

Состав проекта планировки и межевания территории

Обозначение	Наименование	№ тома	Кол-во листов
ППТ.ОЧ.СХ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть:	1	
ППТ.ОЧ.СХ	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000		5
ППТ.ОЧ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов		7
ППТ.МО.СХ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:	2	
ППТ.МО.СХ-1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25 000		1
ППТ.МО.СХ-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2 000		4
ППТ.МО.СХ-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:2 000		4
ППТ.МО.СХ-4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2 000		4
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. (не разрабатывалась)		-
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. (не разрабатывалась)		-
ППТ.МО.ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		6
	Исходные материалы (в электронном виде)		
	а) Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполняющих инженерные изыскания:		-
	- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий		-
	- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий		-
	- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий		-
	- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий		-
	б) Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории		-
	в) Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории:		-
	- Письмо комитета транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области от 25.01.2022 № 25-04-02-02/625		-
	- Письмо комитета ветеринарии Волгоградской области от 08.12.2021 № 02-08/6371		-
	- Письма комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии		-

	Волгоградской области от 10.12.2021 № 10-15-02/26907, от 10.03.2021 № 10-13-02/5575, от 10.02.2021 № 10-13-02/2397, от 25.02.2022 № 10-15-02/3835		
	- Письма комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20.12.2021 г. № 63-01-04/6666		-
	- Протокол заседания постоянной рабочей комиссии по согласованию возведения сооружений (объектов) на водных путях «Волгоградского района водных путей и судоходства от 16.02.2022 г.		-
	- Письма администрации городского поселения город Краснослободск от 01.12.2021 № 3393, от 15.12.2021 № 3257		-
	- Решение думы городского поселения город Краснослободск от 02.06.2016 г. № 8/58 «Об утверждении генерального плана городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»		-
	- Решение Среднеахтубинской районной Думы Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 26.06.2017г. №40/268 "О внесении изменений в решение Среднеахтубинской районной Думы от 24.12.2009г. №6/31 "Об утверждении схемы территориального планирования Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области"		-
	г) Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания:		-
	- Постановление администрации городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского района Волгоградской области от 14.03.2022 г. № 124 О разработке проекта планировки и межевания территории ул. Ленинская, ул. Первомайская в г. Краснослободске Среднеахтубинского района Волгоградской области		-
	- Техническое задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта: «Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул. Ленинская, ул. Первомайская г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»		-
ПМТ.ОЧ.СХ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	3	
ПМТ.ОЧ.СХ	Чертеж межевания		5
ПМТ.ОЧ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть		20
ПМТ.МО.СХ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	4	
ПМТ.МО.СХ-1	Чертежи. М 1:2 000		4
ПМТ.МО.СХ-2	Чертежи. М 1:2 000		4
ПМТ.МО.ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		2

Введение

Разработка проекта межевания территории для размещения линейного объекта "Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул. Ленинская, ул.Первомайская в г.Краснослободске Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области" выполнена на основании:

- Технического задания на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул.Ленинская, ул.Первомайская в г.Краснослободске Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области";

- Постановления администрации городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского района Волгоградской области от 14.03.2022 г. № 124 О разработке проекта планировки и проекта межевания территории ул.Ленинская, ул.Первомайская в г.Краснослободске Среднеахтубинского района Волгоградской области.

Графическая часть проекта выполнена на топогеодезической съемке в М1:500 ООО «Волгоградский Землемер».

Генеральный директор
ООО «Волгоградский Землемер»



Никитин С.А.

Документация по межеванию территории подготовлена в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, документами территориального планирования, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий.

Генеральный директор
ООО «Волгоградский Землемер»



Никитин С.А.

«30» июня 2022 г.

Пояснительная записка

Разработка проекта межевания территории выполнена применительно к территории, расположенной в городском поселении город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области. Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство и размещение газопровода среднего давления, газопровода низкого давления и трех ГРПШ.

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Местоположение границ образуемых земельных участков определяется в соответствии с генеральным планом городского поселения город Краснослободск и проектом полосы отвода линейного объекта "Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул. Ленинская, ул.Первомайская в г.Краснослободске Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области".

Местоположение границ земельных участков, необходимых для строительства и размещения газопроводов среднего и низкого давления, трех ГРПШ, устанавливаются на основании проектных данных по продольному профилю, поперечным профилям, наличию инфраструктуры, жилой застройки.

б) Обоснование способа образования земельного участка.

Способы образования земельных участков определяются в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

В связи с тем, что граница зоны планируемого размещения линейных объектов проходит по земельным участкам, находящимся в государственной и (или) муниципальной собственности, то применяются следующие способы образования земельных участков:

- образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности;
- образование земельного участка путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

в) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Размеры образуемых земельных участков определяются на основании проектов полосы отвода "Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул.Ленинская, ул.Первомайская в г.Краснослободске Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области".

Согласно расчету, произведенного на основе ВСН 179-85, ширина полосы отвода для газопровода среднего давления составляет 6 м. В связи с использованием длинномерных ПЭ-труб нет необходимости в применении трубоукладчика. Земля под монтажную полосу не отводится. Проектом предусмотрено применение малогабаритных

машин и механизмов, в связи с этим можно сократить ширину бермы и ширину зоны работы бульдозера.

Ширина верха земляного полотна под строительство газопровода низкого давления составляет 3 м, что связано с прохождением линейного объекта по узким улицам.

Размеры площадок под ГРПШ рассчитаны в соответствии с СП 62.13330.2011.

Размер площадки под ГРПШ 1 составляет $4,55 \times 2,8 = 12,74 \text{ м}^2$;

Размер площадки под ГРПШ 2 составляет $4,4 \times 2,8 = 12,32 \text{ м}^2$;

Размер площадки под ГРПШ 3 составляет $5,03 \times 2,8 = 12,32 \text{ м}^2$.

На земельные участки, образуемые под линейным объектом, не распространяется действие градостроительного регламента, в связи с чем минимальные и максимальные размеры земельных участков не установлены.

г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Публичный сервитут подлежит установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации применительно к линейному объекту "Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул.Ленинская, ул.Первомайская в г.Краснослободске Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области" в связи со строительством и размещением его в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Границы публичных сервитутов принимаются в соответствии с границами охранных зон газораспределительных сетей и устанавливаются вдоль трассы газопровода из полиэтиленовых труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.