

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

Объект:

«Корректировка проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах установленных планировочных кварталов №№ 21,22,23,24,25 с кадастровыми номерами 34:28:100028:3981, 34:28:100028:6797, 34:28:100028:6798, 34:28:100028:3967»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

(Изменения, вносимые в проект, утвержденный Постановлением Администрации городского поселения г. Краснослободск от 15.03.2022 г. №125)

Основная часть

ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04

Волгоград, 2022

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

Объект:

«Корректировка проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах установленных планировочных кварталов №№ 21,22,23,24,25 с кадастровыми номерами 34:28:100028:3981, 34:28:100028:6797, 34:28:100028:6798, 34:28:100028:3967»

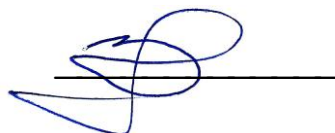
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

(Изменения, вносимые в проект, утвержденный Постановлением Администрации городского поселения г. Краснослободск от 15.03.2022 г. №125)

Основная часть

ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04

Главный архитектор проекта



Злобов А.А.

Перв. примен.	Состав проекта планировки территории				
	Обозначение	Наименование	№№		
Справ. №			части проекта	тома	Графического материала
	ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04	Проект планировки территории. Основная часть	1	1	
	ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04.К-1	Чертеж планировки территории. М 1:500 (вносимые изменения)			1
	ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04.К-2	Чертеж межевания территории. М 1:500 (вносимые изменения)			2
	ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04.К-3	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500 (вносимые изменения)			3
	ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04	Проект планировки территории. Текстовая часть (вносимые изменения)			
	ДПТ.12/21-ППТ.МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	2	2	
	ДПТ.12/21-ППТ.МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть (сохраняется в утвержденной редакции)			
	ДПТ.12/21-ППТ.МО.К-1	Фрагмент карты планировочной структуры территории, М 1:10 000 (сохраняется в утвержденной редакции)			1
	ДПТ.12/21-ППТ.МО.К-2	Схема организации движения транспорта и пешеходов; схема организации улично-дорожной сети, М 1:500 (сохраняется в утвержденной редакции)			2
ДПТ.12/21-ППТ.МО.К-3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, М 1:500 (сохраняется в утвержденной редакции)	3			
ДПТ.12/21-ППТ.МО.К-4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (сохраняется в утвержденной редакции)			4	
	Приложение. Результаты инженерных изысканий, использованные для подготовки документации по планировке территории.				
Подп. и дата					
Инв. № дубл.					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04		
			ДП		

Содержание

№ пп	Разделы положения о размещении линейных объектов	Стр.
	Введение	5
1	Современная градостроительная ситуация	7
2	Положения о характеристиках планируемого развития территории	7
2.1	Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	7
2.2	Характеристики планируемого развития территории	8
2.3	Учреждения общественной застройки	8
2.4	Характеристика системы транспортного обслуживания.	9
2.5	Организация жилой среды с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения	10
2.6	Вертикальная планировка	10
2.7	Характеристика системы инженерного обеспечения территории	11
2.8	Сохранение объектов культурного наследия	11
2.9	Основные технико-экономические показатели по планировке территории	12
3	Положения об очередности планируемого развития территории	12
4	Межевание территории	13
4.1	Перечень образуемых земельных участков	13
4.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	18

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04

Лист

Введение

Документация по планировке территории «Корректировка проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтудинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах установленных планировочных кварталов №№ 21,22,23,24,25 с кадастровыми номерами 34:28:100028:3981, 34:28:100028:6797, 34:28:100028:6798, 34:28:100028:3967» разработана Индивидуальным предпринимателем Злобовым Андреем Андреевичем и утверждена Постановлением Администрации городского поселения г. Краснослободск Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области от 15.03.2022 г. №125.

Настоящий проект предусматривает внесение отдельных изменений в указанный проект по заявлениям заинтересованных лиц. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 N 575, в период с 13.04.2022 до 01.01.2023 не требуется принятия решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в нее.

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата						
					ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04					
					Лист					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата					

1. Современная градостроительная ситуация

Территория проектирования расположена в восточной части г. Краснослободск, городского поселения город Краснослободск Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области.

В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки городского поселения город Краснослободск Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области планируемая территория попадает в **зону застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (Ж1) и зону застройки малоэтажными многоквартирными домами (Ж3).**

Планируемая территория рассматривалась в ранее утвержденной документации по планировке территории – ООО «Сталт» разработана проектная документация «Корректировка проекта планировки территории малоэтажная застройка в жилом комплексе «Заречье» г. Краснослободск, Волгоградской области».

Проектируемая площадка представляет собой частично застроенную территорию. Часть территории занята существующими и строящимися индивидуальным жилым домом, инженерными коммуникациями.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, (памятники истории и культуры).

В границах данной территории в соответствии данными Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области и единого государственного реестра недвижимости, земли лесного фонда отсутствуют.

В настоящее время на территории планирования границы объектов озеленения общего пользования не установлены.

Сложившаяся улично- дорожная сеть слабо развита, но предусмотрена ранее разработанной градостроительной документацией. К проектируемой территории с запада примыкает улица Голицина, которая обеспечивает связь с другими жилыми кварталами и общественным центром поселения, а также имеющей непосредственную транспортную связь с внешними дорогами.

Общественный транспорт не развит.

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации (схемами территориального планирования), документами территориального планирования Волгоградской области (схемой территориального планирования субъекта РФ), документами территориального планирования Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области (схемой территориальной планирования района), документами территориального планирования городского поселения город Краснослободск Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области (генеральным планом поселения), размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения – не запланировано.

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата	ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04						Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата						

2.2. Характеристики планируемого развития территории

Проектное решение планируемой территории предусматривает ее развитие как зоны застройки индивидуальными жилыми домами (частично), частично зоны застройки блокированными жилыми домами, и территорий общего пользования.

Проектом планировки территории предусматривается создание кварталов индивидуальной жилой застройки, блокированной жилой застройки с планируемыми приусадебными участками. Земельные участки по существующим землепользователям сохранены в границах кадастрового учета, с учетом уточнения границ земельных участков по результатам инженерных изысканий. Для землепользователей не имеющих установленных границ участки определены по существующему забору. Жилую застройку предлагается вести в соответствии с параметрами территориальной зоны Ж1 индивидуальными жилыми домами не более 3-х этажей, высотой не более 12,0м и отступом от красной линии – 3,0м., и параметрами территориальной зоны ЖЗ в части блокированной застройки.

Хранение автомобилей предполагается на участках жилых домов, часть из которых запроектированы с пристроенными к жилому дому гаражами.

Для обеспечения социального обслуживания жителей кварталов предполагается использование объектов, расположенных на смежных территориях г. Краснослободск.

Жилая застройка обеспечена сетями водоснабжения, водоотведения электроснабжения и газоснабжения. Проектные предложения в части инженерного обеспечения жилой застройки сохранены в соответствии с ранее разработанной документацией (корректировки не подлежат).

Для очистки территории и вывоза мусора запроектирована площадка для мусороконтейнеров. Расстояние от них до жилых домов 20,0м.

Проектом предполагается ограждение земельных участков забором высотой не более 2,0 м.

Улично-дорожная сеть сформирована в соответствии с требованиями "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство", исходя из расчетных параметров, приведенных для «улицы в зонах жилой застройки», – 2 полосы движения по 3,5 м. шириной и шириной пешеходной части тротуара 1,5 м.

Проектом планировки территории предусматривается:

- формирование и уточнение красных линий кварталов для размещения объектов капитального строительства;
- формирование внутриквартальной сети жилых улиц и проездов;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры согласно ранее утвержденной документации по планировке территории.

В соответствии с приложением Г1 СП42.13330.2016 Правилами выполнен расчет показателей застройки территориальных зон застройки.

Коэффициент застройки проектируемой территории – 0,052 при нормативе 0,2. Коэффициент плотности застройки – 0.093 при нормативе 0,4.

2.3. Учреждения общественной застройки

Размещение объектов общественной застройки не запланировано. Предполагается обеспечения населения за счет имеющейся инфраструктуры города.

2.4. Характеристика системы транспортного обслуживания

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата	ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04						Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата						

В соответствии с Генеральным планом городского поселения город Краснослободск Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области и проектом планировки, на проектируемой территории предлагается установить улицы в зонах жилой застройки в красных линиях – не менее 15,0м, ширину проезжей части – 7 м, тротуаров – 1,5м. В проекте планировки развитие общественного транспорта не предусматривается.

Расчет количества м/мест для хранения индивидуального автотранспорта в границах зоны индивидуальной жилой застройки и зоны блокированной застройки не проводится (не требуется), т.к. хранение автомобилей предполагается на земельном участке каждого индивидуального жилого дома или соответствующего блока блокированного дома.

Характеристики планируемых линейных объектов, входящих в систему транспортного обслуживания.

В соответствии с СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» принята техническая категория для всех участков проектируемых улиц – Улицы в зонах жилой застройки.

Согласно ГОСТ Р 52398-2005 “Классификация автомобильных дорог” класс проектируемой улицы – дорога обычного типа (не скоростная дорога).

Согласно Приказу Минстроя от 10.07.2020 года N 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям» код объекта – 20.1.8.6.

В соответствии с Федеральным законом РФ от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» проектируемый объект идентифицируется следующими признаками:

1) назначение: в соответствии с п. 1 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ, автомобильная дорога предназначена для движения транспортных средств;

2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: в соответствии с п. 1 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ, автомобильная дорога является объектом транспортной инфраструктуры;

3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: метеорологические явления с экстремальными характеристиками: очень сильный ветер, метели, гололед, продолжительные туманы и др.

Район по гололедным условиям согласно СП 20.13330.2016 относится к району III типа. Согласно.

Согласно СП 14.13330.2018 [4] сейсмичность района изысканий относится к 5-ти балльной зоне по карте «А». Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II и III.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности) согласно приложению Г СП 4.7.13330.2016.

4) принадлежность к опасным производственным объектам: в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «Об опасных производственных объектах», Приложение 1, а также в соответствии со ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ, автомобильная дорога (и сооружения, входящие в ее состав) не относится к категории опасных производственных объектов;

Ине.№ подл.	Подп. и дата													
	Взам. инв. №													
	Ине.№ дубл.													
	Подп. и дата													
<table border="1"> <tr> <td>Изм</td> <td>Колуч</td> <td>Лист</td> <td>№ док</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата									
ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04														
Лист														

5) пожарная и взрывопожарная опасность: автомобильная дорога по степени пожарной и взрывопожарной опасности не классифицируется, сооружения объекта (дорога, стоянки, тротуары и пр.) относятся к сооружениям непроизводственного назначения и разделению на категории по пожарной и взрывопожарной опасности не подлежат (ч. 2, ст.27, Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей: нет;

7) уровень ответственности (в соответствии Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»): нормальный, коэффициент надежности по ответственности – не менее 1,0.

Светофорное регулирование проектом не предусмотрено.

2.5. Организация жилой среды с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

На проектируемой территории должен быть предусмотрен нормативный уровень доступности маломобильных групп населения.

На пересечениях пешеходных тротуаров с проезжей частью в проекте должны быть выполнены пандусы шириной 1,5 м и уклоном 8%.

Поперечный уклон пандусов в пределах 1%. С двух сторон, перпендикулярно к проезжей части, пандусы оградить бортовым камнем высотой не менее 5,0 см.

2.6. Вертикальная планировка

В соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий, территория пригодна для строительства. При строительстве необходимо выполнить качественную гидроизоляцию фундаментов и подземных частей зданий.

Вертикальная планировка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и с учётом максимального сохранения существующих отметок территории осваиваемой территории. По прилегающей главной улице сохраняются существующие вертикальные отметки.

Отвод поверхностных вод осуществляется по проездам за счёт поперечных и продольных уклонов проезжих частей и по рельефу. С тротуаров вода за счёт поперечных и продольных уклонов дренирует в зеленую зону.

Решения по вертикальной планировке принимаются согласно утвержденной документации и корректировке в рамках проекта не подлежат.

2.7. Характеристика системы инженерного обеспечения территории

Проектом предполагается инженерное обеспечение проектируемой застройки в соответствии с решениями ранее утвержденной документации по планировке территории. Изменений ранее утвержденных решений не предусматривается.

2.8. Сохранение объектов культурного наследия

В границах планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации,

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата	В соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий, территория пригодна для строительства. При строительстве необходимо выполнить качественную гидроизоляцию фундаментов и подземных частей зданий. Вертикальная планировка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и с учётом максимального сохранения существующих отметок территории осваиваемой территории. По прилегающей главной улице сохраняются существующие вертикальные отметки. Отвод поверхностных вод осуществляется по проездам за счёт поперечных и продольных уклонов проезжих частей и по рельефу. С тротуаров вода за счёт поперечных и продольных уклонов дренирует в зеленую зону. Решения по вертикальной планировке принимаются согласно утвержденной документации и корректировке в рамках проекта не подлежат. 2.7. Характеристика системы инженерного обеспечения территории Проектом предполагается инженерное обеспечение проектируемой застройки в соответствии с решениями ранее утвержденной документации по планировке территории. Изменений ранее утвержденных решений не предусматривается. 2.8. Сохранение объектов культурного наследия В границах планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации,						Лист
					ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04						
					Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Территория проектирования расположена вне границ территорий объектов культурного наследия, вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, – в соответствии с письмом ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Разработка Схемы границ территорий объектов культурного наследия в составе Материалов по обоснованию проекта планировки территории, не требуется.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата							
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04					Лист

2.9. Основные технико-экономические показатели по планировке территории

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь планируемой территории – всего	га	10,85	10,85
	В том числе территории жилых зон (кварталов) из них:	га	6,28	6,87
	– территория индивидуальных жилых домов	га	5,28	5,66
	– территория блокированных жилых домов	га	1,00	1,21
1.2	Из общей площади проектируемого квартала территории общего пользования – всего	га	4,57	3,98
1.3	Коэффициент застройки	–	–	0,12
1.4	Коэффициент плотности застройки	–	–	0,18
2	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
2.1.	Протяженность улично-дорожной сети – всего	км	0,9	1,9
2.2.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0	0

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории проектом планировки не устанавливается. Этапы строительства определяются при подготовке проектной документации в соответствии с техническим заданием Заказчика проектных работ.

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04

Лист

4. Межевание территории

4.1. Перечень образуемых земельных участков

Вносимыми изменениями в проект предполагается образование дополнительно двух земельных участков, уточнение координат 24 земельных участков.

Сведения о дополнительно образуемых земельных участках, об уточненных образуемых участках, их частях, в том числе сведения о возможных способах их образования, видах разрешенного использования земельных участков указаны в Таблице 1.

Таблица 1. Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Возможные способы образования земельных участков	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Категория земель образуемого земельного участка
2	3	4	5	6	7	8	10
:345/1 (34:28:10 0028:679 7)	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области	156,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов (под пожарный проезд)	Сохраняется в измененных границах	Не установлены	Земли населенных пунктов
:345/2	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области	354,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Образование путем раздела исходного земельного участка 348 (к.н. 34:28:100028:6797) с сохранением в измененных границах.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:345/3	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области	345,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Образование путем раздела исходного земельного участка 348 (к.н. 34:28:100028:6797) с сохранением в измененных границах.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:345/4	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области	344,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Образование путем раздела исходного земельного участка 348 (к.н. 34:28:100028:6797) с сохранением в измененных границах.	Не установлены	Земли населенных пунктов

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04

Лист

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территориям общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Возможные способы образования земельных участков	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Категория земель образуемого земельного участка
2	3	4	5	6	7	8	10
	района Волгоградской области				34:28:100028:6797) с сохранением в измененных границах.		
:345/5	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области	342,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Образование путем раздела исходного земельного участка 348 (к.н. 34:28:100028:6797) с сохранением в измененных границах.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:345/6	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области	342,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Образование путем раздела исходного земельного участка 348 (к.н. 34:28:100028:6797) с сохранением в измененных границах.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:345/7	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области	336,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Образование путем раздела исходного земельного участка 348 (к.н. 34:28:100028:6797) с сохранением в измененных границах.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:345/8	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области	339,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Образование путем раздела исходного земельного участка 348 (к.н. 34:28:100028:6797) с сохранением в измененных границах.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:345/9	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области	334,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Образование путем раздела исходного земельного участка 348 (к.н. 34:28:100028:6797) с сохранением в измененных границах.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:345/10	Городское поселение город Краснослободск	335,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных	Образование путем раздела исходного	Не установлены	Земли населенных

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Возможные способы образования земельных участков	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Категория земель образуемого земельного участка
2	3	4	5	6	7	8	10
	Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области		к ТОП	жилых домов	земельного участка ЗУ8 (к.н. 34:28:100028:6797) с сохранением в измененных границах.		пунктов
:ЗУ5/11	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области	348,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Образование путем раздела исходного земельного участка ЗУ8 (к.н. 34:28:100028:6797) с сохранением в измененных границах.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:ЗУ5/12	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области	227,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов (под пожарный проезд)	Образование путем раздела исходного земельного участка ЗУ8 (к.н. 34:28:100028:6797) с сохранением в измененных границах.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:ЗУ6/1 (34:28:100028:6798)	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области	111,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов (под пожарный проезд)	Сохраняется в измененных границах	Не установлены	Земли населенных пунктов
:ЗУ6/2	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области	335,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Образование путем раздела исходного земельного участка ЗУ8 (к.н. 34:28:100028:6798) с сохранением в измененных границах.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:ЗУ6/3	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области	332,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Образование путем раздела исходного земельного участка ЗУ8 (к.н. 34:28:100028:6798) с сохранением в измененных границах.	Не установлены	Земли населенных пунктов

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04

Лист

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Возможные способы образования земельных участков	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Категория земель образуемого земельного участка
2	3	4	5	6	7	8	10
:346/4	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области	329,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Образование путем раздела исходного земельного участка 348 (к.н. 34:28:100028:6798) с сохранением в измененных границах.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:346/5	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области	330,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Образование путем раздела исходного земельного участка 348 (к.н. 34:28:100028:6798) с сохранением в измененных границах.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:346/6	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области	328,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Образование путем раздела исходного земельного участка 348 (к.н. 34:28:100028:6798) с сохранением в измененных границах.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:346/7	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области	323,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Образование путем раздела исходного земельного участка 348 (к.н. 34:28:100028:6798) с сохранением в измененных границах.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:346/8	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области	325,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Образование путем раздела исходного земельного участка 348 (к.н. 34:28:100028:6798) с сохранением в измененных границах.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:346/9	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области	322,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Образование путем раздела исходного земельного участка 348 (к.н. 34:28:100028:6798) с сохранением в	Не установлены	Земли населенных пунктов

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Возможные способы образования земельных участков	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Категория земель образуемого земельного участка
2	3	4	5	6	7	8	10
	области				измененных границах.		
:346/10	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области	322,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Образование путем раздела исходного земельного участка 348 (к.н. 34:28:100028:6798) с сохранением в измененных границах.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:346/11	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области	331,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Образование путем раздела исходного земельного участка 348 (к.н. 34:28:100028:6798) с сохранением в измененных границах.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:346/12	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области	272,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов (под пожарный проезд)	Образование путем раздела исходного земельного участка 348 (к.н. 34:28:100028:6798) с сохранением в измененных границах.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:348 (34:28:100028:6765)	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области	693,0	не относится к ТОП	Для индивидуальной жилой застройки	Сохраняется в измененных границах	Не установлены	Земли населенных пунктов
:349	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтудинского муниципального района Волгоградской области	672,0	не относится к ТОП	Для индивидуальной жилой застройки	Образование путем раздела исходного земельного участка 348 (к.н. 34:28:100028:6765) с сохранением в измененных границах.	Не установлены	Земли населенных пунктов

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04

Лист

4.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных поворотных точек границ дополнительно образуемых и уточняемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (МСК-34, зона 2) представлен в Таблице 2.

Таблица 2.

№ точки	Система координат МСК-34, зона 2	
	Х, м	У, м

:345/1		
1	482646.58	2193323.09
2	482619.94	2193308.25
3	482617.55	2193312.80
4	482643.98	2193327.53
1	482646.58	2193323.09
:345/2		
1	482643.98	2193327.53
2	482617.55	2193312.80
3	482612.00	2193323.37
4	482638.06	2193337.61
1	482643.98	2193327.53
:345/3		
1	482638.06	2193337.61
2	482612.00	2193323.37
3	482606.55	2193333.72
4	482632.32	2193347.82
5	482634.98	2193342.85
1	482638.06	2193337.61
:345/4		
1	482632.32	2193347.82
2	482606.55	2193333.72
3	482601.10	2193344.09
4	482626.78	2193358.15
1	482632.32	2193347.82
:345/5		
1	482626.78	2193358.15

2	482601.10	2193344.09
3	482595.65	2193354.44
4	482621.25	2193368.45
1	482626.78	2193358.15
:345/6		
1	482621.25	2193368.45
2	482595.65	2193354.44
3	482590.20	2193364.83
4	482615.71	2193378.76
1	482621.25	2193368.45
:345/7		
1	482615.71	2193378.76
2	482590.20	2193364.83
3	482584.80	2193375.10
4	482610.25	2193388.94
1	482615.71	2193378.76
:345/8		
1	482610.25	2193388.94
2	482584.80	2193375.10
3	482579.36	2193385.44
4	482604.69	2193399.31
1	482610.25	2193388.94
:345/9		
1	482604.69	2193399.31
2	482579.36	2193385.44
3	482573.95	2193395.75
4	482599.22	2193409.50
1	482604.69	2193399.31
:345/10		
1	482599.22	2193409.50

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04

Лист

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

2	482573.95	2193395.75
3	482568.52	2193406.07
4	482593.69	2193419.80
1	482599.22	2193409.50
:345/11		
1	482593.69	2193419.80
2	482568.52	2193406.07
3	482562.90	2193416.76
4	482587.95	2193430.60
1	482593.69	2193419.80
:345/12		
1	482587.95	2193430.60
2	482562.90	2193416.76
3	482559.12	2193423.96
4	482584.22	2193437.45
1	482587.95	2193430.60
:346/1		
1	482584.22	2193437.45
2	482559.12	2193423.96
3	482557.29	2193427.42
4	482582.38	2193440.87
1	482584.22	2193437.45
:346/2		
1	482582.38	2193440.87
2	482557.29	2193427.42
3	482551.74	2193438.00
4	482576.89	2193451.10
1	482582.38	2193440.87
:346/3		
1	482576.89	2193451.10
2	482551.74	2193438.00
3	482546.28	2193448.36
4	482571.35	2193461.42
1	482576.89	2193451.10
:346/4		
1	482571.35	2193461.42
2	482546.28	2193448.36
3	482540.85	2193458.70
4	482565.83	2193471.71

1	482571.35	2193461.42
:346/5		
1	482565.83	2193471.71
2	482540.85	2193458.70
3	482535.40	2193469.07
4	482560.28	2193482.05
1	482565.83	2193471.71
:346/6		
1	482560.28	2193482.05
2	482535.40	2193469.07
3	482529.95	2193479.45
4	482554.74	2193492.37
1	482560.28	2193482.05
:346/7		
1	482554.74	2193492.37
2	482529.95	2193479.45
3	482524.55	2193489.71
4	482549.27	2193502.55
1	482554.74	2193492.37
:346/8		
1	482549.27	2193502.55
2	482524.55	2193489.71
3	482519.12	2193500.05
4	482543.73	2193512.88
1	482549.27	2193502.55
:346/9		
1	482543.73	2193512.88
2	482519.12	2193500.05
3	482513.70	2193510.36
4	482538.24	2193523.10
1	482543.73	2193512.88
:346/10		
1	482538.24	2193523.10
2	482513.70	2193510.36
3	482508.28	2193520.67
4	482532.71	2193533.41
1	482538.24	2193523.10
:346/11		

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	-------	------	-------	---------	------

1	482532.71	2193533.41
2	482508.28	2193520.67
3	482502.79	2193531.10
4	482526.91	2193544.22
1	482532.71	2193533.41
:3У6/12		
1	482526.91	2193544.22
2	482502.79	2193531.10
3	482498.10	2193540.05
4	482522.32	2193552.77
1	482526.91	2193544.22

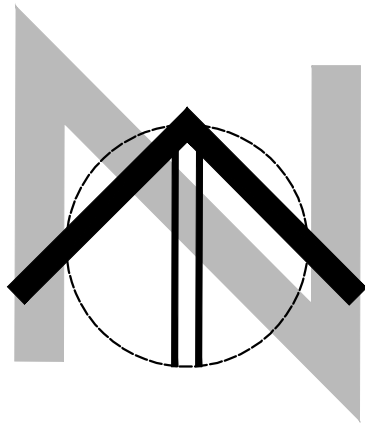
:3У8		
1	482416.84	2193562.39
2	482384.64	2193545.25
3	482375.73	2193562.03
4	482407.87	2193579.14
1	482416.84	2193562.39
:3У9		
1	482407.87	2193579.14
2	482375.73	2193562.03
3	482366.88	2193578.66
4	482399.33	2193595.09
1	482407.87	2193579.14

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

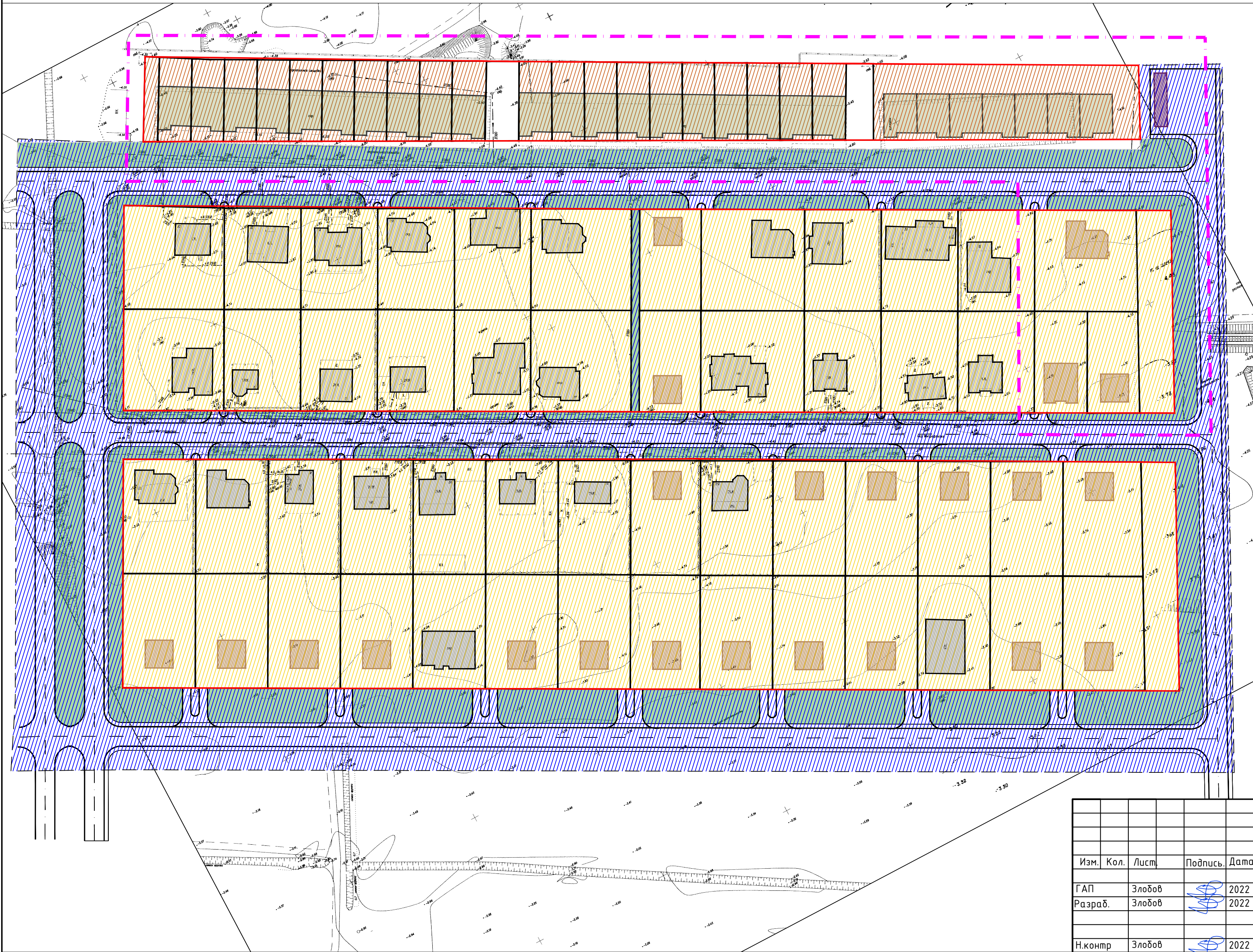
ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.0Ч

Лист



Документация по планировке территории
"Корректировка проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтудинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах установленных планировочных кварталов №№ 21,22,23,24,25 с кадастровыми номерами 34:28:100028:3981, 34:28:100028:6797, 34:28:100028:6798, 34:28:100028:3967"

Чертеж планировки территории, М 1:500



Условные обозначения:

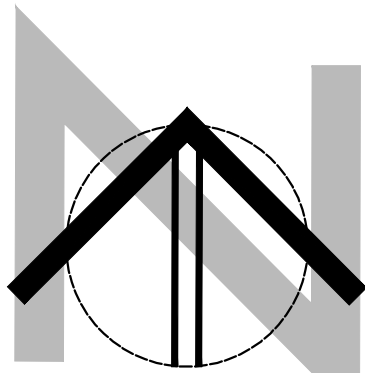
- граница внесенных изменений в проект
- красные линии
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:
 - кварталы планируемой застройки ИЖС
 - территория планируемой застройки малоэтажными жилыми домами, в т.ч. блокированными
 - улично-дорожная сеть
 - территории общего пользования, предназначенные для размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:
 - границы зон планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в т.ч. линейных объектов
 - границы зон планируемого размещения объектов застройки малоэтажными жилыми домами, в т.ч. блокированными
 - границы зон планируемого размещения объектов ИЖС
 - границы зон планируемого размещения площадок для установки контейнеров ТКО

Примечания:

1. Проект планировки территории разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Ориентир" в 2021 году.
2. Система координат: МСК-34, зона 2
3. Система высот: Балтийская

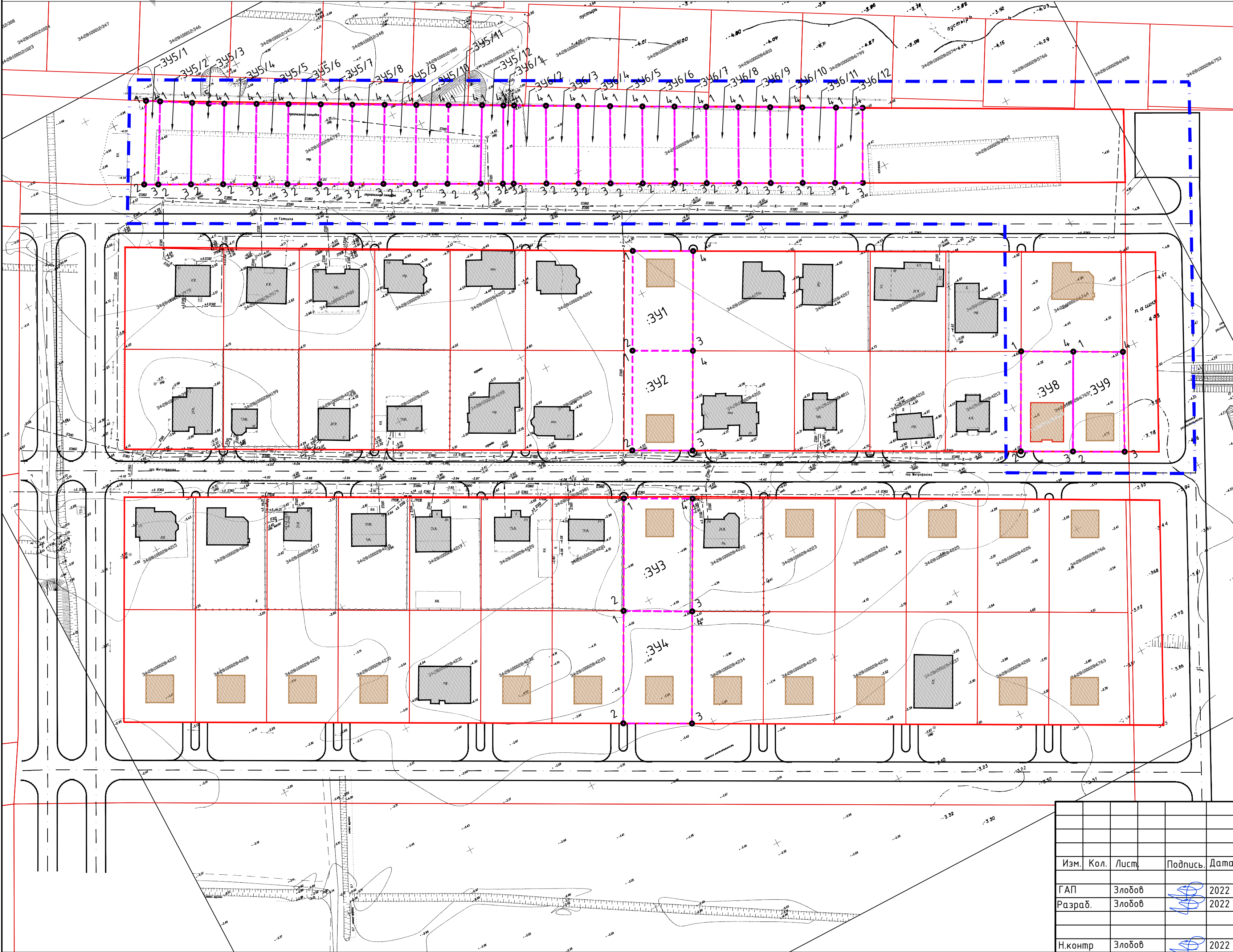
Изменения, вносимые в проект, утвержденные Постановлением Администрации городского поселения г. Краснослободск от 15.03.2022 г. №125

ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.ОЧ.К-1				
Корректировка проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтудинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах установленных планировочных кварталов №№ 21,22,23,24,25 с кадастровыми номерами 34:28:100028:3981, 34:28:100028:6797, 34:28:100028:6798, 34:28:100028:3967				
Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата
Г.АП	Злобов			2022
Разраб.	Злобов			2022
Н.контр	Злобов			2022
Основная часть			Стадия	Лист
			П	1
Чертеж планировки территории, М 1:500			ИП Злобов А.А.	



Документация по планировке территории
"Корректировка проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах установленных планировочных кварталов №№ 21,22,23,24,25 с кадастровыми номерами 34:28:100028:3981, 34:28:100028:6797, 34:28:100028:6798, 34:28:100028:3967. Изменения, вносимые в проект, утвержденный Постановлением Администрации городского поселения г. Краснослободск от 15.03.2022 г. №125"

Чертеж межевания территории, М 1:500



Условные обозначения:

- граница вносимых изменений в проект
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий не устанавливаются
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- условные номера образуемых земельных участков
- характерные точки границ образуемых земельных участков
- границы существующих элементов планировочной структуры (автомобильные дороги, проезды)
- границы ранее учтенных в ЕГРН земельных участков

Примечания:

1. Проект разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Ориентир" в 2021 году.
2. Система координат: МСК-34, зона 2
3. Система высот: Балтийская
4. Границы публичных сервитутов не показаны в связи с отсутствием.
5. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не показаны в связи с отсутствием.
6. Образуемые земельные участки 391, 392, 393, 394, 398, 399, исходный ЗУ с к.н. 34:28:100028:7670, — находятся в пределах территориальной зоны Ж1 (зона застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами).
7. Образуемые земельные участки 395/1, 395/2, 395/3, 395/4, 395/5, 395/6, 395/7, 395/8, 395/9, 395/10, 395/11, 395/12, 396/1, 396/2, 396/3, 396/4, 396/5, 396/6, 396/7, 396/8, 396/9, 396/10, 396/11, 396/12, исходные ЗУ с к.н. 34:28:100028:6797, с к.н. 34:28:100028:6798, — находятся в пределах территориальной зоны Ж3 (зона застройки малоэтажными многоквартирными домами).

Изменения, вносимые в проект, утвержденный Постановлением Администрации городского поселения г. Краснослободск от 15.03.2022 г. №125

ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04.К-2

Корректировка проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах установленных планировочных кварталов №№ 21,22,23,24,25 с кадастровыми номерами 34:28:100028:3981, 34:28:100028:6797, 34:28:100028:6798, 34:28:100028:3967

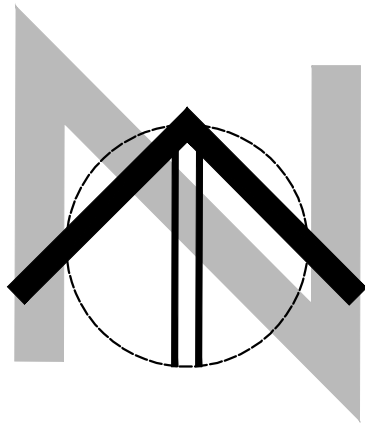
Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата
Г.АП	Злобов			2022
Разраб.	Злобов			2022
Н.контр.	Злобов			2022

Основная часть

Чертеж межевания территории, М 1:500

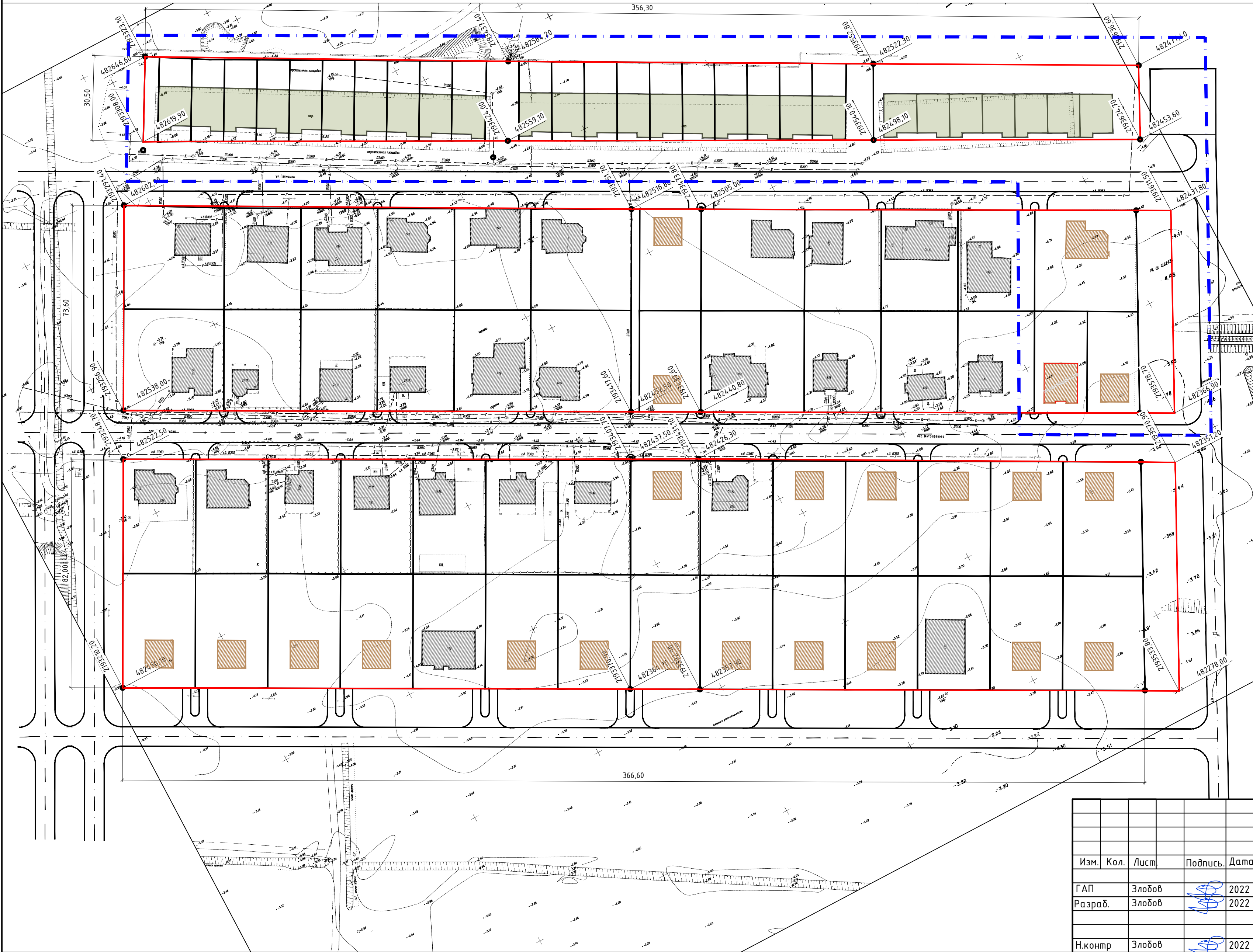
ИП Злобов А.А.

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Документация по планировке территории
"Корректировка проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах установленных планировочных кварталов №№ 21,22,23,24,25 с кадастровыми номерами 34:28:100028:3981, 34:28:100028:6797, 34:28:100028:6798, 34:28:100028:3967"

Разбивочный чертеж красных линий, М 1:500



- Условные обозначения:
- граница вносимых изменений в проект
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Изменения, вносимые в проект, утвержденные Постановлением Администрации городского поселения г. Краснослободск от 15.03.2022 г. №125

ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04.К-3			
Корректировка проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах установленных планировочных кварталов №№ 21,22,23,24,25 с кадастровыми номерами 34:28:100028:3981, 34:28:100028:6797, 34:28:100028:6798, 34:28:100028:3967			
Изм.	Кол.	Лист	Подпись
Г.АП	Злобов	2022	
Разраб.	Злобов	2022	
Н.контр.	Злобов	2022	
Основная часть			ИП Злобов А.А.
Разбивочный чертеж красных линий, М 1:500			