

Введение

Документация по планировке территории «Корректировка проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, примерно в 1,75 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Песчанка, расположенного за пределами участка, в границах установленных планировочных кварталов №№ 21,22,23,24,25 с кадастровыми номерами 34:28:100028:3981, 34:28:100028:6797, 34:28:100028:6798, 34:28:100028:3967» разработана Индивидуальным предпринимателем Злобовым Андреем Андреевичем и утверждена Постановлением Администрации городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 15.03.2022 г. №125.

Настоящий проект предусматривает внесение отдельных изменений в указанный проект по заявлениям заинтересованных лиц. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 N 575, в период с 13.04.2022 до 01.01.2023 не требуется принятия решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в нее.

1. Современная градостроительная ситуация

Изменения в раздел не вносятся, раздел сохраняется в утвержденной редакции.

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Изменения в раздел не вносятся, раздел сохраняется в утвержденной редакции.

2.2. Характеристики планируемого развития территории

Изменения в раздел не вносятся, раздел сохраняется в утвержденной редакции.

2.3. Учреждения общественной застройки

Изменения в раздел не вносятся, раздел сохраняется в утвержденной редакции.

2.4. Характеристика системы транспортного обслуживания

Изменения в раздел не вносятся, раздел сохраняется в утвержденной редакции.

2.5. Организация жилой среды с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

Изменения в раздел не вносятся, раздел сохраняется в утвержденной редакции.

2.6. Вертикальная планировка

Изменения в раздел не вносятся, раздел сохраняется в утвержденной редакции.

2.7. Характеристика системы инженерного обеспечения территории

Изменения в раздел не вносятся, раздел сохраняется в утвержденной редакции.

2.8. Сохранение объектов культурного наследия

Изменения в раздел не вносятся, раздел сохраняется в утвержденной редакции.

2.9. Основные технико-экономические показатели по планировке территории

Изменения в раздел не вносятся, технико-экономические показатели сохранены, раздел сохраняется в утвержденной редакции.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Изменения в раздел не вносятся, раздел сохраняется в утвержденной редакции.

4. Межевание территории

4.1. Перечень образуемых земельных участков

Вносимыми изменениями в проект предполагается образование дополнительно двух земельных участков.

Сведения о дополнительно образуемых земельных участках, их частях, в том числе сведения о возможных способах их образования, видах разрешенного использования земельных участков указаны в Таблице 1.

Таблица 1. Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Возможные способы образования земельных участков	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо охраняемых территорий	Категория земель образуемого земельного участка
2	3	4	5	6	7	8	10
:ЗУ8	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	693,0	не относится к ТОП	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из состава (образование части / путем раздела) земельного участка с к.н. 34:28:100028:6765, постановка на учет в ЕГРН. При необходимости, - внести изменения в границы ЗУ с к.н. 34:28:100028:6764 (добавление точки в границы без изменения площади и параметров)	Не установлены	Земли населенных пунктов
:ЗУ9	Городское поселение город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области	672,0	не относится к ТОП	Для индивидуального жилищного строительства	Образование из состава (образование части / путем раздела) земельного участка с к.н. 34:28:100028:6765, постановка на учет в ЕГРН. При необходимости, - внести изменения в границы ЗУ с к.н. 34:28:100028:6764 (добавление точки в границы без изменения площади и параметров)	Не установлены	Земли населенных пунктов

4.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных поворотных точек границ дополнительно образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Сред-

неахтубинского муниципального района Волгоградской области (МСК-34, зона 2) представлен в Таблице 2.

№ точки	Система координат МСК-34, зона 2	
	Х, м	У, м

:3У8		
1	482416.84	2193562.39
2	482384.64	2193545.25
3	482375.73	2193562.03
4	482407.87	2193579.14

Таблица 2.

1	482416.84	2193562.39
:3У9		
1	482407.87	2193579.14
2	482375.73	2193562.03
3	482366.88	2193578.66
4	482399.33	2193595.09
1	482407.87	2193579.14