

РФ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД КРАСНОСЛОБОДСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» ноября 2021 г.

№556

«Об отмене постановления городского поселения г. Краснослободск
Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от
06.11.2020 года №336 «О проведении публичных слушаний»

В рамках мероприятий по самоконтролю, проведенных администрацией городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, установлено, что при организации мероприятий по проведению публичных слушаний по проекту решения об утверждении проекта планировки и межевании территории СНТ «Бобры» на земельном участке с кадастровым номером 34:28100028:6232 были допущены существенные обстоятельства.

В соответствии с ч. 2 ст. 28 Федерального Закона № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" установлено, что Публичные слушания проводятся исключительно по инициативе населения, представительного органа муниципального образования, главы муниципального образования.

СНТ «Бобры», использующее земельный участок на праве безвозмездного пользования не наделено полномочиями по инициации проведения каких-либо публичных слушаний.

При подготовке схемы расположения земельного участка не был учтен п. 4 Требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 N 762 (ред. от 13.10.2016) "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.02.2015 N 36018), а именно, не учтены документы территориального планирования (генеральный план городского поселения) и землеустроительной документации, к которой в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 18.06.2001 N 78-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О землеустройстве" относятся в частности материалы почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, оценки

качества земель, инвентаризации земель, а также тематические карты и атласы состояния и использования земель.

Согласно карте использования земель территории Краснослободского горсовета Среднеахтубинского района Волгоградской области, входящей в состав материалов мониторинга земель Среднеахтубинского района, утвержденных постановлением Администрации Среднеахтубинского района Волгоградской области № 560 от 07.12.2004 года, территория, из которой образован земельный участок 34:28:100028:6232 не относится к землям сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с ч. 1 ст. 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В силу ч. 3 ст. 9 ГрК РФ документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

При подготовке схемы расположения земельного участка не была учтена ч. 2 ст. 11.10 Земельного кодекса, согласно которой данная процедура осуществляется с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации.

Согласно ч. 1 ст. 18 Градостроительного Кодекса документами территориального планирования муниципальных образований являются:

- 1) схемы территориального планирования муниципальных районов;
- 2) генеральные планы поселений.

В свою очередь, на основании ч. 3 ст. 31 Градостроительного Кодекса подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, к которым относится генеральный план городского поселения Краснослободск.

Также, ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса определено, что при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения.

Таким образом, правила землепользования и застройки, как и схема расположения земельного участка должны утверждаться с учетом генерального плана и полностью соответствовать ему.

Оснований для утверждения схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 34:28:100028:6232 не имелось.

Учитывая выше изложенное, в соответствии с Федеральными законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области
п о с т а н о в л я ю:

1. Отменить постановление городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 06.11.2020 года №336 «О проведении публичных слушаний».

2. Постановление подлежит опубликованию на сайте администрации городского поселения г. Краснослободск в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения
г. Краснослободск



Н.В. Семилетов