

Общество с ограниченной ответственностью «Волгоградский Землемер»
(ООО «Волгоградский Землемер»)

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта**

**Газоснабжение индивидуальных жилых домов по
ул.Ленинская, ул.Первомайская в г.Краснослободске
Среднеахтубинского муниципального района
Волгоградской области**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ППТ.МО

Волгоград
2022

Общество с ограниченной ответственностью «Волгоградский Землемер»
(ООО «Волгоградский Землемер»)

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта**

**Газоснабжение индивидуальных жилых домов по
ул.Ленинская, ул.Первомайская в г.Краснослободске
Среднеахтубинского муниципального района
Волгоградской области**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ППТ.МО

Генеральный директор



С.А. Никитин

Волгоград
2022

Состав проекта планировки и межевания территории

Обозначение	Наименование	№ тома	Кол-во листов
ППТ.ОЧ.СХ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть:	1	
ППТ.ОЧ.СХ	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000		5
ППТ.ОЧ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов		7
ППТ.МО.СХ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:	2	
ППТ.МО.СХ-1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25 000		1
ППТ.МО.СХ-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2 000		4
ППТ.МО.СХ-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:2 000		4
ППТ.МО.СХ-4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2 000		4
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. (не разрабатывалась)		-
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. (не разрабатывалась)		-
ППТ.МО.ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		6
	Исходные материалы (в электронном виде)		
	а) Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполняющих инженерные изыскания:		-
	- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий		-
	- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий		-
	- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий		-
	- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий		-
	б) Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории		-
	в) Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории:		-
	- Письмо комитета транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области от 25.01.2022 № 25-04-02-02/625		-
	- Письмо комитета ветеринарии Волгоградской области от 08.12.2021 № 02-08/6371		-

	- Письма комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 10.12.2021 № 10-15-02/26907, от 10.03.2021 № 10-13-02/5575, от 10.02.2021 № 10-13-02/2397, от 25.02.2022 № 10-15-02/3835		-
	- Письма комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20.12.2021 г. № 63-01-04/6666		-
	- Протокол заседания постоянной рабочей комиссии по согласованию возведения сооружений (объектов) на водных путях «Волгоградского района водных путей и судоходства от 16.02.2022 г.		-
	- Письма администрации городского поселения город Краснослободск от 01.12.2021 № 3393, от 15.12.2021 № 3257		-
	- Решение думы городского поселения город Краснослободск от 02.06.2016 г. № 8/58 «Об утверждении генерального плана городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»		-
	- Решение Среднеахтубинской районной Думы Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 26.06.2017г. №40/268 "О внесении изменений в решение Среднеахтубинской районной Думы от 24.12.2009г. №6/31 "Об утверждении схемы территориального планирования Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области"		-
	г) Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания:		-
	- Постановление администрации городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского района Волгоградской области от 14.03.2022 г. № 124 О разработке проекта планировки и межевания территории ул. Ленинская, ул. Первомайская в г. Краснослободске Среднеахтубинского района Волгоградской области		-
	- Техническое задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта: «Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул. Ленинская, ул. Первомайская г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»		-
ПМТ.ОЧ.СХ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	3	
ПМТ.ОЧ.СХ	Чертеж межевания		5
ПМТ.ОЧ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть		20
ПМТ.МО.СХ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	4	
ПМТ.МО.СХ-1	Чертежи. М 1:2 000		4
ПМТ.МО.СХ-2	Чертежи. М 1:2 000		4
ПМТ.МО.ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		2

Введение

Разработка проекта планировки территории для размещения линейного объекта "Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул. Ленинская, ул.Первомайская в г.Краснослободске Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области" выполнена на основании:

- Технического задания на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул.Ленинская, ул.Первомайская в г.Краснослободске Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области";

- Постановления администрации городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского района Волгоградской области от 14.03.2022 г. № 124 О разработке проекта планировки и проекта межевания территории ул.Ленинская, ул.Первомайская в г.Краснослободске Среднеахтубинского района Волгоградской области.

Графическая часть проекта выполнена на топогеодезической съемке в М1:500 ООО «Волгоградский Землемер».

Генеральный директор
ООО «Волгоградский Землемер»



Никитин С.А.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, документами территориального планирования, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий.

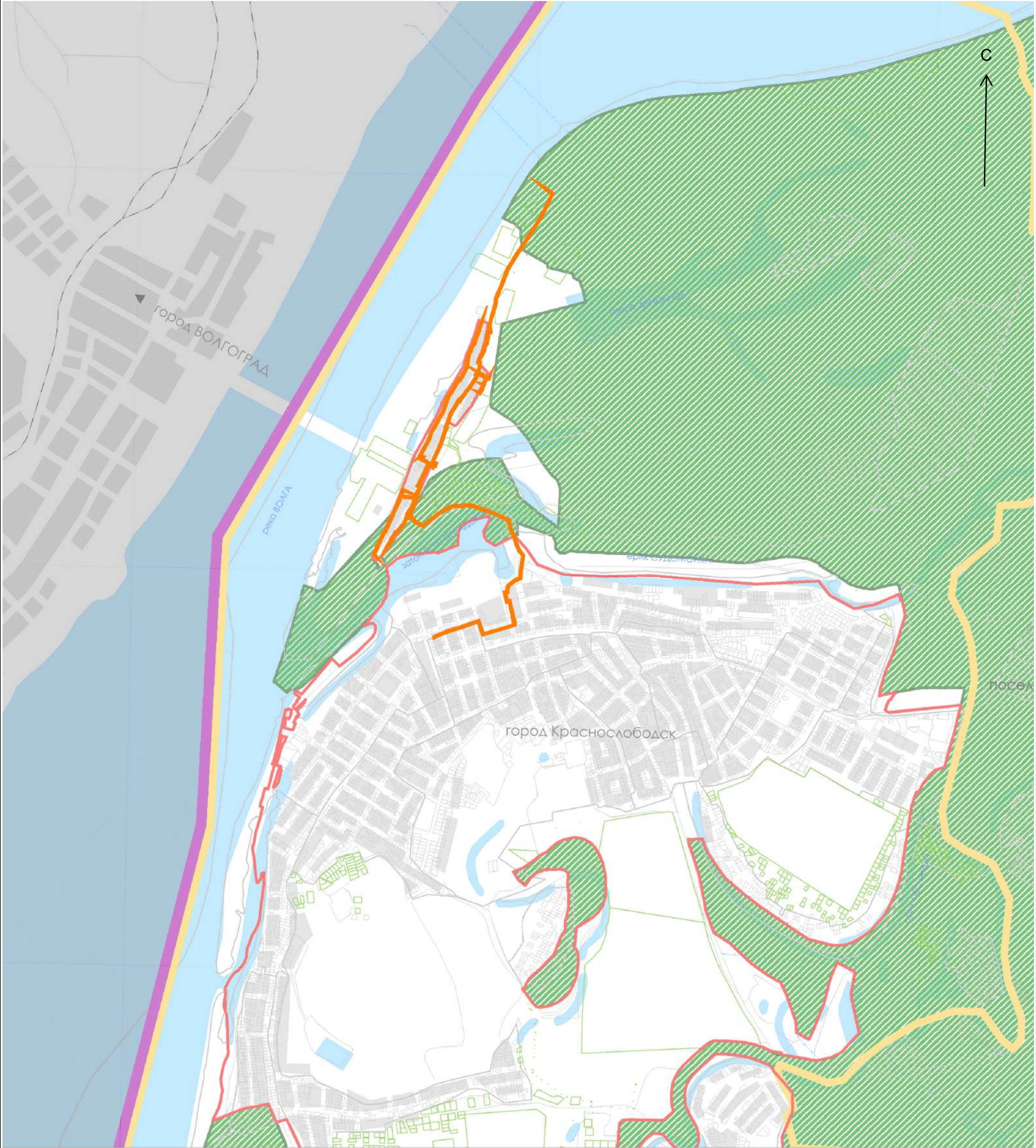
Генеральный директор
ООО «Волгоградский Землемер»



Никитин С.А.

«30» июня 2022 г.

Схема расположения элементов планировочной структуры
М 1:25000



Примечание:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, располагается в пределах границ Волгоградской области;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не показаны в связи с их отсутствием.

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница Среднеахтубинского муниципального района
- граница Краснослободского городского поселения
- граница г.Краснослободска

						ППТ.МО.СХ-1			
						Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул. Ленинская, ул.Первомайская г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Никитин			06.2022		ППТ	1	1
Гл. инженер		Коробов			06.2022				
Разраб.		Бухаркина			06.2022	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000	ООО "Волгоградский Землемер"		
Н.контр		Коробов			06.2022				

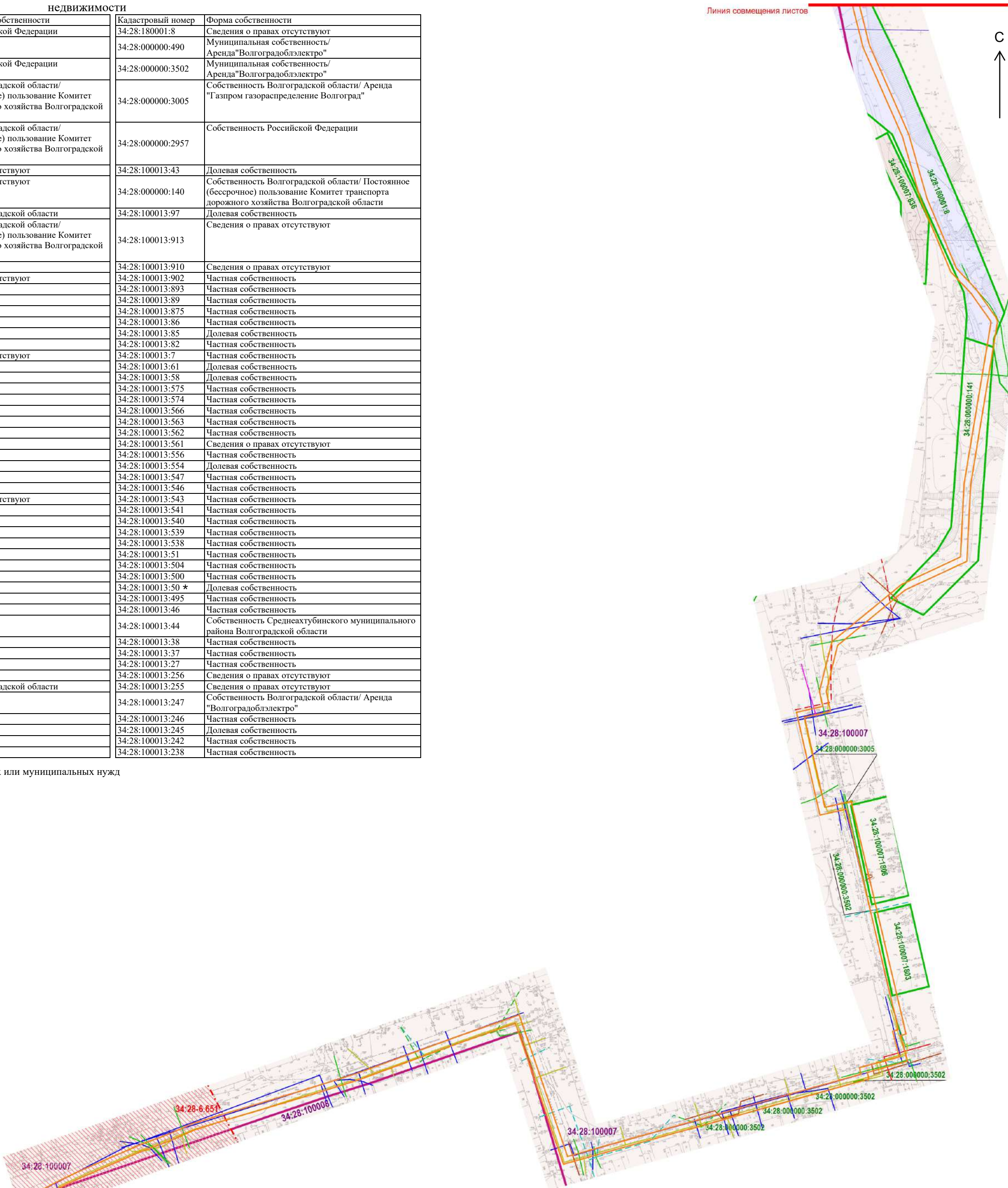
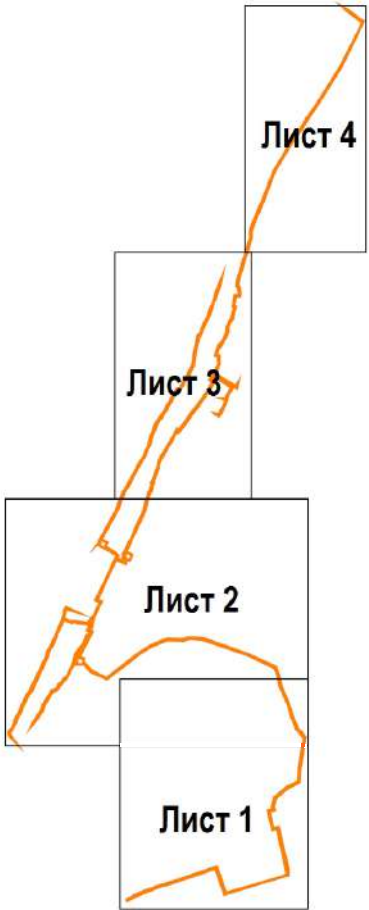
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки
Схема границ территорий объектов культурного наследия
М 1:2000

Существующие земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре
недвижимости

Кадастровый номер	Форма собственности	Кадастровый номер	Форма собственности
34:28:100028:2145	Собственность Российской Федерации	34:28:180001:8	Сведения о правах отсутствуют
34:28:100028:3311	Частная собственность	34:28:000000:490	Муниципальная собственность/ Аренда"Волгоградоблэлектро"
34:28:100028:3312	Собственность Российской Федерации	34:28:000000:3502	Муниципальная собственность/ Аренда"Волгоградоблэлектро"
34:28:100028:455	Собственность Волгоградской области/ Постоянное (бессрочное) пользование Комитет транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области	34:28:000000:3005	Собственность Волгоградской области/ Аренда "Газпром газораспределение Волгоград"
34:28:100028:473	Собственность Волгоградской области/ Постоянное (бессрочное) пользование Комитет транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области	34:28:000000:2957	Собственность Российской Федерации
34:28:100007:1803	Сведения о правах отсутствуют	34:28:100013:43	Долевая собственность
34:28:100007:1806	Сведения о правах отсутствуют	34:28:000000:140	Собственность Волгоградской области/ Постоянное (бессрочное) пользование Комитет транспорта дорожного хозяйства Волгоградской области
34:28:100007:836	Собственность Волгоградской области	34:28:100013:97	Долевая собственность
34:28:000000:141	Собственность Волгоградской области/ Постоянное (бессрочное) пользование Комитет транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области	34:28:100013:913	Сведения о правах отсутствуют
34:28:100008:419	Частная собственность	34:28:100013:910	Сведения о правах отсутствуют
34:28:100013:100	Сведения о правах отсутствуют	34:28:100013:902	Частная собственность
34:28:100013:104	Частная собственность	34:28:100013:893	Частная собственность
34:28:100013:105	Частная собственность	34:28:100013:89	Частная собственность
34:28:100013:106	Частная собственность	34:28:100013:875	Частная собственность
34:28:100013:107	Частная собственность	34:28:100013:86	Частная собственность
34:28:100013:108	Долевая собственность	34:28:100013:85	Долевая собственность
34:28:100013:110	Частная собственность	34:28:100013:82	Частная собственность
34:28:100013:112	Сведения о правах отсутствуют	34:28:100013:7	Частная собственность
34:28:100013:114	Частная собственность	34:28:100013:61	Долевая собственность
34:28:100013:124	Частная собственность	34:28:100013:58	Долевая собственность
34:28:100013:125	Долевая собственность	34:28:100013:575	Частная собственность
34:28:100013:126	Частная собственность	34:28:100013:574	Частная собственность
34:28:100013:127	Частная собственность	34:28:100013:566	Частная собственность
34:28:100013:132	Частная собственность	34:28:100013:563	Частная собственность
34:28:100013:136	Долевая собственность	34:28:100013:562	Частная собственность
34:28:100013:137	Частная собственность	34:28:100013:561	Сведения о правах отсутствуют
34:28:100013:138	Долевая собственность	34:28:100013:556	Частная собственность
34:28:100013:139	Долевая собственность	34:28:100013:554	Долевая собственность
34:28:100013:140	Частная собственность	34:28:100013:547	Частная собственность
34:28:100013:142	Частная собственность	34:28:100013:546	Частная собственность
34:28:100013:144	Сведения о правах отсутствуют	34:28:100013:543	Частная собственность
34:28:100013:145	Долевая собственность	34:28:100013:541	Частная собственность
34:28:100013:147	Частная собственность	34:28:100013:540	Частная собственность
34:28:100013:154	Долевая собственность	34:28:100013:539	Частная собственность
34:28:100013:157	Частная собственность	34:28:100013:538	Частная собственность
34:28:100013:163	Частная собственность	34:28:100013:51	Частная собственность
34:28:100013:166	Частная собственность	34:28:100013:504	Частная собственность
34:28:100013:17	Долевая собственность	34:28:100013:500	Частная собственность
34:28:100013:179	Частная собственность	34:28:100013:50 *	Долевая собственность
34:28:100013:184	Частная собственность	34:28:100013:495	Частная собственность
34:28:100013:195	Долевая собственность	34:28:100013:46	Частная собственность
34:28:100013:201	Частная собственность	34:28:100013:44	Собственность Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области
34:28:100013:202	Долевая собственность	34:28:100013:38	Частная собственность
34:28:100013:205	Частная собственность	34:28:100013:37	Частная собственность
34:28:100013:206	Частная собственность	34:28:100013:27	Частная собственность
34:28:100013:207	Частная собственность	34:28:100013:256	Сведения о правах отсутствуют
34:28:100013:208	Собственность Волгоградской области	34:28:100013:255	Сведения о правах отсутствуют
34:28:100013:211	Частная собственность	34:28:100013:247	Собственность Волгоградской области/ Аренда "Волгоградоблэлектро"
34:28:100013:214	Частная собственность	34:28:100013:246	Частная собственность
34:28:100013:218	Частная собственность	34:28:100013:245	Долевая собственность
34:28:100013:222	Частная собственность	34:28:100013:242	Частная собственность
34:28:100013:237	Частная собственность	34:28:100013:238	Частная собственность

* возможно изъятие для государственных или муниципальных нужд

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства - здание
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства - подземный кабель высокого напряжения
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства - подземный кабель низкого напряжения
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства - линия электропередач высокого напряжения
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства - линия электропередач низкого напряжения
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства - подземная линия связи
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства - воздушная линия связи
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства - газопровод
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства - канализация
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства - водопровод

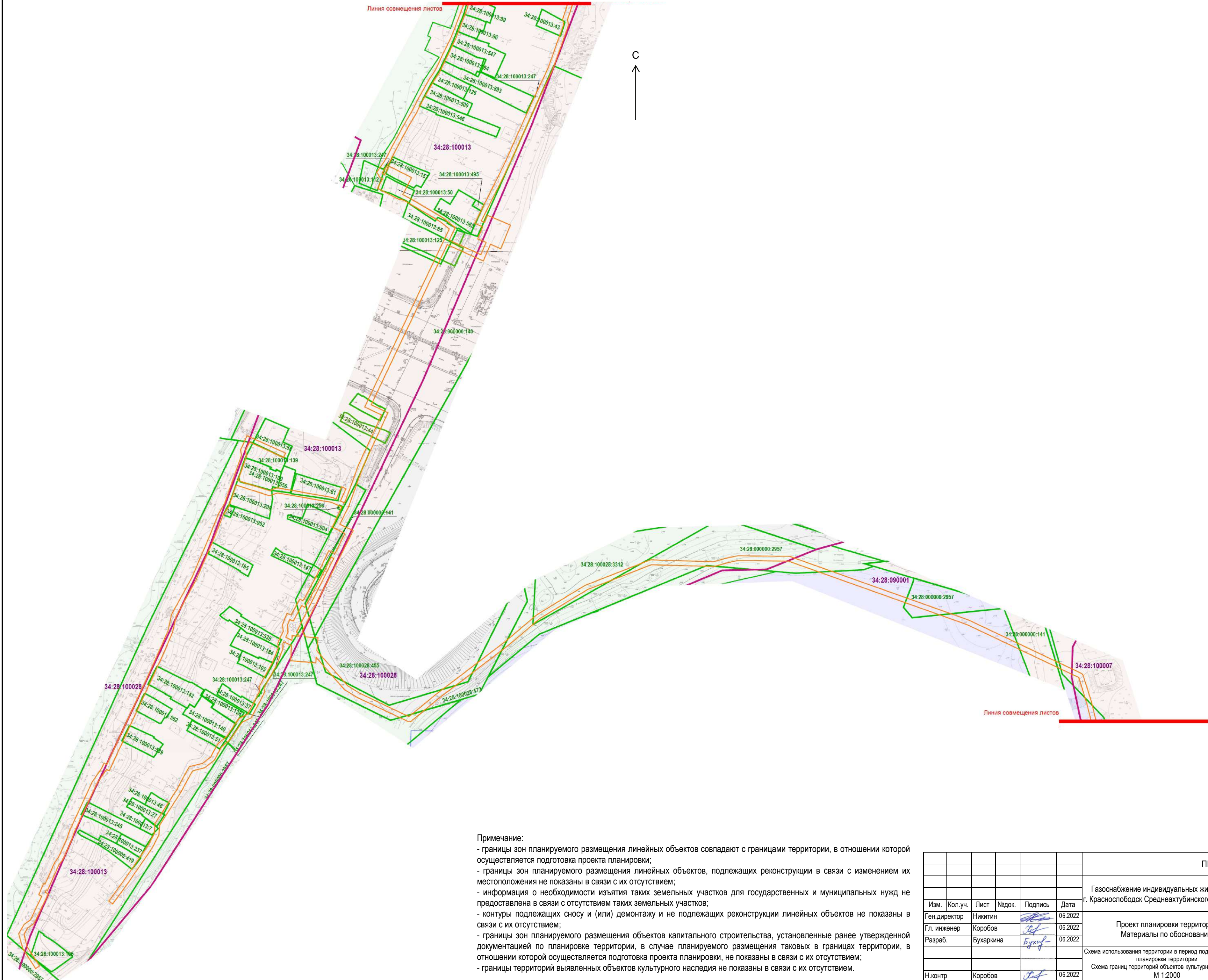
Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница кадастрового квартала
- категория земель - земли населенных пунктов
- категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- категория земель - земли лесного фонда
- категория земель - земли водного фонда
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Примечание:

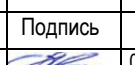
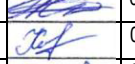
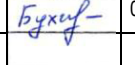
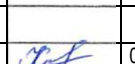
- границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не показаны в связи с их отсутствием;
- информация о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предоставлена в связи с отсутствием таких земельных участков;
- контуры подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов не показаны в связи с их отсутствием;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не показаны в связи с их отсутствием;
- границы территорий выявленных объектов культурного наследия не показаны в связи с их отсутствием.

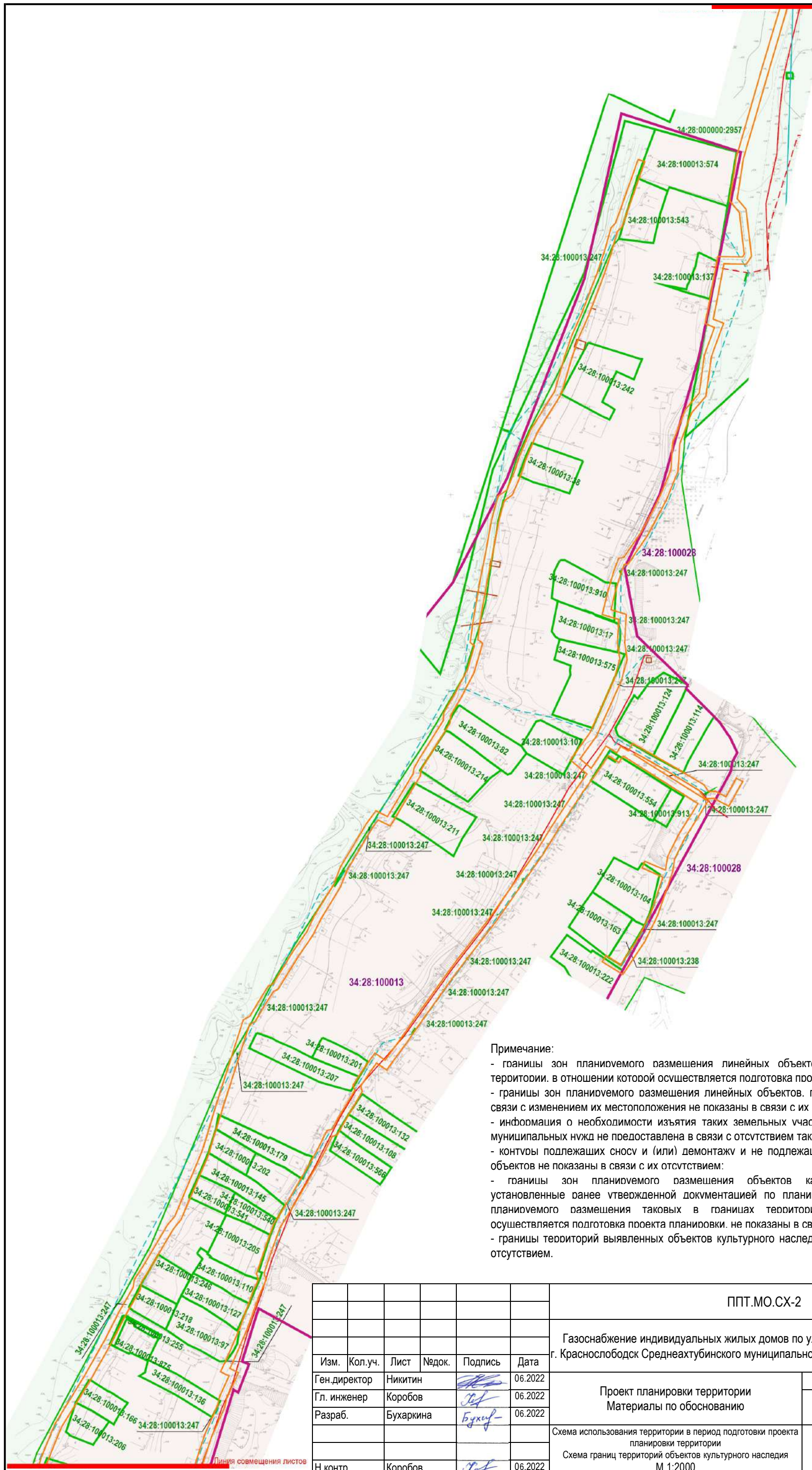
						ППТ.МО.СХ-2			
						Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул. Ленинская, ул.Первомайская г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Никитин				06.2022		ППТ	1	4
Разраб.	Бухаркина				06.2022				
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории						Схема границ территорий объектов культурного наследия	ООО "Волгоградский Землемер"		
Н.контр	Коробов				06.2022				



Примечание:

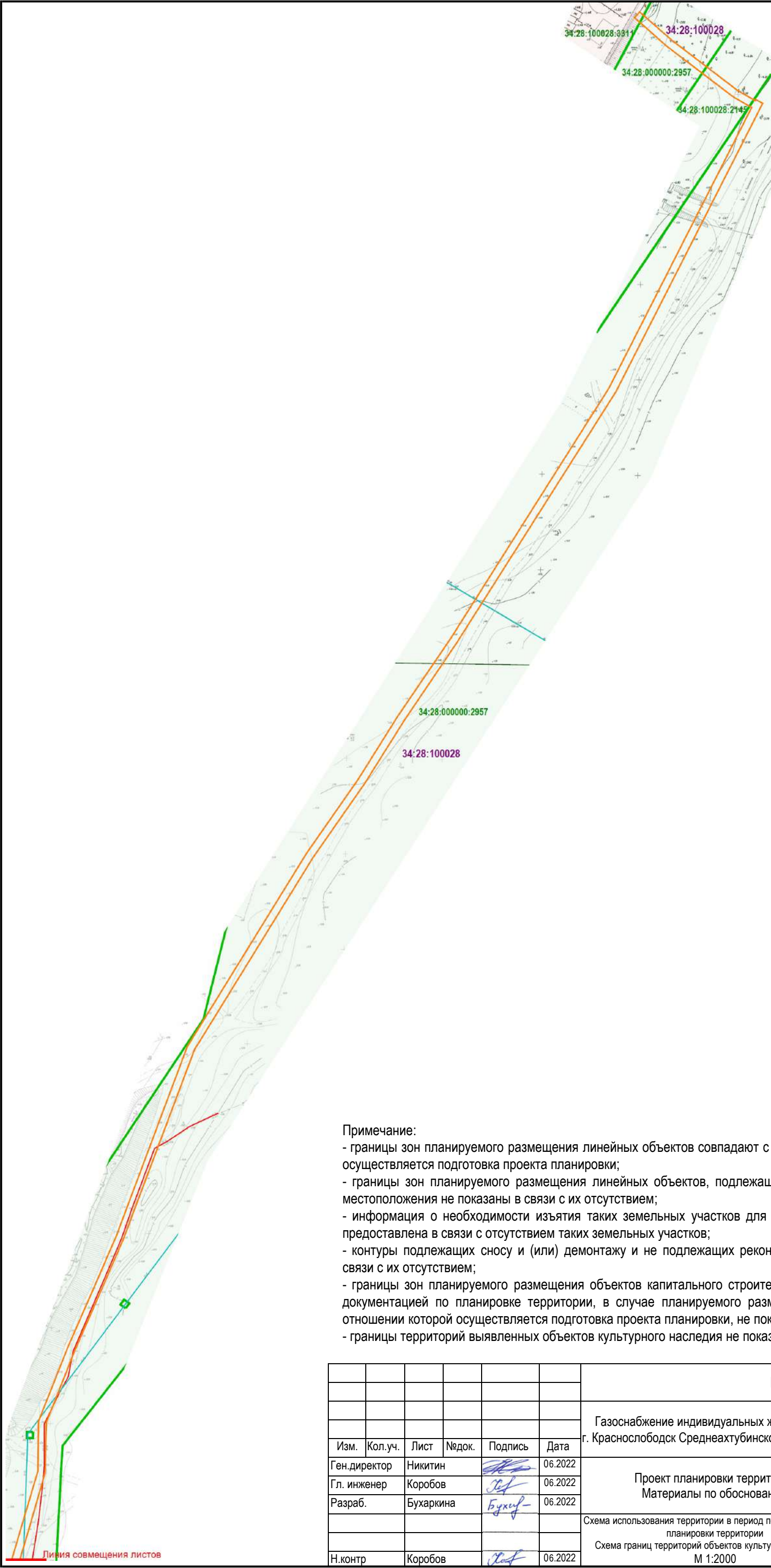
- границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не показаны в связи с их отсутствием;
- информация о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предоставлена в связи с отсутствием таких земельных участков;
- контуры подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов не показаны в связи с их отсутствием;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не показаны в связи с их отсутствием;
- границы территорий выявленных объектов культурного наследия не показаны в связи с их отсутствием.

						ППТ.МО.СХ-2			
						Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул. Ленинская, ул.Первомайская г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Никитин			06.2022		ППТ	2	
Гл. инженер		Коробов			06.2022				
Разраб.		Бухаркина			06.2022				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000	ООО "Волгоградский Землемер"		
Н.контр		Коробов			06.2022				



- границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не показаны в связи с их отсутствием:
- информация о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предоставлена в связи с отсутствием таких земельных участков:
- контуры подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов не показаны в связи с их отсутствием:
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не показаны в связи с их отсутствием:
- границы территорий выявленных объектов культурного наследия не показаны в связи с их отсутствием.

						ППТ.МО.СХ-2			
						Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул. Ленинская, ул.Первомайская г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Никитин				06.2022		ППТ	3	
Гл. инженер	Коробов				06.2022				
Разраб.	Бухаркина				06.2022				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000	ООО "Волгоградский Землемер"		
Н контр	Коробов				06.2022				



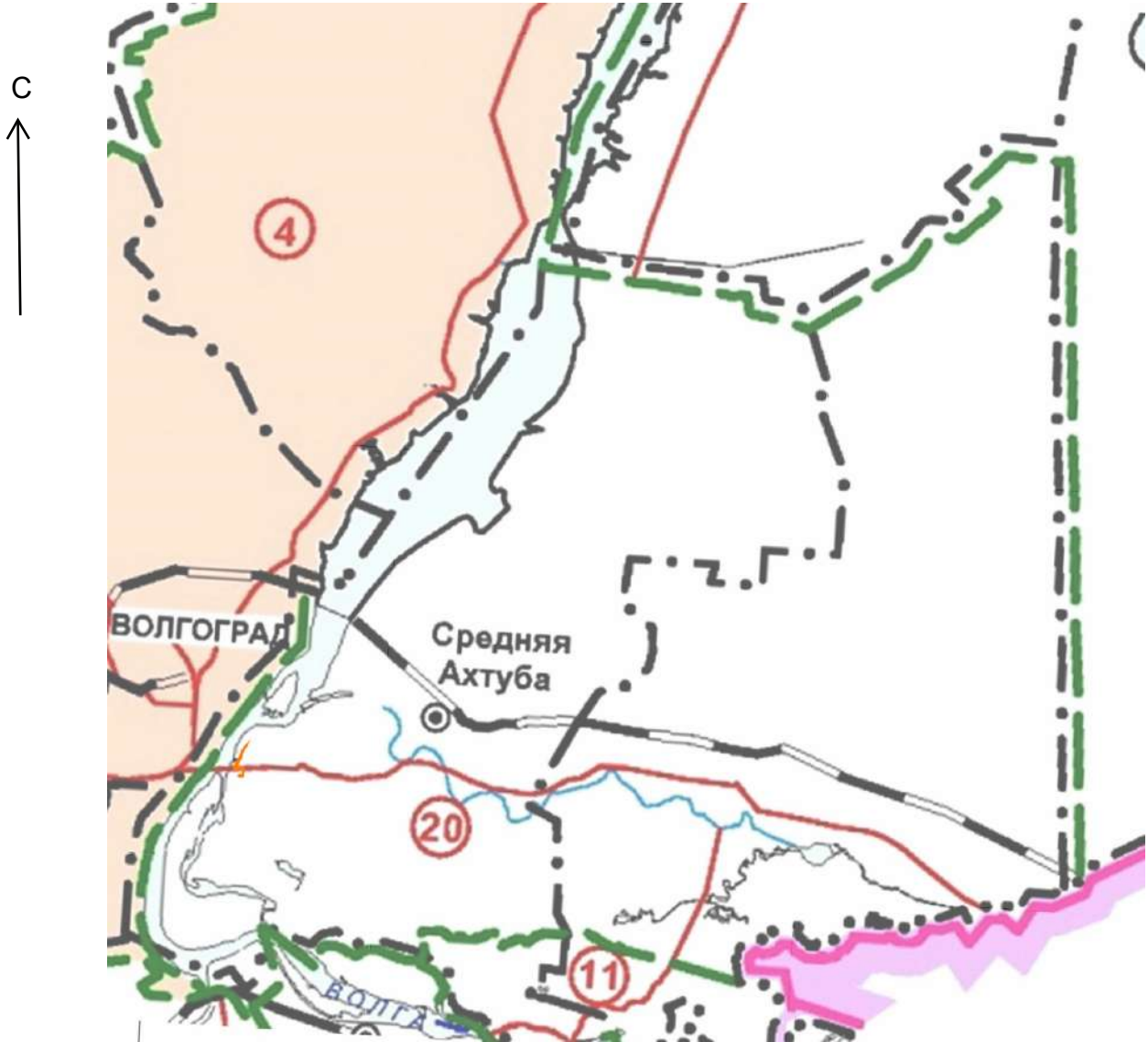
Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не показаны в связи с их отсутствием;
- информация о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предоставлена в связи с отсутствием таких земельных участков;
- контуры подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов не показаны в связи с их отсутствием;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не показаны в связи с их отсутствием;
- границы территорий выявленных объектов культурного наследия не показаны в связи с их отсутствием.

						ППТ.МО.СХ-2			
						Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул. Ленинская, ул.Первомайская			
						г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Никитин			06.2022		ППТ	4	
Гл. инженер		Коробов			06.2022				
Разраб.		Бухаркина			06.2022	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000	ООО "Волгоградский Землемер"		
Н.контр		Коробов			06.2022				

Линия совмещения листов

Границы лесничеств



Условные обозначения:

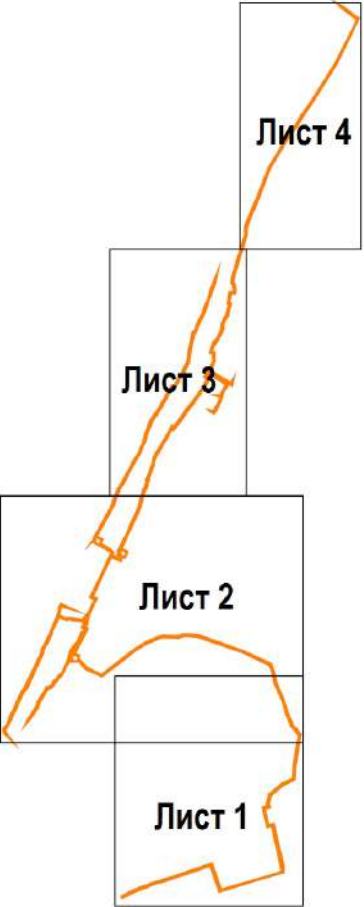
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (34:28-6.356)
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (34:28-6.353)
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации - Водоохранная зона (34:28-6.349)
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации - Прибрежная защитная полоса (34:28-6.348)
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации - Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии (34:28-6.162)
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации - Иная зона с особыми условиями использования территории (34:28-6.614)
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации - Охранная зона инженерных коммуникаций (34:28-6.215, 34:28-6.474, 34:28-6.110, 34:28-6.1, 34:28-6.20, 34:28-6.14, 34:28-6.208)
- границы особо охраняемых природных территорий - Особо охраняемая природная территория «Природный парк «Волго-Ахтубинская пойма» (34:28-6.329)

Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не показаны в связи с их отсутствием;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, не показаны в связи с их отсутствием.

						ППТ.МО.СХ-3			
						Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул. Ленинская, ул.Первомайская г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Никитин				06.2022		ППТ	1	4
Гл. инженер	Коробов				06.2022	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000	ООО "Волгоградский Землемер"		
Разраб.	Бухаркина				06.2022				
Н.контр	Коробов				06.2022				

Схема расположения листов

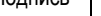




С
↑

Линия совмещения листов

Примечание:
- границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не показаны в связи с их отсутствием;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, не показаны в связи с их отсутствием.

						ППТ.МО.СХ-3			
						Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул. Ленинская, ул.Первомайская г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Никитин			06.2022		ППТ	2	
Гл. инженер		Коробов			06.2022				
Разраб.		Бухаркина			06.2022	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000	ООО "Волгоградский Землемер"		
Н.контр		Коробов			06.2022				



34:28-6.614

34:28-6.16

34:28-6.614

34:28-6.356

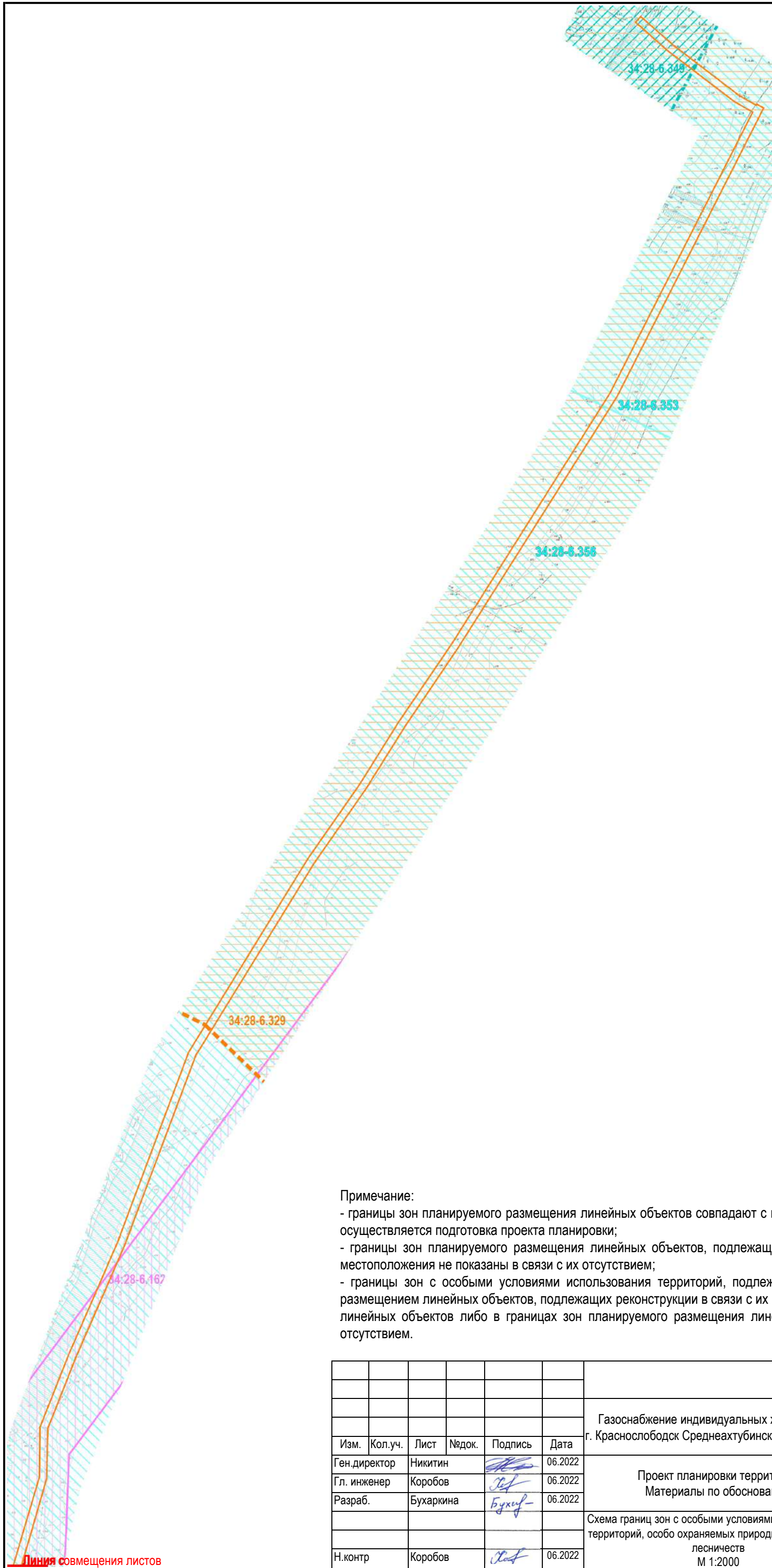
34:28-6.14E

34:28-6.614

34:28-6.614

Примечание:
- границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не показаны в связи с их отсутствием;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, не показаны в связи с их отсутствием.

						ППТ.МО.СХ-3			
						Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул. Ленинская, ул.Первомайская г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Никитин				06.2022		ППТ	3	
Гл. инженер	Коробов				06.2022				
Разраб.	Бухаркина				06.2022				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000	ООО "Волгоградский Землемер"		
Н.контр	Коробов				06.2022				



Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не показаны в связи с их отсутствием;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, не показаны в связи с их отсутствием.

						ППТ.МО.СХ-3			
						Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул. Ленинская, ул.Первомайская г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Никитин			06.2022		ППТ	4	
Гл. инженер		Коробов			06.2022				
Разраб.		Бухаркина			06.2022				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000	ООО "Волгоградский Землемер"		
Н.контр		Коробов			06.2022				

Схема конструктивных и планировочных решений

C

Пересечение с канализацией

ПК6+75,5
Установка полиэтиленового крана.

Пересечение с кабелем.

Схема расположения листов

Лист 4

Лист 3

Лист 2

Лист 1

Линия совмещения листов

Установка ГРПШ №1
1-1

Установка ГРПШ №2

Установка ГРПШ №2

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - уровень воды при сбросе через Волжскую ГЭС в 30 тыс. куб. м в сек.

ПК1 - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и километровых отметок

— ПК1 - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и километровых отметок

- ГРПШ

 - Футляр

 - Швеллер

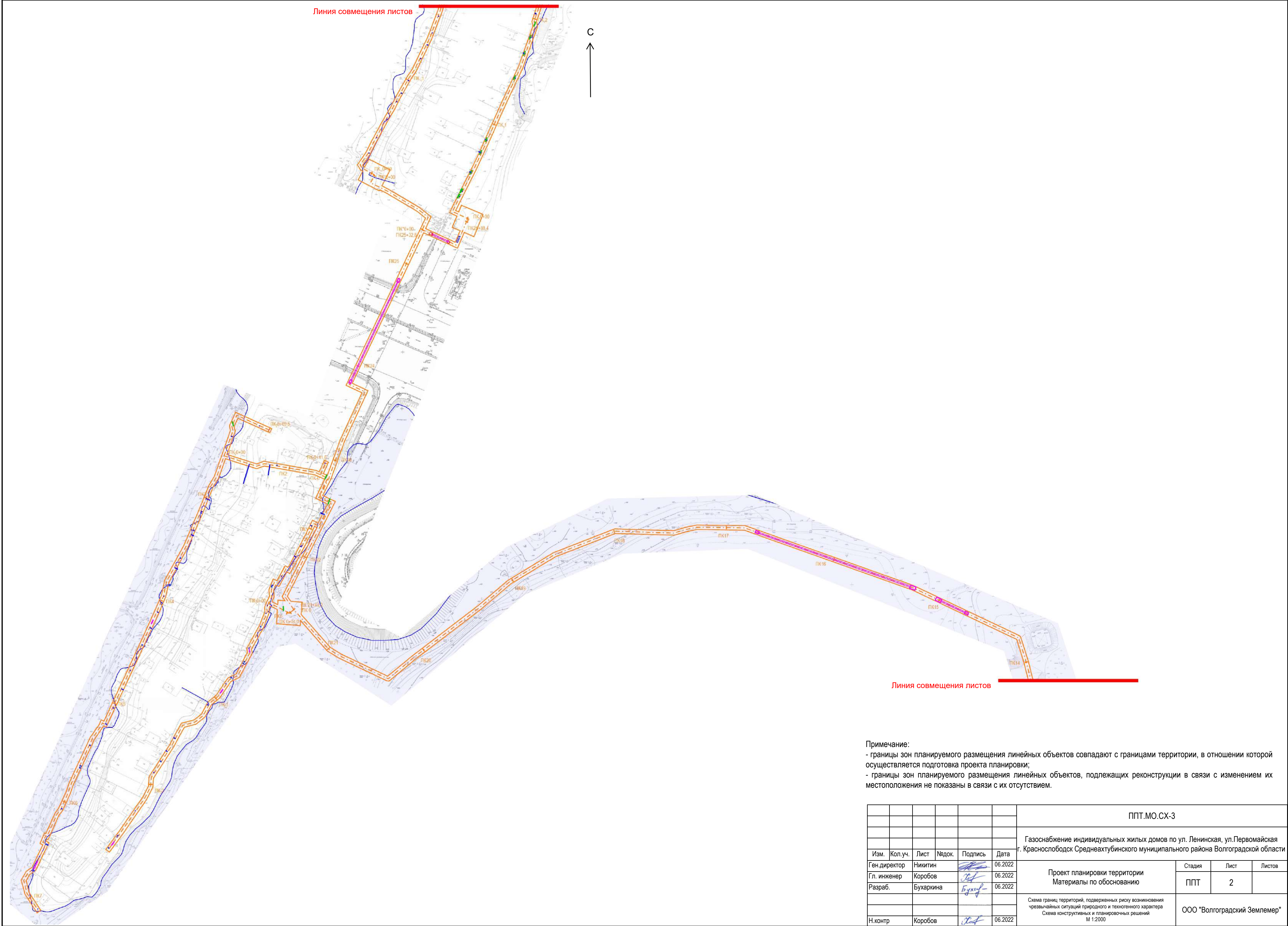
- Редукционная муфта

• - Седлочный отвод с краном ПЭ

Примечание:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не показаны в связи с их отсутствием.

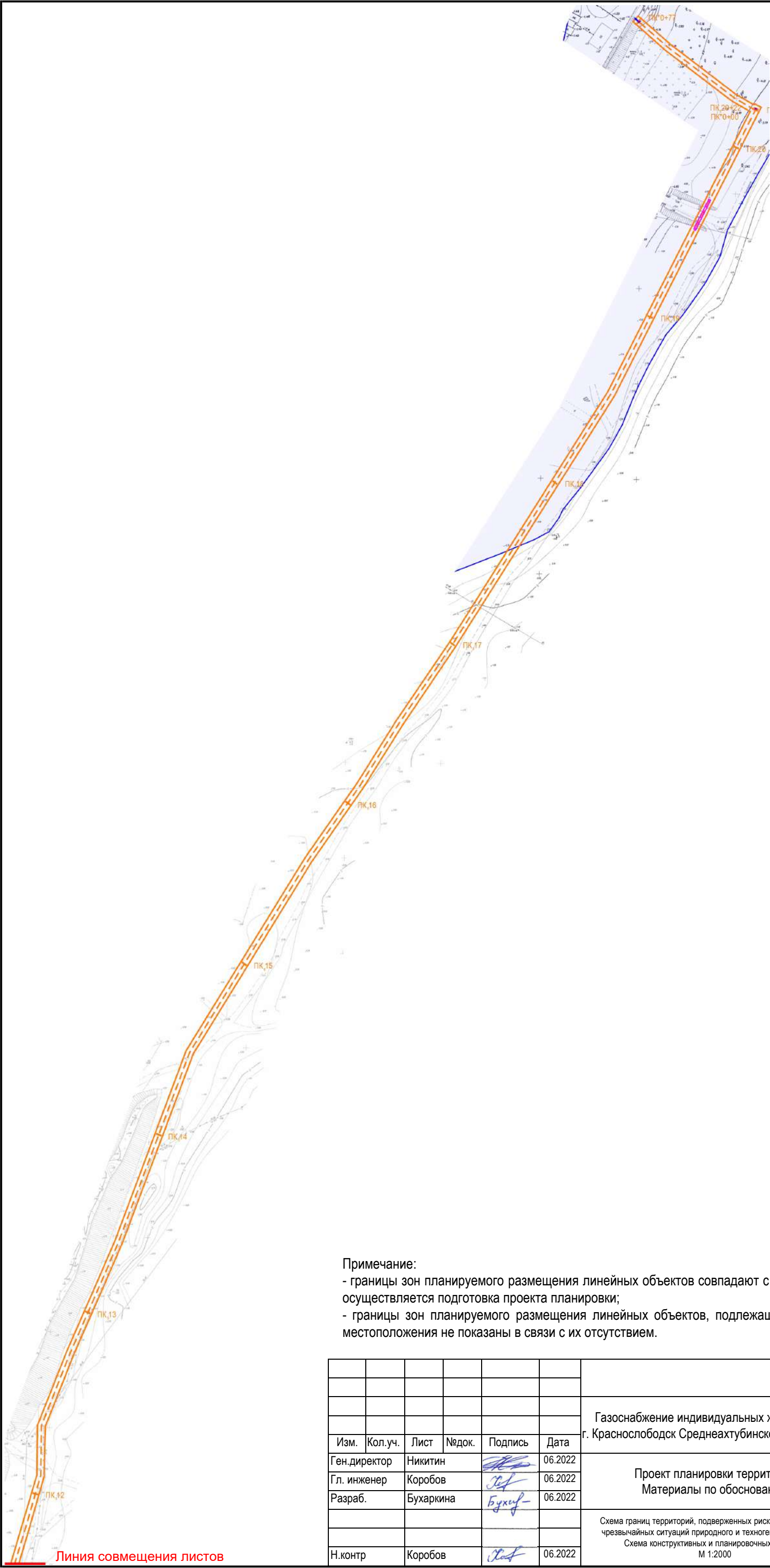
						ППТ.МО.СХ-4			
						Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул. Ленинская, ул.Первомайская г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Никитин			06.2022			ППТ	1	4
Гл. инженер	Коробов			06.2022					
Разраб.	Бухаркина			06.2022					
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	ООО "Волгоградский Землемер"		
Н.контр	Коробов			06.2022					





Примечание:
- границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не показаны в связи с их отсутствием.

						ППТ.МО.СХ-4			
						Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул. Ленинская, ул.Первомайская г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Никитин			06.2022		ППТ	3	
Гл. инженер		Коробов			06.2022				
Разраб.		Бухаркина			06.2022				
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	ООО "Волгоградский Землемер"		
Н.контр		Коробов			06.2022				



С
↑

Примечание:
- границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не показаны в связи с их отсутствием.

						ППТ.МО.СХ-4			
						Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул. Ленинская, ул.Первомайская г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Никитин				06.2022		ППТ	4	
Гл. инженер	Коробов				06.2022				
Разраб.	Бухаркина				06.2022				
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	ООО "Волгоградский Землемер"		
Н.контр	Коробов				06.2022				

Линия совмещения листов

Нормативно-правовая база проекта

Нормативная правовая база и методическая база, используемая при подготовке материалов проекта – федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты РФ, Волгоградской области, содержащие нормы, регулирующие отношения в области землеустройства, не противоречащие Земельному кодексу РФ:

- Земельный Кодекс РФ № 136-ФЗ от 25 октября 2001г.;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ (в ред. от 21.07.2014);
- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
- Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 года N 72-ОД «О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области»;
- Приказ комитета строительства Волгоградской области от 08.09.2020 №95-ОД "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области".

Пояснительная записка

а) Описание природно-климатических условий территории

Температура. Средняя годовая температура воздуха составляет 8,6°C. Самым холодным месяцем в году является январь со среднемесячной температурой воздуха -6,9°C. Самым теплым является июль - со среднемесячной температурой воздуха 23,9°C.

Абсолютный минимум температуры воздуха наблюдается в январе (-35,3°C), а абсолютный максимум в августе (42,6°C). Переход среднесуточной температуры воздуха через 0°C происходит весной в середине третьей декады марта (25.03), а осенью – в середине ноября (15.11). Продолжительность теплого периода года (периода с положительной температурой воздуха) составляет 236 дней. Сумма температур воздуха выше 10°C - 3348°C. Осенние заморозки наблюдаются в среднем в первой декаде октября (06.10), весенние заморозки прекращаются в среднем в третьей декаде апреля (24.04). Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 164-173 дня. Устойчивые морозы наступают в среднем в первой декаде декабря (05.12) и прекращаются в начале марта (03.03). Продолжительность устойчивых морозов в среднем составляет 89 дней.

Осадки. Среднее годовое количество осадков составляет 355 мм. В течение года осадки распределяются неравномерно, в теплый период года (апрель-октябрь) выпадает примерно 2/3 осадков. Максимальное количество осадков в Волгограде не превышало 571 мм (1941г.), минимальное –156 мм (1949г.). Наибольшая продолжительность осадков приходится на холодный период года, когда часты морозящие осадки, наименьшая – на теплый, когда наблюдаются в основном ливневые дожди. Средняя продолжительность выпадения осадков в летний день составляет 3 часа, зимой 8-10 часов.

Снежный покров. Устойчивый снежный покров образуется в среднем в середине декабря, разрушается во второй декаде марта и сходит в конце месяца. В ранние зимы снежный покров образуется в середине октября, в поздние в конце декабря. В 8% случаев зим устойчивый снежный покров отсутствует. Число дней со снежным покровом 99. Максимальной высоты снежный покров достигает в феврале. Средняя из наибольших за зиму высота снежного покрова составляет 16см, максимальная 49см, минимальная 5см.

Влажность воздуха. Абсолютная влажность воздуха наибольших значений (13,8 мб) достигает летом в июле, наименьших (3 мб) зимой в январе. Относительная влажность воздуха изменяется от 52-55% в летние месяцы до 83-87% в зимние. Недостаток насыщения воздуха водяным паром бывает минимальным зимой (0,5-0,6 мб) и максимальным летом (15,9-18,7 мб).

Ветер. В годовом плане преобладают ветры восточных и западных направлений, причем эти же направления преобладают в теплое и зимнее время года. Наибольшие среднемесячные скорости ветра (4,2 м/с) наблюдаются в холодный период года. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,5 м/с. Ежегодно наблюдаются скорости ветра более 15 м/с.

Атмосферные явления. К наиболее распространенным атмосферным явлениям относятся гололед, метель, туман, грозы, град.

Туманы наблюдаются в основном в холодное время года (октябрь-март). Средняя продолжительность тумана 5-7 часов в день.

Грозы наблюдаются в теплое время года (апрель-сентябрь). Число дней с грозами не менее 15. Наиболее часто грозы проявляются в 14-16 часов дня. Продолжительность грозы 1,5-3,0 ч. При сильном ветре и снегопаде (январь – февраль) наблюдаются метели. Средняя продолжительность метели 6 часов в день. Наибольшее число дней с метелью 20 дней в году.

Град наблюдается в теплую половину года. Обычно выпадение града сопровождается ливневыми осадками, грозами, реже шквальным ветром. Выпадает град в послеполуденные часы между 13 и 14 часами. В среднем за год наблюдается до 0,3 дней с градом, наибольшее 2.

Гололед чаще всего наблюдается в декабре, январе. В среднем за год бывает 36 случаев обледенения проводов. Средняя непрерывная продолжительность одного случая обледенения составляет 19 часов. Большой диаметр при отложениях гололеда и зернистой изморози в 98% случаев не превышает соответственно 16 и 35 мм.

Пыльные бури наблюдаются 10 дней в году.

Глубина промерзания почвы. Наибольших значений глубина промерзания почвы достигает в конце февраля - начале марта. Средняя из наибольших глубин промерзания почвы составляет 55-60 см, наибольшая за зиму - 90-100 см. В очень суровую и малоснежную зиму 1968-69 гг. глубина промерзания по сведениям Волгоградского Гидрометбюро составила около 2 м. В сравнительно теплые и снежные зимы почва промерзает на глубину 20 см. Нормативная, рассчитанная по сп 22.13330.2011, п.5.5.3, глубина промерзания составляет: для суглинков 0.98 м, для песков 1.19 м.

б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проектная документация для размещения линейного объекта "Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул.Ленинская, ул.Первомайская в г.Краснослободске Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области" разработана ООО «СТАЛТ».

Границы зон планируемого размещения линейных объектов установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Ширина зоны размещения подземного газопровода среднего давления и газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб без использования медного провода составляет 2 м.

Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

в) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, на территории проектирования отсутствуют.

г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Размещение объектов капитального строительства в составе линейного объекта, требующих установления параметров разрешенного строительства (этажность, процент застройки, архитектурные решения, цветовые решения и т.д.), не предусматривается.

В соответствии с пп.3 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Газопровод является линейным объектом (Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию") и не требует разработки предельных параметров разрешенного строительства.

д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Наименование объекта	Место пересечения ПК +
Газопровод среднего давления		
1	Водопровод	0+17
2	Газопровод	0+68
3	Водопровод	0+77
4	Подземная линия связи	0+79
5	Подземная линия связи	0+80
6	Водопровод	0+85
7	Водопровод	0+93
8	Подземная линия связи	1+01
9	Водопровод	1+90
10	Водопровод	1+92
11	Водопровод	1+99
12	Подземная линия связи	2+03
13	Автомобильная дорога	2+05 – 2+09
14	Водопровод	2+07
15	Водопровод	2+15
16	Газопровод	2+23
17	Водопровод	2+46
18	Воздушная линия связи	2+52
19	Водопровод	2+55
20	Воздушная линия электропередач	2+56
21	Водопровод	2+74
22	Воздушная линия связи	2+79
23	Воздушная линия связи	3+06
24	Газопровод	3+20
25	Газопровод	3+21
26	Подземная линия связи	3+26
27	Газопровод	3+34
28	Воздушная линия электропередач	3+42
29	Газопровод	3+55
30	Воздушная линия электропередач	3+78
31	Водопровод	4+00
32	Канализация	4+14
33	Подземная линия связи	4+18
34	Воздушная линия электропередач	4+23
35	Водопровод	4+26
36	Подземная линия связи	4+28
37	Воздушная линия электропередач	4+29
38	Газопровод	4+47
39	Воздушная линия электропередач	4+66
40	Водопровод	4+91
41	Воздушная линия связи	4+92
42	Газопровод	4+95
43	Воздушная линия связи	5+00
44	Канализация	5+08
45	Водопровод	5+09
46	Водопровод	5+14
47	Канализация	5+19
48	Водопровод	5+30
49	Водопровод	5+51
50	Газопровод	5+52
51	Водопровод	5+68
52	Газопровод	5+84
53	Водопровод	6+02
54	Подземная линия связи	6+03
55	Канализация	6+10
56	Газопровод	6+13
57	Газопровод	6+15
58	Подземный электрический кабель	6+19
59	Воздушная линия связи	6+22
60	Водопровод	6+28
61	Газопровод	6+31

62	Газопровод	6+32
63	Подземный электрический кабель	6+34
64	Газопровод	6+47
65	Водопровод	6+48
66	Подземная линия связи	6+49
67	Воздушная линия электропередач	7+26
68	Подземная линия связи	7+34
69	Подземная линия связи	7+93
70	Подземная линия связи	7+94
71	Водопровод	7+95
72	Газопровод	7+96
73	Водопровод	7+99
74	Теплотрасса	7+99
75	Газопровод	8+06
76	Подземная линия связи	8+18
77	Водопровод	8+43
78	Водопровод, теплотрасса	8+66
79	Водопровод	8+68
80	Водопровод	8+76
81	Теплотрасса	8+78
82	Подземная линия связи	8+84
83	Подземный электрический кабель	8+89
84	Газопровод	9+08
85	Подземный электрический кабель	9+18
86	Подземная линия связи	9+30
87	Водопровод	9+42
88	Водопровод	9+47
89	Водопровод	9+65
90	Подземный электрический кабель	9+70
91	Канализация	9+73
92	Подземная линия связи	11+36
93	Подземный электрический кабель	22+57
94	Воздушная линия электропередач	22+61
95	Воздушная линия электропередач	22+73
96	Подземный электрический кабель	23+68
97	Автомобильная дорога	23+86 – 24+83
98	Автомобильная дорога	25+43 – 25+59
99	Подземный электрический кабель	25+71
100	Воздушная линия электропередач	*0+20
Газопровод низкого давления от ГРПШ 1		
1	Подземный электрический кабель	0+05
2	Воздушная линия электропередач	0+16
3	Воздушная линия электропередач	1+08
4	Подземный электрический кабель	1+10
5	Подземный электрический кабель	1+36
6	Воздушная линия электропередач	1+40
7	Воздушная линия электропередач	1+55
8	Подземный электрический кабель	1+66
9	Подземный электрический кабель	5+30
10	Канализация	6+65
11	Воздушная линия электропередач	6+87
12	Воздушная линия электропередач	30+46
13	Канализация	30+47
14	Воздушная линия электропередач	30+74
15	Канализация	30+92
16	Канализация	32+62
17	Воздушная линия электропередач	20+26
18	Подземный электрический кабель	20+30
19	Воздушная линия электропередач	20+39
Газопровод низкого давления от ГРПШ 2		
1	Подземный электрический кабель	61+95
2	Воздушная линия электропередач	62+78
3	Воздушная линия электропередач	63+69
4	Подземный электрический кабель	64+20
5	Подземный электрический кабель	64+49
6	Воздушная линия электропередач	64+50
7	Воздушная линия электропередач	64+55
8	Подземный электрический кабель	64+73
9	Воздушная линия электропередач	64+96

10	Воздушная линия электропередач	90+17
11	Воздушная линия электропередач	91+22
12	Воздушная линия электропередач	*0+01
13	Подземный электрический кабель	70+03
14	Воздушная линия электропередач	70+04
15	Воздушная линия электропередач	70+51
16	Воздушная линия электропередач	70+53
17	Подземный электрический кабель	66+80
18	Воздушная линия электропередач	67+06
19	Воздушная линия электропередач	67+40
20	Воздушная линия электропередач	67+74
21	Подземный электрический кабель	69+93
22	Воздушная линия электропередач	610+09
23	Воздушная линия электропередач	611+78
24	Воздушная линия электропередач	612+45
25	Воздушная линия электропередач	617+24
Газопровод низкого давления от ГРПШ 3		
1	Воздушная линия электропередач	100+11
2	Воздушная линия электропередач	100+24
3	Воздушная линия электропередач	104+13
4	Воздушная линия электропередач	104+66
5	Воздушная линия электропередач	104+39
6	Воздушная линия электропередач	104+78
7	Воздушная линия электропередач	106+69
8	Воздушная линия электропередач	106+75
9	Канализация	107+13
10	Канализация	107+30
11	Воздушная линия электропередач	109+39

Строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории объекты капитального строительства отсутствуют.

е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, на территории планирования отсутствуют.

ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

№ п/п	Наименование объекта	Административная территория	Место пересечения ПК +
1	Затон Волгоградский	городское поселение город Краснослободск	14+85 - 14+90
2	Затон Волгоградский	городское поселение город Краснослободск	15+50 - 16+47