оповещения и связи в населённых пунктах;
- проведение проверки готовности и техническую оснащённость всех противопожарных формирований, вне зависимости от ведомственной принадлежности;
- создание резерва ГСМ, продовольствия, медикаментов, предметов первой необходимости, взрывчатых веществ и материалов для проведения мероприятий по обеспечению безопасности населения и объектов;
- приведение в готовность силы и средства муниципального образования, привлекаемые для обеспечения безопасности населения и объектов;
- подготовка мест для размещения отселенного населения, домашних животных, материальных ценностей и их первоочередного жизнеобеспечения в случае возникновения опасности техногенного пожара в населённом пункте;
- проведение командно-штабных тренировок с руководством РСЧС области и муниципального образования по обеспечению безопасности населения и объектов;
- организация регулярного информирования населения муниципального образования о техногенных пожарах.

Также в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

8.1.3.2 Чрезвычайные ситуации природного характера и мероприятия по их предотвращению

Опасные атмосферные явления

Опасные атмосферные явления связываются с ураганскими ветрами, в зимнее время – большими снегопереносами и являются причинами разрушения зданий и сооружений, инженерных коммуникаций.

Защита населения от ураганских ветров включает в себя укрытие в существующих защитных сооружениях: убежищах, подвальных помещениях, погребах, подпольях.

В комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов входят:

- предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях (в соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р);
- посадка снегозащитных насаждений для защиты дорог от снежных заносов;
- предотвращение негативных воздействий гололеда на территории жилой застройки посредством установки емкостей для песка;
- установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др. для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии.

Опасные гидрологические явления

Гидрологические опасные явления – события гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Из опасных гидрогеологических процессов на территории городского поселения город Краснослободск наблюдается подтопление в период весеннего половодья и дождевых паводков вдоль рек.

Подтопление прямо влияет на коммунально-бытовые условия населения и производственную деятельность, угрожая устойчивости зданий в результате снижения несущей способности грунтов, активизируя оползневые и просадочные явления, придает грунтовым водам и почвам новые химические, физические и бактериологические свойства, ведущие к загрязнению и заражению подземных вод через зону аэрации, разрушая

железобетонные и стальные конструкции подземной части сооружений, создает условия для снижения плодородия почв.

Проектируемый участок территории в зону подтопления (затопления) не попадает по данным Администрации городского поселения города Краснослободска (13).

Объекты экономики, скотомогильники, магистральные газопроводы, линии электропередач, мосты, в вероятную зону подтопления (затопления) не попадают.

При весеннем половодье величины максимального уровня и максимального расхода воды зависят от следующих факторов:

- запасов воды в снежном покрове перед началом весеннего снеготаяния;
- количества атмосферных осадков в период снеготаяния и половодья;
- осенне-зимнего увлажнения почвы к началу снеготаяния;
- глубины промерзания почвы к началу снеготаяния;
- наличия и толщины ледяной корки на почвенном покрове;
- интенсивности снеготаяния;
- озерности, заболоченности и лесистости бассейна.

Риски возникновения землетрясений

Риски возникновения землетрясений на территории городского поселения города Краснослободска отсутствуют из-за низкой сейсмической активности.

Существует риск возникновения землетрясений интенсивностью до 5 баллов на всей территории 1 раз в 5000 лет. На территории городского поселения расположены многоэтажные дома до 5-ти этажей, исходя из этого возможны разрушения зданий и сооружений в городе Краснослободске. Население составляет 16,5 тыс. чел.

Эвакуация проводится: автобусами, школьным и личным транспортом. Дорога асфальтированная, ширина проезжей части 6 м. Расстояние до 15 км. Пункты временного размещения населения при землетрясении находятся в Среднеахтубинском районе Волгоградской области.

Риски возникновения оползней

Риски возникновения геологических опасных явлений, оползней, селей на территории городского поселения – город Краснослободск отсутствуют.

8.1.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления (ч. 4 ст. 6. Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Согласно п. 9 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относится обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов городского поселения.

Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур, ежегодно в период с мая по август на проектируемой территории прогнозируется 4-5 класс пожарной опасности.

Выполнение требований пожарной безопасности

Требования пожарной безопасности - специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности

законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченным государственным органом.

При изменении функционального назначения зданий, сооружений или отдельных помещений в них, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений должно быть обеспечено выполнение требований пожарной безопасности.

Противопожарные требования следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ).

Противопожарные требования включают комплексное соблюдение следующих элементов:

- соблюдение противопожарного размещения взрывопожароопасных объектов проектируемых территорий;
- обеспечение противопожарным водоснабжением проектируемых территорий;
- проектирование проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям, обеспечивающих беспрепятственный проезд пожарной техники к месту пожара.

Первичные меры пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров (ст. 1 Федерального закона № 69-ФЗ от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности»).

К мероприятиям, осуществляемым органами местного самоуправления городского поселения по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах проектируемых территорий относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий городского поселения;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

В соответствии с Паспортом территории городского поселения город Краснослободск риски возникновения природных пожаров на территории городского поселения город Краснослободск прогнозируются как возможные.

Ближайшая к проектируемой территории пожарная часть – Пожарно-спасательная часть №50 (ул. Веселая, 20). Радиус доступности проектируемой территории до пожарных частей и отрядов соблюдается.

9 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
1.1	Общая площадь территории в границах проекта планировки	га	30,6	30,6
	<i>В том числе</i>			
1.2	Индивидуальной жилой застройки	га % от общей площади земель в установленных границах проекта планировки	- -	19,6 64,1
1.3	Торговли и общественного питания	га %	- -	0,5 1,6
1.4	Зоны инженерной инфраструктуры	га %	- -	0,1 0,3
	<i>в том числе:</i>			
1.4.1	Электроснабжения	га %	- -	0,05 0,2
1.4.2	Газоснабжения	га %	- -	0,05 0,2
1.5	Зоны транспортной инфраструктуры	га %	- -	8,2 26,8
1.5.1	Улично-дорожной сети	га %	- -	8,2 26,8
1.6	Рекреационные зоны	га %	- -	2,2 7,2
	<i>в том числе:</i>			
1.6.1	Зеленых насаждений общего пользования	га %	- -	1,9 6,2
1.6.2	Рекреационная	га %	- -	- -
1.6.3	Спортивного назначения	га %	- -	0,3 1,0
1.7	Иные зоны	га %	30,6 100	- -
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел. % падения от существующей численности населения	- -	1080 0
2.2	Плотность населения в границах проекта планировки	чел./га	-	35,3
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м / чел.	-	50
3.2	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	54,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		кол-во домов	-	270
		% от общ. объема существующего жил. фонда	-	-
	<i>в т. ч. в общем объеме нового жилищного строительства:</i>		-	-
3.2.1	Жилые дома этажностью 1-3 эт.	тыс. кв.м общей площади	-	54,0
		кол-во домов	-	270
		% от общ. объема строящегося жилищного фонда	-	100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Детский сад	мест	-	-
		мест/1000 чел.	-	-
4.2	Общеобразовательные организации	мест	-	-
		мест/1000 чел.	-	-
4.3	Торговые объекты	тыс. кв.м торговой площади	-	0,8
		тыс. кв.м торговой площади/1000 чел.	-	-
4.4	Культурно-досуговые учреждения (клуб, библиотека)	тыс. кв.м общей площади/1000 чел.	-	-
4.5	Спортивные площадки	объект/игровая площадь, кв.м	-	2/3035
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	5,5	5,5
	<i>в том числе:</i>			
	- поселковые дороги	км	-	-
	- главные улицы в жилой застройке	км	-	-
	- улицы в жилой застройке (основные, второстепенные)	км	5,5	5,5
	- проезды	км	-	-
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	- всего	куб. м/в сутки	-	450,0
	<i>в том числе:</i>		-	-
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/в сутки	-	450,0
	- на производственные нужды	куб. м/в сутки	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	-	250
	<i>в том числе</i>		-	-
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	-	250
6.1.4	Протяженность сетей	км	-	4,7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м/в сутки	-	350,0
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м/в сутки	-	350,0
	- производственные сточные воды	куб. м/в сутки	-	-
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Теплоснабжение			
6.3.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	-
	в том числе на коммунально-бытовые нужды			
	в том числе			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	-
6.3.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	-	-
6.4.2	Потребление газа	куб. м/год	-	277637
	- всего			
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды			
	- на производственные нужды	куб. м/год	-	-
6.4.3	Протяженность сетей	км	-	7,3
6.5	Связь			
6.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	650
6.6	Электроснабжение			
6.6.1	Потребность в электроэнергии			
	- всего	МВт	-	1
	в том числе:			
	- на производственные нужды	МВт	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	МВт	-	1
6.6.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	-	-
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	-	-
6.6.3	Протяженность сетей	км	0,8	0,9
7	ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО 1 ЭТАПУ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ			
7.1	Жилищная сфера	млн. руб.	-	1,0
7.2	Социальная сфера	млн. руб.	-	2,0
7.3	Инженерная инфраструктура	млн. руб.	-	5,0
7.4	Транспортная инфраструктура	млн. руб.	-	20,0
7.5	Инженерная подготовка территории	млн. руб.	-	-
7.6	Охрана окружающей среды	млн. руб.	-	0,2

10 ПРИЛОЖЕНИЕ №1 (ПОСТАНОВЛЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ ЗАДАНИЯ)

Описание объекта закупки

на разработку документации по планировке и межеванию территории в целях индивидуального жилищного строительства

1.	Основания для выполнения работ	Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2.	Вид документации по планировке территории и кадастровым работам	Проект планировки и проект межевания незастроенной территории, межевой план по разделу земельного участка с кадастровым номером 34:28:100028:2666
3.	Муниципальный Заказчик	Администрация городского поселения г. Краснослободск
4.	Орган, уполномоченный на принятие и утверждение документации	Администрация городского поселения г. Краснослободск
5.	Цель работы	Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
6.	Законы и нормативные правовые акты	Подготовку проекта осуществить в соответствии с требованиями действующего законодательства: - Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29.12.2004 № 190-ФЗ); - Земельный кодекс Российской Федерации (от 25.10.2001 № 136-ФЗ); - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"; - Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"; - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"; - Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности"; - Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" - Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". - "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр). - Генеральный план городского поселения г. Краснослободск, Правила землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск; - Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность.

7.	Состав и содержание работы	Документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Документация по планировке территории должна отвечать требованиям ст.41., 41.1, 42, 43 Градостроительного кодекса РФ. Карты и схемы проекта выполняются в масштабах 1:1000 . Изготовление межевого плана по разделу земельного участка с кадастровым номером 34:28:100028:2666
8.	Состав проекта	Том 1. Основная часть проекта планировки. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 3. Основная часть проекта межевания Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
9.	Особые требования к проекту	При определении границ элементов планировочной структуры увязать улично-дорожную сеть с существующими дорогами. На территории предусмотреть: объект делового назначения, магазин, спортивную и детскую площадку. Кол-во участков под ИЖС должно быть не менее 270 штук.
10.	Сроки и этапы выполнения работ	. Срок выполнения работ с даты заключения контракта до 30.11.2022 г.
11.	Исходная информация для выполнения работ	Сбор исходной информации для выполнения работ обеспечивает исполнитель документации: – кадастровые планы территории; – топографические планы территории, находящиеся в распоряжении комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области; – документы территориального планирования и градостроительного зонирования используются из открытых источников;
12.	Требования к инженерным изысканиям	Проведение корректировки топографической съемки на топографических планах территории М 1:1000, находящихся в распоряжении комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области с последующей сдачей материалов в комитет
13.	Порядок выполнения и сдачи работ	Работы выполняются в соответствии с описанием объекта закупки, являющимся неотъемлемой частью муниципального контракта, согласно общему объему и порядку выполнения работ их исполнения. 1. Сбор и анализ исходных данных, включающих в себя документы территориального планирования и градостроительного зонирования. 2. Проведение корректуры топографических материалов. 3. Разработка планировочной концепции по определению границ подлежащих застройке земельных участков. Исполнитель сдает чертеж планировки, выполненный на откорректированном топографическом материале, утверждение проектных решений заказчиком. 4. Разработка документации, сдача заказчику в 1-ом экземпляре на бумажном носителе. 5. Проверка документации в течение 5 календарных дней с момента сдачи документации. 6. Исправление исполнителем замечаний, в течение 3 календарных дней. 7. Получение заключения о соответствии документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. Работа считается выполненной после выдачи заключения. После подготовки материалов на публичные слушания или общественные обсуждения, после подготовки постановления об утверждении документации сдача проекта в 2х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде. Контроль за ходом проектных работ, обмен информацией и обсуждение вопросов проектирования осуществляются на совещаниях с участием подрядчика по требованию администрации городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района (возможно по телекоммуникационной

		сети "Интернет"). Подготовка межевого плана по разделу земельного участка согласно проекту межевания.
14.	Гарантийные обязательства	6 месяцев со дня подписания акта о приёмке работ.
15.	Границы территории	Границы земельного участка с кадастровым номером 34:28:100028:2666, площадью 305 700 кв.м.

**11 ПРИЛОЖЕНИЕ №2 (ПИСЬМО ОТ 12.09.2022 №63-01-04/5459 ОТ
ГБУ «ВОЛГОГРАДСКИЙ ЦЕНТР ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ»)**

17548509

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ВОЛГОГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ»**

Местонахождение: 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19 Почтовый адрес 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19 ИНН 3444049243; КПП 344401001	тел. (8442) 59-59-79 e-mail: onpc@mail.ru; сайт: www.voenpc.ru
---	---

№ <u>09</u> 2022 г. Исх. № <u>63-01-04/5459</u> на № _____ от _____	Заместителю генерального директора, руководителю проекта ООО «Градпланомск» Е.С. Рожкову
--	---

Литературный бульвар, д. 6, кв.89,
Московская обл., д. Мисайлово,
142721.
Тел.: +7 (913) 677 43 07.
Факс (8442) 35-26-18.
E-mail: gradplanomsk@mail.ru

Уважаемый Евгений Сергеевич!

На Ваше обращение № 07.09.2022 № ИСХ-РП-9/2022 сообщаем следующее.

На участке реализации проектных решений по титулу: «Проект планировки и проект межевания незастроенной территории с кадастровым номером земельного участка 34:28:100028:2666», (по схеме), отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

И.о. директора	 В.В. Новожилов
----------------	---

Исполнитель: Магиллин Е.Н.
Тел. (8442) 59 11 71

12 ПРИЛОЖЕНИЕ №3 (ПИСЬМО ОТ 05.10.2022 №10-15-02/24302 ОТ КОМИТЕТА ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ, ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (ОБЛКОМПРИРОДЫ))



**КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОМПРИРОДЫ)**

Копровская ул., д. 24, Волгоград, 400074.
Тел./факс (8442) 35-31-01/35-31-23
E-mail: oblkompriroda@volganet.ru

ООО "Градпланомск"

gradplanomsk@mail.ru

05.10.2022 № 10-15-02/24302

На № _____ от _____

О направлении информации

Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (далее – комитет), рассмотрел Ваш запрос от 06.09.2022 № ИСХ-РП-10/2022 и сообщает следующее.

В соответствии с перечнями особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, утвержденными приказом комитета от 10.01.2022 № 02-ОД "Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения", земельный участок с кадастровым номером 34:28:100028:2666 (далее – земельный участок), согласно предоставленной схеме не располагается в границах особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Согласно лесоустроительным материалам земельный участок не пересекает границы земель лесного фонда и лесопаркового зеленого пояса.

Земельный участок располагается в пределах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны водного объекта без названия. Ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон установлены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Данный земельный участок расположен за пределами зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон затопления, подтопления.

Информация об объектах размещения отходов в рамках ведения регионального кадастра отходов находится в открытом доступе на официальном сайте комитета в составе Портала Губернатора и администрации Волгоградской области по адресу http://oblkompriroda.volgograd.ru/other/waste/Cadastre_of_waste/, в разделе "Региональный кадастр отходов на территории Волгоградской области".

Исполняющий обязанности
заместителя председателя комитета

И.В.Паневина
(8442) 35-31-99

М.А.Мытгарев

**13 ПРИЛОЖЕНИЕ №4 (ПИСЬМО ОТ 21.09.2022 №2312 ОТ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД
КРАСНОСЛОБОДСК)**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД КРАСНОСЛОБОДСК**

404160 ул.Октябрьская, 22
г.Краснослободск
Среднеахтубинский район
Волгоградская область
тел. (844-79) 6-03-80
факс (844-79) 6-16-88
E-mail: k.slobod.adm@yandex.ru

Заместителю генерального
директора
ООО «Градпланомск»
Е.С. Рожкову
142721, Московская область,
деревня Мисайлово,
бульвар Литературный, д.б, кв.89
тел. +7(913)640 20 98
E-mail: gradplanomsk@mail.ru

от 21.09.2022 № 2312

На Ваш запрос Исх. № ИСХ-РП-17/2022 от 12 сентября 2022 г., администрация городского поселения г. Краснослободск, для подготовки проекта планировки и межевания территории, в рамках исполнения муниципального контракта № 41/22 от 12.09.2022г., предоставляет следующую информацию:

1. Топографические планы на территорию проектирования – отсутствуют;
2. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения г. Краснослободск;
3. Выкопировка из утвержденных Правил землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск на территорию проектирования;
4. Выкопировка из утвержденного Генерального плана городского поселения г. Краснослободск;
5. Ранее утвержденные Проекты планировки и проекты межевания на проектируемую территорию – отсутствуют;
6. Документация, содержащая результаты археологического исследования, в соответствии с которым определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия на территории проектирования- отсутствует;
7. Проектная документация на объекты производственного назначения – отсутствует. Объекты производственного назначения на проектируемой территории отсутствуют.
8. Зона затопления/подтопления на проектируемой территории отсутствует.

9. Ортофотопланы (аэрофотосъемка) территории проектирования – отсутствует;
10. Красные линии улиц, действующие на участке проектирования – отсутствуют.

Глава городского
поселения г. Краснослободск



Семилетов Н.В.