

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

Объект:

«Корректировка проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах установленных планировочных кварталов №№ 21,22,23,24,25 с кадастровыми номерами 34:28:100028:3981, 34:28:100028:6797, 34:28:100028:6798, 34:28:100028:3967»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

(Изменения, вносимые в проект, утвержденный Постановлением Администрации городского поселения г. Краснослободск от 15.03.2022 г. №125)

Основная часть

ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04

Волгоград, 2022

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

Объект:

«Корректировка проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах установленных планировочных кварталов №№ 21,22,23,24,25 с кадастровыми номерами 34:28:100028:3981, 34:28:100028:6797, 34:28:100028:6798, 34:28:100028:3967»

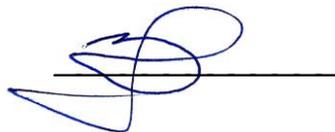
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

(Изменения, вносимые в проект, утвержденный Постановлением Администрации городского поселения г. Краснослободск от 15.03.2022 г. №125)

Основная часть

ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04

Главный архитектор проекта



Злобов А.А.

Содержание

№ пп	Разделы положения о размещении линейных объектов	Стр.
	Введение	5
1	Современная градостроительная ситуация	6
2	Положения о характеристиках планируемого развития территории	6
2.1	Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	6
2.2	Характеристики планируемого развития территории	6
2.3	Учреждения общественной застройки	6
2.4	Характеристика системы транспортного обслуживания.	6
2.5	Организация жилой среды с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения	6
2.6	Вертикальная планировка	6
2.7	Характеристика системы инженерного обеспечения территории	6
2.8	Сохранение объектов культурного наследия	6
2.9	Основные технико-экономические показатели по планировке территории	6
3	Положения об очередности планируемого развития территории	6
4	Межевание территории	7
4.1	Перечень образуемых земельных участков	7
4.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	8

Ине.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Ине.№ дубл.	
Подп. и дата	

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	-------	------	-------	---------	------

ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04

Лист

1. Современная градостроительная ситуация

Изменения в раздел не вносятся, раздел сохраняется в утвержденной редакции.

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Изменения в раздел не вносятся, раздел сохраняется в утвержденной редакции.

2.2. Характеристики планируемого развития территории

Изменения в раздел не вносятся, раздел сохраняется в утвержденной редакции.

2.3. Учреждения общественной застройки

Изменения в раздел не вносятся, раздел сохраняется в утвержденной редакции.

2.4. Характеристика системы транспортного обслуживания

Изменения в раздел не вносятся, раздел сохраняется в утвержденной редакции.

2.5. Организация жилой среды с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

Изменения в раздел не вносятся, раздел сохраняется в утвержденной редакции.

2.6. Вертикальная планировка

Изменения в раздел не вносятся, раздел сохраняется в утвержденной редакции.

2.7. Характеристика системы инженерного обеспечения территории

Изменения в раздел не вносятся, раздел сохраняется в утвержденной редакции.

2.8. Сохранение объектов культурного наследия

Изменения в раздел не вносятся, раздел сохраняется в утвержденной редакции.

2.9. Основные технико-экономические показатели по планировке территории

Изменения в раздел не вносятся, технико-экономические показатели сохранены, раздел сохраняется в утвержденной редакции.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Изменения в раздел не вносятся, раздел сохраняется в утвержденной редакции.

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата	Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04											

4. Межевание территории

4.1. Перечень образуемых земельных участков

Вносимыми изменениями в проект предполагается образование дополнительно двух земельных участков, уточнение координат 24 земельных участков.

Сведения о дополнительно образуемых земельных участках, об уточненных образуемых участках, их частях, в том числе сведения о возможных способах их образования, видах разрешенного использования земельных участков указаны в Таблице 1.

Таблица 1. Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Возможные способы образования земельных участков	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Категория земель образуемого земельного участка
2	3	4	5	6	7	8	10
:345/1	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	156,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов (под пожарный проезд)	Формирование путем раздела (из состава) земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:345/2	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	354,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела (из состава) земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:345/3	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	345,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела (из состава) земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:345/4	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	344,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела (из состава) земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797.	Не установлены	Земли населенных пунктов

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Возможные способы образования земельных участков	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Категория земель образуемого земельного участка
2	3	4	5	6	7	8	10
	района Волгоградской области						
:345/5	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	342,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела (из состава) земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:345/6	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	342,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела (из состава) земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:345/7	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	336,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела (из состава) земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:345/8	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	339,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела (из состава) земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:345/9	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	334,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела (из состава) земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:345/10	Городское поселение город Краснослободск	335,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных	Формирование путем раздела (из состава)	Не установлены	Земли населенных

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04

Лист

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Возможные способы образования земельных участков	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Категория земель образуемого земельного участка
2	3	4	5	6	7	8	10
	Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области		к ТОП	жилых домов	земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797.		пунктов
:345/11	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	348,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела (из состава) земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:345/12	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	227,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов (под пожарный проезд)	Формирование путем раздела (из состава) земельного участка с к.н. 34:28:100028:6797.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:346/1	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	111,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов (под пожарный проезд)	Формирование путем раздела (из состава) земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:346/2	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	335,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела (из состава) земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:346/3	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	332,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела (из состава) земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798.	Не установлены	Земли населенных пунктов

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Возможные способы образования земельных участков	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Категория земель образуемого земельного участка
2	3	4	5	6	7	8	10
:346/4	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	329,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела (из состава) земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:346/5	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	330,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела (из состава) земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:346/6	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	328,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела (из состава) земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:346/7	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	323,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела (из состава) земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:346/8	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	325,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела (из состава) земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:346/9	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	322,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела (из состава) земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798.	Не установлены	Земли населенных пунктов

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04

Лист

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территориям общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Возможные способы образования земельных участков	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Категория земель образуемого земельного участка
2	3	4	5	6	7	8	10
	области						
:346/10	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	322,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела (из состава) земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:346/11	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	331,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов	Формирование путем раздела (из состава) земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:346/12	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	272,0	не относится к ТОП	Для размещения блокированных жилых домов (под пожарный проезд)	Формирование путем раздела (из состава) земельного участка с к.н. 34:28:100028:6798.	Не установлены	Земли населенных пунктов
:348	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	693,0	не относится к ТОП	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из состава (образование части / путем раздела) земельного участка с к.н. 34:28:100028:6765, постановка на учет в ЕГРН. При необходимости, – внести изменения в границы ЗУ с к.н. 34:28:100028:6764 (добавление точки в границы без изменения площади и параметров)	Не установлены	Земли населенных пунктов
:349	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского	672,0	не относится к ТОП	Для индивидуального жилищного	Образование из состава (образование части / путем	Не установлены	Земли населенных пунктов

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04

Лист

Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Возможные способы образования земельных участков	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Категория земель образуемого земельного участка
2	3	4	5	6	7	8	10
	муниципального района Волгоградской области			строительства	раздела) земельного участка с к.н. 34:28:100028:6765, постановка на учет в ЕГРН. При необходимости, – внести изменения в границы ЗУ с к.н. 34:28:100028:6764 (добавление точки в границы без изменения площади и параметров)		

4.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных поворотных точек границ дополнительно образуемых и уточняемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (МСК-34, зона 2) представлен в Таблице 2.

Таблица 2.

№ точки	Система координат МСК-34, зона 2	
	Х, м	У, м

:345/1		
1	482646.58	2193323.09
2	482619.94	2193308.25
3	482617.55	2193312.80
4	482643.98	2193327.53
1	482646.58	2193323.09
:345/2		

1	482643.98	2193327.53
2	482617.55	2193312.80
3	482612.00	2193323.37
4	482638.06	2193337.61
1	482643.98	2193327.53
:345/3		
1	482638.06	2193337.61
2	482612.00	2193323.37
3	482606.55	2193333.72
4	482632.32	2193347.82
5	482634.98	2193342.85

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04

Лист

1	482638.06	2193337.61
:345/4		
1	482632.32	2193347.82
2	482606.55	2193333.72
3	482601.10	2193344.09
4	482626.78	2193358.15
1	482632.32	2193347.82
:345/5		
1	482626.78	2193358.15
2	482601.10	2193344.09
3	482595.65	2193354.44
4	482621.25	2193368.45
1	482626.78	2193358.15
:345/6		
1	482621.25	2193368.45
2	482595.65	2193354.44
3	482590.20	2193364.83
4	482615.71	2193378.76
1	482621.25	2193368.45
:345/7		
1	482615.71	2193378.76
2	482590.20	2193364.83
3	482584.80	2193375.10
4	482610.25	2193388.94
1	482615.71	2193378.76
:345/8		
1	482610.25	2193388.94
2	482584.80	2193375.10
3	482579.36	2193385.44
4	482604.69	2193399.31
1	482610.25	2193388.94
:345/9		
1	482604.69	2193399.31
2	482579.36	2193385.44
3	482573.95	2193395.75
4	482599.22	2193409.50
1	482604.69	2193399.31
:345/10		

1	482599.22	2193409.50
2	482573.95	2193395.75
3	482568.52	2193406.07
4	482593.69	2193419.80
1	482599.22	2193409.50
:345/11		
1	482593.69	2193419.80
2	482568.52	2193406.07
3	482562.90	2193416.76
4	482587.95	2193430.60
1	482593.69	2193419.80
:345/12		
1	482587.95	2193430.60
2	482562.90	2193416.76
3	482559.12	2193423.96
4	482584.22	2193437.45
1	482587.95	2193430.60
:346/1		
1	482584.22	2193437.45
2	482559.12	2193423.96
3	482557.29	2193427.42
4	482582.38	2193440.87
1	482584.22	2193437.45
:346/2		
1	482582.38	2193440.87
2	482557.29	2193427.42
3	482551.74	2193438.00
4	482576.89	2193451.10
1	482582.38	2193440.87
:346/3		
1	482576.89	2193451.10
2	482551.74	2193438.00
3	482546.28	2193448.36
4	482571.35	2193461.42
1	482576.89	2193451.10
:346/4		
1	482571.35	2193461.42
2	482546.28	2193448.36
3	482540.85	2193458.70

Ине.№ дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Ине.№ подл.

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	-------	------	-------	---------	------

4	482565.83	2193471.71
1	482571.35	2193461.42
:396/5		
1	482565.83	2193471.71
2	482540.85	2193458.70
3	482535.40	2193469.07
4	482560.28	2193482.05
1	482565.83	2193471.71
:396/6		
1	482560.28	2193482.05
2	482535.40	2193469.07
3	482529.95	2193479.45
4	482554.74	2193492.37
1	482560.28	2193482.05
:396/7		
1	482554.74	2193492.37
2	482529.95	2193479.45
3	482524.55	2193489.71
4	482549.27	2193502.55
1	482554.74	2193492.37
:396/8		
1	482549.27	2193502.55
2	482524.55	2193489.71
3	482519.12	2193500.05
4	482543.73	2193512.88
1	482549.27	2193502.55
:396/9		
1	482543.73	2193512.88
2	482519.12	2193500.05
3	482513.70	2193510.36
4	482538.24	2193523.10
1	482543.73	2193512.88

:396/10		
1	482538.24	2193523.10
2	482513.70	2193510.36
3	482508.28	2193520.67
4	482532.71	2193533.41
1	482538.24	2193523.10
:396/11		
1	482532.71	2193533.41
2	482508.28	2193520.67
3	482502.79	2193531.10
4	482526.91	2193544.22
1	482532.71	2193533.41
:396/12		
1	482526.91	2193544.22
2	482502.79	2193531.10
3	482498.10	2193540.05
4	482522.32	2193552.77
1	482526.91	2193544.22
:398		
1	482416.84	2193562.39
2	482384.64	2193545.25
3	482375.73	2193562.03
4	482407.87	2193579.14
1	482416.84	2193562.39
:399		
1	482407.87	2193579.14
2	482375.73	2193562.03
3	482366.88	2193578.66
4	482399.33	2193595.09
1	482407.87	2193579.14

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине.№ дубл.	Подп. и дата

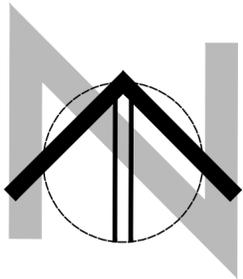
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	-------	------	-------	---------	------

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

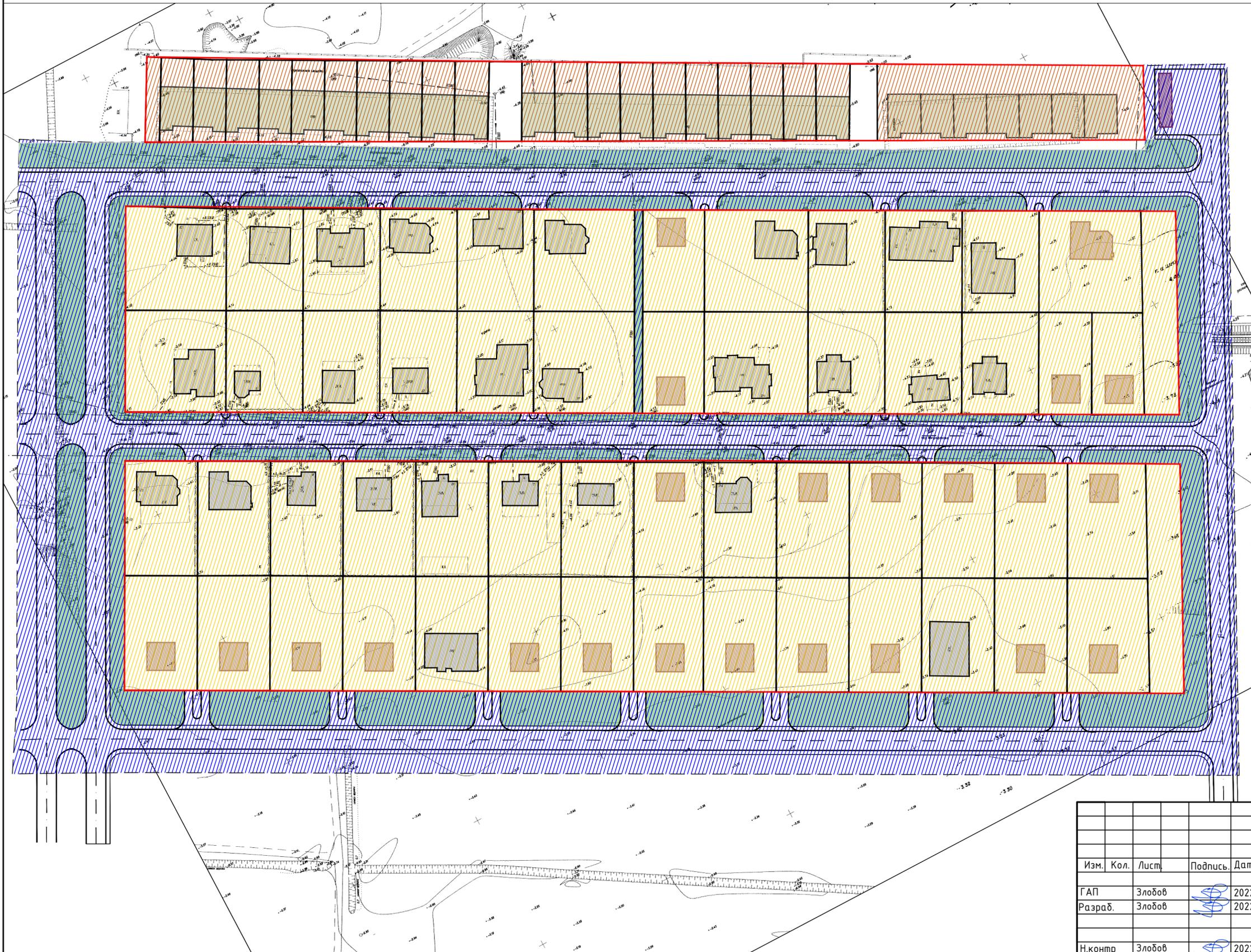
ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04

Лист



Документация по планировке территории
"Корректировка проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах установленных планировочных кварталов №№ 21,22,23,24,25 с кадастровыми номерами 34:28:100028:3981, 34:28:100028:6797, 34:28:100028:6798, 34:28:100028:3967"

Чертеж планировки территории, М 1:500



Условные обозначения:

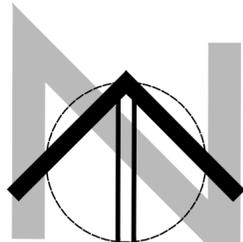
-  - красные линии
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:
 -  - кварталы планируемой застройки ИЧС
 -  - территория планируемой застройки малоэтажными жилыми домами, в т.ч. блокированными
 -  - улично-дорожная сеть
 -  - территории общего пользования, предназначенные для размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:
 -  - границы зон планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, в т.ч. линейных объектов
 -  - границы зон планируемого размещения объектов застройки малоэтажными жилыми домами, в т.ч. блокированными
 -  - границы зон планируемого размещения объектов ИЧС
 -  - границы зон планируемого размещения площадок для установки контейнеров ТКО

Примечания:

1. Проект планировки территории разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Ориентир" в 2021 году.
2. Система координат: МСК-34, зона 2
3. Система высот: Балтийская

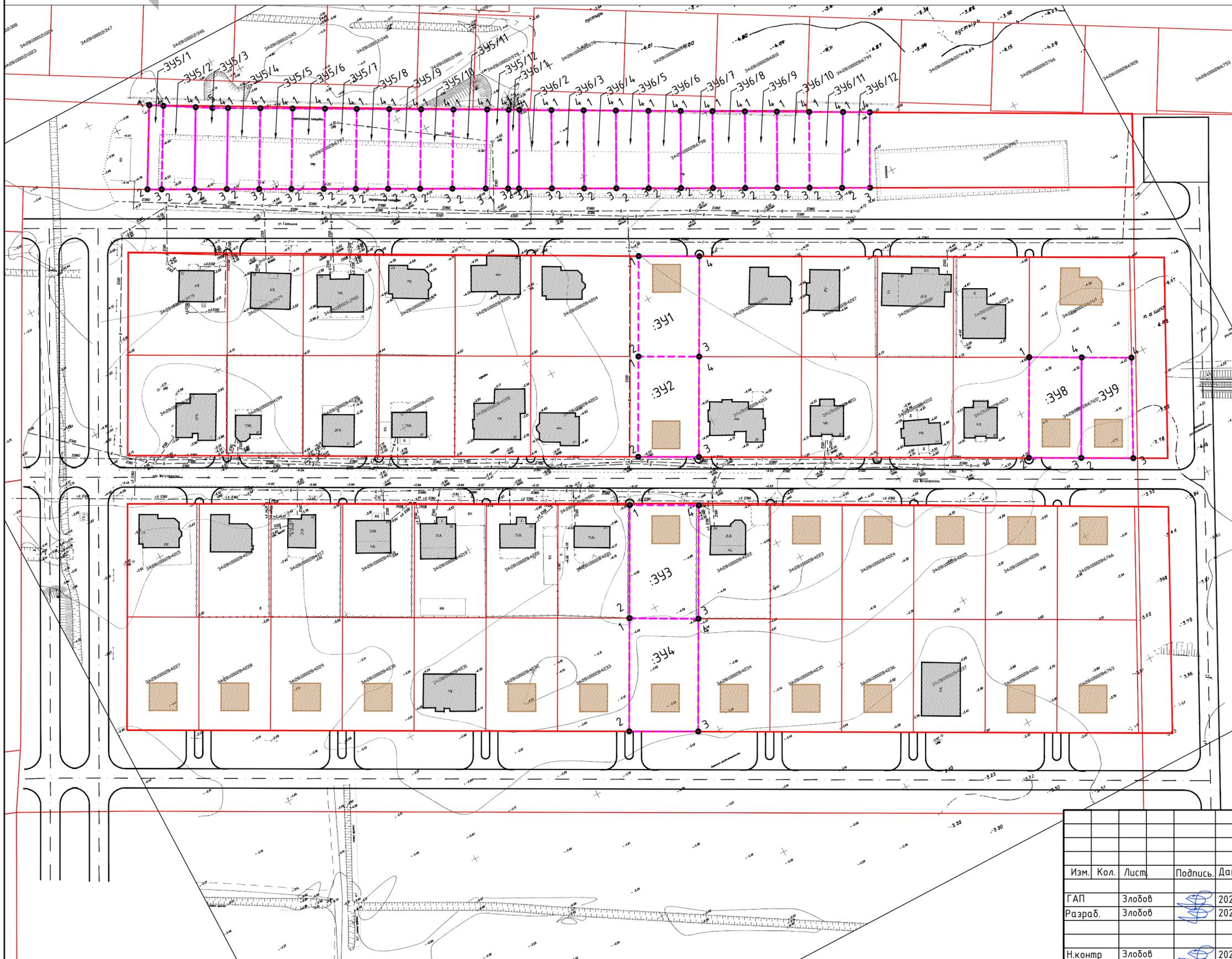
Изменения, вносимые в проект, утвержденный Постановлением Администрации городского поселения г. Краснослободск от 15.03.2022 г. №125

ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.ОЧ.К-1						
Корректировка проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах установленных планировочных кварталов №№ 21,22,23,24,25 с кадастровыми номерами 34:28:100028:3981, 34:28:100028:6797, 34:28:100028:6798, 34:28:100028:3967						
Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата		
Г.АП	Злобов			2022		
Разраб.	Злобов			2022		
Н.контр	Злобов			2022		
Основная часть				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
Чертеж планировки территории, М 1:500				ИП Злобов А.А.		



Документация по планировке территории
 "Корректировка проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах установленных планировочных кварталов №№ 21,22,23,24,25 с кадастровыми номерами 34:28:100028:3981, 34:28:100028:6797, 34:28:100028:6798, 34:28:100028:3967. Изменения, вносимые в проект, утвержденный Постановлением Администрации городского поселения г. Краснослободск от 15.03.2022 г. №125"

Чертеж межевания территории, М 1:500



Условные обозначения:

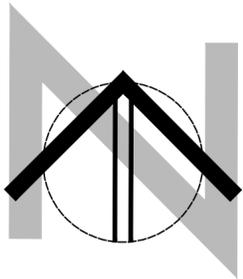
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий не устанавливаются
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- :391 - условные номера образуемых земельных участков
- 1 - характерные точки границ образуемых земельных участков
- границы существующих элементов планировочной структуры (автомобильные дороги, проезды)
- границы ранее учтенных в ЕГРН земельных участков

Примечания:

1. Проект разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Ориентир" в 2021 году.
2. Система координат: МСК-34, зона 2
3. Система высот: Балтийская
4. Границы публичных сервитутов не показаны в связи с отсутствием.
5. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не показаны в связи с отсутствием.

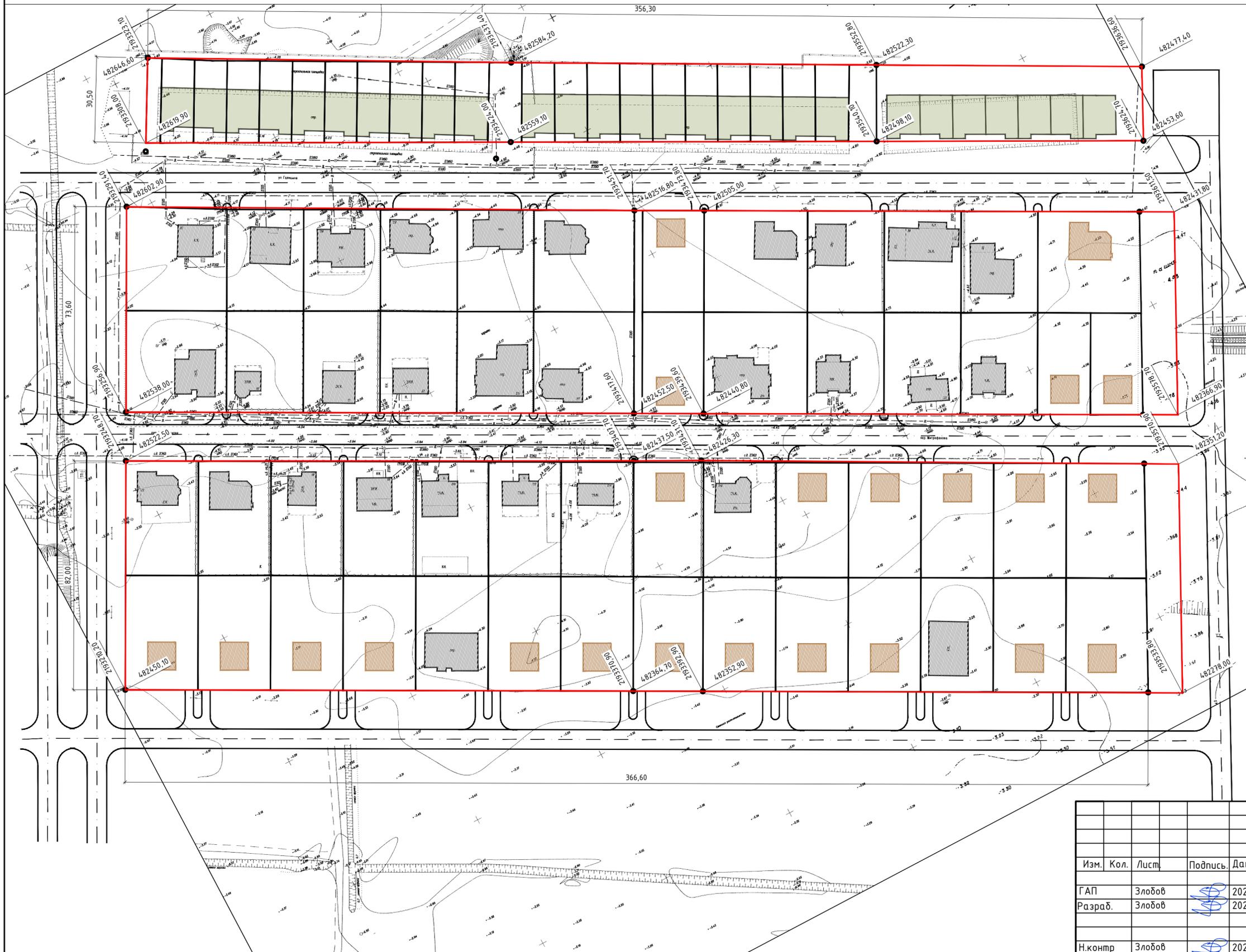
Изменения, вносимые в проект, утвержденный Постановлением Администрации городского поселения г. Краснослободск от 15.03.2022 г. №125

ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04.К-2			
<small>Корректировка проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах установленных планировочных кварталов №№ 21,22,23,24,25 с кадастровыми номерами 34:28:100028:3981, 34:28:100028:6797, 34:28:100028:6798, 34:28:100028:3967</small>			
Изм.	Кол.	Лист	Подпись, Дата
Г.АП	Злобов		2022
Разраб.	Злобов		2022
Н.контр	Злобов		2022
<i>Основная часть</i>			Стадия
			Лист
			Листов
<i>Чертеж межевания территории, М 1:500</i>			ИП Злобов А.А.



Документация по планировке территории
 "Корректировка проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах установленных планировочных кварталов №№ 21,22,23,24,25 с кадастровыми номерами 34:28:100028:3981, 34:28:100028:6797, 34:28:100028:6798, 34:28:100028:3967"

Разбивочный чертеж красных линий, М 1:500



Условные обозначения:

- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Изменения, вносимые в проект, утвержденный Постановлением Администрации городского поселения г. Краснослободск от 15.03.2022 г. №125

ДПТ.12/21-ИЗМ2-ППТ.04.К-3

Корректировка проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах установленных планировочных кварталов №№ 21,22,23,24,25 с кадастровыми номерами 34:28:100028:3981, 34:28:100028:6797, 34:28:100028:6798, 34:28:100028:3967

Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Г.АП		Злобов		2022	Основная часть	п	1
Разраб.		Злобов		2022			
Н.контр.		Злобов		2022	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:500		ИП Злобов А.А.