

**РФ**  
**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ РАЙОН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ГОРОД КРАСНОСЛОБОДСК**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

От 16.01.2018г.

№ 13

«Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из категории земель населенных пунктов, находящихся в собственности городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, а также земельных участков из категории земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии со статьей 39.2, пунктами 14, 15 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 27.10.2015 № 46-н «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Волгоградской области», постановляю:

1. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из категории земель населенных пунктов, находящихся в собственности городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, а также земельных участков из категории земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в размере 2,2% от кадастровой стоимости земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, в случае отсутствия результатов рыночной оценки, определяющей размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
2. В случае признания аукциона несостоявшимся, если договор аренды такого земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона определяется ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона на 30 процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

Снижение начальной цены предмета аукциона, установленное абзацем первым настоящего пункта, применяется однократно.

3. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного

хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации в сети Интернет и информационном стенде администрации городского поселения г. Краснослободск.

5. Постановление вступает в законную силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава  
городского поселения  
г. Краснослободск

В.В. Сурков

