

Общество с ограниченной ответственностью «Волгоградский Землемер»
(ООО «Волгоградский Землемер»)

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта**

**Газоснабжение индивидуальных жилых домов по
ул.Ленинская, ул.Первомайская в г.Краснослободске
Среднеахтубинского муниципального района
Волгоградской области**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПМТ.МО

Волгоград
2022

Общество с ограниченной ответственностью «Волгоградский Землемер»
(ООО «Волгоградский Землемер»)

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта**

**Газоснабжение индивидуальных жилых домов по
ул.Ленинская, ул.Первомайская в г.Краснослободске
Среднеахтубинского муниципального района
Волгоградской области**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПМТ.МО

Генеральный директор



С.А. Никитин

Волгоград
2022

Состав проекта планировки и межевания территории

Обозначение	Наименование	№ тома	Кол-во листов
ППТ.ОЧ.СХ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть:	1	
ППТ.ОЧ.СХ	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000		5
ППТ.ОЧ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов		7
ППТ.МО.СХ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:	2	
ППТ.МО.СХ-1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25 000		1
ППТ.МО.СХ-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2 000		4
ППТ.МО.СХ-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:2 000		4
ППТ.МО.СХ-4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2 000		4
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. (не разрабатывалась)		-
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. (не разрабатывалась)		-
ППТ.МО.ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		6
	Исходные материалы (в электронном виде)		
	а) Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполняющих инженерные изыскания:		-
	- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	-	
	- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	-	
	- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	-	
	- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	-	
	б) Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	-	
	в) Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории:	-	
	- Письмо комитета транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области от 25.01.2022 № 25-04-02-02/625	-	
	- Письмо комитета ветеринарии Волгоградской области от 08.12.2021 № 02-08/6371	-	
	- Письма комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии	-	

	Волгоградской области от 10.12.2021 № 10-15-02/26907, от 10.03.2021 № 10-13-02/5575, от 10.02.2021 № 10-13-02/2397, от 25.02.2022 № 10-15-02/3835		
	- Письма комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20.12.2021 г. № 63-01-04/6666		-
	- Протокол заседания постоянной рабочей комиссии по согласованию возведения сооружений (объектов) на водных путях «Волгоградского района водных путей и судоходства от 16.02.2022 г.		-
	- Письма администрации городского поселения город Краснослободск от 01.12.2021 № 3393, от 15.12.2021 № 3257		-
	- Решение думы городского поселения город Краснослободск от 02.06.2016 г. № 8/58 «Об утверждении генерального плана городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»		-
	- Решение Среднеахтубинской районной Думы Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 26.06.2017г. №40/268 "О внесении изменений в решение Среднеахтубинской районной Думы от 24.12.2009г. №6/31 "Об утверждении схемы территориального планирования Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области"		-
	г) Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания:		-
	- Постановление администрации городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского района Волгоградской области от 14.03.2022 г. № 124 О разработке проекта планировки и межевания территории ул. Ленинская, ул. Первомайская в г. Краснослободске Среднеахтубинского района Волгоградской области		-
	- Техническое задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта: «Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул. Ленинская. ул. Первомайская г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»		-
ПМТ.ОЧ.СХ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	3	5
ПМТ.ОЧ.СХ	Чертеж межевания		
ПМТ.ОЧ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть		20
ПМТ.МО.СХ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	4	4
ПМТ.МО.СХ-1	Чертежи. М 1:2 000		
ПМТ.МО.СХ-2	Чертежи. М 1:2 000		
ПМТ.МО.ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		2

Введение

Разработка проекта межевания территории для размещения линейного объекта "Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул. Ленинская, ул.Первомайская в г.Краснослободске Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области" выполнена на основании:

- Технического задания на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул.Ленинская, ул.Первомайская в г.Краснослободске Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области";

- Постановления администрации городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского района Волгоградской области от 14.03.2022 г. № 124 О разработке проекта планировки и проекта межевания территории ул.Ленинская, ул.Первомайская в г.Краснослободске Среднеахтубинского района Волгоградской области.

Графическая часть проекта выполнена на топогеодезической съемке в М1:500 ООО «Волгоградский Землемер».

Генеральный директор
ООО «Волгоградский Землемер»



Никитин С.А.

Документация по межеванию территории подготовлена в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, документами территориального планирования, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий.

Генеральный директор
ООО «Волгоградский Землемер»



Никитин С.А.

«30» июня 2022 г.

Линия совмещения листов



Границы лесничеств

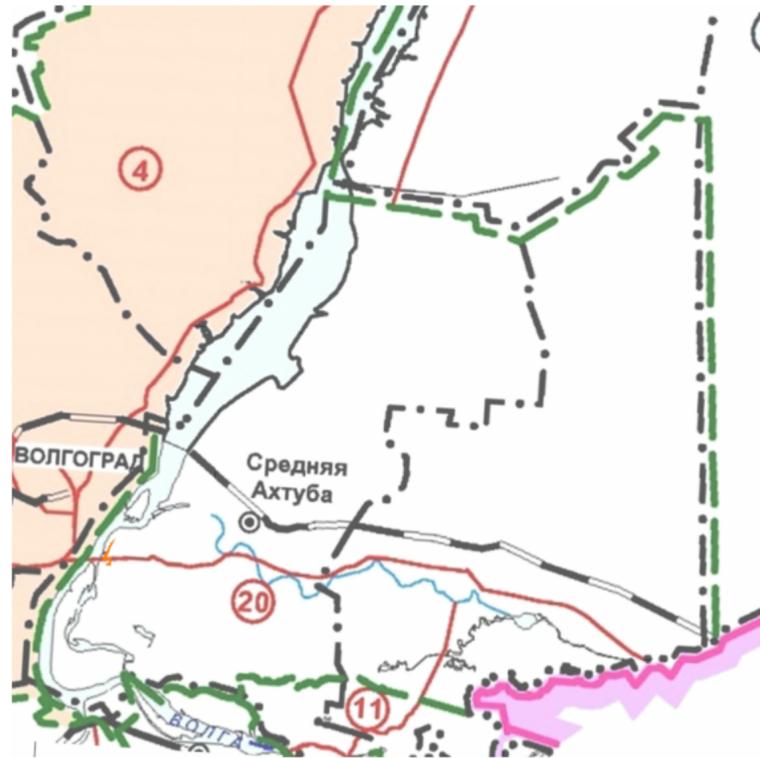
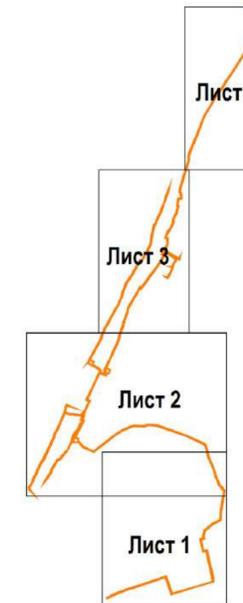


Схема расположения листов

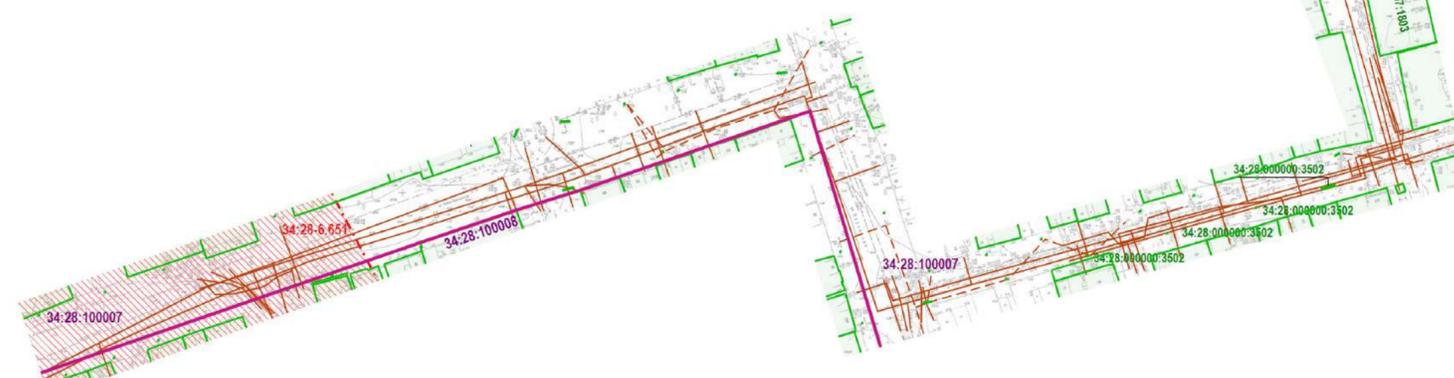


Условные обозначения:

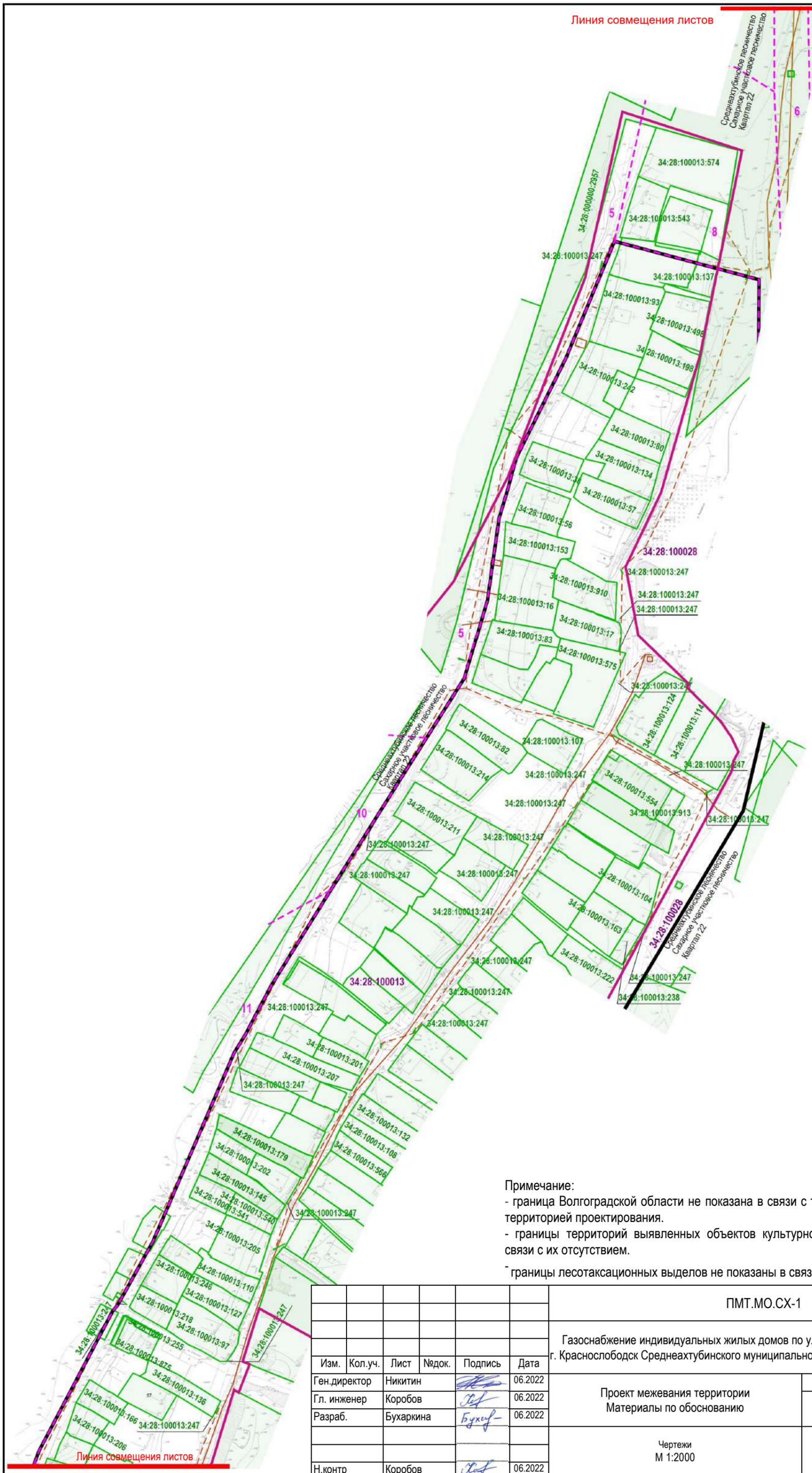
- граница кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков
- местоположение существующих объектов капитального строительства
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- граница лесного квартала
- часть лесотаксационного выдела
- 5** - номер части лесотаксационного выдела

Примечание:

- граница Волгоградской области не показана в связи с тем, что не проходит рядом с территорией проектирования.
- границы территорий выявленных объектов культурного наследия не показаны в связи с их отсутствием.
- границы лесотаксационных выделов не показаны в связи с их отсутствием.

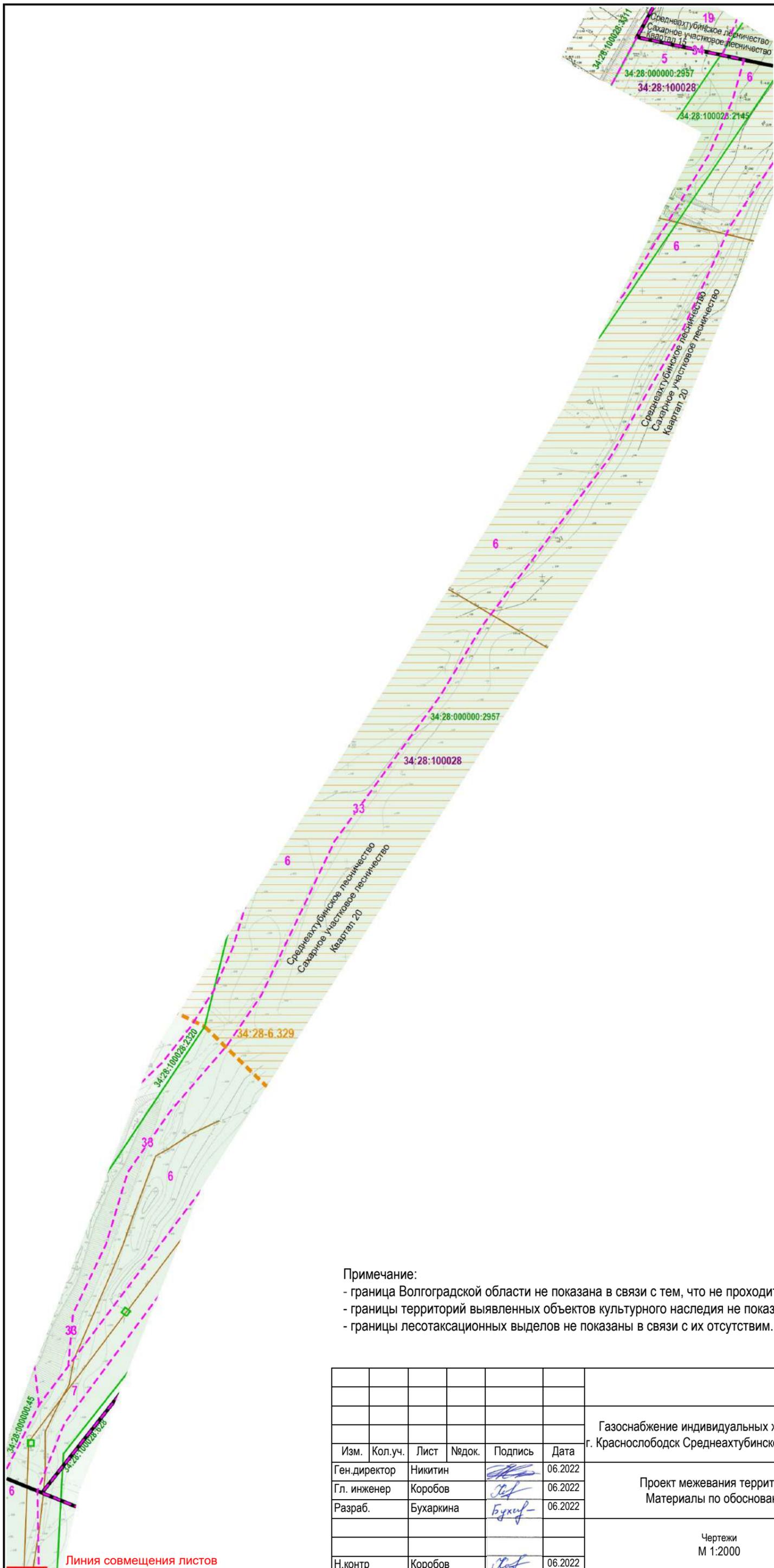


						ПМТ.МО.СХ-1			
						Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул. Ленинская, ул. Первомайская г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор		Никитин			06.2022		ПМТ	1	4
Гл. инженер		Коробов			06.2022				
Разраб.		Бухаркина			06.2022				
						Чертежи М 1:2000	ООО "Волгоградский Землемер"		
Н.контр.		Коробов			06.2022				



Примечание:
 - граница Волгоградской области не показана в связи с тем, что не проходит рядом с территорией проектирования.
 - границы территорий выявленных объектов культурного наследия не показаны в связи с их отсутствием.
 - границы лесотаксационных выделов не показаны в связи с их отсутствием.

						ПМТ.МО.СХ-1			
						Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул. Ленинская, ул.Первомайская г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Никитин			06.2022		ПМТ	3	
Гл. инженер		Коробов			06.2022				
Разраб.		Бухаркина			06.2022				
Н.контр		Коробов			06.2022		Чертежи М 1:2000		ООО "Волгоградский Землемер"



Примечание:

- граница Волгоградской области не показана в связи с тем, что не проходит рядом с территорией проектирования.
- границы территорий выявленных объектов культурного наследия не показаны в связи с их отсутствием.
- границы лесотаксационных выделов не показаны в связи с их отсутствием.

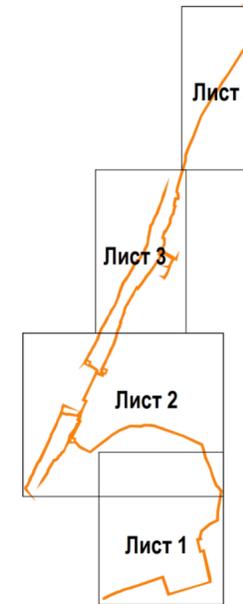
						ПМТ.МО.СХ-1			
						Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул. Ленинская, ул.Первомайская г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Никитин			06.2022		ПМТ	4	
Гл. инженер		Коробов			06.2022				
Разраб.		Бухаркина			06.2022				
Н.контр		Коробов			06.2022	Чертежи М 1:2000	ООО "Волгоградский Землемер"		

Линия совмещения листов

Линия совмещения листов



Схема расположения листов

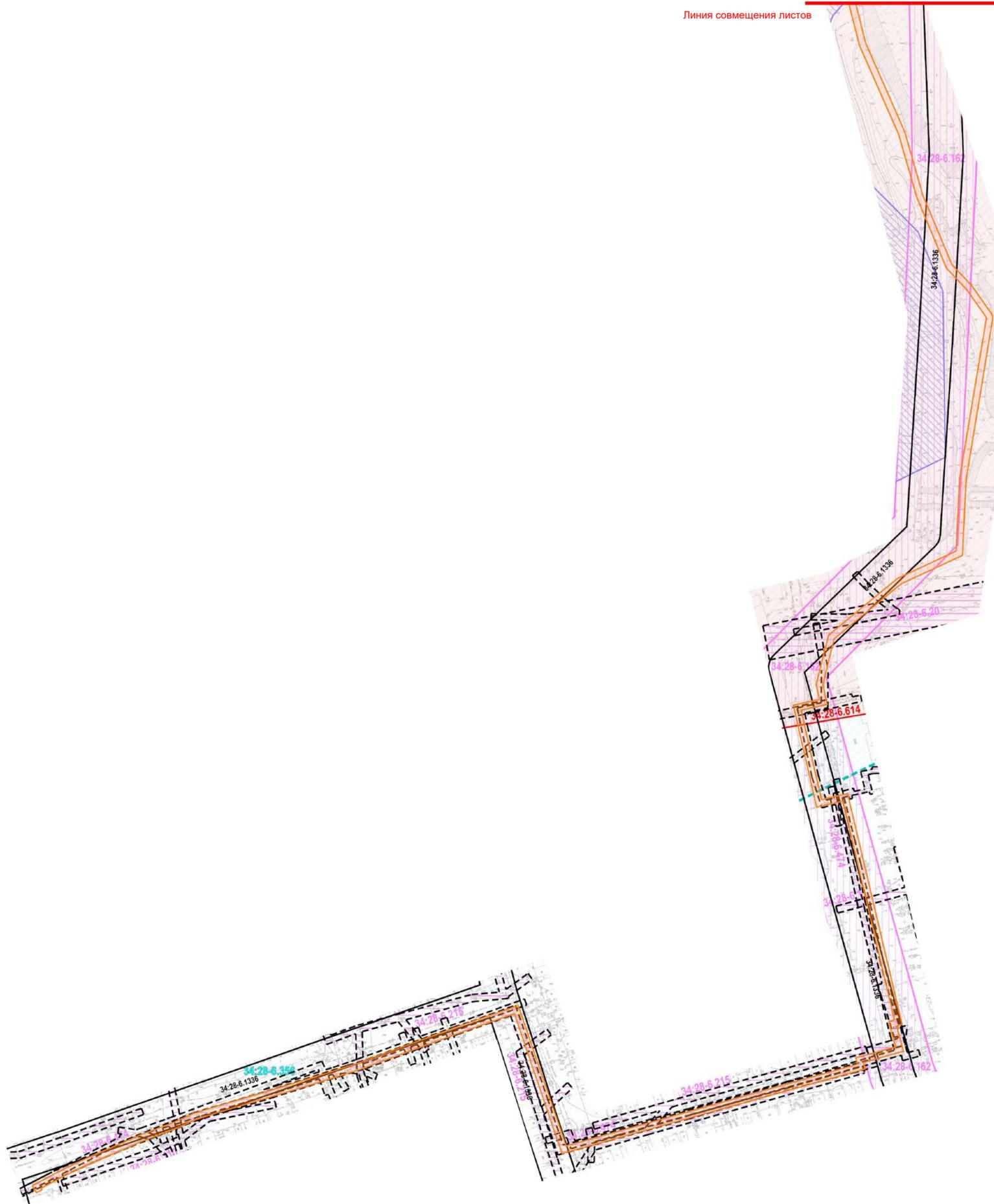


Условные обозначения:

- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (34:28-6.356)
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (34:28-6.353)
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации - Водоохранная зона (34:28-6.349)
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации - Прибрежная защитная полоса (34:28-6.348)
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации - Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (34:28-6.162)
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации - Иная зона с особыми условиями использования территории (34:28-6.614)
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации - Охранная зона инженерных коммуникаций (34:28-6.215, 34:28-6.474, 34:28-6.110, 34:28-6.1, 34:28-6.20, 34:28-6.14, 34:28-6.208)
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

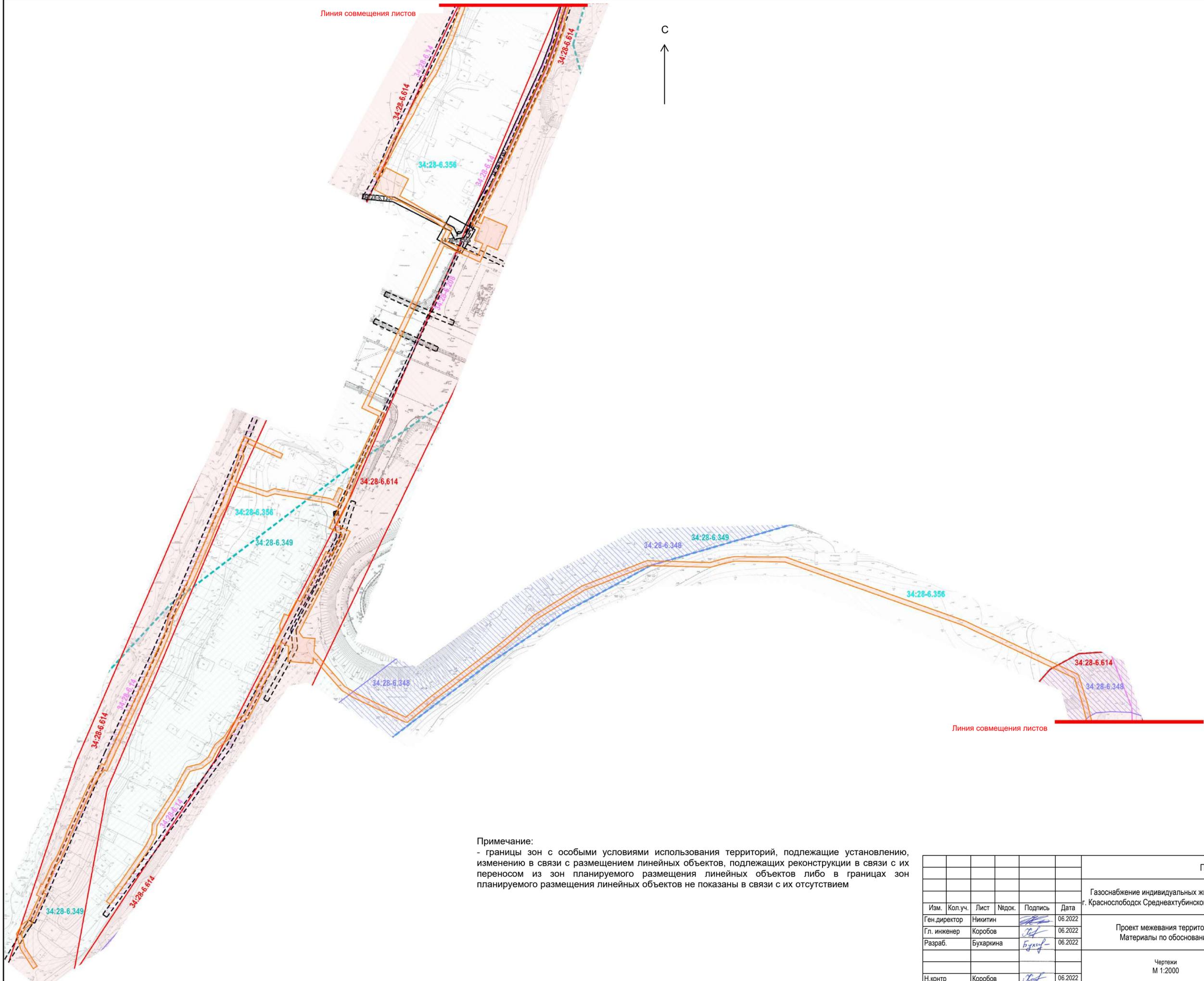
Примечание:

- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не показаны в связи с их отсутствием



ПМТ.МО.СХ-2						Г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор		Никитин			06.2022		ПМТ	1	4
Гл. инженер		Коробов			06.2022	Чертежи М 1:2000	ООО "Волгоградский Землемер"		
Разраб.		Бухаркина			06.2022				
Н.контр		Коробов			06.2022				

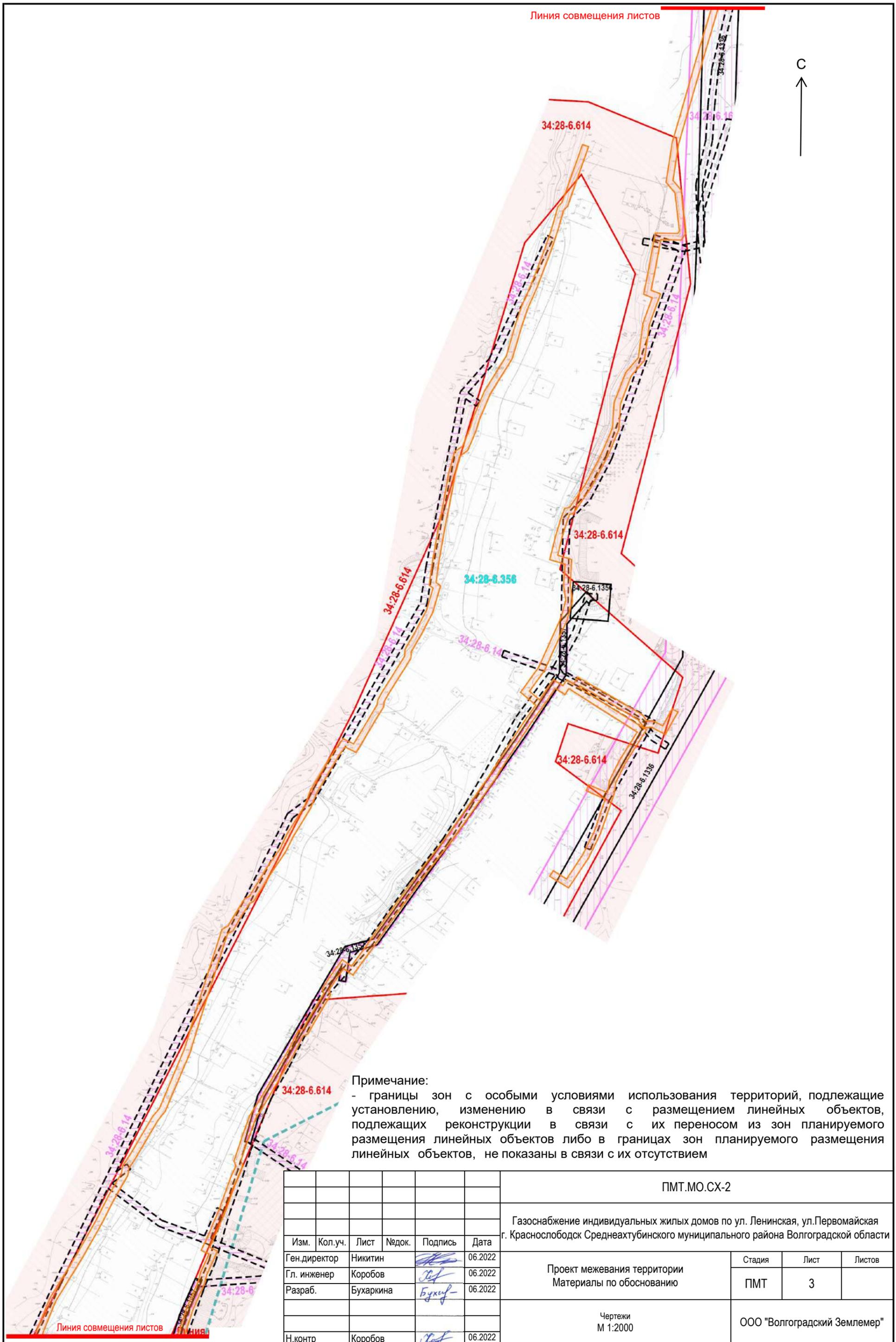
Линия совмещения листов



Примечание:

- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не показаны в связи с их отсутствием

ПМТ.МО.СХ-2						Г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области		
Ген. директор	Никитин			<i>[Signature]</i>	06.2022	Проект межевания территории		
Гл. инженер	Коробов			<i>[Signature]</i>	06.2022	Материалы по обоснованию		
Разраб.	Бухаркина			<i>[Signature]</i>	06.2022	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	2	
Чертежи М 1:2000						ООО "Волгоградский Землемер"		
Н.контр	Коробов			<i>[Signature]</i>	06.2022			



Примечание:
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, не показаны в связи с их отсутствием

						ПМТ.МО.СХ-2			
						Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул. Ленинская, ул.Первомайская г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Никитин			06.2022		ПМТ	3	
Гл. инженер		Коробов			06.2022				
Разраб.		Бухаркина			06.2022				
Н.контр		Коробов			06.2022		Чертежи М 1:2000		ООО "Волгоградский Землемер"



Примечание:
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не показаны в связи с их отсутствием

Линия совмещения листов

						ПМТ.МО.СХ-2			
						Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул. Ленинская, ул.Первомайская г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Никитин			06.2022		ПМТ	4	
Гл. инженер		Коробов			06.2022				
Разраб.		Бухаркина			06.2022				
						Чертежи М 1:2000	ООО "Волгоградский Землемер"		
Н.контр		Коробов			06.2022				

Пояснительная записка

Разработка проекта межевания территории выполнена применительно к территории, расположенной в городском поселении город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области. Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство и размещение газопровода среднего давления, газопровода низкого давления и трех ГРПШ.

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Местоположение границ образуемых земельных участков определяется в соответствии с генеральным планом городского поселения город Краснослободск и проектом полосы отвода линейного объекта "Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул. Ленинская, ул.Первомайская в г.Краснослободске Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области".

Местоположение границ земельных участков, необходимых для строительства и размещения газопроводов среднего и низкого давления, трех ГРПШ, устанавливаются на основании проектных данных по продольному профилю, поперечным профилям, наличию инфраструктуры, жилой застройки.

б) Обоснование способа образования земельного участка.

Способы образования земельных участков определяются в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

В связи с тем, что граница зоны планируемого размещения линейных объектов проходит по земельным участкам, находящимся в государственной и (или) муниципальной собственности, то применяются следующие способы образования земельных участков:

- образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности;
- образование земельного участка путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Размеры образуемых земельных участков определяются на основании проектов полосы отвода "Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул.Ленинская, ул.Первомайская в г.Краснослободске Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области".

Согласно расчету, произведенного на основе ВСН 179-85, ширина полосы отвода для газопровода среднего давления составляет 6 м. В связи с использованием длинномерных ПЭ-труб нет необходимости в применении трубоукладчика. Земля под монтажную полосу не отводится. Проектом предусмотрено применение малогабаритных

машин и механизмов, в связи с этим можно сократить ширину бермы и ширину зоны работы бульдозера.

Ширина верха земляного полотна под строительство газопровода низкого давления составляет 3 м, что связано с прохождением линейного объекта по узким улицам.

Размеры площадок под ГРПШ рассчитаны в соответствии с СП 62.13330.2011.

Размер площадки под ГРПШ 1 составляет $4,55 \times 2,8 = 12,74 \text{ м}^2$;

Размер площадки под ГРПШ 2 составляет $4,4 \times 2,8 = 12,32 \text{ м}^2$;

Размер площадки под ГРПШ 3 составляет $5,03 \times 2,8 = 12,32 \text{ м}^2$.

На земельные участки, образуемые под линейным объектом, не распространяется действие градостроительного регламента, в связи с чем минимальные и максимальные размеры земельных участков не установлены.

г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Публичный сервитут подлежит установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации применительно к линейному объекту "Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул.Ленинская, ул.Первомайская в г.Краснослободске Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области" в связи со строительством и размещением его в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Границы публичных сервитутов принимаются в соответствии с границами охранных зон газораспределительных сетей и устанавливаются вдоль трассы газопровода из полиэтиленовых труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.