

Инв. № подл.

						ДПТ.12/21-ППТ.ОЧ		
Нач.маст.		Злобов А.А.			Состав проекта	Лит.	Лист	Листов
Разраб.		Злобов				ИП Злобов А.А.		

Содержание

№ пп	Разделы положения о размещении линейных объектов	Стр.
	Введение	5
1	Современная градостроительная ситуация	7
2	Положения о характеристиках планируемого развития территории	7
2.1	Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	7
2.2	Характеристики планируемого развития территории	8
2.3	Учреждения общественной застройки	8
2.4	Характеристика системы транспортного обслуживания.	9
2.5	Организация жилой среды с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения	10
2.6	Вертикальная планировка	10
2.7	Характеристика системы инженерного обеспечения территории	11
2.8	Сохранение объектов культурного наследия	11
2.9	Основные технико-экономические показатели по планировке территории	12
3	Положения об очередности планируемого развития территории	12
4	Межевание территории	13
4.1	Перечень образуемых земельных участков	13
4.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	15

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ.12/21-ППТ.ОЧ	Лист

Введение

Документация по планировке территории «Корректировка проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах установленных планировочных кварталов №№ 21,22,23,24,25 с кадастровыми номерами 34:28:100028:3981, 34:28:100028:6797, 34:28:100028:6798, 34:28:100028:3967» разработана Индивидуальным предпринимателем Злобовым Андреем Андреевичем.

Работы по подготовке материалов документации по планировке территории выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативов градостроительного проектирования, в соответствии со статьями 41 – 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект планировки территории подготовлен в целях определения планировочной структуры территории и ее элементов; обеспечения устойчивого развития территории, определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения границ территорий общего пользования.

На территорию жилой застройки в 2015 году ООО «Сталт» разработана проектная документация «Корректировка проекта планировки территории малоэтажная застройка в жилом комплексе «Заречье» г. Краснослободск, Волгоградской области». Администрацией городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области было принято постановление от 27.10.2021 г. №525 О подготовке корректировки «Проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка», в границах установленных планировочных кварталов №№ 21,22,23,24,25 с кадастровыми номерами 34:28:100028:3981, 34:28:100028:6797, 34:28:100028:6798, 34:28:100028:3967.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ.12/21-ППТ.ОЧ				Лист

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, документами территориального планирования, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

ГАП



Злобов А.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата							
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ.12/21-ППТ.ОЧ					Лист

1. Современная градостроительная ситуация

Территория проектирования расположена в восточной части г. Краснослободск, городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области планируемая территория попадает в **зону застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (Ж1) и зону застройки малоэтажными многоквартирными домами (Ж3).**

Планируемая территория рассматривалась в ранее утвержденной документации по планировке территории - ООО «Сталт» разработана проектная документация «Корректировка проекта планировки территории малоэтажная застройка в жилом комплексе «Заречье» г. Краснослободск, Волгоградской области».

Проектируемая площадка представляет собой частично застроенную территорию. Часть территории занята существующими и строящимися индивидуальным жилым домами, инженерными коммуникациями.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, (памятники истории и культуры).

В границах данной территории в соответствии данными Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области и единого государственного реестра недвижимости, земли лесного фонда отсутствуют.

В настоящее время на территории планирования границы объектов озеленения общего пользования не установлены.

Сложившаяся улично- дорожная сеть слабо развита, но предусмотрена ранее разработанной градостроительной документацией. К проектируемой территории с запада примыкает улица Голицина, которая обеспечивает связь с другими жилыми кварталам и общественным центром поселения, а также имеющей непосредственную транспортную связь с внешними дорогами.

Общественный транспорт не развит.

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации (схемами территориального планирования), документами территориального планирования Волгоградской области (схемой территориального планирования субъекта РФ), документами территориального планирования Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ДПТ.12/21-ППТ.ОЧ						Лист	
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата							

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

2.3. Учреждения общественной застройки

Размещение объектов общественной застройки не запланировано. Предполагается обеспечения населения за счет имеющейся инфраструктуры города.

2.4. Характеристика системы транспортного обслуживания

В соответствии с Генеральным планом городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области и проектом планировки, на проектируемой территории предлагается установить улицы в зонах жилой застройки в красных линиях – не менее 15,0м, ширину проезжей части - 7 м, тротуаров - 1,5м. В проекте планировки развитие общественного транспорта не предусматривается.

Расчет количества м/мест для хранения индивидуального автотранспорта в границах зоны индивидуальной жилой застройки и зоны блокированной застройки не проводится (не требуется), т.к. хранение автомобилей предполагается на земельном участке каждого индивидуального жилого дома или соответствующего блока блокированного дома.

Характеристики планируемых линейных объектов, входящих в систему транспортного обслуживания.

В соответствии с СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» принята техническая категория для всех участков проектируемых улиц – Улица в зонах жилой застройки.

Согласно ГОСТ Р 52398-2005 "Классификация автомобильных дорог" класс проектируемой улицы – дорога обычного типа (не скоростная дорога).

Согласно Приказу Минстроя от 10.07.2020 года N 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям» код объекта – 20.1.8.6.

В соответствии с Федеральным законом РФ от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» проектируемый объект идентифицируется следующими признаками:

1) назначение: в соответствии с п. 1 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ, автомобильная дорога предназначена для движения транспортных средств;

2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: в соответствии с п. 1 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ, автомобильная дорога является объектом транспортной инфраструктуры;

3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: метеорологические явления с экстремальными характеристиками: очень сильный ветер, метели, гололед, продолжительные туманы и др.

Район по гололедным условиям согласно СП 20.13330.2016 относится к району III типа. Согласно.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата							Лист	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ.12/21-ППТ.ОЧ						

Согласно СП 14.13330.2018 [4] сейсмичность района изысканий относится к 5-ти бальной зоне по карте «А». Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II и III.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности) согласно приложению Г СП 47.13330.2016.

4) принадлежность к опасным производственным объектам: в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «Об опасных производственных объектах», Приложение 1, а также в соответствии со ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ, автомобильная дорога (и сооружения, входящие в ее состав) не относится к категории опасных производственных объектов;

5) пожарная и взрывопожарная опасность: автомобильная дорога по степени пожарной и взрывопожарной опасности не классифицируется, сооружения объекта (дорога, стоянки, тротуары и пр.) относятся к сооружениям непроизводственного назначения и разделению на категории по пожарной и взрывопожарной опасности не подлежат (ч. 2, ст.27, Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей: нет;

7) уровень ответственности (в соответствии Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»): нормальный, коэффициент надежности по ответственности – не менее 1,0.

Светофорное регулирование проектом не предусмотрено.

2.5. Организация жилой среды с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

На проектируемой территории должен быть предусмотрен нормативный уровень доступности маломобильных групп населения.

На пересечениях пешеходных тротуаров с проезжей частью в проекте должны быть выполнены пандусы шириной 1,5 м и уклоном 8%.

Поперечный уклон пандусов в пределах 1%. С двух сторон, перпендикулярно к проезжей части, пандусы оградить бортовым камнем высотой не менее 5,0 см.

2.6. Вертикальная планировка

В соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий, территория пригодна для строительства. При строительстве необходимо выполнить качественную гидроизоляцию фундаментов и подземных частей зданий.

Вертикальная планировка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и с учётом максимального сохранения существующих отметок территории осваиваемой территории. По прилегающей главной улице сохраняются существующие вертикальные отметки.

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата	ДПТ.12/21-ППТ.ОЧ						Лист	
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата							

Отвод поверхностных вод осуществляется по проездам за счёт поперечных и продольных уклонов проезжих частей и по рельефу. С тротуаров вода за счёт поперечных и продольных уклонов дренирует в зеленую зону.

Решения по вертикальной планировке принимаются согласно утвержденной документации и корректировке в рамках проекта не подлежат.

2.7. Характеристика системы инженерного обеспечения территории

Проектом предполагается инженерное обеспечение проектируемой застройки в соответствии с решениями ранее утвержденной документации по планировке территории. Изменений ранее утвержденных решений не предусматривается.

2.8. Сохранение объектов культурного наследия

В границах планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Территория проектирования расположена вне границ территорий объектов культурного наследия, вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, - в соответствии с письмом ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Разработка Схемы границ территорий объектов культурного наследия в составе Материалов по обоснованию проекта планировки территории, не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата							
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата							
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ.12/21-ППТ.ОЧ					Лист

2.9. Основные технико-экономические показатели по планировке территории

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь планируемой территории – всего	га	10,85	10,85
	В том числе территории жилых зон (кварталов) из них:	га	6,28	6,87
	- территория индивидуальных жилых домов	га	5,28	5,66
	- территория блокированных жилых домов	га	1,00	1,21
1.2	Из общей площади проектируемого квартала территории общего пользования - всего	га	4,57	3,98
1.3	Коэффициент застройки	-	-	0,12
1.4	Коэффициент плотности застройки	-	-	0,18
2	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
2.1.	Протяженность улично-дорожной сети – всего	км	0,9	1,9
2.2.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0	0

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории проектом планировки не устанавливается. Этапы строительства определяются при подготовке проектной документации в соответствии с техническим заданием Заказчика проектных работ.

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ине.№ дубл.
Подп. и дата	
Ине.№ подл.	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.12/21-ППТ.ОЧ

Лист

4. Межевание территории

4.1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено уточнение и образование 29 земельных участков.

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, их частях, в том числе сведения о возможных способах их образования, видах разрешенного использования земельных участков указаны в Таблице 1.

Таблица 1. Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Возможные способы образования земельных участков	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Категория земель образуемого земельного участка
2	3	4	5	6	7	8	10
:ЗУ1	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	800,0	не относится к ТОП	Для индивидуально го жилищного строительства	Образование из состава (образование части / путем раздела) земельного участка с к.н. 34:28:100028:3981, постановка на учет в ЕГРН.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	800,0	не относится к ТОП	Для индивидуально го жилищного строительства	Образование из состава (образование части / путем раздела) земельного участка с к.н. 34:28:100028:3981, постановка на учет в ЕГРН.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:ЗУ3	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	1027,0	не относится к ТОП	Для индивидуально го жилищного строительства	Образование из состава (образование части / путем раздела) земельного участка с к.н. 34:28:100028:3981, постановка на учет в ЕГРН.	Не установлены	Земли населенных пунктов

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.12/21-ППТ.ОЧ

Лист

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Возможные способы образования земельных участков	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Категория земель образуемого земельного участка
2	3	4	5	6	7	8	10
:ЗУ4	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	1023,0	не относится к ТОП	Для индивидуально го жилищного строительства	Образование из состава (образование части / путем раздела) земельного участка с к.н. 34:28:100028:3981, постановка на учет в ЕГРН.	Не установленны	Земли населенных пунктов
:ЗУ5/1	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	156,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов (под пожарный проезд)	Формирование путем раздела земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797. Предварительно необходимо провести работы по изменению границ земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797 с одновременным изменением границ (перераспределением) земельного участка с к.н. 34:28:100028:3981, постановка на учет в ЕГРН.	Не установленны	Земли населенных пунктов
:ЗУ5/2	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	355,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797. Предварительно необходимо провести работы по изменению границ земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797 с одновременным изменением границ (перераспределением) земельного участка с к.н. 34:28:100028:3981, постановка на учет в ЕГРН.	Не установленны	Земли населенных пунктов

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.12/21-ППТ.ОЧ

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Возможные способы образования земельных участков	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Категория земель образуемого земельного участка
2	3	4	5	6	7	8	10
:ЗУ5/3	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	348,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	участка с к.н. 34:28:100028:3981, постановка на учет в ЕГРН. Формирование путем раздела земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797. Предварительно необходимо провести работы по изменению границ земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797 с одновременным изменением границ (перераспределением) земельного участка с к.н. 34:28:100028:3981, постановка на учет в ЕГРН.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:ЗУ5/4	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	347,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797. Предварительно необходимо провести работы по изменению границ земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797 с одновременным изменением границ (перераспределением) земельного участка с к.н. 34:28:100028:3981, постановка на учет в ЕГРН.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:ЗУ5/5	Городское	346,0	не	Для	Формирование	Не установлен-	Земли

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ.12/21-ППТ.ОЧ	Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Возможные способы образования земельных участков	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Категория земель образуемого земельного участка
2	3	4	5	6	7	8	10
	поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области		относится к ТОП	размещения блокированных жилых домов	путем раздела земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797. Предварительно необходимо провести работы по изменению границ земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797 с одновременным изменением границ (перераспределением) земельного участка с к.н. 34:28:100028:3981, постановка на учет в ЕГРН.	ны	населенных пунктов
:ЗУ5/6	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	347,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797. Предварительно необходимо провести работы по изменению границ земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797 с одновременным изменением границ (перераспределением) земельного участка с к.н. 34:28:100028:3981, постановка на учет в ЕГРН.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:ЗУ5/7	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района	343,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797. Предварительно	Не установлены	Земли населенных пунктов

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.12/21-ППТ.ОЧ

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Возможные способы образования земельных участков	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Категория земель образуемого земельного участка
2	3	4	5	6	7	8	10
	района Волгоградской области				необходимо провести работы по изменению границ земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797 с одновременным изменением границ (перераспределением) земельного участка с к.н. 34:28:100028:3981, постановка на учет в ЕГРН.		
:ЗУ5/8	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	347,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797. Предварительно необходимо провести работы по изменению границ земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797 с одновременным изменением границ (перераспределением) земельного участка с к.н. 34:28:100028:3981, постановка на учет в ЕГРН.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:ЗУ5/9	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	344,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797. Предварительно необходимо провести работы по изменению границ земельного участка с к.н.	Не установлены	Земли населенных пунктов

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Возможные способы образования земельных участков	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Категория земель образуемого земельного участка
2	3	4	5	6	7	8	10
					34:28:100028:6797 с одновременным изменением границ (перераспределением) земельного участка с к.н. 34:28:100028:3981, постановка на учет в ЕГРН.		
:ЗУ5/1 0	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	346,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797. Предварительно необходимо провести работы по изменению границ земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797 с одновременным изменением границ (перераспределением) земельного участка с к.н. 34:28:100028:3981, постановка на учет в ЕГРН.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:ЗУ5/1 1	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	362,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797. Предварительно необходимо провести работы по изменению границ земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797 с одновременным изменением границ (перераспределением) земельного участка с к.н. 34:28:100028:3981, постановка на учет в ЕГРН.	Не установлены	Земли населенных пунктов

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.12/21-ППТ.ОЧ

Лист

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Возможные способы образования земельных участков	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Категория земель образуемого земельного участка
2	3	4	5	6	7	8	10
					участка с к.н. 34:28:100028:3981, постановка на учет в ЕГРН.		
:ЗУ5/1 2	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	240,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов (под пожарный проезд)	Формирование путем раздела земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797. Предварительно необходимо провести работы по изменению границ земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797 с одновременным изменением границ (перераспределением) земельного участка с к.н. 34:28:100028:3981, постановка на учет в ЕГРН.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:ЗУ6/1	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	118,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов (под пожарный проезд)	Формирование путем раздела земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798. Предварительно необходимо провести работы по изменению границ земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798 с одновременным изменением границ (перераспределением) земельного участка с к.н. 34:28:100028:3981, постановка на учет в ЕГРН.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:ЗУ6/2	Городское	357,0	не	Для	Формирование	Не установлен-	Земли

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ.12/21-ППТ.ОЧ		Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Возможные способы образования земельных участков	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Категория земель образуемого земельного участка
2	3	4	5	6	7	8	10
	поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области		относится к ТОП	размещения блокированных жилых домов	путем раздела земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798. Предварительно необходимо провести работы по изменению границ земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798 с одновременным изменением границ (перераспределением) земельного участка с к.н. 34:28:100028:3981, постановка на учет в ЕГРН.	ны	населенных пунктов
:ЗУ6/3	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	355,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798. Предварительно необходимо провести работы по изменению границ земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798 с одновременным изменением границ (перераспределением) земельного участка с к.н. 34:28:100028:3981, постановка на учет в ЕГРН.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:ЗУ6/4	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального	354,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798. Предварительно	Не установлены	Земли населенных пунктов

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.12/21-ППТ.ОЧ

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Возможные способы образования земельных участков	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Категория земель образуемого земельного участка
2	3	4	5	6	7	8	10
	района Волгоградской области				необходимо провести работы по изменению границ земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798 с одновременным изменением границ (перераспределением) земельного участка с к.н. 34:28:100028:3981, постановка на учет в ЕГРН.		
:ЗУ6/5	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	356,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798. Предварительно необходимо провести работы по изменению границ земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798 с одновременным изменением границ (перераспределением) земельного участка с к.н. 34:28:100028:3981, постановка на учет в ЕГРН.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:ЗУ6/6	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	356,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798. Предварительно необходимо провести работы по изменению границ земельного участка с к.н.	Не установлены	Земли населенных пунктов

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ.12/21-ППТ.ОЧ	Лист

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Возможные способы образования земельных участков	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Категория земель образуемого земельного участка
2	3	4	5	6	7	8	10
					34:28:100028:6798 с одновременным изменением границ (перераспределением) земельного участка с к.н. 34:28:100028:3981, постановка на учет в ЕГРН.		
:ЗУ6/7	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	352,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798. Предварительно необходимо провести работы по изменению границ земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798 с одновременным изменением границ (перераспределением) земельного участка с к.н. 34:28:100028:3981, постановка на учет в ЕГРН.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:ЗУ6/8	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	357,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798. Предварительно необходимо провести работы по изменению границ земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798 с одновременным изменением границ (перераспределением) земельного участка с к.н. 34:28:100028:3981, постановка на учет в ЕГРН.	Не установлены	Земли населенных пунктов

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.12/21-ППТ.ОЧ

Лист

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Возможные способы образования земельных участков	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Категория земель образуемого земельного участка
2	3	4	5	6	7	8	10
					участка с к.н. 34:28:100028:3981, постановка на учет в ЕГРН.		
:ЗУ6/9	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	355,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798. Предварительно необходимо провести работы по изменению границ земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798 с одновременным изменением границ (перераспределением) земельного участка с к.н. 34:28:100028:3981, постановка на учет в ЕГРН.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:ЗУ6/10	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	357,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798. Предварительно необходимо провести работы по изменению границ земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798 с одновременным изменением границ (перераспределением) земельного участка с к.н. 34:28:100028:3981, постановка на учет в ЕГРН.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:ЗУ6/1	Городское	367,1	не	Для	Формирование	Не установлен-	Земли

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.12/21-ППТ.ОЧ

Лист

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Возможные способы образования земельных участков	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, качественные и количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Категория земель образуемого земельного участка
2	3	4	5	6	7	8	10
1	поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области		относится к ТОП	размещения блокированных жилых домов	путем раздела земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798. Предварительно необходимо провести работы по изменению границ земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798 с одновременным изменением границ (перераспределением) земельного участка с к.н. 34:28:100028:3981, постановка на учет в ЕГРН.	ны	населенных пунктов
:ЗУ6/12	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	304,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов (под пожарный проезд)	Формирование путем раздела земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798. Предварительно необходимо провести работы по изменению границ земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798 с одновременным изменением границ (перераспределением) земельного участка с к.н. 34:28:100028:3981, постановка на учет в ЕГРН.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:ЗУ7	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального	3184,6	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Изменение границ земельного участка с к.н. 34:28:100028:3967 с одновременным изменением границ	Не установлены	Земли населенных пунктов

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.12/21-ППТ.ОЧ

Лист

Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Возможные способы образования земельных участков	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Категория земель образуемого земельного участка
2	3	4	5	6	7	8	10
	района Волгоградской области				(перераспределении) земельного участка с к.н. 34:28:100028:3981, постановка на учет в ЕГРН.		

4.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (МСК-34, зона 2) представлен в Таблице 2.

Таблица 2.

№ точки	Система координат МСК-34, зона 2	
	Х, м	У, м

:3У1		
1	482515.34	2193454.36
2	482483.23	2193437.30
3	482472.91	2193456.72
4	482505.01	2193473.80
1	482515.34	2193454.36
:3У2		
1	482483.23	2193437.30
2	482451.13	2193420.22
3	482440.80	2193439.64
4	482472.91	2193456.72

1	482483.23	2193437.30
:3У3		
1	482437.08	2193409.35
2	482400.88	2193390.11
3	482389.02	2193412.12
4	482425.33	2193431.42
1	482437.08	2193409.35
:3У4		
1	482400.88	2193390.11
2	482364.68	2193370.86
3	482352.95	2193392.93
4	482389.02	2193412.12
1	482400.88	2193390.11

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись
ДПТ.12/21-ППТ.ОЧ				Лист

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата						

:3Y5/1		
1	482646.58	2193323.09
2	482619.94	2193308.25
:3Y5/2		
1	482643.98	2193327.53
2	482617.55	2193312.80
3	482611.84	2193323.28
4	482638.06	2193337.61
1	482643.98	2193327.53
:3Y5/3		
1	482638.06	2193337.61
2	482611.84	2193323.28
3	482606.33	2193333.61
4	482632.32	2193347.82
5	482634.98	2193342.85
1	482638.06	2193337.61
:3Y5/4		
1	482632.32	2193347.82
2	482606.33	2193333.61
3	482600.80	2193343.92
4	482626.78	2193358.15
1	482632.32	2193347.82
:3Y5/5		
1	482626.78	2193358.15
2	482600.80	2193343.92
3	482595.26	2193354.23
4	482621.25	2193368.45
1	482626.78	2193358.15
:3Y5/6		
1	482621.25	2193368.45
2	482595.26	2193354.23
3	482589.72	2193364.56
4	482615.71	2193378.76
1	482621.25	2193368.45
:3Y5/7		
1	482615.71	2193378.76
2	482589.72	2193364.56
3	482584.23	2193374.78
4	482610.25	2193388.94

3	482617.55	2193312.80
4	482643.98	2193327.53
1	482646.58	2193323.09
1	482615.71	2193378.76
:3Y5/8		
1	482610.25	2193388.94
2	482584.23	2193374.78
3	482578.71	2193385.08
4	482604.69	2193399.31
1	482610.25	2193388.94
:3Y5/9		
1	482604.69	2193399.31
2	482578.71	2193385.08
3	482573.20	2193395.35
4	482599.22	2193409.50
1	482604.69	2193399.31
:3Y5/10		
1	482599.22	2193409.50
2	482573.20	2193395.35
3	482567.70	2193405.61
4	482593.69	2193419.80
1	482599.22	2193409.50
:3Y5/11		
1	482593.69	2193419.80
2	482567.70	2193405.61
3	482561.71	2193416.10
4	482587.95	2193430.60
1	482593.69	2193419.80
:3Y5/12		
1	482587.95	2193430.60
2	482561.71	2193416.10
3	482557.67	2193423.18
4	482584.22	2193437.45
1	482587.95	2193430.60
:3Y6/1		
1	482584.22	2193437.45
2	482557.67	2193423.18
3	482555.73	2193426.58
4	482582.38	2193440.87

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.12/21-ППТ.ОЧ

Лист

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

1	482584.22	2193437.45
:3У6/2		
1	482582.38	2193440.87
2	482555.73	2193426.58
3	482550.03	2193437.11
4	482576.89	2193451.10
1	482582.38	2193440.87
:3У6/3		
1	482576.89	2193451.10
2	482550.03	2193437.11
3	482544.45	2193447.41
4	482571.35	2193461.42
1	482576.89	2193451.10
:3У6/4		
1	482571.35	2193461.42
2	482544.45	2193447.41
3	482538.89	2193457.68
4	482565.83	2193471.71
1	482571.35	2193461.42
:3У6/5		
1	482565.83	2193471.71
2	482538.89	2193457.68
3	482533.35	2193468.00
4	482560.28	2193482.05
1	482565.83	2193471.71
:3У6/6		
1	482560.28	2193482.05
2	482533.35	2193468.00
3	482527.80	2193478.33
4	482554.74	2193492.37
1	482560.28	2193482.05
:3У6/7		
1	482554.74	2193492.37
2	482527.80	2193478.33
3	482522.27	2193488.52
4	482549.27	2193502.55
1	482554.74	2193492.37
:3У6/8		

	482549.27	2193502.55
	482522.27	2193488.52
3	482516.65	2193498.76
4	482543.73	2193512.88
1	482549.27	2193502.55
:3У6/9		
1	482543.73	2193512.88
2	482516.65	2193498.76
3	482511.15	2193509.03
4	482538.24	2193523.10
1	482543.73	2193512.88
:3У6/10		
1	482538.24	2193523.10
2	482511.15	2193509.03
3	482505.56	2193519.25
4	482532.71	2193533.41
1	482538.24	2193523.10
:3У6/11		
1	482532.71	2193533.41
2	482505.56	2193519.25
3	482500.05	2193529.61
4	482526.91	2193544.22
1	482532.71	2193533.41
:3У6/12		
1	482526.91	2193544.22
2	482500.05	2193529.61
3	482495.14	2193538.51
4	482522.32	2193552.77
1	482526.91	2193544.22
:3У7		
1	482522.32	2193552.77
2	482495.14	2193538.51
3	482450.45	2193623.10
4	482453.58	2193624.72
5	482477.24	2193636.55
6	482485.72	2193620.75
1	482522.32	2193552.77

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

[illegible]