

Администрация городского поселения г. Краснослободск

**МАТЕРИАЛЫ ПРОВЕРКИ № 6**

Гр. Новиков Ю.Н.

Адрес: обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, СНТ « Сосновый бор», массив 1, участок № 211

1200 кв.м.  
(общая площадь)

«06» 11 2019 г.  
(для проведения проверки)

## Опись документов

1. Распоряжение о проведении проверки
2. Уведомление о проведении проверки
3. Акт проверки соблюдения требований земельного законодательства
4. Схематический чертеж
5. Фотоматериалы

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СРЕДНЕАХТУБИНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГОРОД КРАСНОСЛОБОДСК  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

---

о проведении \_\_\_\_\_ внеплановой, выездной \_\_\_\_\_ проверки  
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

**Гражданина Николаева Юрия Николаевича**

(юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, органа местного самоуправления,  
органа государственной власти)

от “ 31 ” октября 2019 г. № 269

1. Провести проверку в отношении лица осуществляющего эксплуатацию земельного участка

(наименование юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти,  
фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя, гражданина)

2. Место нахождения: обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, СНТ «Сосновый бор», массив 1, участок № 211.

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), органа  
местного самоуправления, органа государственной власти или место жительства гражданина,  
индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: Калашникова Евгения Владимировича, ведущего специалиста по градостроительству.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица  
(должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: эксперты и представители экспертных организаций не привлекаются

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к  
проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с  
указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по  
аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: выявления и устранения нарушений земельного законодательства на земельном участке, расположенном по адресу: обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, СНТ «Сосновый бор», массив 1, участок № 211, кадастровый номер 34:28:100017:133, площадью 1200 кв.м., на основании обращения от 23.10.2019 № вх. 2900.

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

– ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

– реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

– реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;

– реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

– реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

– реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: обеспечение исполнения земельного законодательства, соблюдения установленных требований (норм, правил, нормативов) и мероприятий по охране земель.

6. Предметом настоящей проверки является:

соблюдение обязательных требований, установленных земельным законодательством;

7. Срок проведения проверки: 1 рабочий день

К проведению проверки приступить  
с “ 06 ” ноября 2019 г.

Проверку окончить не позднее  
“ 06 ” ноября 2019 г.

8. Правовые основания проведения проверки: ст. 25,26,42,71.1 ЗК РФ.

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка;  
ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются  
предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: ознакомление с правоустанавливающими документами, обмер земельного участка, фотосъемка

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского поселения г.

Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденный Постановлением городского поселения г. Краснослободск от 22.11.2017 г. № 662

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, представление которых гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

1) документ, удостоверяющий личность; 2) документ, подтверждающий полномочия представителя физического лица (в случае необходимости); 3) правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на земельный участок

Глава  
городского поселения  
город Краснослободск



В.В. Сурков

8/13



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГОРОД КРАСНОСЛОБОДСК**

Гр. Новикову Ю.Н.

404160 ул. Октябрьская, 22  
г. Краснослободск  
Среднеахтубинский район  
Волгоградская область  
тел. (844-79) 6-03-80  
факс (844-79) 6-16-58  
E-mail: [kr\\_slobod\\_admin@vpost.ru](mailto:kr_slobod_admin@vpost.ru)

г. Волгоград,  
ул. Хользунова, д. 36/1,  
кв. 1668  
тел. 8(902)-381-73-53

от 01.11.19 г. № 3020

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Администрация городского поселения г. Краснослободска уведомляет Вас, что 6 ноября 2019г., будет проведена внеплановая проверка земельного участка, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, СНТ «Сосновый бор», массив 1, участок № 211.

Копия распоряжения на проведение внеплановой выездной проверки прилагается.

При проведении проверки необходимо обеспечить присутствие арендатора либо доверенного лица.

Глава городского поселения  
г. Краснослободск



В.В.Сурков

*[Handwritten signature]*  
07.11.19

Администрация городского поселения г. Краснослободск

г. Краснослободск ул.  
Октябрьская, 22  
(место составления акта)

“ 06 ” ноября 20 19  
(дата составления акта)  
10.50  
(время составления  
акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

Провести проверку в отношении гражданина Новикова Юрия Николаевича  
(юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, индивидуального предпринимателя, гражданина)

№ \_\_\_\_\_

По адресу/адресам: обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, СНТ « Сосновый Бор» ,  
массив 1, участок № 211

На основании: распоряжения о проведении проверки от 31.10.2019 № 269

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

собственника зем. участка Новикова Юрия Николаевича

(наименование юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя)

Общая продолжительность проверки: 1 час

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Администрацией городского поселения г. Краснослободск

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Калашников Евгений Владимирович – ведущий специалист по градостроительству; Маклецова Людмила Викторовна – ведущий специалист по земельным отношениям;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: -

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, уполномоченного представителя гражданина, индивидуального предпринимателя.

уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

Земельный участок площадью 1200 кв.м., кадастровый номер 34:28:100017:133, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Среднеахтубинский, СНТ «Сосновый Бор», массив 1, участок № 211, находится в собственности гр. Новикова Ю.Н., границы данного земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

В результате визуального обследования установлено, что на данном земельном участке, расположен садовый дом с примыкающей хозяйственной постройкой, в центре земельного участка расположен открытый бассейн, две беседки, закрытого и открытого типа. Границы земельного участка имеют искусственное ограждение (далее – из шифера).

По результатам проведенных замеров (измерительной рулеткой) фактические размеры границы земельного участка соответствуют размерам границ, поставленным на государственный кадастровый учет. По сведениям Росреестра площадь земельного участка равна 1200 кв.м., что соответствует фактической площади земельного участка.

В данных действиях проверяемого землепользования, отсутствуют признаки административного правонарушения.

(указываются сведения, установленные в ходе проверки)

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного надзора (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Подписи лиц, проводивших проверку:



С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

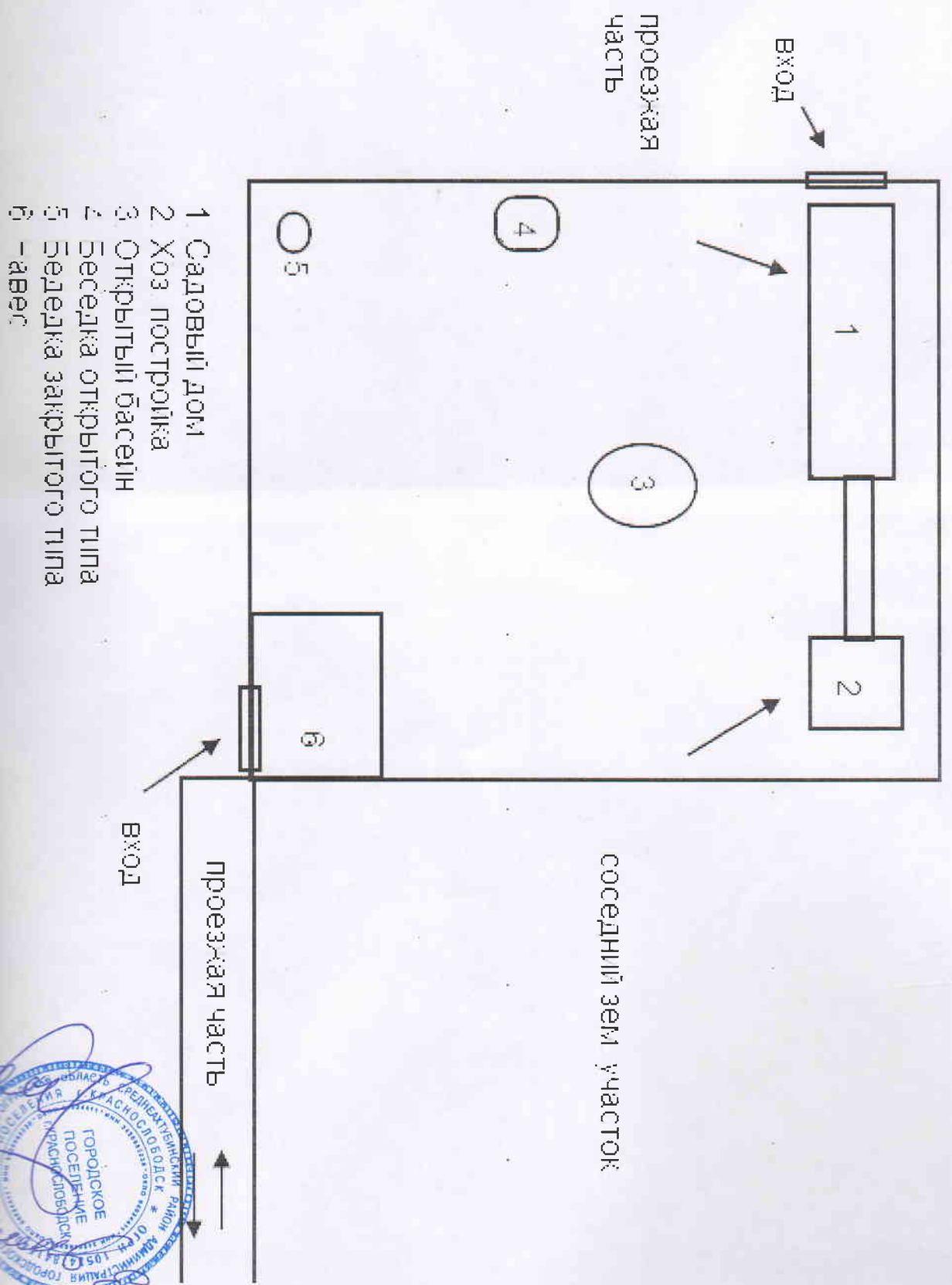
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«11» кабрь 2019 г.

  
(подпись)



Ситуаційна схема зем. участка с кн 34 28 100017 133







Official stamp of the Administration of the Republic of Belarus, Department for the Development of Tourism and Recreation. The stamp contains the text: "РЕСПУБЛИКАНСКИЙ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПО ОБРАЗОВАНИЮ" and "УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА И ТУРИЗМА". A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

скреплено печатью

Ведущий специалист по градостроительству МКУ

«Автотранспортное и хозяйственно-эксплуатационное обслуживание Краснослободск»  
Е. В. Калашников

