

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация городского поселения город Краснослободск (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Юг»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.6	Адрес электронной почты office@rosseti-yug.ru
2.7	ОГРН 1076164009096
2.8	ИНН 6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Терещенко
	Имя Татьяна
	Отчество (при наличии) Владимировна
3.2	Адрес электронной почты tereshenko_tv@giprozem-v.ru
3.3	Телефон 8(8442)48-64-01, 8-988-492-79-60
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 25.02.2021 г. 61AA7896148
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков <u>в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (далее также - инженерные сооружения)</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств). Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ 23Л-Краснослободская-10 существующий (год постройки – 1974 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего

сооружения для его реконструкции или эксплуатации – Решение № 165 от 27.11.2001 г. Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, (ч. 2 ст. 130 ГК РФ, письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г.)

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).

Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.

Объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ 23Л-Краснослободская-10 существующий (год постройки – 1974 г.) и относится к движимому имуществу, следовательно, право собственности на него возникло в момент завершения его строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, утв. ВС РСФСР 11.06.1964 года).

Так как ВЛ 10 кВ 23Л-Краснослободская-10 является существующей и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.

В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Напряжение объекта ВЛ 10 кВ 23Л-Краснослободская-10 составляет 10 кВ, таким образом, размер границ публичного сервитута определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метров (п.п. а) Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).

Следовательно, с учетом длины траверсы (устройство для крепления проводов, кабеля, каната, изоляторов, разъединителей на линии электропередач и РУ до 10кВ),

	разъединяющей крайние провода ВЛ 10 кВ 23Л-Краснослободская-10, длина которой составляет 0,75 метра, границы публичного сервитута для эксплуатации ВЛ 10 кВ 23Л-Краснослободская-10 21,5 метра, то есть по 10 метров от крайнего провода ВЛ 10 кВ 23Л-Краснослободская-10 в обе стороны, плюс длина траверсы (0,75 м).	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>Объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ 23Л-Краснослободская-10 введен в эксплуатацию (год завершения строительства) – 1974 г. и относится к движимому имуществу, следовательно, право собственности на него возникло в момент завершения его строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, утв. ВС РСФСР 11.06.1964 года).</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ 23Л-Краснослободская-10 существующий и не требует реконструкции, <u>сведения, указанные в пп. 7 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся</u></p>	
++9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	34:28:100006:79
		34:28:100006:1719
		34:28:100005:1982
		34:28:100005:1983
		34:28:100005:425
		34:28:100005:25
		34:28:100005:423
		34:28:100005:1940
		34:28:100005:421
		34:28:100005:123
		34:28:100005:96
		34:28:100005:207
		34:28:100005:261
		34:28:100005:27
		34:28:100005:186
		34:28:100005:178
		34:28:100005:505
		34:28:100005:188
		34:28:100005:249
		34:28:100005:639
		34:28:100005:705
34:28:100005:1531		
34:28:100005:279		
34:28:100005:691		
34:28:100005:631		
34:28:100005:284		
34:28:100005:303		
34:28:100028:544		
34:28:100028:5042		
34:28:100028:439		

34:28:100028:1110
34:28:100028:2402
34:28:100028:3847
34:28:100028:4910
34:28:100028:2783
34:28:100028:362
34:28:000000:290
34:28:000000:2960
34:28:100028:2665
34:28:100028:4648
34:28:100028:558
34:28:100028:6760
34:28:100028:6761
34:28:100028:501
34:28:100028:929
34:28:100028:1643
34:28:100001:404
34:28:100001:49
34:28:100001:63
34:28:100028:946
34:28:100028:41
34:28:100028:44
34:28:100028:185
34:28:100028:3992
34:28:100028:2776
34:28:100028:6080
34:28:100028:6079
34:28:100028:169
34:28:100028:2190
34:28:100028:91
34:28:100028:5926
34:28:100028:826
34:28:100028:538
34:28:100028:4077
34:28:100028:4078
34:28:100028:5997
34:28:100028:5996
34:28:100028:3891
34:28:100028:3892
34:28:100028:6227
34:28:100028:6226
34:28:100028:142
34:28:100028:710
34:28:100028:27
34:28:100028:48
34:28:100028:32
34:28:100028:1645
34:28:100028:4648
34:28:100028:74
34:28:100028:2185

		34:28:100001:992
		34:28:100001:51
		34:28:100001:50
		34:28:100001:91
		34:28:100001:53
		34:28:100001:18
		34:28:100001:31
		34:28:100001:83
		34:28:100001:351
		34:28:100001:350
		34:28:100001:347
		34:28:100001:396
		34:28:100001:113
		34:28:100001:75
		34:28:100001:67
		34:28:100001:360
		34:28:100001:364
		34:28:100001:365
		34:28:100001:366
		34:28:100001:367
		34:28:100001:368
		34:28:100001:40
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ);</p> <p>2) Решение № 165 от 27.11.2001 г.;</p> <p>3) Доверенность от 25.02.2021 г. № 61АА7896148 г. (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ).</p> <p>4) Письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г.</p> <p>5) Договор о присоединении от 03.12.2007 г.</p> <p>6) Письмо о переименовании МР5/6200/310 от 30.07.2015 г.</p> <p>7) Письмо об изменении наименования Общества №Вмэ/060/285 от 02.03.2020 г.</p> <p>8) Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-20-12725038 от 17.02.2020 г.</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ 23Л-Краснослободская-10 существующий (год постройки – 1974 г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию,	

	накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	<p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(подпись)</p>	<p style="text-align: center;"><u>Т.В. Терещенко</u></p> <p style="text-align: center;">(инициалы, фамилия)</p>
		"__" ____ 2021 г.