

РФ
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД КРАСНОСЛОБОДСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» июля 2021 г.

№344

«Об отмене постановления городского поселения г. Краснослободск
Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от
15.01.2021 года №18 «Об утверждении проекта планировки и проекта
межевания территории СНТ «Бобры» на земельном участке с кадастровым
номером 34:28100028:6232»

В рамках мероприятий по самоконтролю, проведенных администрацией городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, установлено, что при создании проекта планировки и проекта межевания территории СНТ «Бобры» на земельном участке с кадастровым номером 34:28100028:6232, были допущены существенные нарушения действующего законодательства РФ.

В нарушение п.п.2 п.4 ст.42 и п.8 ст.43 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ №190-ФЗ от 29.12.2004 г.) в проекте планировки территории СНТ «Бобры» на земельном участке с кадастровым номером 34:28100028:6232 отсутствуют результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий. Так же проект межевания территории СНТ «Бобры» на земельном участке с кадастровым номером 34:28100028:6232 составлен без учета материалов и результатов инженерных изысканий.

Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 г. №762 утверждены требования к подготовке схемы расположения земельного участка (далее – СРЗУ) и формату СРЗУ при подготовке СРЗУ в форме электронного документа, формы СРЗУ, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе (далее – требования).

В соответствии с Требованиями, при подготовке СРЗУ учитываются, в том числе, материалы и сведения землеустроительной документации.

Статьей 19 Федерального закона от 18.06.2001 года №78-ФЗ «О землеустройстве» установлено, к видам землеустроительной документации относятся, также тематические карты и атласы состояния и использования земель.

Согласно карте использования земель территории Краснослободского горсовета Среднеахтубинского района Волгоградской области, входящей в состав материалов мониторинга земель Среднеахтубинского района, утвержденных постановлением Администрации Среднеахтубинского района

Волгоградской области от 07.12.2004 г. №560, территория из которой образован Земельный участок, относится к акватории водного объекта — оз. Денежное. Таким образом, СРЗУ, послужившая основанием для постановки земельного участка с кадастровым номером 34:28100028:6232 на государственный кадастровый учет, подготовлена без учета Требований, в связи с чем имелись основания для отказа в ее утверждении.

Учитывая выше изложенное, в соответствии с Федеральными законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

п о с т а н о в л я ю:

1. Отменить постановление городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 15.01.2021 года №18 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории СНТ «Бобры» на земельном участке с кадастровым номером 34:28100028:6232».

2. Направить экземпляр настоящего постановления в Филиал ФГБУ «Федеральная палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Волгоградской области и в межмуниципальный отдел по городу Волжскому и Ленинскому району Управления Росреестра по Волгоградской области.

3. Постановление подлежит опубликованию на сайте администрации городского поселения г. Краснослободск в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы городского поселения
г. Краснослободск



С.В. Гришин