

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

Объект:

«Корректировка проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах установленных планировочных кварталов №№ 21,22,23,24,25 с кадастровыми номерами 34:28:100028:3981, 34:28:100028:6797, 34:28:100028:6798, 34:28:100028:3967»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

(Изменения, вносимые в проект, утвержденный Постановлением Администрации городского поселения г. Краснослободск от 15.03.2022 г. №125)

Основная часть

ДПТ.12/21-ППТ.ОЧ

Волгоград, 2022

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

Объект:

«Корректировка проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах установленных планировочных кварталов №№ 21,22,23,24,25 с кадастровыми номерами 34:28:100028:3981, 34:28:100028:6797, 34:28:100028:6798, 34:28:100028:3967»

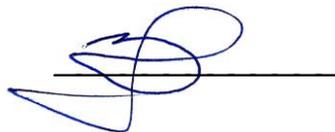
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

(Изменения, вносимые в проект, утвержденный Постановлением Администрации городского поселения г. Краснослободск от 15.03.2022 г. №125)

Основная часть

ДПТ.12/21-ППТ.04

Главный архитектор проекта



Злобов А.А.

Пере. примен.	Состав проекта планировки территории										
	Обозначение		Наименование				№№				
Справ. №							части проекта	тома	Графического материала		
							1	1			
Подл. и дата	ДПТ.12/21-ППТ.04		Проект планировки территории. Основная часть				1	1			
	ДПТ.12/21-ППТ.04.К-1		Чертеж планировки территории. М 1:500 (вносимые изменения)						1		
	ДПТ.12/21-ППТ.04.К-2		Чертеж межевания территории. М 1:500 (вносимые изменения)						2		
	ДПТ.12/21-ППТ.04.К-3		Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500 (сохраняется в утвержденной редакции)						3		
	ДПТ.12/21-ППТ.04		Проект планировки территории. Текстовая часть (вносимые изменения)								
	ДПТ.12/21-ППТ.МО		Материалы по обоснованию проекта планировки территории.				2	2			
	ДПТ.12/21-ППТ.МО		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть (сохраняется в утвержденной редакции)								
	ДПТ.12/21-ППТ.МО.К-1		Фрагмент карты планировочной структуры территории, М 1:10 000 (сохраняется в утвержденной редакции)						1		
	ДПТ.12/21-ППТ.МО.К-2		Схема организации движения транспорта и пешеходов; схема организации улично-дорожной сети, М 1:500 (сохраняется в утвержденной редакции)						2		
	ДПТ.12/21-ППТ.МО.К-3		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, М 1:500 (сохраняется в утвержденной редакции)						3		
ДПТ.12/21-ППТ.МО.К-4		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (сохраняется в утвержденной редакции)				4					
		Приложение. Результаты инженерных изысканий, использованные для подготовки документации по планировке территории.									
Взам. инв. №											
Ине. № дубл.											
Подл. и дата											
Ине. № подл.											
		ДПТ.12/21-ППТ.04									
		Состав проекта						Лит.	Лист	Листов	
		Нач.маст. Злобов А.А.						ИП Злобов А.А.			
		Разраб. Злобов									

Содержание

№ пп	Разделы положения о размещении линейных объектов	Стр.
	Введение	5
1	Современная градостроительная ситуация	6
2	Положения о характеристиках планируемого развития территории	6
2.1	Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	6
2.2	Характеристики планируемого развития территории	6
2.3	Учреждения общественной застройки	6
2.4	Характеристика системы транспортного обслуживания.	6
2.5	Организация жилой среды с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения	6
2.6	Вертикальная планировка	6
2.7	Характеристика системы инженерного обеспечения территории	6
2.8	Сохранение объектов культурного наследия	6
2.9	Основные технико-экономические показатели по планировке территории	6
3	Положения об очередности планируемого развития территории	6
4	Межевание территории	7
4.1	Перечень образуемых земельных участков	7
4.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	8

Ине.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Ине.№ дубл.	
Подп. и дата	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.12/21-ППТ.04

Лист

1. Современная градостроительная ситуация

Изменения в раздел не вносятся, раздел сохраняется в утвержденной редакции.

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Изменения в раздел не вносятся, раздел сохраняется в утвержденной редакции.

2.2. Характеристики планируемого развития территории

Изменения в раздел не вносятся, раздел сохраняется в утвержденной редакции.

2.3. Учреждения общественной застройки

Изменения в раздел не вносятся, раздел сохраняется в утвержденной редакции.

2.4. Характеристика системы транспортного обслуживания

Изменения в раздел не вносятся, раздел сохраняется в утвержденной редакции.

2.5. Организация жилой среды с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

Изменения в раздел не вносятся, раздел сохраняется в утвержденной редакции.

2.6. Вертикальная планировка

Изменения в раздел не вносятся, раздел сохраняется в утвержденной редакции.

2.7. Характеристика системы инженерного обеспечения территории

Изменения в раздел не вносятся, раздел сохраняется в утвержденной редакции.

2.8. Сохранение объектов культурного наследия

Изменения в раздел не вносятся, раздел сохраняется в утвержденной редакции.

2.9. Основные технико-экономические показатели по планировке территории

Изменения в раздел не вносятся, технико-экономические показатели сохранены, раздел сохраняется в утвержденной редакции.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Изменения в раздел не вносятся, раздел сохраняется в утвержденной редакции.

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	-------------	--------------

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	-------	------	-------	---------	------

4. Межевание территории

4.1. Перечень образуемых земельных участков

Вносимыми изменениями в проект предполагается образование дополнительно двух земельных участков.

Сведения о дополнительно образуемых земельных участках, их частях, в том числе сведения о возможных способах их образования, видах разрешенного использования земельных участков указаны в Таблице 1.

Таблица 1. Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Возможные способы образования земельных участков	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Категория земель образуемого земельного участка
2	3	4	5	6	7	8	10
:348	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	693,0	не относится к ТОП	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из состава (образование части / путем раздела) земельного участка с к.н. 34:28:100028:6765, постановка на учет в ЕГРН. При необходимости, – внести изменения в границы ЗУ с к.н. 34:28:100028:6764 (добавление точки в границы без изменения площади и параметров)	Не установлены	Земли населенных пунктов
:349	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	672,0	не относится к ТОП	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из состава (образование части / путем раздела) земельного участка с к.н. 34:28:100028:6765, постановка на учет в ЕГРН. При необходимости, – внести изменения в	Не установлены	Земли населенных пунктов

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.12/21-ППТ.04

Лист

Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Возможные способы образования земельных участков	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Категория земель образуемого земельного участка
2	3	4	5	6	7	8	10
					границы ЗУ с к.н. 34:28:100028:6764 (добавление точки в границы без изменения площади и параметров)		

4.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных поворотных точек границ дополнительно образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (МСК-34, зона 2) представлен в Таблице 2.

Таблица 2.

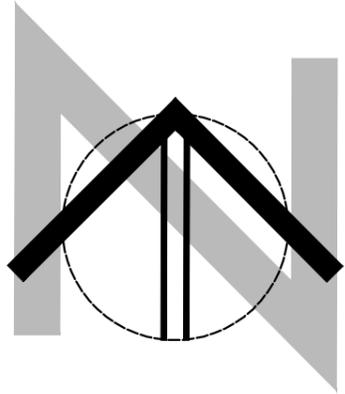
№ точки	Система координат МСК-34, зона 2	
	Х, м	У, м

:3У8		
1	482416.84	2193562.39
2	482384.64	2193545.25
3	482375.73	2193562.03
4	482407.87	2193579.14

1	482416.84	2193562.39
:3У9		
1	482407.87	2193579.14
2	482375.73	2193562.03
3	482366.88	2193578.66
4	482399.33	2193595.09
1	482407.87	2193579.14

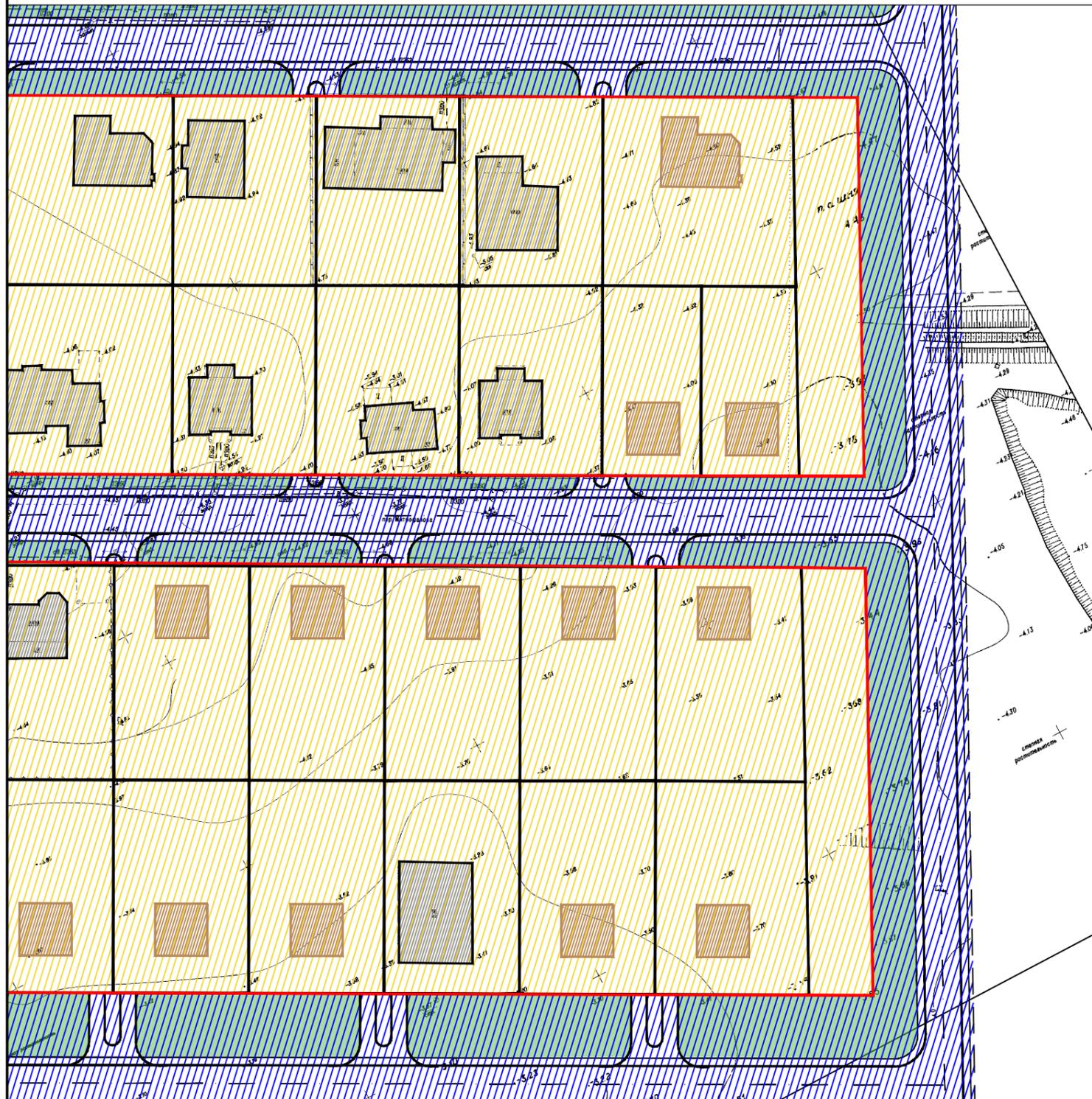
Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата



Документация по планировке территории
 "Корректировка проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу:
 Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира
 п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах установленных планировочных кварталов №№
 21,22,23,24,25 с кадастровыми номерами 34:28:100028:3981, 34:28:100028:6797, 34:28:100028:6798, 34:28:100028:3967.
 Изменения, вносимые в проект, утвержденный Постановлением Администрации городского поселения г.
 Краснослободск от 15.03.2022 г. №125"

Чертеж планировки территории, М 1:500



Условные обозначения:

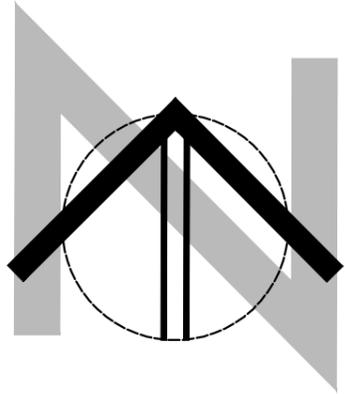
- красные линии
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:
 - кварталы планируемой застройки ИЖС
 - территория планируемой застройки малоэтажными жилыми домами, в т.ч. блокированными
 - улично-дорожная сеть
 - территории общего пользования, предназначенные для размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:
 - границы зон планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в т.ч. линейных объектов
 - границы зон планируемого размещения объектов застройки малоэтажными жилыми домами, в т.ч. блокированными
 - границы зон планируемого размещения объектов ИЖС
 - границы зон планируемого размещения площадки для установки контейнеров ТКО

Примечания:

1. Проект планировки территории разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Ориентир" в 2021 году.
2. Система координат: МСК-34, зона 2
3. Система высот: Балтийская

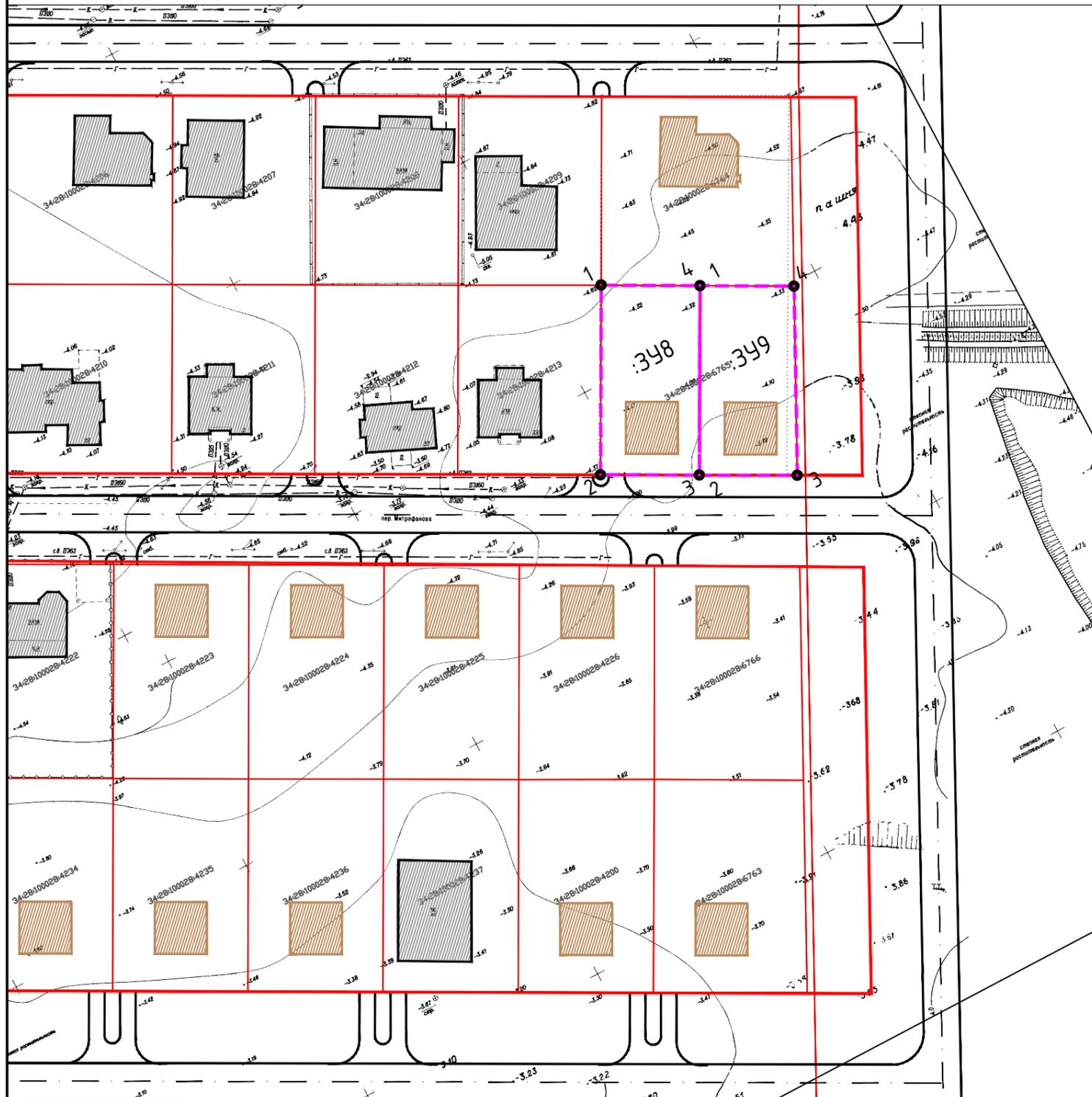
Изменения, вносимые в проект, утвержденный Постановлением Администрации городского поселения г. Краснослободск от 15.03.2022 г. №125

					ДПТ.12/21-ППТ.ОЧ.К-1			
					Корректировка проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах установленных планировочных кварталов №№ 21,22,23,24,25 с кадастровыми номерами 34:28:100028:3981, 34:28:100028:6797, 34:28:100028:6798, 34:28:100028:3967			
Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата				
ГАП		Злобов		2021	<i>Основная часть</i>	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Злобов		2021		П	1	1
					<i>Чертеж планировки территории, М 1:500</i>			
Н.контр		Злобов		2021	ИП Злобов А.А.			



Документация по планировке территории
 "Корректировка проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу:
 Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира
 п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах установленных планировочных кварталов №№
 21,22,23,24,25 с кадастровыми номерами 34:28:100028:3981, 34:28:100028:6797, 34:28:100028:6798, 34:28:100028:3967.
 Изменения, вносимые в проект, утвержденный Постановлением Администрации городского поселения г.
 Краснослободск от 15.03.2022 г. №125"

Чертеж межевания территории, М 1:500



Условные обозначения:

- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий не устанавливаются
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- :391 - условные номера образуемых земельных участков
- 1 - характерные точки границ образуемых земельных участков
- границы существующих элементов планировочной структуры (автомобильные дороги, проезды)
- границы ранее учтенных в ЕГРН земельных участков

Примечания:

1. Проект разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Ориентир" в 2021 году.
2. Система координат: МСК-34, зона 2
3. Система высот: Балтийская
4. Границы публичных сервитутов не показаны в связи с отсутствием.
5. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не показаны в связи с отсутствием.

Изменения, вносимые в проект, утвержденный Постановлением Администрации городского поселения г. Краснослободск от 15.03.2022 г. №125

					ДПТ.12/21-ППТ.ОЧ.К-2			
					<i>Корректировка проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах установленных планировочных кварталов №№ 21,22,23,24,25 с кадастровыми номерами 34:28:100028:3981, 34:28:100028:6797, 34:28:100028:6798, 34:28:100028:3967</i>			
Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата	<i>Основная часть</i>	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Злобов		2021		П	1	1
Разраб.		Злобов		2021				
					<i>Чертеж межевания территории, М 1:500</i>			
Н.контр		Злобов		2021	ИП Злобов А.А.			