

РФ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД КРАСНОСЛОБОДСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «18» ноября 2021 г.

№555

«Об отмене постановления городского поселения г. Краснослободск
Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от
18.09.2020 года №276 «О подготовке проекта планировки и межевания
территории СНТ «Бобры» на территории городского поселения г.
Краснослободск»

В рамках мероприятий по самоконтролю, проведенных администрацией городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, установлено, что при подготовке проекта планировки земельного участка с кадастровым номером 34:28100028:6232 было упущено существенное обстоятельство.

При подготовке схемы расположения земельного участка не был учтен п. 4 Требований, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 N 762 (ред. от 13.10.2016) "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.02.2015 N 36018), а именно, не учены документы территориального планирования (генеральный план городского поселения) и землеустроительной документации, к которой в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 18.06.2001 N 78-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О землеустройстве" относятся в частности материалы почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, оценки качества земель, инвентаризации земель, а также тематические карты и атласы состояния и использования земель.

Согласно карте использования земель территории Краснослободского горсовета Среднеахтубинского района Волгоградской области, входящей в состав материалов мониторинга земель Среднеахтубинского района, утвержденных постановлением Администрации Среднеахтубинского района

Волгоградской области № 560 от 07.12.2004 года, территория, из которой образован земельный участок 34:28:100028:6232 не относится к землям сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с ч. 1 ст. 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В силу ч. 3 ст. 9 ГрК РФ документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

При подготовке схемы расположения земельного участка не была учтена ч. 2 ст. 11.10 Земельного кодекса, согласно которой данная процедура осуществляется с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации.

Согласно ч. 1 ст. 18 Градостроительного Кодекса документами территориального планирования муниципальных образований являются:

- 1) схемы территориального планирования муниципальных районов;
- 2) генеральные планы поселений.

В свою очередь, на основании ч. 3 ст. 31 Градостроительного Кодекса подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, к которым относится генеральный план городского поселения Краснослободск.

Также, ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса определено, что при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения.

Таким образом, правила землепользования и застройки, как и схема расположения земельного участка должны утверждаться с учетом генерального плана и полностью соответствовать ему.

Оснований для утверждения схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 34:28:100028:6232 не имелось.

Учитывая выше изложенное, в соответствии с Федеральными законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

п о с т а н о в л я ю:

1. Отменить постановление городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 18.09.2020 года №276 «О подготовке проекта планировки и межевания территории городского поселения г. Краснослободск».

2. Постановление подлежит опубликованию на сайте администрации городского поселения г. Краснослободск в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения
г. Краснослободск



Н.В. Семилетов