



ООО «КУРС»

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
№455 (СРО-П-179-12122012)

## **ПРОЕКТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазина на земельном участке (кад.№34:28:000000:5039) по адресу: Волгоградская обл. Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, напротив жилого дома №26 по ул. Чулкова

**15-2022/ОПП – ПЗ, ПЗУ**

Том 1

Директор / ГАП ООО «КУРС»



Головина М.В.

ВОЛГОГРАД-2022



						15) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.																																			
						16) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства																																			
						17) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей																																			
						18) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия																																			
						19) Описание мероприятий по обеспечению доступа инвалидов																																			
						20) Вывод																																			
<b>Графическая часть</b>																																									
<b>15-2022/ОПП</b>						<b>Раздел "Схема планировочной организации земельного участка"</b>																																			
						1. Ситуационный план																																			
						2. Схема планировочной организации земельного участка																																			
<b>Приложения (копии)</b>						Выписка из реестра СРО о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «КУРС»																																			
						Договор аренды земельного участка																																			
						Отчет об инженерно-геологических изысканиях																																			
						Учредительные документы ООО «Дельта»																																			
						Градостроительный план земельного участка																																			
						Распоряжение губернатора Волгоградской области о возможности предоставления земельного участка в аренду																																			
						Постановление об утверждении проекта планировки и межевания территории																																			
<b>Изм.</b>						<b>Копуч.</b>						<b>Лист</b>																													
																		<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>					
<b>Лист</b>						<b>№ док.</b>						<b>Подп.</b>						<b>Дата</b>																							
																								<b>Лист</b>																	





**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж1:**

(в ред. решения Думы городского поселения город Красгнслбодск от 19.02.2021 N 28/100):

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь **(СООТВЕТСТВУЕТ)**:  
 минимальная площадь земельного участка - 400 кв. метров;  
 максимальная площадь земельного участка - 2000 кв. метров;  
 максимальная площадь земельного участка в сложившейся застройке - 2500 кв. метров;  
 - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 10 метров.
2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 этажа **(СООТВЕТСТВУЕТ)**.
3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра, по фасадной границы 1 метр. **(НЕ СООТВЕТСТВУЕТ, запрашивается отклонение по северо-западной границе с 1м до 0 м и юго-восточной границе с 3м до 0м;**  
 Минимальный отступ от границы земельного участка в сложившейся жилой застройке: от фасадной границы - 0-м., от боковой границы земельного участка 0 м. при примыкании, в остальных случаях -3-м.  
 Минимальные отступы от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений при ширине земельного участка вдоль фронта улицы менее 10 метров - 1 метр.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50% (не применяется в отношении объектов ИЖС) **(НЕ СООТВЕТСТВУЕТ, запрашивается отклонение с 50% до 63%)**.
5. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 20% (не применяется в отношении объектов ИЖС). **(НЕ СООТВЕТСТВУЕТ, запрашивается отклонение с 20% до 13%)**;
6. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 17 настоящих Правил **(СООТВЕТСТВУЕТ, не предусмотрены)**;
7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 19 настоящих Правил **(НЕ СООТВЕТСТВУЕТ, запрашивается отклонение с 12 мест до 6 мест)**;
8. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 21 настоящих Правил **(СООТВЕТСТВУЕТ)**;
9. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 20 настоящих Правил **(СООТВЕТСТВУЕТ)**;

Утвержденная градостроительная документация - проект планировки и межевания территории, включающий в себя земельный участок с кадастровым номером 34:28:000000:5007, расположенный по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, напротив жилого дома №26 по ул. Чулкова, утвержденный постановлением администрации городского поселения г. Краснослободск, № 445 от 22.09.2021г.

Вид разрешенного использования земельного участка по правоустанавливающим документам и утвержденной градостроительной документации – магазин. Магазины относятся к основным разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 при условии размещения на земельных участках, примыкающих к красным линиям или улицам и дорогам, и при условии, что общая площадь объекта данного вида использования не превышает 400 кв.м.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			15-2021/ОПП-ПЗ						
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



кв.м общей площади. Соответственно, для магазина необходимое количество мест – 12  
(14x808/1000) = 11,31

Объект запроектирован с открытой парковкой на 6 мест, в т.ч. 1 место для инвалидов.

В отношении данного параметра запрашивается отклонение.

Размещение недостающего количества мест для индивидуального автотранспорта предполагается на проектируемой парковке на территории общего пользования. Кроме того, проектируемый объект расположен в непосредственной близости к кварталу многоэтажной жилой застройки и является магазином шаговой доступности.

#### **Расчет мест на погрузо-разгрузочных площадках.**

В соответствии со ст. 20 Правил землепользования и застройки для объекта данного функционального назначения минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках - 1 место. Проектом предусмотрена погрузо-разгрузочная площадка с восточной стороны.

#### **Расчет мест для хранения велосипедного транспорта.**

Согласно таблице 3 ст.21 Правил землепользования и застройки для магазинов с торговой площадью от 200 до 1000 кв.м – 1 место на 100 кв.м торговой площади и 1 место на 50 работников, т.е.  $1 \times 770 / 100 + 1 = 8,7$  мест.

**ИТОГО 9 мест.**

#### **Расчет озеленения**

Минимальная доля озеленения земельных участков составляет 20%, т.е 257.2 кв.м.

Проектом предусмотрено озеленение в количестве 170 кв.м, т.е. 13%.

В отношении данного параметра запрашивается отклонение.

Дополнительное озеленение предполагается выполнить за территорией земельного участка по согласованию с администрацией и управляющей компанией ЖК «Заречье».

#### **10) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Территория строительства находится вне зоны действия оползневых явлений и иных опасных геологических процессов.

#### **11) Обоснование организации рельефа вертикальной планировкой**

Рельеф площадки под строительство объекта спокойный, предполагается устройство нормативного уклона площадок и проездов в сторону проезжей части с помощью вертикальной планировки (насыпь-выемка) для обеспечения отвода дождевых и талых вод с территории благоустройства. Высота привязки проектируемого здания принята в увязке с существующей проезжей частью и проектируемыми проездами и площадками.

#### **12) Описание решений по благоустройству территории**

Территория, примыкающая к проектируемому зданию, благоустраивается.

Проектом предусмотрено асфальтобетонное покрытие проезда и парковок, покрытие пешеходных зон брусчаткой, устройство озеленения с газонным покрытием.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	







**20) ВЫВОД:**

При запрашиваемых отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазина – на земельном участке (кад. №34:28:000000:5039) по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский р-н, г.Краснослободск, напротив жилого дома №26 по ул. Чулкова, в части:

- уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, по северо-западной границе с 1м до 0 м и юго-восточной границе с 3м до 0м;
- уменьшения минимальной доли озеленения земельного участка с 20% до 13%;
- уменьшения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 12 до 6 мест;
- увеличения максимального процента застройки с 50% до 63%

не нарушаются требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других регламентов, действующих на территории Российской Федерации, права третьих лиц, и обеспечивается безопасная для жизни и здоровья людей эксплуатация объекта при условии соблюдения предусмотренных на стадии рабочего проектирования мероприятий.

24.10.2022г.

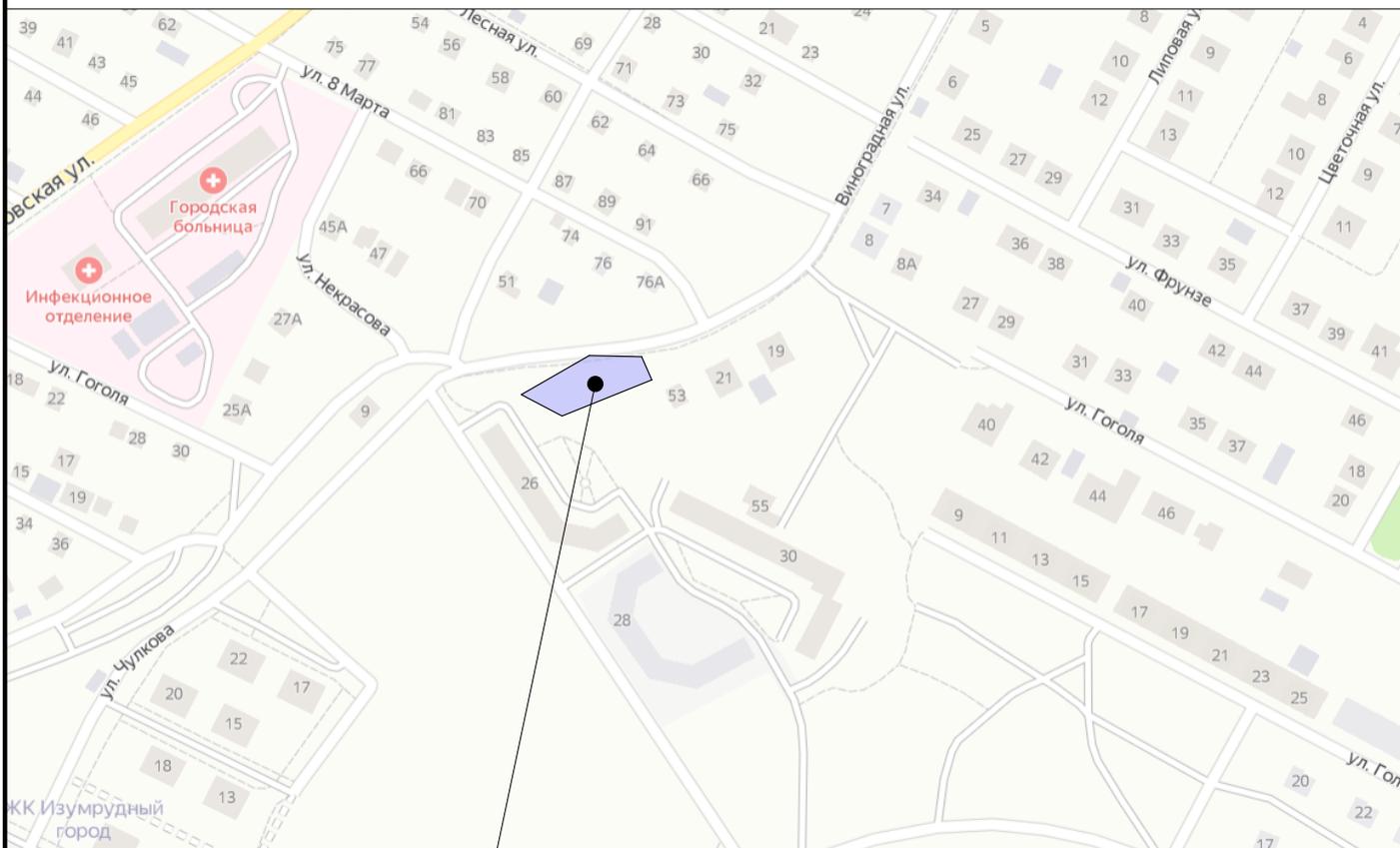
Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_



М.В.Головина

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			15-2021/ОПП-ПЗ						
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



место расположения земельного участка

	Взамен инв. №.										
Подпись и дата.	15-2022/ОПП										
Инв. № подл.	Магазин на земельном участке с кад. №34:28:000000:5039 по адресу: Волгоградская обл. р-н Среднеахтубинский, г. Краснослободск, напротив жилого дома по ул. Чулкова, 26										
	изм.	кол.	лист.	№ док.	подпись	дата	Стадия	Лист	Листов		
							П	1	2		
	Выполнил	Николаенко				10.22	Ситуационный план			ООО "Курс"	
	Н.контр	Головина				10.22					

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2.		Строительный объем, м3.			
			Здания	Квартир (номеров)	Застройки		Общая			
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Проектируемое здание магазина	1	1	—	808.0	808.0	795.0	795.0	5200.0	5200.0

Баланс территории

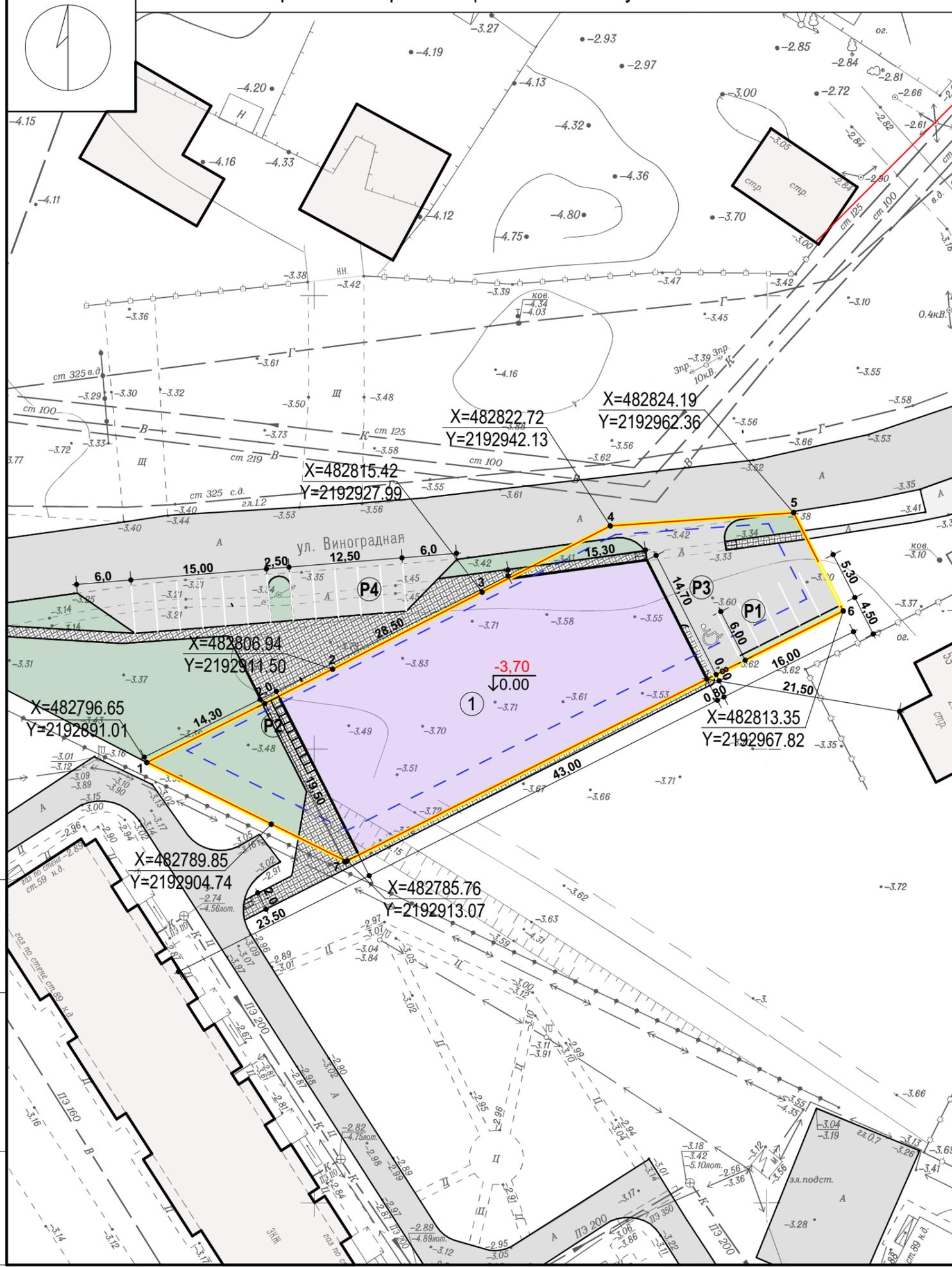
№	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед.изм. м.кв.		Соотношение % в границах уч-ка
		в границах уч-ка	за границами уч-ка	
1	Площадь земельного участка	1286.0	---	100
2	Площадь застройки	808.0	---	63
3	Площадь озеленения	170.0	100.0	13
4	Площадь асфальтового покрытия	224.0	286.0	18
5	Площадь мощения брусчаткой	84.0	88.80	6

Ведомость парковочных мест

№	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол-во, м/мест	Площадь, м²
P1	Проектируемые парковки (в т.ч 1 место для инвалидов)	6	80.0
P2	Проектируемая велопарковка	9	9.0
P3	Погрузо-разгрузочная площадка	1	60.0
P4	Проектируемая парковка на территории общего пользования	11	146.0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного уч-ка, отведенного под кап.строительство
- Красная линия квартала
- Место допустимого размещения объекта капитального строительства
- Проектируемое здание
- Существующие здания, строения, сооружения
- Существующие и проектируемые проезды
- Проектируемое мощение брусчаткой
- Существующее озеленение на территории общего пользования
- Съезды для ММГН



Подпись и дата.  
Имя, № подл.

15-2022/ОПП					
Магазин на земельном участке с кад. №34:28:000000:5039 по адресу: Волгоградская обл. р-н Среднеахтубинский, г. Краснослободск, напротив жилого дома по ул. Чулкова, 26					
изм.	кол.	лист.	№ док.	подпись	дата
Выполнил	Николаенко				10.22
Н.контр.	Головина				10.22
Схема планировочной организации земельного участка, план благоустройства. М1:500					ООО "Курс"
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	2

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому и  
атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. № 86

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

14 июня 2022г.

(дата)

№ 9

(номер)

Ассоциация «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 303б

[универсалпро.рф](http://универсалпро.рф)

[u-proect@mail.ru](mailto:u-proect@mail.ru)

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)  
СРО-П-179-12122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КУРС»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица  
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КУРС» (ООО «КУРС»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 3461011440
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1143443022491
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	400067, Волгоградская область, г.Волгоград, ул. им.Быстрова, дом 78, оф.306
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 070416/889
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 07.04.2016
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 07.04.2016
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 07.04.2016
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
07.04.2016	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которыми указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

\* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор  
АС«Объединение  
проектировщиков  
"УниверсалПроект»

(должность  
уполномоченного лица)



Воробьев С.О.  
(инициалы, фамилия)

М.П.