

Приложение 2 к приказу комитета по управлению
государственным имуществом Волгоградской области
от _____ № _____

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (городским округам) Волгоградской области

Муниципальный район/городской округ	Средний уровень кадастровой стоимости, рублей														По муниципальному району (городскому округу)
	Номер сегмента согласно приложению №1 "Сегментация земельных участков с указанием кодов расчета видов использования для целей определения кадастровой стоимости" к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Алексеевский	3,71	197,23	242,67	617,42	271,63	85,04	292,84	45,46	143,92	-	8,04	63,64	102,61	85,73	99,75
Быковский	0,72	531,63	262,66	634,77	181,59	94,8	303,12	-	254,15	-	12,24	65,32	116,8	92,09	96,96
Городищенский	0,88	1472,35	316,16	917,89	195,05	186,51	237,89	57,98	125,41	-	6,61	128,31	314,71	227	293,17
Даниловский	2,97	309,73	272,73	588,35	246,85	80,32	334,81	40,88	68,71	-	2,97	60,11	108,36	104,17	103,91
Дубовский	1,02	1262,64	327,41	762,33	483,66	147,52	402,82	38,22	358,42	-	72,69	139,03	160,44	241,36	159,23
Еланский	3,2	319,92	355,01	689,78	573,43	127,15	313,01	-	16,21	-	32,51	74,77	204,57	246,63	190,6
Жирновский	2,78	584,75	312,84	790,03	651,7	83,25	370,71	97,15	11,45	-	22,65	59,97	212,56	181,4	222,33
Иловлинский	1,27	523,15	239,37	594,03	188,9	104,23	314	-	106,31	-	3,46	79,02	156,26	161,99	149,84
Калачевский	1,02	711,93	264,74	724,22	231,32	146,19	316,98	50,17	74,92	-	82,65	60,07	240,85	200,96	232,99
Камышинский	1,65	495,09	233,87	618,74	225,99	109,02	322,9	56	32,49	-	1,38	60,74	195,49	115,7	168,19
Киквидзенский	4,12	281,76	260,83	641,68	332,78	101,96	296,48	-	68,54	-	0,62	73,28	107,16	119,72	90,07
Клетский	2,58	591,94	221,47	594,4	140,12	93,89	316,57	105,5	134,64	-	1,97	76,77	96,08	3,68	102,9
Котельниковский	0,88	562,49	245,8	770,19	378,47	108,08	355,78	56,12	139,5	-	1,17	106,44	301,53	148,32	217,11
Котовский	1,48	684,01	308,83	915,43	777,31	85,62	396,21	-	174,74	-	1,93	94,27	300,54	117,12	268,05
Кумылженский	3,44	546,2	243,81	638,93	167,35	97,41	253,83	-	15,11	-	18,68	73,15	104,25	54,3	80,84
Ленинский	0,63	562,23	252,85	615,33	135,72	129,42	336,85	-	48,17	-	16,56	84,2	206,68	144,53	191,94
Михайловский	3,22	231,05	191,67	396,01	140,64	93,52	241,06	28,68	18,48	-	26,29	63,96	103,04	116,36	92,79
Нехаевский	3,81	281,76	279,28	679,55	336,28	103,49	312,66	-	60,04	-	0,08	64,64	100,65	23,95	102,92
Николаевский	0,73	617,56	302,76	712,35	345,71	117,99	322,46	55,67	48,49	-	11,82	72,44	216,36	216,38	192,48
Новоаннинский	4,04	628,63	283,67	682,1	509,52	128,49	290,69	-	102,57	-	3,95	67,28	216,43	124,61	198,14
Новониколаевский	4,35	606,32	276,63	628,91	327,66	108,68	328,05	-	115,92	-	10,5	70,56	100,5	144,72	84,37
Октябрьский	0,85	506,04	232,23	644,16	402,83	117,85	223,96	168,03	34,79	-	8,21	66,44	120,72	60,39	115,56
Ольховский	1,49	414,51	241,53	634,18	310,87	102,37	325,12	64,29	138,14	-	1,19	98,81	119,98	20,99	118,02
Палласовский	0,67	552,41	248,12	592,15	272,36	130,54	262,92	43,83	265,64	-	5,35	69,99	195,17	187,24	184,03
Руднянский	3,37	638,15	281,78	634,32	232,68	112,48	319,92	-	52,48	-	33,76	80,81	111,33	78,56	119,89
Светлоярский	0,72	1575,52	336,17	806,23	297,68	126,52	330,55	54,32	170,05	-	11,39	115,81	195,57	69,68	191,84
Серафимовичский	2,35	646,28	290,65	622,13	189,92	102,32	323,85	-	20,1	-	1,48	70,56	112,23	78,14	75,94
Среднеахтубинский	0,75	1649,6	374,06	973,17	189,47	200,05	374,62	35,56	256,22	-	30,72	113,69	362,02	200,3	323,01
Старополтавский	0,72	531,63	254,04	567,63	231,23	93,07	298,34	-	36,1	-	0,74	68,69	100,41	50,14	84,07
Суровикинский	2,47	672,07	248,01	667,66	203,16	101,08	255,69	-	107,74	-	590,76	80,93	220,86	152,3	192,42
Урюпинский	3,89	265,79	207,01	386,48	172,57	76,72	246,33	28,68	31,3	-	12,56	69,1	89,57	56,76	85,74

Муниципальный район/городской округ	Средний уровень кадастровой стоимости, рублей														По муниципальному району (городскому округу)
	Номер сегмента согласно приложению №1 "Сегментация земельных участков с указанием кодов расчета видов использования для целей определения кадастровой стоимости" к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9 ¹	10	11 ²	12	13	14	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Фроловский	2,65	281,76	226,22	384,96	198,29	65,94	248,74	28,68	22,49	-	1,97	62,64	109,77	39,42	81,98
Чернышковский	2,35	319,92	309,65	649,06	172,82	96,75	229,46	28,68	72,27	-	-	84,58	105,1	50,83	87,22
Городской округ город-герой Волгоград	3,91	3244,57	1764,29	5054,83	2275,59	759,73	965,31	170,17	1199,6	-	528,2	363,33	987,6	1505,2	1191,33
Городской округ город Волжский	1,41	2281,24	1199,39	3152,08	755,01	625,17	746,57	-	1159,12	-	12,85	170,66	553,01	1027,57	781,55
Городской округ город Камышин	2,36	1606,86	812,65	2248,66	702,5	322,57	489,48	74,47	781,26	-	515,57	168,15	655,48	619,6	697,2
Городской округ город Михайловка	4,93	1235,11	866,56	1930,02	1170,23	326,83	526,25	-	728,9	-	-	137,9	618,45	502,84	658,39
Городской округ город Урюпинск	3,9	1004,82	558,16	1670,28	878,98	320,06	522,53	198,84	1074,05	-	-	141,08	454,61	498,59	515,2
Городской округ город Фролово	2,52	904,46	518,84	1584,99	553,83	314,88	567,49	160,35	609,27	-	-	128,58	701,1	708,75	695
Волгоградская область	2,12	2328,03	625,5	2110,11	481,38	261,41	486,61	60,35	310,58	-	32,27	128,45	374,11	845,85	

Сегменты видов использования

1. Сегмент "Сельскохозяйственное использование"
2. Сегмент "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)"
3. Сегмент "Общественное использование"
4. Сегмент "Предпринимательство"
5. Сегмент "Отдых (рекреация)"
6. Сегмент "Производственная деятельность"
7. Сегмент "Транспорт"
8. Сегмент "Обеспечение обороны и безопасности"
9. Сегмент "Охраняемые природные территории и благоустройство"
10. Сегмент "Использование лесов"
11. Сегмент "Водные объекты"
12. Сегмент "Специальное, ритуальное использование, запас"
13. Сегмент "Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка"
14. Сегмент "Иное использование"

¹ Различие удельных показателей кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Волгоградской области обусловлено количеством земельных участков занятых лесами, стоимость которых определялась затратным методом(в одних районах больше лесов, в других меньше)

² Различие удельных показателей кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Волгоградской области обусловлено преобладанием земельных участков с очень маленькой площадью (4 кв.м), стоимость которых определялась затратным методом на основе затрат на межевание.