

Состав проекта планировки и межевания территории

Обозначение	Наименование	№ тома	Кол-во листов
ППТ.ОЧ.СХ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть:	1	
ППТ.ОЧ.СХ	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000		5
ППТ.ОЧ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов		7
ППТ.МО.СХ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:	2	
ППТ.МО.СХ-1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25 000		1
ППТ.МО.СХ-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2 000		4
ППТ.МО.СХ-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:2 000		4
ППТ.МО.СХ-4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2 000		4
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. (не разрабатывалась)		-
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. (не разрабатывалась)		-
ППТ.МО.ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		6
	Исходные материалы (в электронном виде)		
	а) Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполняющих инженерные изыскания:		-
	- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий		-
	- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий		-
	- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий		-
	- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий		-
	б) Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории		-
	в) Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории:		-
	- Письмо комитета транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области от 25.01.2022 № 25-04-02-02/625		-
	- Письмо комитета ветеринарии Волгоградской области от 08.12.2021 № 02-08/6371		-

	- Письма комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 10.12.2021 № 10-15-02/26907, от 10.03.2021 № 10-13-02/5575, от 10.02.2021 № 10-13-02/2397, от 25.02.2022 № 10-15-02/3835		-
	- Письма комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20.12.2021 г. № 63-01-04/6666		-
	- Протокол заседания постоянной рабочей комиссии по согласованию возведения сооружений (объектов) на водных путях «Волгоградского района водных путей и судоходства от 16.02.2022 г.		-
	- Письма администрации городского поселения город Краснослободск от 01.12.2021 № 3393, от 15.12.2021 № 3257		-
	- Решение думы городского поселения город Краснослободск от 02.06.2016 г. № 8/58 «Об утверждении генерального плана городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»		-
	- Решение Среднеахтубинской районной Думы Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 26.06.2017г. №40/268 "О внесении изменений в решение Среднеахтубинской районной Думы от 24.12.2009г. №6/31 "Об утверждении схемы территориального планирования Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области"		-
	г) Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания:		-
	- Постановление администрации городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского района Волгоградской области от 14.03.2022 г. № 124 О разработке проекта планировки и межевания территории ул. Ленинская, ул. Первомайская в г. Краснослободске Среднеахтубинского района Волгоградской области		-
	- Техническое задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта: «Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул. Ленинская. ул. Первомайская г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»		-
ПМТ.ОЧ.СХ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	3	
ПМТ.ОЧ.СХ	Чертеж межевания		5
ПМТ.ОЧ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть		20
ПМТ.МО.СХ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	4	
ПМТ.МО.СХ-1	Чертежи. М 1:2 000		4
ПМТ.МО.СХ-2	Чертежи. М 1:2 000		4
ПМТ.МО.ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		2

Введение

Разработка проекта планировки территории для размещения линейного объекта "Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул. Ленинская, ул.Первомайская в г.Краснослободске Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области" выполнена на основании:

- Технического задания на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул.Ленинская, ул.Первомайская в г.Краснослободске Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области";

- Постановления администрации городского поселения город Краснослободск Среднеахтубинского района Волгоградской области от 14.03.2022 г. № 124 О разработке проекта планировки и проекта межевания территории ул.Ленинская, ул.Первомайская в г.Краснослободске Среднеахтубинского района Волгоградской области.

Графическая часть проекта выполнена на топогеодезической съемке в М1:500 ООО «Волгоградский Землемер».

Генеральный директор
ООО «Волгоградский Землемер»



Никитин С.А.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, документами территориального планирования, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий.

Генеральный директор
ООО «Волгоградский Землемер»



Никитин С.А.

«30» июня 2022 г.

Нормативно-правовая база проекта

Нормативная правовая база и методическая база, используемая при подготовке материалов проекта – федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты РФ, Волгоградской области, содержащие нормы, регулирующие отношения в области землеустройства, не противоречащие Земельному кодексу РФ:

- Земельный Кодекс РФ № 136-ФЗ от 25 октября 2001г.;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ (в ред. от 21.07.2014);
- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
- Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 года N 72-ОД «О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области»;
- Приказ комитета строительства Волгоградской области от 08.09.2020 №95-ОД "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области".

Пояснительная записка

а) Описание природно-климатических условий территории

Температура. Средняя годовая температура воздуха составляет 8,6⁰С. Самым холодным месяцем в году является январь со среднемесячной температурой воздуха -6,9⁰С. Самым теплым является июль - со среднемесячной температурой воздуха 23,9⁰С.

Абсолютный минимум температуры воздуха наблюдается в январе (-35,3⁰С), а абсолютный максимум в августе (42,6⁰С). Переход среднесуточной температуры воздуха через 0⁰С происходит весной в середине третьей декады марта (25.03), а осенью – в середине ноября (15.11). Продолжительность теплого периода года (периода с положительной температурой воздуха) составляет 236 дней. Сумма температур воздуха выше 10⁰С - 3348⁰С. Осенние заморозки наблюдаются в среднем в первой декаде октября (06.10), весенние заморозки прекращаются в среднем в третьей декаде апреля (24.04). Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 164-173 дня. Устойчивые морозы наступают в среднем в первой декаде декабря (05.12) и прекращаются в начале марта (03.03). Продолжительность устойчивых морозов в среднем составляет 89 дней.

Осадки. Среднее годовое количество осадков составляет 355 мм. В течение года осадки распределяются неравномерно, в теплый период года (апрель-октябрь) выпадает примерно 2/3 осадков. Максимальное количество осадков в Волгограде не превышало 571 мм (1941г.), минимальное –156 мм (1949г.). Наибольшая продолжительность осадков приходится на холодный период года, когда часты морозящие осадки, наименьшая – на теплый, когда наблюдаются в основном ливневые дожди. Средняя продолжительность выпадения осадков в летний день составляет 3 часа, зимой 8-10 часов.

Снежный покров. Устойчивый снежный покров образуется в среднем в середине декабря, разрушается во второй декаде марта и сходит в конце месяца. В ранние зимы снежный покров образуется в середине октября, в поздние в конце декабря. В 8% случаев зим устойчивый снежный покров отсутствует. Число дней со снежным покровом 99. Максимальной высоты снежный покров достигает в феврале. Средняя из наибольших за зиму высота снежного покрова составляет 16см, максимальная 49см, минимальная 5см.

Влажность воздуха. Абсолютная влажность воздуха наибольших значений (13,8 мб) достигает летом в июле, наименьших (3 мб) зимой в январе. Относительная влажность воздуха изменяется от 52-55% в летние месяцы до 83-87% в зимние. Недостаток насыщения воздуха водяным паром бывает минимальным зимой (0,5-0,6 мб) и максимальным летом (15,9-18,7 мб).

Ветер. В годовом плане преобладают ветры восточных и западных направлений, причем эти же направления преобладают в теплое и зимнее время года. Наибольшие среднемесячные скорости ветра (4,2 м/с) наблюдаются в холодный период года. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,5 м/с. Ежегодно наблюдаются скорости ветра более 15 м/с.

Атмосферные явления. К наиболее распространенным атмосферным явлениям относятся гололед, метель, туман, грозы, град.

Туманы наблюдаются в основном в холодное время года (октябрь-март). Средняя продолжительность тумана 5-7 часов в день.

Грозы наблюдаются в теплое время года (апрель-сентябрь). Число дней с грозами не менее 15. Наиболее часто грозы проявляются в 14-16 часов дня. Продолжительность грозы 1,5-3,0 ч. При сильном ветре и снегопаде (январь – февраль) наблюдаются метели. Средняя продолжительность метели 6 часов в день. Наибольшее число дней с метелью 20 дней в году.

Град наблюдается в теплую половину года. Обычно выпадение града сопровождается ливневыми осадками, грозами, реже шквальным ветром. Выпадает град в послеполуденные часы между 13 и 14 часами. В среднем за год наблюдается до 0,3 дней с градом, наибольшее 2.

Гололед чаще всего наблюдается в декабре, январе. В среднем за год бывает 36 случаев обледенения проводов. Средняя непрерывная продолжительность одного случая обледенения составляет 19 часов. Большой диаметр при отложениях гололеда и зернистой изморози в 98% случаев не превышает соответственно 16 и 35 мм.

Пыльные бури наблюдаются 10 дней в году.

Глубина промерзания почвы. Наибольших значений глубина промерзания почвы достигает в конце февраля - начале марта. Средняя из наибольших глубин промерзания почвы составляет 55-60 см, наибольшая за зиму - 90-100 см. В очень суровую и малоснежную зиму 1968-69 гг. глубина промерзания по сведениям Волгоградского Гидрометбюро составила около 2 м. В сравнительно теплые и снежные зимы почва промерзает на глубину 20 см. Нормативная, рассчитанная по сп 22.13330.2011, п.5.5.3, глубина промерзания составляет: для суглинков 0.98 м, для песков 1.19 м.

б) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проектная документация для размещения линейного объекта "Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул.Ленинская, ул.Первомайская в г.Краснослободске Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области" разработана ООО «СТАЛТ».

Границы зон планируемого размещения линейных объектов установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Ширина зоны размещения подземного газопровода среднего давления и газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб без использования медного провода составляет 2 м.

Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

в) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, на территории проектирования отсутствуют.

г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Размещение объектов капитального строительства в составе линейного объекта, требующих установления параметров разрешенного строительства (этажность, процент застройки, архитектурные решения, цветовые решения и т.д.), не предусматривается.

В соответствии с пп.3 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Газопровод является линейным объектом (Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию") и не требует разработки предельных параметров разрешенного строительства.

д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Наименование объекта	Место пересечения ПК +
Газопровод среднего давления		
1	Водопровод	0+17
2	Газопровод	0+68
3	Водопровод	0+77
4	Подземная линия связи	0+79
5	Подземная линия связи	0+80
6	Водопровод	0+85
7	Водопровод	0+93
8	Подземная линия связи	1+01
9	Водопровод	1+90
10	Водопровод	1+92
11	Водопровод	1+99
12	Подземная линия связи	2+03
13	Автомобильная дорога	2+05 – 2+09
14	Водопровод	2+07
15	Водопровод	2+15
16	Газопровод	2+23
17	Водопровод	2+46
18	Воздушная линия связи	2+52
19	Водопровод	2+55
20	Воздушная линия электропередач	2+56
21	Водопровод	2+74
22	Воздушная линия связи	2+79
23	Воздушная линия связи	3+06
24	Газопровод	3+20
25	Газопровод	3+21
26	Подземная линия связи	3+26
27	Газопровод	3+34
28	Воздушная линия электропередач	3+42
29	Газопровод	3+55
30	Воздушная линия электропередач	3+78
31	Водопровод	4+00
32	Канализация	4+14
33	Подземная линия связи	4+18
34	Воздушная линия электропередач	4+23
35	Водопровод	4+26
36	Подземная линия связи	4+28
37	Воздушная линия электропередач	4+29
38	Газопровод	4+47
39	Воздушная линия электропередач	4+66
40	Водопровод	4+91
41	Воздушная линия связи	4+92
42	Газопровод	4+95
43	Воздушная линия связи	5+00
44	Канализация	5+08
45	Водопровод	5+09
46	Водопровод	5+14
47	Канализация	5+19
48	Водопровод	5+30
49	Водопровод	5+51
50	Газопровод	5+52
51	Водопровод	5+68
52	Газопровод	5+84
53	Водопровод	6+02
54	Подземная линия связи	6+03
55	Канализация	6+10
56	Газопровод	6+13
57	Газопровод	6+15
58	Подземный электрический кабель	6+19
59	Воздушная линия связи	6+22
60	Водопровод	6+28
61	Газопровод	6+31

62	Газопровод	6+32
63	Подземный электрический кабель	6+34
64	Газопровод	6+47
65	Водопровод	6+48
66	Подземная линия связи	6+49
67	Воздушная линия электропередач	7+26
68	Подземная линия связи	7+34
69	Подземная линия связи	7+93
70	Подземная линия связи	7+94
71	Водопровод	7+95
72	Газопровод	7+96
73	Водопровод	7+99
74	Теплотрасса	7+99
75	Газопровод	8+06
76	Подземная линия связи	8+18
77	Водопровод	8+43
78	Водопровод, теплотрасса	8+66
79	Водопровод	8+68
80	Водопровод	8+76
81	Теплотрасса	8+78
82	Подземная линия связи	8+84
83	Подземный электрический кабель	8+89
84	Газопровод	9+08
85	Подземный электрический кабель	9+18
86	Подземная линия связи	9+30
87	Водопровод	9+42
88	Водопровод	9+47
89	Водопровод	9+65
90	Подземный электрический кабель	9+70
91	Канализация	9+73
92	Подземная линия связи	11+36
93	Подземный электрический кабель	22+57
94	Воздушная линия электропередач	22+61
95	Воздушная линия электропередач	22+73
96	Подземный электрический кабель	23+68
97	Автомобильная дорога	23+86 – 24+83
98	Автомобильная дорога	25+43 – 25+59
99	Подземный электрический кабель	25+71
100	Воздушная линия электропередач	*0+20
Газопровод низкого давления от ГРПШ 1		
1	Подземный электрический кабель	0+05
2	Воздушная линия электропередач	0+16
3	Воздушная линия электропередач	1+08
4	Подземный электрический кабель	1+10
5	Подземный электрический кабель	1+36
6	Воздушная линия электропередач	1+40
7	Воздушная линия электропередач	1+55
8	Подземный электрический кабель	1+66
9	Подземный электрический кабель	5+30
10	Канализация	6+65
11	Воздушная линия электропередач	6+87
12	Воздушная линия электропередач	30+46
13	Канализация	30+47
14	Воздушная линия электропередач	30+74
15	Канализация	30+92
16	Канализация	32+62
17	Воздушная линия электропередач	20+26
18	Подземный электрический кабель	20+30
19	Воздушная линия электропередач	20+39
Газопровод низкого давления от ГРПШ 2		
1	Подземный электрический кабель	61+95
2	Воздушная линия электропередач	62+78
3	Воздушная линия электропередач	63+69
4	Подземный электрический кабель	64+20
5	Подземный электрический кабель	64+49
6	Воздушная линия электропередач	64+50
7	Воздушная линия электропередач	64+55
8	Подземный электрический кабель	64+73
9	Воздушная линия электропередач	64+96

10	Воздушная линия электропередач	90+17
11	Воздушная линия электропередач	91+22
12	Воздушная линия электропередач	*0+01
13	Подземный электрический кабель	70+03
14	Воздушная линия электропередач	70+04
15	Воздушная линия электропередач	70+51
16	Воздушная линия электропередач	70+53
17	Подземный электрический кабель	66+80
18	Воздушная линия электропередач	67+06
19	Воздушная линия электропередач	67+40
20	Воздушная линия электропередач	67+74
21	Подземный электрический кабель	69+93
22	Воздушная линия электропередач	610+09
23	Воздушная линия электропередач	611+78
24	Воздушная линия электропередач	612+45
25	Воздушная линия электропередач	617+24
Газопровод низкого давления от ГРПШ 3		
1	Воздушная линия электропередач	100+11
2	Воздушная линия электропередач	100+24
3	Воздушная линия электропередач	104+13
4	Воздушная линия электропередач	104+66
5	Воздушная линия электропередач	104+39
6	Воздушная линия электропередач	104+78
7	Воздушная линия электропередач	106+69
8	Воздушная линия электропередач	106+75
9	Канализация	107+13
10	Канализация	107+30
11	Воздушная линия электропередач	109+39

Строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории объекты капитального строительства отсутствуют.

е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, на территории планирования отсутствуют.

ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

№ п/п	Наименование объекта	Административная территория	Место пересечения ПК +
1	Затон Волгоградский	городское поселение город Краснослободск	14+85 - 14+90
2	Затон Волгоградский	городское поселение город Краснослободск	15+50 - 16+47