

РФ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД КРАСНОСЛОБОДСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» сентября 2022 г.

№453

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

На основании протокола комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 22.09.2022г, обращения ООО «Берил», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы городского поселения город Краснослободск от 18.12.2019 №8/26 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности на территории городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области», Уставом городского поселения г. Краснослободск, администрация городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области **постановляет:**

1. Провести с 27 сентября 2022г по 27 октября 2022г года публичные слушания по инициативе комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:28:100007:3, площадью 189400 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Донской, 2 с жилой зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами(Ж-3) на жилую зону застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами(Ж4).

2. Определить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области организатором проведения публичных слушаний.

3. Организовать экспозицию проекта в здании администрации городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района.

4. Собрание участников публичных слушаний назначить на 28.10.2022 г в 17-00 часов в здании администрации городского поселения г. Краснослободск по ул. Октябрьская, 22 в библиотеке.

5. Настоящее постановление, оповещение о проведении публичных слушаний и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области подлежат размещению на официальном сайте администрации городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района и обнародовать на стенде в здании Администрации городского поселения г. Краснослободск по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Октябрьская 22 на первом этаже.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского поселения г. Краснослободск Солодкова В.А.

Глава городского поселения
г. Краснослободск



Н.В. Семилетов

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний

Наименование проекта:

«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Думы городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 18.12.2019 №8/29 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск»» и (в редакции от 19.02.2021 №28/100)

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района в разделе «Публичные слушания».

Порядок и сроки проведения публичных слушаний определен постановлением администрации городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района от 23.09.2022г №453, порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности на территории городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Думы городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 18.12.2019 №8/26.

Публичные слушания будут проводиться с 27.09.2022г. по 27.10.2022 г. в здании Администрации городского поселения г. Краснослободск по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Октябрьская 22 на первом этаже.

Экспозиция будет проводиться: с 27.09.2022г. по 27.10.2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: с 27.09.2022г. по 27.10.2022 г., с понедельника по четверг – с 14.00 до 17.00 час., по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Октябрьская, 22 на первом этаже.

Перечень информационных материалов к проекту:
внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Думы городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 18.12.2019г № 8/29 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального районе Волгоградской области» (в редакции от 19.02.2021г №28/100)

1. Внести изменение в карту градостроительного зонирования. Правил землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, изменив территориальную зону в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:28:100007:3, площадью 189400 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Донской, 2 с жилой зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-3) на жилую зону застройки среднетажными многоквартирными жилыми домами (Ж4).

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

В период с 27.09.2022г. по 27.10.2022 г. участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- по электронной почте: k.slob.adm@yandex.ru
- почтой в бумажном виде по адресу: 404162 Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, Ул. Октябрьская, 22.
- через ящик для приема документов, установленный на входной двери здания администрации,
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

. Собрание участников публичных слушаний назначить на 28.10.2022г в 17-00 часов в здании администрации городского поселения г. Краснослободск по ул. Октябрьская, 22

Идентификация участников публичных слушаний осуществляется по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Октябрьская, 22, администрация городского поселения г. Краснослободск, понедельник – четверг – с 08:00 до 17:00 час.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;
- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

ПОРЯДОК

Организации и проведения публичных слушаний проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:28:100007:3, площадью 189400 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, пер. Донской, 2 с жилой зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами(Ж-3) на жилую зону застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами(Ж4)

1. Место проведения экспозиции проекта – Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Октябрьская, 22, администрация городского поселения г. Краснослободск информационный стенд.
2. Открытие экспозиции проекта – 27.09.2022 года в 8:00 час.
3. Срок и время проведения экспозиции проекта – с 27.09.2022 г. по 27.10.2022 г., понедельник-четверг с 08:00 до 17:00 ч.
4. Участниками публичных слушаний по проекту корректировки проекта планировки и межевания являются:
граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства,
правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства,
граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект.
5. В период с 27.09.2022 г. по 27.10.2022 г. участники публичных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:
- по электронной почте: k.slobod.adm@yandex.ru

- почтой в бумажном виде по адресу: 404162 Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск. Ул. Октябрьская, 22.

- через ящик для приема документов, установленный на входной двери здания администрации,

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

. Собрание участников публичных слушаний назначить на 28.10.2022г в 17-00 часов в здании администрации городского поселения г. Краснослободск по ул. Октябрьская, 22.

Идентификация участников публичных слушаний осуществляется по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Октябрьская, 22, администрация городского поселения г. Краснослободск, понедельник – четверг – с 08:00 до 17:00 час.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют следующие сведения о себе (с приложением документов, подтверждающих указанные сведения):

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц;

- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.